

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o vypůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003144/2017/Plh ze dne 27. 11. 2017,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, dále jen půjčitel**

a

- 2) Naše Řepčínsko, z.s., se sídlem, Břetislavova 249/9a, Řepčín, 779 00 Olomouc, zastoupený předsedou ████████████████████, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 14916, IČ 048 77 845, dále jen vypůjčitel.**

Čl. 1

Půjčitel a vypůjčitel se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. I. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Půjčitel je vlastníkem pozemků parc. č. 69/5 ostatní plocha o výměře 91 m², parc. č. 69/6 zahrada o výměře 407 m², parc. č. 69/9 trvalý travní porost o výměře 1 765 m² a parc. č. 1162 zahrada o výměře 1078 m², vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

Čl. 3

Čl. II. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Části shora uvedených pozemků parc. č. 69/5 ostatní plocha o výměře 75 m², parc. č. 69/6 zahrada o výměře 396 m², parc. č. 69/9 trvalý travní porost o výměře 21 m² a parc. č. 1162 zahrada o výměře 1011 m², dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, půjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem pořádání společensko – kulturních akcí vypůjčitele a realizace projektu „Sejdeme se u vody“.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění, nové znění přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Čl. IV. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář výlučně k účelu ujednanému v čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

Vypůjčitel bere na vědomí, že se na předmětu výpůjčky nachází dopravní značení ve vlastnictví půjčitele a podzemní kabelové vedení VN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Vypůjčitel bere na vědomí, že na předmětu výpůjčky se nachází kanalizace ve vlastnictví půjčitele, umístění kanalizace je zakresleno na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V ochranném pásmu kanalizace je vypůjčitel oprávněn provádět činnosti uvedené v ustanovení § 23 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, pouze s písemným souhlasem provozovatele kanalizace, kterým je společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky ponechat veřejně přístupný a veškeré akce pořádané na předmětu výpůjčky nezpłatňovat.

Vypůjčitel je povinen realizovat na předmětu výpůjčky projekt „Sejdeme se u vody“ dle aktualizované architektonické studie z dubna 2019 vypracované Ing. Olgou Žákovou na svůj náklad a zavazuje se jej zrealizovat nejpozději do 31. 8. 2019.

Vypůjčitel je povinen před zahájením prací při realizaci projektu „Sejdeme se u vody“ zajistit u společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. vytyčení sítí provozovaných touto společností na předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen při realizaci projektu „Sejdeme se u vody“ :

- **dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci,**
- **po realizaci stavby stojanu na májku nechat vyhotovit statický posudek stavby a předat jej půjčiteli do 31. 8. 2019,**
- **po realizaci výsadby dřevin zajistit kontrolu provedené výsadby půjčitelem zastoupeným odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, zápis o provedené kontrole předat půjčiteli do 31. 8. 2019.**

Vypůjčitel je povinen ohlásit půjčiteli dokončení realizace projektu „Sejdeme se u vody“, půjčitel následně provede kontrolu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen provádět veškerou údržbu a veškeré opravy staveb umístěných na předmětu výpůjčky a udržovat je v řádném stavu. Počínaje rokem 2020 je vypůjčitel povinen každoročně vždy do 30. 4. příslušného kalendářního roku provést kontrolu řádného technického stavu a nezávadnosti těchto staveb, písemný protokol o provedené kontrole předat půjčiteli vždy do 31. 5. příslušného kalendářního roku.

Vypůjčitel je povinen zajistit péči o nově vysazené rostlinstvo dle požadavku půjčitele zastoupeného odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce. Vypůjčitel je povinen zajistit kontrolu předmětu výpůjčky před skončením výpůjčky půjčitelem zastoupeným odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce a zápis o provedené kontrole předat půjčiteli do 30. 9. 2028. V zápise bude zejména uvedeno, které stavby je vypůjčitel povinen z předmětu výpůjčky odstranit a jakou údržbu rostlinstva na předmětu výpůjčky je povinen vypůjčitel ke dni skončení výpůjčky zrealizovat.

Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu výpůjčky, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je vypůjčitel povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je vypůjčitel povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas půjčitele zastoupeného odborem majetkoprávním Magistrátu města Olomouce s kácením. V případech, kdy se povolení orgánu ochrany přírody ke kácení nevyžaduje, je vypůjčitel povinen kácení předem projednat s půjčitelem zastoupeným odborem životního prostředí Magistrátu města Olomouce, vyjma případů, zřejmého a bezprostředního ohrožení života či zdraví nebo hrozící škody značného rozsahu, kdy kácení nahlásí do 15 dnů od provedení kácení.

Vypůjčitel bere na vědomí, že stavby umístěné na předmětu výpůjčky, upevněná zařízení a stromy vysazené na předmětu výpůjčky, se stanou součástí vypůjčených pozemků. Vypůjčitel nemá nárok na vyrovnání zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ani při skončení výpůjčky.

Ke změně staveb umístěných na předmětu výpůjčky a k budování staveb, včetně staveb dočasného charakteru, je vypůjčitel oprávněn výlučně po výslovném souhlasu půjčitele a za podmínek stanovených příslušným stavebním úřadem.

Vypůjčitel není oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.

Veškeré změny předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel se souhlasem půjčitele s péčí řádného hospodáře svým nákladem a kapacitou. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu nákladů, které v souvislosti s těmito úpravami vynaložil.

V případě budování inženýrských sítí na předmětu výpůjčky a po dobu oprav a údržby inženýrských sítí na předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen za tímto účelem umožnit přístup na předmět výpůjčky a strpět jejich vybudování, opravu, údržbu.

Vypůjčitel je povinen umožnit a strpět vstup půjčitele, případně jím pověřených osob, na předmět výpůjčky za účelem provedení místního šetření nebo provedení geodetických prací na předmětu výpůjčky.“

Čl. 5

V Čl. VI. výše uvedené smlouvy se poslední odstavce nahrazuje novými odstavci, které zní:

„Vypůjčitel je povinen ke dni skončení výpůjčky předat předmět výpůjčky půjčiteli v řádném stavu a upravený dle požadavků půjčitele zastoupeného odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, o předání a převzetí předmětu výpůjčky bude vyhotoven písemný protokol. Nebude-li předmět výpůjčky ke dni skončení výpůjčky upravený dle požadavku půjčitele zastoupeného odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, požadované úpravy provede půjčitel a vypůjčitel se zavazuje vynaložené náklady na provedené úpravy půjčiteli uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě.

Vypůjčitel je povinen zajistit před skončením výpůjčky vyhotovení projektu skutečného provedení nově vzniklých vegetačních ploch v digitální podobě ve formátu dle požadavku půjčitele zastoupeného odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce a projekt předat půjčiteli zastoupenému odborem městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce do 31. 12. 2028. Nepředá-li vypůjčitel projekt, zajistí vyhotovení projektu půjčitel a vypůjčitel se zavazuje vynaložené náklady půjčiteli uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě.“

Čl. 6

Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. OMAJ-SMV/VYP/003144/2017/Plh ze dne 27. 11. 2017 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 29. 10. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 15. 11. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 6. 5. 2019.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**Naše Řepčínsko, z.s.
zastoupený předsedou**