

**SMLOUVA**  
o dodávce a odběru tepelné energie  
evidenční číslo: 32295

**Dodavatel:**

Obchodní firma: Dalkia Česká republika, a.s.  
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74  
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku,  
oddíl B, vložka 318  
Zastoupená: Christophe Johany Lanneluc, obchodní ředitel  
na základě plné moci ze dne 14. 02. 2007  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., Praha  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 45 19 34 10  
DIČ: CZ45193410

**Odběratel:**

Obchodní jméno: Česká republika - Krajský soud v Ostravě  
Se sídlem: 728 81 Ostrava-Moravská Ostrava, Havlíčkovo nábřeží 34  
Zastoupená: JUDr. Jiřím Doležilkem, předsedou Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
IČ: 00215732  
DIČ: CZ00215732

**Způsob platby:**

.....příkazem k úhradě.....

Smluvní strany, dodavatel a odběratel, uzavírají v souladu se zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění v návaznosti na zákon č. 458/2000 Sb. tuto smlouvu.

**Článek I.**  
**Předmět smlouvy**

Předmětem plnění této smlouvy je realizace dodávky tepelné energie a teplotonosného média podle Dodacích podmínek ke Smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie (dále jen Dodací podmínky), které v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává dodavatel jako nedílnou součást této smlouvy.

**Článek II.**  
**Čas plnění**

Dodávka tepelné energie bude realizována po celou dobu platnosti této smlouvy. Dodávka tepelné energie je uvedena v „Diagramu na dodávku a odběr tepla“, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**Článek III.**  
**Objem dodávky**

Dohodnutá výše dodávky a odběru tepla v GJ je uvedena v " Diagramu na dodávku a odběr tepla". Tento diagram se sjednává pro každé odběrné místo odběratele samostatně zpravidla na jeden kalendářní rok.

#### **Článek IV. Místo plnění**

Místem plnění se rozumí místo, kde teplotonosná látka přejde ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele a je upřesněno v "Technických údajích k odběru", které tvoří nedílnou součást této smlouvy pro každé odběrné místo odběratele samostatně. V místě plnění přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

#### **Článek V. Cena tepelné energie a teplotonosné látky**

Cena dodávané tepelné energie a teplotonosné látky je sjednána v "Ujednání o ceně", které tvoří nedílnou součást této smlouvy, za podmínek blíže určených v Dodacích podmínkách s platností zpravidla na jeden kalendářní rok.

#### **Článek VI. Doba platnosti**

Tato smlouva se uzavírá na dobu 1 rok s účinností od 1. 10. 2007 a bude automaticky prodloužena vždy na dobu dalšího jednoho roku, pokud jedna ze smluvních stran písemně neoznámí druhé smluvní straně nejpozději 60 dnů před ukončením platnosti smlouvy, že na prodloužení smlouvy nemá zájem a pokud nedojde k jejímu ukončení některým z důvodů uvedených v článku VII.

#### **Článek VII. Ukončení platnosti smlouvy**

Platnost této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím doby platnosti smlouvy dle článku VI. této smlouvy
- b) na základě písemné dohody obou smluvních stran; tato dohoda musí obsahovat termíny a okolnosti, za kterých bude smluvní vztah ukončen,
- c) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.

#### **Článek VIII. Další ujednání**

1. Dodavatel je vlastníkem horkovodní přípojky 2xDN80 v délce 61 m, která je vybudována za účelem připojení objektu Krajského soudu Ostrava, Studentská 5 Olomouc, do něhož dodavatel dodává tepelnou energii podle této smlouvy, k tepelné síti systému CZT dodavatele. Uvedenou horkovodní přípojku vybuvoval dodavatel na vlastní náklady.
2. V případě, že odběratel převede vlastnické právo k objektu uvedenému v odst. 1. tohoto článku smlouvy na třetí osobu, zavazuje se ve shodě s dodavatelem činit veškeré úkony tak, aby nový vlastník uvedeného objektu uzavřel trojstrannou smlouvu o převodu práv a povinností z této smlouvy, na jejímž základě odběratel převede tato práva a povinnosti na nového vlastníka a nový vlastník do těchto práv a povinností, se souhlasem dodavatele, vstoupí, jinak odpovídá dodavateli za vzniklou škodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení této smlouvy před dobou sjednanou v čl. VI. této smlouvy z jiných důvodů než jsou uvedeny v čl. VII. smlouvy, uzavřou Smlouvu o prodeji a koupi technologického zařízení, popsaného v bodě 1. tohoto článku smlouvy, na základě které odběratel koupí od dodavatele předmětné technologické zařízení za cenu, která bude rovna účetní zůstatkové hodnotě tohoto zařízení, dle účetnictví vedeného dodavatelem. Smlouva o prodeji a koupi technologického zařízení bude uzavřena do 30 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy dodavatele, která bude obsahovat návrh této smlouvy a kterou je dodavatel povinen zaslat odběrateli do 15 kalendářních dnů po předčasném ukončení této smlouvy.



## Článek IX.

### Fakturace a platební podmínky

- a) Množství dodané a odebrané tepelné energie a nevráceného kondenzátu dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Platbu za sjednaný tepelný výkon ve složeném tarifu odběratel hradí měsíčně ve výši jedné dvanáctiny roční sazby.
- b) Strany se dohodly, že v průběhu měsíce odběratel platí jednu nebo více záloh na odebranou tepelnou energii v souladu s uzavřenou Dohodou o poskytování záloh, která je nedílnou součástí této smlouvy. Dohoda se uzavírá dle čl. X. bod 23. Dodacích podmínek a je v ní uvedena konkrétní výše a termíny splatnosti záloh.
- c) Fakturace:
  1. Dodavatel vystaví fakturu za tepelnou energii, nevrácený kondenzát a za tepelný výkon za každý kalendářní měsíc a odešle do patnáctého kalendářního dne měsíce bezprostředně následujícího.
  2. Faktury jsou vystavovány na všechna odběrná místa odběratele, přičemž jejich součet za odběratele je uveden v soupisu faktur – daňovém dokladu.
  3. Faktura bude splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
  4. Faktura bude obsahovat zejména údaje o stavu měřidel a množství fakturované tepelné energie.
  5. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
  6. Ve fakturách bude odečtena skutečně zaplacená výše záloh.
  7. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh nedoplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  8. Faktury, vykazující za příslušný kalendářní měsíc po odečtení zaplacených záloh přeplatek, jsou splatné do čtrnácti dnů ode dne odeslání.
  9. V případě, že dodavatel má vůči odběrateli pohledávku, je dodavatel oprávněn přeplatek dle bodu 8 tohoto článku smlouvy jednostranně započíst s pohledávkou, kterou má za odběratelem.
  10. Pokud se smluvní strany dohodly na inkasním způsobu placení, pak je odběratel povinen zajistit povolení inkasa ze svého bankovního účtu ve prospěch účtu dodavatele a to nejpozději k datu uzavření smlouvy.
  11. Změna bankovního spojení smluvních partnerů musí být oznámena písemně.
  12. Způsob platby faktur a záloh, uvedený v této smlouvě na straně 1, lze změnit písemným oznámením.
  13. V případech, kdy je s odběratelem sjednána cena tepla ve složené sazbě, fakturuje dodavatel měsíčně jednu dvanáctinu roční sazby za sjednaný tepelný výkon a to i mimo otopné období, v období, kdy je odběrateli přerušena dodávka tepla z důvodu neplacení faktur za odebrané teplo nebo z jiných důvodů na straně odběratele.
- d) Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z náležitostí dle odstavce c) nebo při reklamaci správnosti fakturované částky. K vrácené faktuře musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení faktury.
- e) Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury.
- f) Odběratel je oprávněn písemně reklamovat bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od provedení úhrady, ty faktury, které byly proplaceny neoprávněně.

- g) Dojde-li k chybě při fakturaci, jejímž následkem dodavatel vystaví fakturu na částku nižší než správnou, má právo doúčtovat částku, o kterou byl poškozen, jestliže tuto skutečnost odběrateli prokáže. Toto právo zaniká, pokud je dodavatel neuplatní do jednoho roku od termínu splatnosti chybně vystavené faktury.

#### **Článek X. Nedílné součásti smlouvy**

- a) Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně:
1. Přihláška k odběru tepla
  2. Technické údaje k odběru
  3. Diagram na dodávku a odběr tepla
  4. Regulační plán odběru tepla
- Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v Dodacích podmínkách.
- b) Části smlouvy, sjednávané periodicky pro všechna odběrná místa souhrnně:
1. Ujednání o ceně
  2. Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Obsah, perioda a postup sjednávání těchto částí smlouvy je upřesněn v "Dodacích podmínkách".

- c) Seznam odběrných míst, k nimž se vztahuje smlouva (Příloha č. 1).
- d) Dodací podmínky ke smlouvě o dodávce a odběru tepelné energie.

#### **Článek XI. Odběrná místa**

Tato smlouva platí pro všechna odběrná místa odběratele uvedená v Seznamu odběrných míst (Příloha č. 1), který je dle čl. X. písmeno c) nedílnou součástí této smlouvy.

#### **Článek XII. Následky porušení smluvních vztahů při plnění finančních závazků**

- a) Je-li některá smluvní strana v prodlení s plněním finančního závazku, vyplývajícího z této smlouvy, zaplatí druhé smluvní straně za každý den prodlení smluvní pokutu, jejíž výše je dohodnutá v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“.
- b) V případě prodlení s placením kterékoliv zálohy nebo faktury za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
- c) Smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě (výše je sjednána v „Ujednání o ceně“ nebo v „Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie“), jsou splatné na základě písemného vyúčtování oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne jeho doručení povinné smluvní straně.
- d) Uplatnění smluvní pokuty, sjednané v této smlouvě, nezbavuje dodavatele práva na náhradu škody, vzniklé porušením stejných povinností.

#### **Článek XIII. Společná a závěrečná ustanovení**

- a) Tuto smlouvu a nedílné součásti smlouvy lze měnit a doplňovat výlučně na základě dohody obou smluvních stran, obsažené v písemných vzestupně číslovaných dodatcích.
- b) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejich nedílných součástech.

- c) Odběratel se zavazuje neprodleně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky pro plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, vyhlášení konkurzu, povolení vyrovnání a další významné skutečnosti.
- d) Odběratel prohlašuje, že:
- všechny předávací stanice jsou jeho majetkem nebo má na jejich provozování platnou nájemní smlouvu či jiný právní vztah, umožňující mu jejich užívání,
  - je oprávněn provozovat dle platných právních předpisů svá odběrná zařízení.
- e) Tato Smlouva, Dodací podmínky, Seznam odběrných míst a Ujednání o ceně se vyhotovují ve třech stejnopisech s platností originálu. Odběratel obdrží jedno a dodavatel dvě vyhotovení. Ostatní části smlouvy se vyhotovují ve dvou stejnopisech s platností originálu. Odběratel i dodavatel obdrží po jednom vyhotovení.
- f) Odběratel potvrzuje, že obdržel Dodací podmínky vydané dodavatelem.
- g) Tato smlouva je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem **1. října 2007**.
- h) Dodavatel i odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**Článek XIV.**  
**Odběratel požaduje zasílat faktury na adresu:**

obchodní firma  
ulice  
obec  
PSC

Česká republika - Krajský soud v Ostravě  
Havlíčkovo nábřeží 34  
Ostrava I  
728 81

V Ostravě dne **13-12-2007**

V Ostravě dne 27. 9. 2007

**Za dodavatele:**

jméno: Christophe Johany Lanneluc  
funkce: obchodní ředitel  
na základě plné moci ze dne 14. 02. 2007

**Za odběratele:**

jméno: JUDr. Jiří Doležal  
funkce: předseda Krajské