

a

1. 2. Zhotovitel: ISOWELL Building s.r.o.

Se sídlem: Jandečkova 37, 435 42 Litvínov - Hamr
Zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
Oddíl C, vložka 29546
Za níž jedná: Ing. Marie Vyhlásová – jednatelka firmy,
Vladimír Vyhlás – jednatel firmy
IČO: 28634993
DIČ: CZ28634993
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.
Číslo účtu: ██████████

Osoba oprávněná k jednání za uchazeče: Ing. Marie Vyhlásová – jednatelka firmy,
Vladimír Vyhlás – jednatel firmy

Telefonické, faxové a e-mailové spojení:

telefon: ██████████
fax: ██████████
e-mail: ██████████

Adresa pro doručování korespondence: Jandečkova 37, 435 42 Litvínov - Hamr

(dále jen "zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

II.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je ujednání smluvních podmínek mezi objednatelem a zhotovitelem na jejichž základě se zhotovitel zavazuje provést dílo spočívající v rekonstrukci budovy kotelny na pozemku p.č. st. 214 v k.ú. Nové Sedlo u Žatce v uzavřeném areálu Věznice Nové Sedlo.

III.

Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést níže uvedené dílo pro objednatele a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 3.2. Dílem se rozumí:
- a) Rekonstrukce bývalé kotelny spočívající ve vybudování vzdělávacího střediska pro odsouzené v rozsahu prováděcí projektové dokumentace zejména:
- provedení dvoupodlažní vestavby v jihozápadní části objektu, ve které budou umístěny 2 učebny, sociální zařízení pro odsouzené a dozorce a kabinet,
 - provedení chodby skladu, technické místnosti, místnosti pro rozvaděče, místnosti pro odsouzené (pobytová místnost včetně event. šatního koutu) a dozorce, provedení nosné a obvodové stěny, provedení samonosného SDK podhledu v severní části objektu,
 - provedení 2 odborných dílen pro praktické řemeslné činnosti ve východní části objektu
 - instalace nových oken a dveří.

V rámci akce budou provedeny bourací práce, provedení nových základů, vyzdívek nových konstrukcí, vyzdění nové stěny do úrovně 3,05 m, provedení vnitřního schodiště, podlah, rekonstrukce střešního pláště včetně zateplení, výměna oken a dveří včetně mříží, provedení vnitřních a vnějších omítek, zateplení obvodových stěn včetně vnitřních a vnějších maleb a nátěrů. Dále provedení instalací (zejména elektro, slaboproud a ZTI) včetně provedení přípojek inženýrských sítí.

Rekonstrukce bude provedena v rozsahu prováděcí projektové dokumentace stavby (dále jen „PD“), zpracované společností HBH atelier s.r.o., Plzeň 2 - Slovany, Božkov, Letkovská 72/5, IČO: 64360938, číslo zakázky: 1414 a nabídky zhotovitele v kvalitě odpovídající této PD, právním předpisům pro provádění staveb, ČSN tam uvedených, příslušným ON, technologickým předpisům a požadavkům profesních sdružení, zejména ČSN EN 1717, ČSN EN 12 541, ČSN EN 806-4, ČSN 75 6760, ČSN EN 12056-5, ČSN EN 1610 a technickému předpisu Cechu instalatérů W 660-1. Stavební práce budou provedeny zejména dle ČSN EN 1996-1,2, ČSN 73 3715, ČSN EN 13 914-1,2, ČSN EN 13 670, ČSN 73 2901, ČSN 73 2902, ČSN 73 3451, ČSN 74 4505, ČSN 06 0310, ČSN 73 6005, ČSN 73 6670, ČSN 75 5911, ČSN 73 0580-1,2, ČSN P 73 0600, ČSN 73 4108 a ČSN 73 4301. Část elektro dle ČSN 33 2000-4-41, ČSN 33 2000-4-43, ČSN 33 2000-4- 473, ČSN 74 6077.

Přítom pro budoucí smluvní vztah mezi zadavatelem a vybraným zhotovitelem platí, že příslušné části ČSN vztahující se k předmětu díla, jejichž dodržování je nebo bude v době realizace díla dobrovolné, jsou při realizaci díla závazné.

PD v elektronické podobě na CD/DVD tvoří jako příloha č. 1. nedílnou součást smlouvy.

Stavební povolení vydané Stavebním úřadem Ministerstva spravedlnosti ČR zn. MSP – 38/2015 – STÚ – SP/4, vydané dne 13. 4. 2015 tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.

(dále též jako „dílo“ či „stavba“),

b) další práce a činnosti spojené s realizací stavby, které jsou specifikovány takto:

- vytyčení stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou před zahájením zemních prací a jejich ochrana a zabezpečení, před zásypem předání spolu s předáním dokladů o jejich neporušenosti a zakreslení a vytyčení všech nově identifikovaných sítí,
- vyhotovení geometrického zaměření dokončené stavby, vč. nových inženýrských sítí a vyhotovení geometrického plánu,
- projednání zásahů do vnitřních komunikací před zahájením prací s uživatelem - Vězeňská služba ČR Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec
- zajištění skládky a uložení (dle příslušného zařídění odpadu) neupotřebitelného a vybouraného stavebního materiálu ze stavby (zejména suť). Doklad o uložení bude předložen v rámci přejímacího řízení spolu s dokladem o úhradě skládkového, odpady vzniklé stavební činností budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla podle čl. V. smlouvy,
- zajištění případných dalších nutných povolení k realizaci stavby, splnění podmínek schvalujících orgánů a stavebního povolení (doklady v PD),
- doložení atestů a dokladů materiálů a dodávek, včetně dokladů o hygienické nezávadnosti v souladu s platnými právními předpisy,
- předložení písemného prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek od dokumentace osvědčené ve stavebním řízení ve 3 vyhotoveních potvrzené zhotovitelem,
- doložení veškerých dokladů k přejímacímu řízení, zejm. protokolů o zkouškách a měřeních, stavebních deníků, dokladů prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly do stavby zabudovány, návody k užívání, záruční listy, apod. v jednom vyhotovení.
- zpracování digitální dokumentace postupu plnění smlouvy při stavebních a montážních činnostech. Jedná se zejména o fotodokumentaci zemních a výkopových prací, uložení rozvodů s viditelností jejich neporušení, křížení nových rozvodů s dalšími sítěmi, podchycení zakrývaných konstrukcí apod. Snímky 10 x 15 cm předá zhotovitel

ve 2 vyhotoveních při předání dokončeného díla, včetně CD-ROM. Digitální výstupy i fotografie budou zřetelně popsány a označeny časovým údajem a komentářem,

- provedení veškerých kontrolních a průkazných zkoušek, ověřujících řádné provedení díla a prokazující bezpečný provoz, funkčnost zařízení a dosažení projektovaných parametrů dle platných norem a požadavků od autorského dozoru a zástupce objednatele,
- organizace a zabezpečení komplexního vyzkoušení technologických dodávek dle podmínek uvedených v PD, v jehož průběhu budou prověřeny všechny funkce na zařízení ve všech režimech provozovaného zařízení. Na veškeré zařízení vyžadující režim obsluhy a údržby zhotovitel vypracuje a předá objednateli návrh provozního řádu pro obsluhu a údržbu,
- zajištění úklidu a vyčištění všech prostor dotčených prováděním stavebních a montážních prací a dopravou,
- zaškolení obsluhy objednatele - v případě, že je součástí díla i dodávka technologických zařízení.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Část díla je zhotovitel oprávněn provádět prostřednictvím subdodavatele, či pověřit třetí osobu. Zhotovitel je oprávněn převést na 3. osobu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy pouze se souhlasem objednatele.

Zhotovitel je povinen provést níže vyjmenované práce a dodávky HSV uvedené v PD sám a tuto část díla nesmí provádět prostřednictvím subdodavatele, a to zejména:

- 2 – Zakládání mimo mikro pilotů
- 3 – Svislé a kompletní konstrukce
- 61 – Úprava povrchů vnitřních
- 62 – Úprava povrchů vnějších
- 771 – Podlahy z dlaždic
- 781 – Dokončovací práce – obklady keramické

Zhotovitel předloží seznam subdodavatelů dle § 147 a) zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

3.4. Dílo se považuje za provedené teprve, když byly úspěšně provedeny všechny dohodnuté zkoušky. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat. Neúčast objednatele na zkouškách, k jejichž provedení byl včas přizván, nebrání provedení zkoušek.

IV.

Doba a místo plnění

4.1. Termín předání staveniště objednatelem: nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení provádění díla zhotovitelem: nejpozději do 4 pracovních dnů od okamžiku předání staveniště.
- 4.3. Termín předání dokončeného díla v rozsahu dle čl. III. včetně odstranění případných vad, vyklizení a předání staveniště: nejpozději do 180 dnů.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2627 odst. 2 OZ.
- 4.5. Po oboustranném odsouhlasení formou písemného dodatku může dojít k prodloužení termínu provedení díla - v případě nepředvídatelných okolností na straně zadavatele nebo zhotovitele; v případě prodloužení termínu realizace projektu ze strany poskytovatele dotace.
- 4.6. Místem plnění je Věznice Nové Sedlo, Hlavní 2, 438 01 Žatec.

V.

Cena díla

- 5.1. Celková cena za dílo dle čl. III. smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, jako cena nejvýše přípustná, je platná po celou dobu realizace díla a činí:

celková cena díla bez DPH.....**8 864 244,42 Kč**
(slovy: osm milionů šest set čtyři tisíc dvě stě čtyřicet čtyři koruny české čtyřicet dva haléřů)

21 % DPH..... **1 861 491,33 Kč**
(slovy: jeden milion osm set šedesát jeden tisíc čtyři sta devadesát jedna koruna česká třicet tři haléře)

celková cena díla včetně DPH..... **10 725 735,75 Kč**
(slovy: deset milionů sedm set dvacet pět tisíc sedm set třicet pět korun českých sedmdesát pět haléřů)

cena za dodávku a instalaci billboardu a trvalé pamětní desky dle čl. 17. 2. činí
.....**10 000,- Kč** bez DPH
(slovy: deset tisíc korun českých)

21 % DPH..... **2 100,- Kč**
(slovy: dvatisíce sto korun českých)

cena za dodávku a instalaci billboardu a trvalé pamětní desky dle čl. 17. 2. činí
.....**12 100,- Kč** včetně DPH
(slovy: dvanáct tisíc sto korun českých)

- 5.2. Cena díla je doložena položkovým rozpočtem obsahujícím zhotovitelem oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Jednotkové ceny obsažené v položkovém rozpočtu jsou platné a maximální po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla podle této smlouvy, včetně pomocných prací, výrobků, materiálů, revizí, kontrol, prohlídek, předepsaných zkoušek, posudků, nákladů na vybudování, provozování, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, médií potřebných a skutečně spotřebovaných při provádění díla podle této smlouvy, pojištění díla, apod. Zhotovitel odpovídá za úplnost specifikací prací a dodávek při ocenění díla podle čl. III. smlouvy.
- 5.4. Cena díla může být překročena po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami pouze v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění a kolaudaci díla, tyto práce jsou objektivně doloženy a jsou provedeny na základě skutečností, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“). Pro ocenění víceprací bude použito jednotkových cen z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy č. 2. U prací a dodávek v příloze č. 2 smlouvy neobsažených si objednatel vyhrazuje právo kontroly podrobné kalkulace těchto položek a jednání o jejich výši. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku ke smlouvě v režimu dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).
- 5.5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI.

Platební a fakturační podmínky

- 6.1. Úhrady ceny díla provádí objednatel na základě daňových dokladů (měsíčních faktur) zhotovitele formou bezhotovostního převodu na bankovní účet zhotovitele podle čl. I. smlouvy. Harmonogram provádění stavby, který bude obsahovat předpokládaný rozsah plnění v jednotlivých měsících, který byl odsouhlasen oběma smluvními stranami a je jako příloha č. 3, nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.2. Splatné jsou pouze takové faktury, které mají všechny náležitosti podle čl. VI, odst. 6. 4. a 6.6. smlouvy. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli, splatnost faktur doručených objednateli po 15. 12. 2016, se prodlužuje o dalších 30 dnů. Fakturace je měsíční.
- 6.3. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání platby z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Všechny částky, poukazované

v Kč mezi smluvními stranami musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s bankovním převodem.

- 6.4. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené § 29 násl. zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nedílnou přílohu každé faktury bude tvořit **soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek v daném měsíci** ve formě tabulky v písemné a elektronické podobě, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou a zjišťovací protokol. Zjišťovací protokol bude podepsaný oprávněnou osobou za objednatele. Zhotovitel předloží fakturu nejpozději do 7 pracovních dnů od odsouhlasení soupisu technickým dozorem („TD“) dle č. X. a XII.
- 6.5. Faktury budou doručovány ve dvou vyhotoveních v českém jazyce na adresu: objednatel – Vězeňská služba ČR, Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4 – Odd. EU fondů a dotací.
- 6.6. Cena díla bude hrazena na základě:
- a) **dílčích faktur**, které budou vystavovány a hrazeny až do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající objem ceny díla ve výši 10% celkové ceny díla je považován za tzv. „fakturační pozastávku“, která bude objednateli uhrazena na základě konečné faktury až po předání díla bez vad a nedodělků.
- Faktura musí mimo jiné obsahovat:
- označení faktury a její číslo,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - identifikační údaje smluvních stran podle čl. I. smlouvy,
 - den odeslání faktury a datum její splatnosti,
 - soupis skutečně provedených prací v daném měsíci odsouhlasený TD zpracovaný podle čl. VI, odst. 6.4. smlouvy,
 - dodací list – zjišťovací protokol zpracovaný podle čl. VI, odst. 6.4. smlouvy,
 - fakturovaná částka v Kč bez a včetně DPH, DPH v Kč,
 - faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014“ a názvem projektu „Zvýšení efektivity přípravy vězňů před propuštěním z věznice Nové Sedlo“.
- b) **konečné faktury**, kterou vystaví zhotovitel až po protokolárním předání díla objednateli a odstranění veškerých vad a nedodělků. V konečné faktuře budou zúčtovány všechny uhrazené dílčí faktury. Konečná faktura bude rovněž doložena v písemné a elektronické podobě soupisem skutečně provedených prací a dodávek po uzlových bodech dle přílohy č. 3 smlouvy, soupis bude odsouhlasen TD objednatel. Konečná faktura musí mimo náležitosti podle čl. VI., odst.6.4. a 6.6. písm. a) smlouvy obsahovat zejména:
- výslovné označení „konečná faktura“,
 - celkovou cenu bez DPH celkovou výši DPH,
 - konečný zápis o předání a převzetí díla podepsaný oprávněnou osobou objednatel,
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,
 - částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu v Kč bez DPH a včetně DPH,

- elektronickou podobu soupisu všech provedených prací ve formě tabulky MS – Excel, která bude obsahovat číslo a název rozpočtové položky, množství provedených prací s jejich jednotkovou a celkovou cenou odsouhlasenou TD objednatele.
 - faktura musí být označena textem „Financováno z EHP a Norských fondů 2009-2014“ a názvem projektu „Zvýšení efektivity přípravy vězňů před propuštěním z věznice Nové Sedlo“.
- 6.7. Cena za dodávku a instalaci billboardu a trvalé pamětní desky dle čl. 17.2., této smlouvy bude uhrazena na základě samostatné faktury, která musí obsahovat náležitosti dle čl. 6.6. písm. a) smlouvy.
- 6.8. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Žádná ze smluvních stran neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 6.9. Nedojde – li mezi smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, o kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit a fakturovanou cenu těchto prací neuhradit. Práce, které provedl zhotovitel odchýlně od smlouvy, nesmí zařadit do soupisu prací. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně uzná za nutné ve smyslu čl. V., odst. 5.4. smlouvy. Pak se k samostatnému soupisu těchto prací dodatečně uzavře písemný dodatek ke smlouvě.
- 6.10. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není vyhotoven v požadovaném počtu kopií, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje, tj. takové cenové údaje, které jsou zejména v rozporu s touto smlouvou. Při vrácení faktury je objednatel povinen uvést důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. VI., odst. 6.2. této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.11. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 1991 občanského zákoníku dohodly, že objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce zhotovitele za objednatelem, ať splatné či nesplatné.

VII.

Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště zápisem o předání staveniště.
- 7.2. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroje el. energie a vody podle možností místa provádění díla, odběr těchto energií bude upraven samostatnými smlouvami. Připojení staveniště k odběru vody a energií, komunikační sítě a případné

vybudování zařízení staveniště je součástí ceny díla dle čl. V. smlouvy. Úhradu odebrané vody a energií provádí zhotovitel na základě faktur vystavených objednatelem, tato cena je zahrnuta v ceně díla.

- 7.3. Převzetím staveniště přebírá zhotovitel v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, za ochranu a bezpečnost zdraví všech osob v prostoru staveniště, zachování pořádku na staveništi, za požární bezpečnost a za dodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí, zejména nakládání s odpady vzniklými na stavbě vyplývající z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací, a to až do okamžiku opětovného předání vyklizeného staveniště po dokončení díla. Zhotovitel odpovídá za provádění veškerých prací ve vyžadované kvalitě a ve stanovených termínech.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vybudovat staveniště a skládku materiálu tak, aby nevznikaly žádné škody na majetku objednatele. Nejpozději v termínu podle čl. IV, odst. 4.3. smlouvy je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a protokolárně jej předat objednateli. Zhotovitel je povinen v prostoru staveniště zajistit vhodný prostor pro činnost TD objednatele.
- 7.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby objednateli případně třetím osobám, ledaže prokáže, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele.
- 7.6. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a normy ČSN zejména uvedených v prováděcí projektové dokumentaci. Materiál, který není v souladu s PD nebo neodpovídá provedeným atestům, musí být ze staveniště odstraněn v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, je objednatel oprávněn k jeho odstranění na náklady zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytýčení staveniště a až do předání staveniště objednateli řádně pečovat o základní směrové a výškové body. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou nadzemních a podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tato ochránit tak, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.8. Jestliže v souvislosti se stavebními pracemi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právního předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce včetně projednání zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístění nebo přemístění dopravních značek v souvislosti s prováděním stavebních prací.
- 7.9. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a na přístupových komunikacích, v souladu s platnými právními předpisy.

VIII.

Součinnost smluvních stran

- 8.1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele přístup k místu, kde se dílo provádí, pokud tito zaměstnanci mohou předložit platný doklad totožnosti některého ze států Evropské Unie nebo státu, se kterým má Česká republika dohodu o vzájemném styku na základě občanských průkazů nebo platný cestovní pas u státních příslušníků ostatních států a splňují jinak podmínky pro pobyt ve střeženém prostoru. Objednatel zajistí školení o povinnostech osob vstupujících do prostor věznice a pohybujících se ve střeženém prostoru.
- 8.2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Dílo bude realizováno za plného provozu ve věznici, proto zhotovitel musí respektovat s tím spojená opatření, zejména zhotovitel při provádění díla musí respektovat „Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Nové Sedlo“ uvedené v příloze č. 5 k této smlouvě. Dále je nutné respektovat další opatření spojená zejména s prováděním vstupních a výstupních kontrol při vchodu do věznice, vnášení některých nedovolených předmětů do objektu věznice, nedovoleného styku s odsouzenými apod., o nichž se od objednatele dozví.
- 8.3. Stavební práce budou prováděny v běžné pracovní době tj. od 7,00 do 15,30 hodin, na základě zvláštního povolení obou stran pak zadavatel umožní provádění prací i mimo tuto pracovní dobu včetně sobot a nedělí, s cílem co nejvíce zkrátit vlastní dobu realizace stavby.
- 8.4. V případě, že zhotovitel bude provádět práce se zvýšeným nebezpečím požáru (svařování, broušení, práce s otevřeným ohněm), bude o této skutečnosti informovat oprávněné osoby objednatele uvedené v čl. I., odst. 1.1. minimálně 3 hodiny před zahájením prací a bude spolupracovat při určení osob, které budou zajišťovat požární dozor v průběhu a po skončení těchto prací.
- 8.5. V případě, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby vykonávající činnosti pro zhotovitele budou vykonávat práci vyžadující zvláštní odbornou způsobilost, zavazuje se zhotovitel předložit před započítáním prací oprávnění k provádění těchto činností (např. platný svářečský průkaz aj.). Zhotovitel splní výše uvedený závazek tím, že před zahájením prací, předloží objednateli k nahlédnutí originály oprávnění. Objednatel je oprávněn vytvořit si kopii těchto oprávnění.
- 8.6. Zhotovitel před zahájením prací bude písemně informovat objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a staveniště a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro všechny zaměstnance na pracovišti. Objednatel písemně určí osobu odpovědnou za koordinaci při provádění opatření k zajištění BOZP.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn změnit své subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

IX.

Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb. V samostatném stavebním deníku se rovněž dokumentují vícepráce, méněpráce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy, slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy.

X.

Technický dozor

- 10.1. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu postupu prací prostřednictvím TD a sledovat zejména, zda jsou práce prováděny v souladu s PD, touto smlouvou, v souladu s obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN a platnými právními předpisy pro provádění staveb a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na zjištěné nedostatky neprodleně upozorní TD zhotovitele zápisem do stavebního deníku.
- 10.2. TD objednatele:
- je oprávněn se seznamovat s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, předat staveniště, odsouhlasit změny a doplňky předmětu plnění, které neprodlužují lhůty a nezvyšují náklady. Je zejména oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště, účastnit se kontrolní činnosti organizované objednatelem, odevzdání a převzetí prací, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se kolaudace, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizené staveniště,
 - svolává kontrolní dny a pořizuje zápisy do stavebního deníku,
 - je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení práce, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li nebezpečí škody.

XI.

Kontrola provádění díla

- 11.1. Zástupce objednatele - TD, osoby oprávněné jednat ve věcech technických a koordinátor BOZP, uvedené v čl. I. odst. 1.1. jsou oprávněny kontrolovat provádění veškerých prací a dodávek, svá stanoviska zapisují do stavebního deníku, mají přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 11.2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejpozději 5 pracovních dnů předem vyzvat zástupce objednatele – TD zápisem ve stavebním deníku k provedení kontroly. V případě nepřítomnosti TD potvrdí zhotovitel svůj požadavek telefonicky popř. faxem též den,

kdy provedl zápis do stavebního deníku. Jestliže se zástupce objednatele nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Jen v tom případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel však hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí, i pokud byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního deníku ihned po jeho založení.

- 11.3. Práce, dodávky a materiály, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky nebo odporují smlouvě, je zhotovitel povinen nahradit bezvadnými pracemi, dodávkami a materiály. Vznikne-li tímto objednateli škoda, hradí ji zhotovitel. Neodstranění nedostatků podle věty první v přiměřené lhůtě opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 11.4. Zástupce objednatele – TD a osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. I. odst. 1.1. jsou oprávněni kontrolovat dodávky veškerého materiálu a zboží dodávaného na stavbu. Za tímto účelem je zhotovitel povinen objednatele předem upozornit na případné změny materiálů uvedené v prováděcí projektové dokumentaci, resp. ve výkazu výměr a v těchto případech je zhotovitel oprávněn tyto dodávky zabudovat pouze se souhlasem objednatele. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly jakosti zboží požadovat od zhotovitele dodací listy prodejců od každého druhu dodávky. Objednatel je oprávněn si provést kopie těchto dodacích listů. O provedených kontrolách bude proveden zápis ve stavebním deníku.

XII.

Předání a převzetí díla

- 12.1. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje zjevné vady a nedodělky. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2628 OZ. Nedodělkem se rozumí kvalitativní nedostatek plnění, kdy určitá část plnění podle této smlouvy není dokončena. Vadou se rozumí nedostatek konstrukce, který je způsoben chybným návrhem nebo provedením. Převzetí řádně dokončeného díla provede objednatel v místě plnění, a to na výzvu zhotovitele učiněnou nejméně 5 dnů před termínem podle čl. IV, odst. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je při předání dokončeného díla povinen předložit zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách a použitých materiálech, s doklady o jejich hygienické nezávadnosti,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu výstavby + fotodokumentaci,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních v písemné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.xls a *.docx,
 - geometrické zaměření dokončené stavby, včetně nových sítí, geodetický plán a podklady pro jeho zpracování na CD-ROM,
 - stavební deník – originál,

- seznam strojů a zařízení, včetně jejich atestů, pasportů, návodů k obsluze v českém jazyce, záručních listů, apod.
- doklady prokazující původ a vlastnosti výrobků (prohlášení o vlastnostech výrobku, certifikáty, apod.)

Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. V zápise bude zejména uvedeno:

- a) popis předávaného díla, popř. jeho části schopné samostatného užívání
- b) údaje o ceně díla
- c) údaje o zhotoviteli díla
- d) údaje o projektantovi a dokumentaci stavby skutečného provedení
- e) lhůty výstavby
- f) odchylky od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení
- g) zhodnocení prací, vč. jejich kvality
- h) prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo nepřijímá; pokud objednatel dílo nepřevzme, bude v zápisu uveden další postup smluvních stran
- i) soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při zahájení řízení o předání a převzetí díla s uvedením lhůty pro jejich bezplatné odstranění, způsob jejich odstranění, popř. sleva z ceny díla.

XIII.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 13.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. 4.3. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností odstranit vady v dohodnuté lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení, za každý jednotlivý případ neodstranění vady.
- 13.3. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla v rozsahu podle čl. III. smlouvy a v termínu podle čl. IV. odst. 4.3. smlouvy o více než 60 dnů je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení počínaje 61. dnem.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností podle čl. VII. odst. 7.4., 7.7., 7.8. a 7.9. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý jednotlivý případ a každý den prodlení.

- 13.5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. XVII. odst. 17.3. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 13.6. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury ve sjednané lhůtě splatnosti, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
- 13.7. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokuty a úroky z prodlení vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty. Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení. Právo na fakturování a vymáhání smluvních pokut a úroků z prodlení nevznikne po dobu, po kterou zdržení proveditelné platby zavinił peněžní ústav.
- 13.8. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti újma, újma je vymahatelná v plné výši a samostatně vedle smluvní pokuty. Daňový doklad, na základě kterého bude uplatněna smluvní pokuta a výše úroku, musí mít náležitosti uvedené v čl. VI. této smlouvy.

XIV.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

- 14.1. Záruční doba na dokončené dílo byla sjednána dohodou smluvních stran v délce trvání 84 měsíců od převzetí dokončeného díla bez vad. Záruční doba se vztahuje na veškeré použité materiály, komponenty, technologie a zařízení. Pro otázky záruky za jakost díla touto smlouvou neupravené platí přiměřeně ustanovení § 2113 a násl. OZ.
- 14.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (dále jen „reklamací“) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává. Pokud tak ve lhůtě neučiní, má se za to že vady uznal. Zhotovitel je povinen odstranit vady, které uznal, do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy obdržel oznámení o vadách. V případě, že zhotovitel vady neuzná, je povinen je ve lhůtě dohodnuté s objednatelem odstranit, nejpozději však do 15 dnů od výzvy učiněné objednatelem. Úhrada za odstranění těchto vad bude objednatelem provedena pouze na základě zhotovitelem vyhotoveného soupisu provedených prací a dodávek odsouhlasených TD a autorským dozorem projektanta, který bude přílohou daňového dokladu. Daňový doklad musí mít náležitosti uvedené v čl. VI této smlouvy.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní ve lhůtě podle bodu 14.2. vady, které uznal, je objednatel oprávněn nechat vady odstranit třetí osobou a vzniklé náklady přeúčtovat zhotoviteli.
- 14.4. Reklamacie se uplatňují přímo u zhotovitele a to písemně, telefonicky nebo faxem. V případě telefonického a faxového ohlášení vady potvrdí objednatel toto ohlášení do 3 dnů písemně.
- 14.5. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré materiály, stavební díly a zařízení použité při zhotovování díla budou odpovídat veškerým technickým normám a právním předpisům platným v ČR a budou mít takové vlastnosti, aby byla po dobu

předpokládané existence stavby jen při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Tuto skutečnost doloží zhotovitel příslušnými doklady.

XV.

Zánik smlouvy

15.1. Smluvní strany se dohodly na následujících způsobech zániku smlouvy:

- a) splněním smluvního závazku řádně a včas,
- b) dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů,
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran nebo pro překážku, jež nastala nezávisle na vůli povinné smluvní strany.

15.2. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména (vedle dalších případů uvedených v této smlouvě):

- a) nedodání řádně (bez vad) provedeného díla ve lhůtě podle čl. 4.3. smlouvy,
- b) nedodržení ujednání o záruce a nedodržení ujednání o odstranění vad ve stanovených lhůtách ve čl. XIV. smlouvy,
- c) nedodržení povinností vyplývajících z porušení povinnosti mlčenlivosti.

15.3. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od smlouvy nezanikají mimo jiné ustanovení smlouvy čl. XIII. a povinnost k placení smluvních pokut a úroku z prodlení vzniklá porušením smlouvy. Objednatel prohlašuje, že jednotlivé části díla pro něj nemají samy o sobě hospodářský význam.

15.4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu insolvenčního řízení zahájeného na majetek zhotovitele odstoupit od této smlouvy.

15.5. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

XVI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody

16.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

16.2. Vlastnické právo k materiálu, který se stane součástí díla, přechází na objednatele okamžikem jeho zabudování do stavby.

16.3. Nebezpečí škody nese po celou dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem podle čl. XII. smlouvy.

XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Smluvní strany se dohodly, že v záležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemná práva a povinnosti budou řídit příslušnými ustanoveními OZ, v platném znění.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje dodat a instalovat billboard (v průběhu provádění díla) a trvalou pamětní desku (po dokončení díla) s důležitými údaji o prováděné stavbě dle přílohy č. 1 Pokyny pro publicitu „Příručky pro příjemce grantu programu“ zveřejněné na stránkách:
<http://www.eegrants.cz/cs/zakladni-informace/metodicke-dokumenty/pokyny> .
- 17.3. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které se na provádění díla podílejí
- 17.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost dle § 147a odst. 1) ZVZ uveřejnit na svém profilu smlouvu uzavřenou na tuto zakázku včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění této veřejné zakázky a seznam subdodavatelů.
- 17.4. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli ve lhůtách stanovených v § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny veřejné zakázky, uhrazené zhotovitelem v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel uvedený v seznamu formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Zhotovitel předkládá seznam subdodavatelů i tehdy, pokud v nabídce uvedl, že nezamýšlí zadat část(i) veřejné zakázky jinému subjektu.
- 17.5. Zhotovitel pojistí svým jménem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem Smlouvy, zařízení a majetek, tvoří zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své povinnosti nahradit újmu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši nabídkové ceny dle čl. 5.1. smlouvy. Pojistná smlouva bude platná a účinná po celou dobu trvání smlouvy o dílo. Zhotovitel předkládá uzavřenou pojistnou smlouvu do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Nepředložení pojistné smlouvy je důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Objednatel si může od pojistné smlouvy pořídit kopii.
- 17.6. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými a vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Předchozí věta se neuplatní na změnu pověřených osob a jejich kontaktních údajů – případná změna je účinná dnem jejího písemného oznámení druhé smluvní straně.

17.7. Tato smlouva je vyhotovena v českém jazyce ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Objednatel obdrží 2 výtisky, zhotovitel obdrží 2 výtisky. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

17.8. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

Součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace (volně připojena na CD/DVD)

Příloha č. 2: Položkový rozpočet (volně připojen na CD/DVD)

Příloha č. 3: Harmonogram postupu prací vč. výše předpokládaného měsíčního plnění

Příloha č. 4: Nabídka zhotovitele (volně připojena na CD/DVD)

Příloha č. 5: Podmínky pro realizaci díla ve Věznici Nové Sedlo

Příloha č. 6: Stavební povolení vydané SÚ MSp ČR

V Praze dne

Za objednatele

Vdne

Za zhotovitele

Vrchní rada

Plk. Mgr. Miroslav Špalek
ředitel věznice Nové Sedlo

Ing. Marie Vyhlásová
jednatelka firmy