

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL

adresa sídla
zastoupený

IČ

(dále jen "půjčitel")

a

VYPŮJČITEL

adresa sídla

zastoupený

IČ

(dále jen "vypůjčitel")

Plzeň, statutární město

nám. Republiky 1, 301 00 Plzeň

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města
Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 151/2014
ze dne 7. listopadu 2014

00075370

FABER BUILDING SERVICE s. r. o.

Lochotínská 1217/43, Severní Předměstí, 301 00

Plzeň

paní Václavou Fáberovou, jednatelkou

285 16 303

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 10934/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m² k. ú. Plzeň, obec Plzeň, jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č. p. 101, rod. dům v k. ú. Plzeň, a pozemku p. č. 10933/2, zahrada, o výměře 1 607 m² v k. ú. Plzeň.

Tyto nemovitosti jsou vedeny v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město pro obec Plzeň, katastrální území Plzeň na LV 1.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřena Obytná zóna Sylván a. s., Palackého nám. 6, Plzeň (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- pozemek p. č. 10934/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 608 m², jehož součástí je stavba Severní Předměstí, č. p. 101, rod. dům v k. ú. Plzeň.
- pozemek p. č. 10933/2 zahrada, o výměře 1607 m² v k. ú. Plzeň.

Přesné vymezení předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce (dále jen „smlouva“).

Předmět výpůjčky je vypůjčitelovi předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy. Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Půjčitel touto smlouvou půjčuje a předává vypůjčitelovi předmět výpůjčky, který je popsán v čl. III. této smlouvy a vypůjčitel jej od půjčitele přejímá.

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem skladování a provozu kanceláří.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou do doby právních účinků vkladu smlouvy o prodeji nemovitých věcí, které jsou předmětem této výpůjčky, do katastru nemovitostí, maximálně však na 1 rok od účinnosti této smlouvy o výpůjčce.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem předmětu výpůjčky souvisejí, pro tento účel je vypůjčitel povinen zajistit si uzavření smluv přímo s dodavatelem těchto služeb.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu veškeré opravy, rekonstrukce, modernizace a další akce investičního charakteru.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškeré prostředky jím vložené do údržby, opravy, rekonstrukce, modernizace či jiného zhodnocení předmětu výpůjčky se stávají majetkem vlastníka předmětu výpůjčky.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje zajistit si předem písemný souhlas půjčitele na veškeré stavební práce, bez něho není oprávněn do předmětu výpůjčky zasahovat.

Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady zajistit ochranu objektu, a to buď sjednáním pojištění předmětu výpůjčky, kdy pojistná hodnota musí být stanovena tak, aby výše pojistného plnění pokryla rekonstrukci objektu.

Vypůjčitel bere na vědomí, že nepojistí-li předmět výpůjčky, zodpovídá za případné vzniklé škody v celém rozsahu a je povinen uhradit veškeré náklady na odstranění škody.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelovi vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky,

Vypůjčitel je povinen dodržovat veškeré hygienické, protipožární a bezpečnostní právní předpisy spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel bere na vědomí, že veškeré výnosy z pronájmů nebytových prostor budou účelově použity na údržbu, opravy, případně pojištění předmětu výpůjčky a vypůjčitel tyto výnosy každoročně, nejpozději do konce února následujícího roku, doloží správci objektu.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky na vlastní náklady do původního stavu, nedohodnou-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neuvádí předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčiteli,
3. vrácením předmětu půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30ti dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vypůjčitel bere na vědomí informační povinnost půjčitele vůči veřejnosti a souhlasí se zveřejněním smlouvy o výpůjčce na webových stránkách města Plzně či jiným místně obvyklým způsobem.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Vůle města k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1232 ze dne 19. 11. 2015; občané města byli se záměrem tuto smlouvu uzavřít seznámeni jeho publikací na úřední desce MMP v termínu od 03. 11. 2015 do 19. 11. 2015.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
Plzeň, statutární město
zast. Helenou Matoušovou, členkou
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....
FABER BUILDING SERVICE s.r.o.
zast. pí Václavou Fáberovou,
jednatelkou společnosti