

**SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ (DUR)  
VČETNĚ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI  
(AREÁL POLDI)**

**Statutární město Kladno**  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno  
IČO: 00234516  
DIČ: CZ00234516  
zastoupené panem Ing. Danem Jiránkem, primátorem

dále jen „**Vlastník vodovody**“

**Alpiq Generation (CZ) s.r.o.**  
Dubská 257  
27 203 Kladno – Dubí  
IČO: 267 35 865  
DIČ: CZ26735865  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90495  
zastoupená panem Ing. Milanem Prajzlerem a Ing. Stanislavem Klanduchem, jednatelem

dále jen „**Vlastník elektro**“

**FER CONSULT s.r.o.**  
se sídlem Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 29001641  
DIČ: CZ 29001641  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159090  
zastoupená Pavlem Pravdou, jednatelem

dále jen „**Vlastník nemovitosti**“

Vlastník voda, Vlastník elektro a Vlastník nemovitosti dohromady na straně jedné jako  
„**Vlastníci**“

a

**PATA & FRÝDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.**  
U železné lávky 592/8  
118 00 Praha 1  
IČO: 25701771  
DIČ: CZ25701771  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 62495  
zastoupená panem Ing. arch. Lubošem Patou, jednatelem

na straně druhé; dále jen „**Zhotovitel**“

Vlastníci a Zhotovitel dále též společně označováni jako smluvní strany nebo samostatně jako  
smluvní strana

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

**Smlouvu o dílo na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně**

## inženýrské činnosti (dále jen „Smlouva“)

### 1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Zhotovitel zpracoval pro Vlastníka vodovody územní studii nazvanou „ÚZEMNÍ STUDIE US1a KLADNO – POLDI SEVER“, která byla Vlastníkem vodovody schválena a je umístěna na webových stránkách Vlastníka vodovody (dále jen „Územní studie“). Vlastník elektro a Vlastník nemovitosti prohlašují, že na Územní studii při jejím zpracování spolupracovali s Vlastníkem vodovody a s Územní studií souhlasí. Vlastník vodovody prohlašuje, že závěry Územní studie zapracuje do územního plánu, a to bez zbytečného odkladu.
- 1.2 Vlastníci mají zájem, aby pro území vymezené v Územní studii jako plocha P330-V a P403-VS byla zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí pro umístění páteřní komunikace a sítí v tomto území s přesahem napojení v areálu Poldí (dále jen „Dotčené území“) a na základě této dokumentace byla získána vyjádření dotčených orgánů státní správy (popř. samosprávy) a bylo získáno pravomocné územní rozhodnutí.
- 1.2 Zhotovitel je architektonickou kancelář se zkušenostmi v oblasti vytváření územních plánů, regulačních plánů, územních studií a dokumentací pro územní rozhodnutí a jejich projednání.
- 1.3 Vlastník vodovody je vlastníkem následující infrastruktury v Dotčeném území:
- vodovod pitná voda;
  - vodovod průmyslová voda;
  - kanalizace.
- Vlastník elektro je vlastníkem následující infrastruktury v Dotčeném území:
- kabely VN;
  - kabely NN;
  - plynovod;
  - horkovod.
- Vlastník nemovitosti je vlastníkem většiny pozemků v Dotčeném území včetně komunikací. U komunikací (stávajících či nových) má zájem zřídit osvětlení (VO).
- 1.4 Práva a povinnosti Vlastníků vůči Zhotoviteli jsou individuální (tj. nikoliv společná a nerozdílná) a žádný z Vlastníků není povinen plnit jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy za jiného Vlastníka.

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo spočívající ve zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí pro umístění páteřní komunikace a sítí (jak jsou vymezeny v čl. 1.3) v Dotčeném území (dále jen „**Dokumentace**“), zajistit vyjádření dotčených orgánů státní správy (popř. samosprávy) k Dokumentaci, do Dokumentace zpracovat připomínky Vlastníků a dotčených orgánů státní správy (popř. samosprávy) a na základě takto doplněné Dokumentace zajistit vydání územního rozhodnutí (dále jen „**Dílo**“). Dílo bude zpracováno v návaznosti na Územní studii a dle nabídky Zhotovitele, která tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2 Každý z Vlastníků se zavazuje, že Zhotoviteli za provedení Díla uhradí cenu resp. její část dle této Smlouvy.

- 2.3 Zhotovitel Dílo zhotoví v návaznosti na Územní studii v souladu s touto Smlouvou a Nabídkou, obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, příslušných ČSN v částech závazných i směrných.
- 2.4 Zhotovitel bude dále Dokumentaci zhotovovat a upravovat a Dílo provádět s ohledem na platný územní plán při zohlednění Územní studie a s ohledem na společné pokyny Vlastníků. Zhotovitel bude dále úzce spolupracovat s vlastníky / provozovateli dalších (v této Smlouvě neuvedených) sítí v území dotčeném Dokumentací / Dílem.
- 2.5 Forma odevzdání Dokumentace je stanovena v Nabídce.
- 2.6 Zhotovitel prohlašuje, že své závazky dle této Smlouvy přijímá na základě seznámení se se všemi relevantními doklady pro zhotovení Dokumentace, zejména Územní studií a doklady, které získal při vyhotovování Územní studie, veřejně dostupnými podklady, rozsah projekčních prací je stanoven tak, že budou vyřešeny všechny zásadní otázky / body a bude dodržen postup dle Stavebního zákona. Zhotovitel dále prohlašuje, že má veškerá oprávnění a autorizace pro plnění této Smlouvy
- 2.7 Každý z Vlastníků se zavazuje, že Zhotoviteli bude při provádění Díla poskytovat veškerou součinnost, a to zejména ve formě poskytnutí veškerých podkladů a informací, které jsou pro zhotovení Dokumentace a provedení Díla potřebné a to tak, aby mohl Zhotovitel plnit řádně a včas povinnosti dle této Smlouvy.

### **3. Doba plnění**

- 3.1 Zhotovitel bude Dílo provádět v následujících termínech:
- 3.1.1 zahájení činnosti – do 1 týdne od uzavření této Smlouvy, nejdříve však 20. května 2019 (dále jen „**Zahájení**“);
- 3.1.2 zpracování Dokumentace a předložení Vlastníkům k připomínkám a schválení - do 5 měsíců od Zahájení;
- 3.1.3 projednání s dotčenými orgány státní správy (samosprávy) (dále jen „**DOSS**“), úprava dle vyjádření DOSS a podání na stavební úřad – do 3 měsíců poté, kde po předložení Dokumentace Vlastníkům dle čl. 3.1.2 této Smlouvy bude Dokumentace Vlastníky schválena.
- 3.2 Vydání územního rozhodnutí se předpokládá v dubnu 2020.

### **4. Cena a splatnost**

- 4.1 Cena za provedení Díla dle této Smlouvy činí 1.580.000,- Kč plus DPH v zákonné výši, přičemž část ceny ve výši 520.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je povinen uhradit Vlastník vodovody, část ceny ve výši 520.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je povinen uhradit Vlastník elektro a část ceny ve výši 540.000,- Kč plus DPH v zákonné výši je povinen uhradit Vlastník nemovitost. Cena dle tohoto článku je za plnění dle této Smlouvy cenou pevnou (nepřekročitelnou). Každý z Vlastníků je povinen platit pouze a jen část ceny Díla, jak je sjednáno v tomto článku a Zhotovitel bude vystavovat každému z Vlastníků samostatnou fakturu.
- 4.2 Cena je splatná následujícím způsobem:
- 4.2.1 20% z ceny po Zahájení;
- 4.2.2 60% z ceny po předložení Dokumentace Vlastníkům a schválením Vlastníky dle čl. 3.1.2

této Smlouvy;

- 4.2.3 12% z ceny po podání žádosti o vydání územního rozhodnutí dle čl. 3.1.3 této Smlouvy;
- 4.2.4 8% z ceny po vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí dle Dokumentace.

- 4.3 Jednotlivé části ceny jsou splatné na základě faktur s náležitostí daňového dokladu, a to do 21 dní od doručení konkrétnímu Vlastníkovi převodem na účet uvedený ve faktuře. Tento účet bude účtem, který je správcem DPH zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zhotovitel dále prohlašuje, že není nezpůsobilým plátcem ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
- 4.4 V případě prodloužení Vlastníka s placením ceny či jakékoli její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodloužení v zákonné výši.

## **5. Odpovědnost a povinnosti Zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace bude zhotovena a Dílo provedeno v souladu s touto Smlouvou, bez vad, řádně a včas a s odbornou péčí. Pokud Zhotovitel využije v souladu s Nabídkou subdodavatele, odpovídá, jako by Dílo prováděl sám a v ceně dle této Smlouvy je zahrnuta veškerá cena / odměna pro všechny dodavatele dle Nabídky.
- 5.2 Vlastníkem Dokumentace, resp. všech předaných podkladů jsou od samého počátku jejího vyhotovování Vlastníci, kdy každý z nich je oprávněn Dokumentaci užívat pro své účely. Zhotovitel tímto převádí na Vlastníky veškerá práva k Dokumentaci (a jakýmkoliv podkladům, které v rámci plnění této Smlouvy vyhotovil on či jeho dodavatelé), a to v nejširším možném rozsahu, jak to umožňují obecně závazné právní předpisy. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Vlastníci Dokumentaci či jakékoliv v rámci zpracování Dokumentace a provádění Díla vyhotovené podklady doplňovali, spojovali s jinými podklady a dokumenty, měnili či jakkoliv pro další užití upravovali (a to včetně dalších dodavatelů Vlastníků). Zhotovitel dodá Dílo v tištěné formě a zároveň i elektronické formě (rastrový i vektorový formát) pro každého vlastníka.
- 5.3 V případě prodloužení Zhotovitele s prováděním Díla, které není způsobené Vlastníky nebo skutečnostmi, které Zhotovitel při vynaložení rozumně očekávatelného úsilí nemůže ovlivnit a které přesahuje 15 dní, je Zhotovitel povinen uhradit každému Vlastníkovi za každý den prodloužení smluvní pokutu, jejíž (procentuální) výše odpovídá 1/3 ze zákonného denního úroku z prodloužení pro případ prodloužení s plněním peněžité povinnosti, a která bude počítána z té části ceny Díla, která není k okamžiku prodloužení Zhotovitele splatná. Vedle smluvní pokuty je každý Vlastník oprávněn požadovat náhradu škody v rozsahu přesahujícím smluvní pokutu.

- 5.4 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy přiměřeně pojištěn.

## **6. Vzájemné povinnosti Vlastníků**

- 6.1 Vlastníci se navzájem vůči sobě zavazují, že budou jak Zhotoviteli, tak sobě navzájem poskytovat veškerou součinnost potřebnou pro řádné a včasné vyhotovení Dokumentace a provedení Díla dle této Smlouvy.
- 6.2 Vlastníci se dále navzájem vůči sobě zavazují, že budou při vyhotovování Dokumentace aktivně spolupracovat, a zdrží se všeho, co by vyhotovení Dokumentace či provedení Díla dle této Smlouvy jakkoliv ztížilo či prodloužilo.

6.3 Každý z Vlastníků se zavazuje, že do Zahájení oznámí písemně nebo mailem Zhotoviteli a ostatním Vlastníkům osobu či osoby (včetně kontaktních údajů), které jsou oprávněné za dotčeného Vlastníka řešit záležitosti související s provedením Díla. Za Zhotovitele bude záležitosti související s provedením díla řešit Ing. Arch. Luboš Pata.

## **7. Společná a závěrečná ustanovení**

7.1 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory dle této Smlouvy budou rozhodovány Okresním soudem Kladno či jemu nadřazeným soudem.

7.2 Každý z Vlastníků může postoupit svá práva k Dokumentaci dle této Smlouvy a práva vyplývající z rozhodnutí a vyjádření vydaných na základě Dokumentace pouze zároveň s převodem či přechodem té části infrastruktury / nemovitostí, ke kterým se Dokumentace či rozhodnutí vztahují, a to i bez souhlasu Zhotovitele či ostatních Vlastníků.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti dle této Smlouvy včetně práv k Dokumentaci přechází na právní nástupce Vlastníka, a to vždy v rozsahu té části infrastruktury / nemovitostí, které přechází na právního nástupce Vlastníka a k nimž se taková práva a povinnosti či Dokumentace vztahují.

7.4 Veškeré změny či dodatky této Smlouvy budou platné pouze tehdy, pokud budou učiněny písemně a podepsány všemi Vlastníky a Zhotovitelem na téže listině.

7.5 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, a toto ustanovení bude oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.

7.6 Pokud některá ze Smluvních stran nevykoná své právo, nebude tato skutečnost vykládána jako vzdání se práva.

7.7 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech v českém jazyce, každý s platností originálu, kdy každý z Vlastníků a Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

7.8 Každý z Vlastníků i Zhotovitel prohlašují, že tato Smlouva byla na jeho straně schválena všemi příslušnými orgány (tj. zejména těmi orgány, do jejichž pravomoci rozhodování o uzavření této Smlouvy dle zákona či jiného obecně závazného právního předpisu nebo vnitřních předpisů příslušné smluvní strany spadá).

7.9 Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele  
V případě rozporů má tato Smlouva přednost před Nabídkou


7.10 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.

7.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, Smlouvě plně porozuměly a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.


7.12 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejich změn a dodatků.

7.13 Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je „vlastník vodovody“ ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. „Vlastník vodovody“ se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách [www.mestokladno.cz](http://www.mestokladno.cz) v sekci Ochrana osobních údajů.

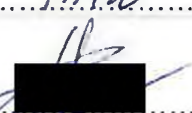
V Kladně dne 27. 05. 2019

  
Statutární město Kladno  
Jméno: Ing. Dan Jiránek  
Funkce: primátor

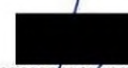
V Praze dne 23. 5. 2019

  
FER CONSULT s.r.o.  
Jméno: Pavel Prajzler  
Funkce: jednatel  
Kladenský dům (budova B/C)  
110 00 Praha 1, Na Příkopě 859/22  
IČ: 29001641, DIČ: CZ29001641

V Praze dne 27. 5. 2019

  
PATA & FRÝDECKÝ ARCHITEKTI, s.r.o.  
Jméno: Ing. arch. Luboš Pata  
Funkce: jednatel

V Kladně dne 24. 5. 2019

  
Alpiq Generation (CZ), s.r.o.  
Jméno: Ing. Milan Prajzler, Ing. Stanislav  
Klanduch  
Funkce: jednatelé

Vážený pan  
Pavel PRAVDA  
FER CONSULT s.r.o.  
Slovanský dům (budova B/C)  
Na Příkopě 859/22  
CZ-110 00 Praha 1

V Praze 26.3.2019

**PROJEKT:**

**POLDI SEVER – Kladno – Pátevní komunikace a inženýrské sítě  
Nabídka na zpracování dokumentace k územnímu řízení - DUR**

Vážený pane,

v návaznosti na předcházející jednání, upřesnění a konzultace Vám zasíláme nabídku na zpracování výše uvedené dokumentace pro územní řízení (resp. dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby) a její projednání. Nabídka je zpracována v návaznosti na získané znalosti o území při zpracování ÚZEMNÍ STUDIE US1a, Kladno - POLDI SEVER - Rozvojová část - plochy přestavby P330-V, P324-V, P403-VS, P335-VS, zpracované v předcházejícím roce (dopracování 03.2018).

Podkladem pro nabídku je upřesněné zadání na základě konzultací s Vámi a specialisty, dále nabídky spolupracujících specialistů na inženýrské sítě, komunikace a inženýrskou činnost, Honoráře byly stanoveny na základě odhadu celkových investičních nákladů. Výměry byly stanoveny změřením rozsahu návrhů jednotlivých prvků technické infrastruktury ve zpracované územní studii. Jednotkové ceny byly odhadnuty na základě porovnání obdobných realizovaných staveb. Podíl ceny pro projekční práce za inženýrské sítě byl stanoven s přihlédnutím k sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve středním III. honorářovém pásmu.

**a) předmět nabídky**

Předmětem řešení bude zpracování dokumentace pro územní řízení (dále DUR) na pátevní komunikaci a inženýrské sítě v nutném rozsahu (v návaznosti na zpracovanou územní studii a její vymezení – rozvojové plochy přestavby PV330 a P403 s přesahem napojení v areálu Poldi), včetně inženýrské činnosti – jejího projednání a podání žádosti o vydání UR. Dokumentace bude zpracována v následujícím postupu a výkony zahrnují tyto činnosti:

\_konzultace s objednatelem (objednateli), na městském úřadě a účast na nutných jednáních

\_upřesnění zadání, nutných průzkumů, zadání a podklady pro průzkumy,

\_zpracování a koordinace dokumentace DUR,

\_dokumentace DUR bude zpracována na následující části:

a) návrh komunikace

- pro objezdovou pátevní komunikaci areálu včetně revize napojení a část podružných komunikací v severovýchodní části území;

b) návrh přeložek a nových tras páteřních rozvodů.

- z podkladů byl vygenerován následující částí návrhu inženýrských sítí s následujícím předběžným orientačním rozsahem délek a dimenzí: vodovod pitná voda (DN 200 dl. 2 147 m), vodovod průmyslový (DN 300 dl. 2 068 m), kanalizace DN500 (dl. 1876 m), horkovod (dl. 1 009 m), plyn STL DN 200 (dl. 1 941 m), VO - stožár vč. svítidel a kabelů (58 ks), multikanály (slaboproud) dl. 2 000 m, kabely NN (dl. 300m), kabely VN (3 500 m).

- poznámka: součástí není návrh podružné infrastruktury pro nové objekty v území, ani návrh řešení trafostanic.

\_ inženýrská činnost (dále IČ) projednání dokumentace s dotčenými orgány a správci sítí, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, projednání umístění stavby  
\_ dokumentace bude zpracována ve dvou krocích – návrh dokumentace DURn před podáním na projednávání a čistopis dokumentace DUR, upravený dle výsledků projednání a podávaný na stavební úřad s žádostí o vydání územního rozhodnutí.

Poznámky k výkonům:

Nabídka nezahrnuje nutné podklady, průzkumy a speciální studie, nutné pro zpracování dokumentace a/nebo vyžadovány DOSS - např. geodetické zaměření, měření hluku, hlukové studie, průzkum únosnosti, průzkumy sítí, dokumentaci vlivu na životní prostředí, průzkumy dopravy, průzkum zeleně apod. (viz. obsah výkonů nad rámec základních zahrnutých v ceně dle standardu České komory architektů - ČKA). V rámci výkonů je možné tyto výkony zajistit na základě nabídky od specialistů.

## **b\_ forma odevzdání**

\_ předání návrhu DURn před projednáním ve 3 výtiscích + digitálně v pdf;

\_ předání čistopisu DUR po podání na stavební úřad ve 4 výtiscích + digitálně v pdf a zdrojových souborech;

## **C\_ předběžný časový průběh**

\_ zahájení po odsouhlasení nabídky, resp. uzavření smlouvy – předpoklad polovina 05.2019

\_ zpracování DURn předpoklad 4 - 5 měsíců cca do 20.10.2019 (pokud nedojde k nutnosti zpracování speciálních studií a průzkumů nad rámec běžných či úpravám zadání, nebo rozšíření zadání);

\_ odsouhlasení objednatelem (Fer Consult, město Kladno a Alpiq) – předpoklad konce 10.2019

\_ projednání DOSS, úprava DUR dle připomínek a podání na stavební úřad – předběžný předpoklad do 1.-2. 2020 (pokud nedojde k zdržení, nesouhlasům či nutnosti výrazného doplnění dokumentace);

\_ vydání UR – předpoklad 04. 2020.

## **d\_ cena a podmínky**

Nabídková cena za tuto činnost je vztažena k obsahové a časové náročnosti zpracování a dalších činností. Cena vychází z nabídek jednotlivých specialistů a předpokládané časové a obsahové náplně koordinace dokumentace, konzultací, jednání, cest do místa, kompletace dokumentace a tisku (včetně výtisků DURn požadovaných pro projednání).

Podkladem pro nabídku je upřesněné zadání na základě konzultací s objednatelem a specialisty, dále nabídky spolupracujících specialistů na inženýrské síti, komunikace a inženýrskou činnost. Honoráře za dokumentaci inženýrských sítí byly stanoveny na základě odhadu celkových investičních nákladů. Výměry byly stanoveny změřením rozsahu návrhů jednotlivých prvků technické infrastruktury ve zpracované urbanistické studii. Jednotkové ceny byly odhadnuty na základě porovnání obdobných realizovaných staveb. Podíl ceny pro projekční práce za inženýrské síti byl stanoven s přihlédnutím k sazebníku pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA ve středním III. honorářovém pásmu.

Nabídková cena celkem

1 580 000,- Kč

Předběžně navrhujeme následující platební kalendář splátek:

1. splátka – po zahájení – podpisu smlouvy	20%
2. splátka po odevzdání návrhu dokumentace DURn	60%
3. splátka po podání žádosti o umístění stavby na SÚ	12%
4. splátka po vydání UR	8%

K ceně – jednotlivým fakturovaným částkám bude účtováno DPH v zákonné výši. Splatnost faktury bude 21 dní.

Cena nezahrnuje obstarání podkladů, průzkumů a speciálních studií, dále správní poplatky za vydaná rozhodnutí a poplatky správcům sítí. Součástí není dokumentace a povolení odstranění stávajících staveb.

Správní poplatky za vydaná rozhodnutí a poplatky správcům sítí budou přefakturovány ve skutečné výši.





Práce pro průzkumy a speciální studie budou hrazeny jako zúčtovatelné náklady po odsouhlasení nabídky, které budou objednateli přeúčtovány dle skutečné ceny, navýšené o 5% za koordinaci a zadání prací zhotovitelem.

Vzhledem k předpokladu zapojení více investorů – vlastníků sítí, jsme provedli navrhované rozdělení ceny v návaznosti na objem prací v následujícím dělení.

město KLADNO	vodovod pitná	520 000 Kč
	Vodovod průmyslová	
	kanalizace	
Alpiq	horkovod	520 000 Kč
	plyn	
	kabely nn	
	kabely VN	
	multikanály	
Fer Consult	VO	540 000 Kč
	komunikace	
celkem		1 580 000 Kč

#### **e\_součinnost objednatele a pořizovatele**

Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací nutné podklady k území (zaměření a další dostupné podklady). Součinnost při projednávání, ve vztahu k majetkoprávním vztahům a dalším skutečnostem. Objednatel po vyzvání bude konzultovat řešení návrhu DUR. Na vyzvání zhotovitele se zúčastní vybraných konzultací u určených organizací.

V případě dotazů k naší nabídce jsme Vám k dispozici.

Zůstáváme v dokonalé úctě a těšíme se na další spolupráci

doc. Ing.arch. Luboš Pata, jednatel v.r.  
PATA&FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.  
U Železné lávky 529/8, 118 00 Praha 1