



## SMLOUVA O DÍLO

kteřou níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají ve smyslu ust. § 2586 a násl.  
zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto smluvní strany

- 1) Střední odborné učiliště stavební, Opava, příspěvková organizace**  
se sídlem Opava, Boženy Němcové 22, PSČ 746 01  
IČ: 180 54 455  
jednající panem Mgr. Miroslavem Weiszem, ředitelem  
osoba zmocněná pro věci technické pro realizaci díla: A. Škrobánek

dále jen „zhotovitel“

Tomáš Berger

Opavská 258/40 , 747 21 Kravaře

IČ : 66179602

Tel: [REDACTED]

Email: [REDACTED]

Č.Ú: [REDACTED]

## Článek 1

### Předmět smlouvy a dílo

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za to zhotoviteli cenu díla.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na vlastní náklady a nebezpečí následující dílo:

Parametry díla:

Opravy a nátěry oken v budově školy na ul. Boženy Němcové 22 , v dílnách na ulici  
Jánské 30a, Kylešovské 18a.

- 1.3 Objednatel prohlašuje, že se seznámil s technickými parametry díla a komponent pro zhotovované dílo ve všech podrobnostech, že mu jsou známy technické parametry díla a dílo odpovídá účelu a záměru, pro který se dílo zhotovuje. Objednatel si nevymíňuje specifické vlastnosti díla jinak, než jak je uvedeno v této smlouva a jejích přílohách.
- 1.4 Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá zhotovitel. Vlastnické právo přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem úplné úhrady ceny díla objednatelem.
- 1.5 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby nabývá vlastnické právo k dílu objednatel. Zhotovitel má však v případě neuhrazení plné ceny díla objednatelem ani v dodatečné lhůtě po výzvě zhotovitele k úhradě ceny díla právo odmontovat a odnést všechny komponenty zhotoveného díla, jejichž demontáž je realizovatelná.

## Článek 2

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením projekt díla. Objednatel předá zhotoviteli i rozpočet díla, má-li jej k dispozici.
- 2.2 Je-li dílem zhotovení, údržba, oprava nebo úprava stavby, je na objednateli zajistit si případný stavební dozor.
- 2.3 Osobou oprávněnou za objednatele k součinnosti se zhotovitelem při provádění díla je ..Alfréd Škrobánek....., tel. .603192920.....
- 2.4 Objednatel je povinen zajistit pro zhotovitele v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, na svůj náklad a odpovědnost dodávky energií potřebných pro provedení díla (elektrickou energii, vodu, apod.)

- 2.5 Objednatel je povinen na svůj náklad a odpovědnost obstarat materiál potřebný k provedení díla. Materiál bude v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, k dispozici v termínu před zahájením prací na díle. Objednatel odpovídá za uskladnění materiálu ve vhodných podmínkách a po celou dobu zhotovování díla nese odpovědnost za ztrátu nebo zničení materiálu. Za tímto cílem je objednatel povinen přijmout vhodná opatření proti znehodnocení nebo zcizení materiálu. Toto ustanovení neplatí, dohodnou-li se zhotovitel s objednatelem tak, že objednatel je povinen obstarat potřebný materiál.
- 2.6 Objednatel v místě instalace díla nebo na stavbě, kde má být dílo provedeno, umožní pracovníkům zhotovitele užívání sociálního zařízení (šatna, umývárna, WC).
- 2.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla zajistit potřebnou bezpečnost práce.
- 2.8 Zhotovitel je povinen vést předepsané záznamy o provádění díla, např. stavební deník.
- 2.9 Na místo instalace díla nebo na stavbu, kde má být dílo provedeno, mohou vstupovat pouze zástupci objednatele, technický dozor, stavební dozor, žáci podílející se na zhotovení díla a jejich pedagogický doprovod.

### Článek 3

#### Cena díla

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na stanovení celkové ceny díla včetně materiálu ve výši :

SOU Boženy Němcové 22 - 163 m<sup>2</sup> 53790 Kč

Dílň Jánská 30a - 192 m<sup>2</sup> 63360 Kč

Dílň Kylešovská 18a - 81 m<sup>2</sup> 26730 Kč

- 3.2 Cena díla je stanovena:

- a) **Dohodou** - Cena díla stanovena dohodou je konečná pro případ dodržení požadavků a technických specifikací objednatelem. V případě požadavků na změny budou objednateli vyúčtovány ceny víceprací předem dohodnuté mezi smluvními stranami a písemně potvrzeny dodatkem k této smlouvě.
- ~~b) **Odhadem** - Cena stanovena odhadem bude finálně určena zhotovitelem podle skutečných nákladů zhotovitele vynaložených na zhotovení díla. Finální cenu díla je zhotovitel povinen objednateli odůvodnit soupisem provedených prací a dodávek. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu finální cenu díla, zjistí-li že cenu díla určenou odhadem bude třeba podstatně překročit.~~
- ~~c) **Rozpočtem** - Cena je stanovena na základě rozpočtu, a to s výhradou, že se nezaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel může požadovat zvýšení ceny určené rozpočtem, objeví-li se potřeba činností, které nejsou zahrnuty v rozpočtu. Zhotovitel je povinen zvýšení ceny oznámit objednateli bez zbytečného odkladu.~~

- 3.3 Cena díla je uvedena bez DPH. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn k ceně díla rovněž vyúčtovat DPH v zákonné výši k datu zdanitelného plnění.

- 3.4 Zhotovitel je povinen po předání a převzetí díla vystavit objednateli k úhradě ceny díla daňový doklad – fakturu se všemi zákonnými náležitostmi se splatností alespoň 14 dní ode dne vystavení. Podkladem pro vystavení faktury je soupis provedených prací a dodávek nebo jiný doklad o předání a převzetí díla.
- 3.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli zálohu či závdavek ve výši 50% z ceny díla uvedené v čl. 3.1 této smlouvy předem, a to do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3.7 Smluvní strany se dohodly, že proti pohledávce zhotovitele vzniklé na základě této smlouvy není objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet jakékoli své pohledávky vůči zhotoviteli.

#### **Článek 4**

##### **Zhotovení díla a vady díla**

- 4.1 Místem instalace a zprovoznění díla je škola na ulici Boženy Němcové 22 , školní dílny na ulici Jánská 30 a Kylešovská 18a v Opavě.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly na termínu provedení díla ve lhůtě do 23.8.2019
- 4.3 Objednatel předá zhotoviteli místo instalace díla nebo stavbu, kde má být dílo provedeno, včetně materiálu potřebného k provedení díla, na základě protokolu podepsaného oběma stranami.
- 4.4 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Předání díla zhotovitelem a převzetí díla objednatelem smluvní strany písemně stvrdí podpisem protokolu o předání a převzetí díla. V protokolu se uvede, zda dílo bylo převzato bez závad. V případně závady se v protokolu uvede, jaké závady dílo vykazuje včetně dohodnutého způsobu a termínu vyřešení závad.
- 4.5 Pro případ prodlení zhotovitele se zhotovením díla se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05% denně z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele se zhotovením díla.
- 4.6 Zhotovitel nese odpovědnost za vady díla podle českých právních předpisů.
- 4.7 Zhotovitel odpovídá za profesionálním provedení díla dle smlouvy.
- 4.8 Drobné vady díla spočívající v drobných jakostních nebo estetických nedostacích, které nemají vliv na funkčnost díla a dílo je i přes tyto drobné vady možno užívat k účelu, ke kterému bylo určeno, nejsou považovány za vady díla a objednatel nemůže uplatňovat u zhotovitele odpovědnost za tyto vady díla.
- 4.9 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjištěné vady díla může objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou.
- 4.10 Jakékoliv nedostatky v jakosti a estetičnosti díla nebo jakékoliv jiné vady díla budou řešeny smluvními stranami primárně vzájemnou dohodou ke spokojenosti obou stran.

## Článek 5

### Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní i písemná ujednání ve vztahu k předmětu a obsahu této smlouvy a je úplným projevem vůle smluvních stran k předmětu této smlouvy.
- 5.2 Změny a doplňky této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.3 Objednatel není oprávněn od této smlouvy po jejím uzavření odstoupit.
- 5.4 Práva a povinnosti z této smlouvy se vztahují v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 5.5 Tato smlouva se řídí českým právním řádem, především příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vztahujícím se ke smlouvě o dílo.
- 5.6 Vznikne-li kterékoli smluvní straně nárok na úhradu smluvní pokuty dle této smlouvy, není vznikem takového nároku dotčeno právo na náhradu škody, které náleží poškozené straně vedle případného nároku na smluvní pokutu.
- 5.7 V případě, že se některé z ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení. Neplatné či neúčinné ustanovení bude nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které se právně přípustným způsobem co nejvíce přibližuje hospodářskému účelu zamýšlenému oběma smluvními stranami při uzavření této smlouvy. Totéž platí pro případné mezery ve smlouvě.
- 5.8 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena celkem ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden. Každý ze stejnopisů je považován za originál smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne : 7.5.2019

V Opavě dne 7.5.2019



**Střední odborné učiliště stavební, Opava,  
příspěvková organizace**  
Mgr. Miroslav Weisz  
ředitel

**TOMÁŠ BERGER**  
O  


Opavská 258/40 , 747 21 Kravaře  
IČ: 66179602

Střední odborné učiliště stavební,  
Opava, příspěvková organizace  
Boženy Němcové 22, 746 01 Opava  
IČ: 18054466, DIČ: CZ18054466