

# RÁMCOVÁ DOHODA

## na vytváření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

### Česká republika – Ministerstvo práce a sociálních věcí

se sídlem: Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2  
zastoupena: Mgr. Ladislavem Šimánkem, ředitelem odboru vnitřní správy  
IČO: 00551023  
bank. spojení: Česká národní banka  
č. účtu:

(dále jen „Objednatel“)

a

### L2o-architects s.r.o.

se sídlem: Korunní 588 /4, 120 00 Praha 2  
IČO: 06830951  
DIČ: CZ 06830951  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C vložka 289756  
bank. spojení: Československá obchodní banka, a.s.  
č. účtu:  
datová schránka: xgk2p92  
zastoupena: Ing.arch. Lucíí Odehnalovou Lhotovou  
(dále jen „Dodavatel“)

(Objednatel a Dodavatel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto rámcovou dohodu na projektové práce a provádění inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva“) v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“) a § 131 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu zadávané pod názvem „**Projektové práce a výkon inženýrské činnosti pro objekty MPSV v Praze**“ (dále jen „Veřejná zakázka“) Dodavatel předložil, v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky nabídku, a tato byla pro plnění veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější. V návaznosti na tuto skutečnost smluvní strany uzavřely tuto Smlouvu.

- 1.2. Smluvní strany si sjednávají, že při výkladu obsahu této Smlouvy budou smluvní strany přihlížet k zadávacím podmínkám Veřejné zakázky dle předchozího odstavce a k účelu této Veřejné zakázky. Ustanovení platných a účinných právních předpisů o výkladu právních úkonů tím nejsou nijak dotčena.
- 1.3. Dodavatel prohlašuje, že:
- se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré relevantní technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci předmětu plnění, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění za dohodnutou cenu stanovenou v této Smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
  - splňuje veškeré podmínky a požadavky stanovené v této Smlouvě a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
  - činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě;
  - si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace dílčích plnění nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu podmínek Smlouvy z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady;
  - ke dni uzavření této Smlouvy není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení vykonávacího nebo exekučního řízení na majetek Dodavatele, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 1.4. Dodavatel se zavazuje, že:
- každé jednotlivé dílčí plnění odpovídá veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zpracováno v souladu s nabídkou Dodavatele;
  - bude dodržovat obecně závazné předpisy, příslušné normy vztahující se k předmětnému dílčímu plnění, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy. Dodavatel se dále zavazuje dodržovat také bezpečnostní předpisy a prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti;
  - bude realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují;
- 1.5. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v úvodu této Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy stran Smlouvy. Jakékoliv změny údajů uvedených v úvodu této Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této Smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 1.6. V případě, že se kterékoli prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku Smlouvy ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato smluvní strana za škodu a nemajetkovou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně vznikne.

## **Článek 2**

### **Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Dodavatele dodávat (resp. poskytovat) Objednateli na základě jednotlivých dílčích objednávek sjednaných na základě této Smlouvy a způsobem v této Smlouvě stanoveným řádně a včas plnění specifikované v čl. 3 této Smlouvy, a to vždy dle aktuálních potřeb Objednatele (dále také jen jako „**Dílčí plnění**“).
- 2.1. Dodavatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí jednotlivá Dílčí plnění a dokončená Dílčí plnění předat Objednateli sjednaným způsobem. Objednatel se zavazuje dokončená Dílčí plnění převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.
- 2.2. Tato Smlouva nezakládá žádný minimální limit, v rámci něhož je Objednatel povinen od Dodavatele prostřednictvím Dílčích objednávek poptávat plnění specifikované v čl. 3 Smlouvy. Objednatel tedy nemá povinnost odebrat jakékoliv závazné množství plnění od Dodavatele nebo činit jakékoliv dílčí objednávky.
- 2.3. Dodavatel se zavazuje dodat plnění prosté jakýchkoliv právních či faktických vad.
- 2.4. Dodavatel se zavazuje dodat plnění včetně všech oprávnění a práv duševního vlastnictví (zejména licencí) tak, aby měl Objednatel veškerá práva nezbytná k řádnému a nerušenému užívání plnění a nakládání s plněním.
- 2.5. Dodavatel je povinen Objednatel dodat a odevzdat spolu s plněním veškeré doklady a dokumenty vztahující se k plnění, jež jsou nezbytné k řádnému užívání plnění a k řádnému nakládání s plněním (dále jen „**Dokumentace**“).

### **Článek 3 Předmět plnění**

- 3.1. Předmětem plnění je provedení činností nutných pro přípravu drobných stavebních úprav a rekonstrukcí v objektech Objednatele v Praze definovaných v čl. 6.1 této Smlouvy, a to v tomto rozsahu:
  - a) zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), popř. ohlášení stavby, a to včetně soupisu prací a výkazu výměr,
  - b) provedení kompletní inženýrské činnosti,
  - c) výkon autorského dozoru při realizaci stavby,
  - d) poskytnutí související konzultační činnosti Objednateli.
- 3.2. Obsah a rozsah DSP a DPS musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, a dalším relevantním platným právním předpisům.
- 3.3. Nebude-li v objednávce Dílčího plnění uvedeno jinak, bude dokumentace vypracovaná v 6 výtiscích + 2 CD, z toho 1 CD bude obsahovat výkresovou a textovou část ve formátu \*.pdf, soupis prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr ve formátu Excel, 1 CD výkresovou a textovou část ve formátu \*.dwg a výkaz výměr ve formátu Excel oceněný.
- 3.3.1 Každý výtisk projektové dokumentace a nosič (CD) bude obsahovat zejména:
  1. technickou specifikaci konstrukční části a výkresovou dokumentaci pro provedení stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné;
  2. nezbytně nutné konstrukční detaily;

3. výkresovou část na nosiči uložena ve formátu \*.dwg a zároveň ve formátu \*.pdf., technickou specifikaci konstrukční části a výkresovou dokumentaci pro provedení stavby, kontrolní rozpočet s výkazem výměr. Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita „Cenová soustava ÚRS“, vydávaná ÚRS Praha, a.s., Praha 10.
- 3.4. Soupis prací musí být zpracován jako položkový, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupis prací musí být v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. a musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR č. D 6 k § 26-33 tohoto zákona.
- 3.5. V soupisu prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, informační tabule, apod.).
- 3.6. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 405/2017 Sb. tak, aby se mohla stát součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby.
- 3.7. Veškeré části dokumentace (DSP+DPS) vč. položkového rozpočtu nesmí obsahovat přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, a tím je zvýhodnit, nebo naopak nezvýhodnit. Odkazem se rozumí přímá identifikace obchodní firmy, uvedení názvu nebo jména a příjmení, specifického označení zboží a služeb, specifického postupu, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné. Dále se nepřipustným odkazem rozumí zejména odkaz na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
- 3.8. Provedení kompletní inženýrské činnosti Dodavatele zahrnuje veškeré činnosti a práce nutné k vydání pravomocného stavebního povolení či jiného potřebného úkonu (opatření) stavebního úřadu, zejména:
  - a) projednání zpracované DSP+DPS se všemi dalšími dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
  - b) vypracování a podání žádosti o stavební povolení včetně dokumentů dle § 110 vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP+DPS ve dvojím vyhotovení, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu č. 499/2006 Sb., a to včetně úhrady nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady, apod.)
  - c) předání příslušného pravomocného stavebního povolení včetně předání 1 písemného vyhotovení DSP+DPS ověřené příslušným stavebním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované DSP+DPS Objednateli.

Kompletní inženýrská činnost je provedena okamžikem, kdy bude pravomocné rozhodnutí o stavebním povolení či jiný potřebný úkon (opatření) stavebního úřadu předáno Dodavatelem Objednateli.

- 3.9. Prováděním autorského dozoru při realizaci stavby se rozumí zajištění autorského dozoru v rozsahu přílohy č. 11 sazebníku UNIKA a jeho provádění kvalifikovanou osobou s příslušnou odbornou způsobilostí v průběhu realizace stavby, na niž Dodavatel zpracuje projektovou dokumentaci a to až do splnění podmínek ustanovení § 119 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů umožňujících užívání stavby.
- 3.10. Dodavatel projektové dokumentace v rámci autorského dozoru zpracuje projektovou

dokumentaci skutečného provedení stavby (bude-li se rozcházet projektová dokumentace se skutečností).

- 3.11 Autorský dozor při realizaci stavby bude vykonáván Dodavatelem průběžně po celou dobu zhotovování stavby až do jejího dokončení, tj. do předání a převzetí stavby Objednatelem.

#### **Článek 4**

##### **Kontaktní osoby pro účely Smlouvy**

- 4.1 Kontaktní osobou Objednatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Objednatel Dodavateli jinak, je Ing. Jan Cihlář, e-mail: jan.cihlar@mpsv.cz.
- 4.2 Kontaktní osobou Dodavatele, tj. osobou pověřenou pro účely této Smlouvy neoznámí-li Dodavatel Objednateli jinak, je Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová, e-mail: lucie.odehnalova@L2o-architects.cz.
- 4.3 Pouze kontaktní osoba Objednatele je oprávněna vystavovat Dílčí objednávky (nebude-li Objednatelem v průběhu účinnosti této Smlouvy stanoveno jinak).

#### **Článek 5**

##### **Součinnost**

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny vzájemně spolupracovat a informovat se o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním jednotlivých termínů a k prodlení se zaplacením jednotlivých peněžních závazků.
- 5.3 Dodavatel se zavazuje v průběhu provádění Dílčích plnění dle této Smlouvy podávat Objednateli, na jeho vyžádání, průběžné zprávy o své činnosti. Nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, veškerá komunikace může být prováděna osobně, telefonicky, nebo písemně (elektronicky i listině).
- 5.4 Je-li k provedení Dílčích plnění nutná součinnost Objednatele, Dodavatel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Dodavatel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

#### **Článek 6**

##### **Místo, doba a způsob plnění**

- 6.1 Místem plnění jsou objekty Objednatele v Praze, na adrese Na Poříčním právu 1, Podskalská 19, Karlovo náměstí 1, dále rovněž sídlo Dodavatele, v rámci souvisejících činností jsou místem plnění také sídla dotčených orgánů a institucí.
- 6.2 Dílčí plnění budou plněna průběžně dle aktuálních potřeb Objednatele.
- 6.3 Dílčí objednávky mohou být uzavírány do 3 let od účinnosti této Smlouvy maximálně do vyčerpání celkové částky **250 000 Kč bez DPH**. Poslední Dílčí objednávka smí být uzavřena pouze za účinnosti této Smlouvy, plnění této objednávky však může dobu účinnosti této Smlouvy přesáhnout.

- 6.4 Jednotlivá Dílčí plnění budou zadávána **na základě Dílčí objednávky**, a to po odsouhlasení Cenové nabídky pro konkrétní Dílčí plnění Dodavatele Objednatelem.
- 6.5 Kontaktní osoba Objednatele vyzve e-mailem kontaktní osobu Dodavatele k sestavení a podání dílčí Cenové nabídky na konkrétní Dílčí plnění vč. požadovaného termínu plnění.
- 6.6 Dílčí Cenovou nabídku se Dodavatel zavazuje zpracovat a sdělit Objednateli do 5 pracovních dnů od doručení e-mailové výzvy zasláné na kontaktní e-mail Dodavatele. Dodavatel je při sestavování Cenové nabídky vázán cenou za jednu (1) hodinu poskytovaných služeb v Kč bez DPH nabídnutou v rámci Veřejné zakázky a uvedené v čl. 7.1 této Smlouvy, a nemůže tuto jednotkovou cenu (hodinovou sazbu) překročit.
- 6.7 Na základě dílčí Cenové nabídky může Objednatel vystavit Dílčí objednávku, ve které popíše předmět Dílčího plnění v souladu s čl. 3 této Smlouvy, stanoví závazný termín předání Dílčího plnění a uvede cenu za Dílčí plnění. Dodavatel je povinen Dílčí objednávku do 3 pracovních dnů od doručení potvrdit, čímž se Dílčí objednávka stává pro obě smluvní strany závaznou.
- 6.8 Změna podmínek dohodnutých Dílčí objednávkou je možná po jejím potvrzení Dodavatelem pouze písemně dohodou smluvních stran.

## Článek 7 Cena a platební podmínky

- 7.1 Cena za jednu (1) hodinu poskytování služeb činí **650,- v Kč bez DPH**, výše DPH činí 21 %, celková cena vč. DPH činí 786,50 Kč.
- 7.2 Cena za jednu (1) hodinu poskytovaných služeb cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu plnění dle této Smlouvy. Tato cena obsahuje veškeré náklady na související práce a činnosti potřebné pro řádné plnění této Smlouvy.
- 7.3 Cena za Dílčí plnění bude stanovena Dílčí objednávkou jako součin ceny za jednu (1) hodinu poskytovaných služeb dle odst. 7.1 a počtu hodin poskytování služeb.
- 7.4 Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli cenu za poskytnutí Dílčího plnění dle objednávek pouze v rozsahu skutečně provedených (poskytnutých) služeb, do **maximální souhrnné výše 250 000 Kč bez DPH**.
- 7.5 Jednotkovou cenu bude možno překročit, pokud dojde ke zvýšení sazby DPH; v případě snížení sazby DPH se naopak cena odpovídajícím způsobem sníží.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že § 2620 až 2622 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 7.7 Objednatel nebude Dodavateli poskytovat zálohy.
- 7.8 Cena za provedení Dílčího plnění bude Objednatelem uhrazena za řádně předané a převzaté Dílčí plnění dle Dílčí objednávky, a to bezhotovostně na základě daňových či účetních dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Dodavatelem po předání a převzetí Dílčího plnění dle objednávky Objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen „předávací protokol“), nebo po odstranění drobných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání plnění, pokud je plnění předáno s drobnými vadami a nedodělků, přičemž datem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání Dílčího plnění nebo odstranění drobných vad a nedodělků, a přílohou faktury bude vždy příslušný předávací protokol pro příslušné Dílčí plnění.
- 7.9 Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet ode dne prokazatelného doručení faktury Objednateli. V případě, že bude faktura, resp. opravný daňový doklad Objednateli

doručena v období od 12. prosince příslušného kalendářního roku do 28. února roku následujícího, činí splatnost takové faktury 90 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení. K fakturované ceně Dodavatel připočítá DPH ve výši dle sazby platné a účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle faktury. Faktura je považována za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Dodavatele.

- 7.10 Veškeré vystavené faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů či zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh a nedílných součástí.
- 7.11 Faktury budou zasílány na adresu Ministerstvo práce a sociálních věcí, Oddělení správy majetku ochrany budov a autoprovozu, Na Poříčním právu 1/376, 128 01 Praha 2, nestanoví-li Objednatel jinak.
- 7.12 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost vč. dohodnutých příloh nebo nedílných součástí, nebo bude-li chybně stanovena cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, nebo nebude-li stanovena lhůta splatnosti faktury v souladu s touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Dodavateli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět Dodavateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.

## **Článek 8**

### **Předání a převzetí Dílčího plnění**

- 8.1 Dodavatel se zavazuje písemně informovat Objednatele o termínu předání Dílčího plnění, a to alespoň 2 (dva) pracovní dny předem.
- 8.2 Závazek Dodavatele provést Dílčí plnění dle objednávky je splněn jeho řádným a včasným dokončením, a předáním a převzetím Objednatelem.
- 8.3 Objednatel je oprávněn provést před samotným převzetím Dílčího plnění kontrolu, zda Dílčí plnění má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných a účinných právních předpisů a dle této Smlouvy.
- 8.4 Objednatel Dílčí plnění převezme za předpokladu, že odpovídá této Smlouvě, jakož i objednávce, podle které se Dílčí plnění provádí a je prosté vad a nedodělků s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání plnění funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 8.5 O předání a převzetí Dílčího plnění bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol, který bude obsahovat zhodnocení poskytnutých služeb a prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předávaných Dodavatelem Objednateli při předání Dílčího plnění. Vypracování návrhu předávacího protokolu zajistí Dodavatel. Pokud Dodavatel vady a nedodělky, uvedené v předávacím protokolu v dohodnuté době neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Dodavatel je povinen uhradit Objednateli škodu, která Objednateli vznikla, včetně škody v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
- 8.6 V případě, že Objednatel Dílčí plnění nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Dílčího plnění a s uvedením stanovisek obou stran Smlouvy.

V případě nepřevzetí Dílčího plnění dohodnou smluvní strany lhůty k odstranění vad nebo nedodělků a náhradní termín předání a převzetí Dílčího plnění.

- 8.7 Dodavatel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z předávacího protokolu na Dílčí plnění, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Dílčího plnění Objednatel je Dodavatel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě sjednané v zápisu o nepřevzetí Dílčího plnění podle odst. 8.6 tohoto článku této Smlouvy. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku v předávacím protokolu nebo v zápisu o nepřevzetí Dílčího plnění stanoven, je Dodavatel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu, resp. zápisu o nepřevzetí Dílčího plnění. O odstranění vad a nedodělků sepíše smluvní strany protokol.
- 8.8 Smluvní strany se dohodly, že § 1912, § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2609 a § 2618 občanského zákoníku se nepoužijí. Vady Dílčího plnění zjištěné po předání Dílčího plnění, na něž se nevztahuje záruka za jakost, se Dodavatel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených pro záruční vady.

## **Článek 9**

### **Práva a povinnosti stran smluvních stran**

- 9.1 Objednatel se zavazuje předat předem Dodavateli nezbytné informace potřebné k zajištění předmětu plnění.
- 9.2 Dodavatel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním Dílčího plnění, vyžadované touto Smlouvou.
- 9.3 Dodavatel je při určení způsobu provádění Dílčího plnění vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Dodavateli takové příkazy udělí.
- 9.4 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Dílčího plnění Dodavatelem. Zjistí-li, že Dodavatel porušuje svou povinnost, může Objednatel požadovat, aby Dodavatel zajistil nápravu a prováděl Dílčí Plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Dodavatel ani v přiměřené době, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy.
- 9.5 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kontaktní osoby Objednatele uvedené v článku 4 odst. 4.1 této Smlouvy poskytovat Plnění dle této Smlouvy prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele), s výjimkou poddodavatelů uvedených Dodavatelem v příloze č. 1 této Smlouvy. Předchozí písemný souhlas je rovněž nezbytný pro změnu poddodavatele. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci ve Veřejné zakázce, pouze pokud nový poddodavatel disponuje kvalifikací alespoň v takém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Dodavatele. Na žádost Objednatele je Dodavatel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
- 9.6 V případě užití třetí osoby (poddodavatele) pro poskytování Plnění dle této Smlouvy, resp. jeho části, není Dodavatel oprávněn zprostit se odpovědnosti za řádné poskytování plnění, tedy odpovídá, jako by plnění poskytoval sám.
- 9.7 Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Dodavatel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s poskytováním plnění dle této Smlouvy (tj. originálního



vyhotovení Smlouvy včetně jejich dodatků, originálů faktur a dalších dokladů vztahujících se k poskytování Plnění dle této Smlouvy), a to po dobu danou platnými a účinnými právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), minimálně však do roku 2026. Dodavatel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění plnili také jeho případní poddodavatelé.

## **Článek 10** **Sankční ujednání**

- 10.1. Dodavatel odpovídá za veškeré nemajetkové újmy a škody, které vzniknou Objednateli v důsledku porušení této Smlouvy Dodavatelem. Dodavatel je povinen nahradit takto vzniklou škodu v plném rozsahu, včetně případných sankcí udělených Objednateli orgány veřejné správy, jejichž příčinou bylo porušení povinností plynoucích z této Smlouvy Dodavatelem.
- 10.2. V případě prodlení Dodavatele s dodáním Dílčího plnění v termínu uvedeném v Dílčí objednávce ve smyslu čl. 6 odst. 6.7 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč**, a to za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Pokud Dodavatel neprovede Dílčí plnění vůbec nebo ho provede v rozporu s Dílčí objednávkou, je Objednatel oprávněn účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši **5.000 Kč** a Dodavatel je povinen tuto smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- 10.4. V případě prodlení Dodavatele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu dle čl. 8 odst. 8.7 této Smlouvy, je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000 Kč** za každý započatý den prodlení, a to do odstranění vady či nedodělků Dodavatelem, Objednatelem nebo prostřednictvím třetí osoby v souladu s touto Smlouvou.
- 10.5. Smluvní pokutu stejně jako případnou škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli vlivem činnosti Dodavatele se Dodavatel zavazuje zaplatit Objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Objednatelem o nároku na úhradu smluvní pokuty a její výši resp. vzniklé škody či jiné újmy a její výši prokazatelně informován.
- 10.6. Při nedodržení termínu splatnosti faktury Objednatelem je Dodavatel oprávněn požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 10.7. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniku nároku Objednatele na více smluvních pokut uložených Dodavateli podle této Smlouvy se takové pokuty sčítají.
- 10.8. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, uhrazení jakékoliv smluvní pokuty nezavazuje povinnou smluvní stranu povinnosti splnit své závazky a povinnosti vyplývající z této Smlouvy a nedotýká se nároku na náhradu škody v plné výši.
- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že jakoukoliv smluvní pokutu či vzniklou škodu vyjádřitelnou v penězích je Objednatel oprávněn jednostranně započíst formou jednostranného zápočtu proti jakékoliv pohledávce (splatné či nesplatné) Dodavatele proti Objednateli z titulu zaplacení části ceny dle této Smlouvy.

## **Článek 11** **Ochrana informací**

- 11.1. Dodavatel se zavazuje, že zachová jako citlivé veškeré informace, o kterých se dozví v souvislosti s prováděním Dílčích Plnění. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 11.2. Dodavatel se zavazuje, že neuvolní, nesdělí ani nezpřístupní jakékoliv třetí osobě informace Objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podnikne všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Závazek mlčenlivosti a ochrany citlivých informací zůstává v platnosti neomezeně dlouho i po ukončení platnosti této Smlouvy.
- 11.3. Dodavatel se zavazuje svého případného poddodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv Objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v závazkovém vztahu zavázán sám. Za porušení závazku mlčenlivosti a ochrany citlivých informací poddodavatelem odpovídá Objednateli přímo Dodavatel.

## **Článek 12**

### **Vlastnické právo, nebezpečí škody na věci a licenční oprávnění**

- 12.1 Vlastnické právo ke všem věcem předaným Dodavatelem a převzatým Objednatelem v souvislosti s poskytováním Dílčího plnění dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem jejich faktického předání / převzetí.
- 12.2 Nebezpečí škody na všech věcech předaných Dodavatelem a převzatých Objednatelem v souvislosti s poskytováním Dílčího plnění dle této Smlouvy přechází na Objednatele dnem předání / převzetí.
- 12.3 Vznikne-li jako výsledek Dílčího Plnění dle této Smlouvy Dodavatelem předmět požívající ochrany autorského díla podle zák. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, je Objednatel na základě této Smlouvy oprávněn užití toto dílo v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu, a ke všem způsobům užití, zejména jej zveřejňovat, upravovat, spojovat s jiným dílem, zařazovat do souborného díla a uvádět jej pod svým jménem, k čemuž Dodavatel poskytuje Objednateli výhradní oprávnění (licenci) užití toto dílo. Cena za výše uvedená oprávnění (tj. cena licence) je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy.
- 12.4 Dodavatel není oprávněn poskytnout takový výsledek Dílčího Plnění či licenci k jeho užití bez písemného souhlasu Objednatele třetí osobě a je povinen, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva takový výsledek Dílčího Plnění užit.
- 12.5 Budou-li Objednatelem Dodavateli předány podklady pro Dílčí Plnění této Smlouvy, které naplňují znaky autorského díla, uděluje Objednatel Dodavateli nevýhradní licenci k užití takového díla pro sdělování veřejnosti v rozsahu nezbytně nutném pro poskytování Dílčího Plnění dle této Smlouvy. Tato licence se uděluje pro užití díla na území České republiky a na dobu účinnosti této Smlouvy.

## **Článek 13**

### **Ukončení Smlouvy**

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn (kromě případů uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku) odstoupit této Smlouvy, zejména bude-li Dodavatel v prodlení se zhotovením a předáním Dílčího plnění po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

- 13.2 Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou ceny po dobu delší než 90 kalendářních dnů.
- 13.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy i v případě, že Dodavatel již zčásti plnil.
- 13.4 Pokud dojde k odstoupení od Smlouvy před dokončením Dílčího plnění, předá Dodavatel nedokončené Dílčí plnění Objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém bude, kromě jiných náležitostí předávacího protokolu dle této Smlouvy, popsán stupeň rozpracovanosti Dílčího plnění a současně předá Objednateli veškeré dokumenty a jiné listiny vztahující se k Dílčímu plnění získané za dobu trvání účinnosti této Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Dodavateli k provedení Dílčího plnění. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání smluvních stran. Objednatel uhradí Dodavateli provedené části Dílčího plnění podle podmínek této Smlouvy.
- 13.5 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni prokazatelného doručení písemné výpovědi Dodavateli. Po dobu výpovědní lhůty trvají všechna práva a povinnosti stran Smlouvy touto Smlouvou založené. Dodavatel se zavazuje poskytovat Plnění, na nichž se s Objednatelem dohodl do doby obdržení písemné výpovědi, není-li ve výpovědi stanoveno jinak. Objednatel se zavazuje cenu za takovéto plnění poskytnuté v souladu s touto Smlouvou Dodavateli uhradit.
- 13.6 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení ze strany Dodavatele. Za takové podstatné porušení se považuje zejména, nikoli však výlučně:
- 13.6.1 prodlení s plněním jakékoli povinnosti dle této Smlouvy delší než 15 kalendářních dnů, pokud Dodavatel nesjedná nápravu ani do 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení s žádostí o jeho nápravu;
- 13.6.2 pokud Dodavatel přestane splňovat v průběhu doby poskytování plnění dle této Smlouvy kvalifikační předpoklady stanovené v zadávacích podmínkách Veřejné zakázky;
- 13.6.3 pokud Dodavatel poruší povinnosti Dodavatele dle článku 11 této Smlouvy či pokud Dodavatel jedná v rozporu s jakýmkoliv závazným právním předpisem či podstatně poruší pokyny Objednatele;
- 13.7 Smluvní strany se dohodly, že § 2595 občanského zákoníku se nepoužije.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tato Smlouva, jakož i všechny vztahy z ní vzniklé nebo s ní související, se řídí občanským zákoníkem.
- 14.2 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření.
- 14.3 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této Smlouvy třetí osobě. Dodavatel dále není oprávněn svou pohledávku za Objednatelem z titulu této Smlouvy použít k jednostrannému započtení na pohledávku Objednatele za Dodavatelem.
- 14.4 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto

případě zavazují jednat v dobré víře s cílem nahradit neplatné/neúčinné ustanovení ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu.

- 14.5 Dodavatel je povinen poskytnout Objednateli součinnost nezbytnou ke splnění povinnosti Objednatele vyplývající z ust. § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.6 Dodavatel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy vč. příloh na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 14.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a Dodavatel obdrží jedno (1) vyhotovení.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

Za Dodavatele:

Za Objednatele:

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V Praze dne \_\_\_\_\_

---

Ing. arch. Lucie Odehnalová Lhotová  
Jednatelka  
**L2o – architects s.r.o.**

---

Mgr. Ladislav Šimánek  
ředitel odboru vnitřní správy  
**Česká republika – Ministerstvo práce  
a sociálních věcí**

**Seznam poddodavatelů**

K plnění předmětu této smlouvy budu využívat poddodavatele.

I. NÁZEV PODDODAVATELE, SÍDLA, IČO	II. DEFINICE ČÁSTI PLNĚNÍ, KTEROU DODAVATEL BUDE PLNIT PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE	III. % PODÍL NA PLNĚNÍ	IV. DODAVATEL UVEDE, ZDA PODDODAVATELEM PROKAZUJE KVALIFIKACI (ANO/NE)
První statická s.r.o. Horní 309, 25166 Mirošovice IČO: 279 04 164 Kontaktní osoba: Ing. Radek Šťastný	statika	5 %	NE