

35

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a  
Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda , (dále jen "nájemce") - na straně druhé -  
uzavírají tento

## dodatek č. 9 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

### I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

### II.

Na základě dodatku č.3 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 58 631,- Kč (slovy: padesátosmtisícšestsetřicetjedna korun českých).

### III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku 60 645 ,- Kč (slovy: šedesátisícšestsetčtyřicetpět korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:

a k pozemkům v k.ú. Radvánov PK: 612/6, 612/7, 619/4, 628, 632, 648/4 a 648/10 na základě kupní smlouvy č. 1003780406 ze dne 25.2.2004 a

pana a k pozemku v k.ú. Sobědraž PK369 na základě kupní smlouvy č. 1002840406 ze dne 27.2.2004. Dále se předmět nájmu rozšiřuje o pozemky v k.ú. Vesec 1021/3 a 1021/5.

Splátka nájemného k 1.10.2004 představuje 60 713,- Kč (slovy: šedesátisícšedsmsetřináct korun českých).

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 4.3.2004

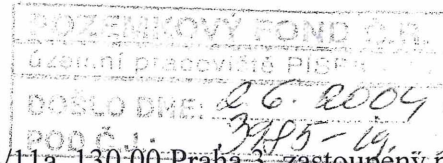
ÚP PF ČR  
Pozemkový fond  
České republiky  
Písek

MZe ČR  
Zemědělská agentura

Nájemce

Zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ  
Zemědělská agentura  
a pozemkový úřad Písek 3  
Nádražní 1988, 397 52 Písek



**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a  
Zemědělské dužsvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

## **dodatek č. 10 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06**

### **I.**

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

### **II.**

Na základě dodatku č. 9 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 60 713,- Kč (slovy: šedesátisíc sedm set třináct korun českých).

### **III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 57 116,- Kč (slovy: padesát sedm tisíc jedno set šestnáct korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :

pana J. k pozemku v k.ú. Sobědraž PK472 na základě kupní smlouvy č. 1003840406 ze dne 17.3.2004,

pana ing. a k pozemkům v k.ú. Březí u Kovářova PK: 598/1 a 602/4 na základě kupní smlouvy č. 1002700406 ze dne 19.3.2004,

pana J. a k pozemkům v k.ú. Přílepy PK: 274, 275 a 375/3 na základě kupní smlouvy č. 1004880406 ze dne 25.3.2004,

pana J. a k pozemkům v k.ú. Březí u Kovářova PK: 605/1, 605/3, 610/4, 618, 619, 620/2, 620/3 a KN: 629/11, 629/15,

pana ing. a k pozemkům v k.ú. Březí u Kovářova PK: 637/2 a 645/2.

Dále se vyřazují pozemky : k.ú. Kovářov PK 413/31 d.2, PK 133, k.ú. Sobědraž PK 87, PK 53 d.1, neboť jsou zapsány na LV 60000 (Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových),

k.ú. Chrást u Zahořan 170/1 a PK170, neboť jsou zapsány na LV pana J.

K 19.4. byl ukončen nájemní vztah k pozemku v k.ú. Zahořany -40/2, neboť k nemovitosti na tomto pozemku nabyt vlastnické právo pan J.

Splátka nájemného k 1.10.2004 představuje 58 565,- Kč (slovy: padesát osm tisíc pět set šedesát pět korun českých).

Aktuální seznam pronajímaných nemovitostí je uveden v příloze tohoto dodatku.

### **IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., (dále jen „pronajímatel“)- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce ) ing. Jaroslav Dvořák, předseda, (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č 46N99/06**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06. (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 1.6.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Přílepy PK328/1 a 402 třetí osoba ing. [ ] na základě kupní smlouvy č. 1008780406,  
dne 2.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sobědraž PK: 102/8, 125, 163/1 a 526/1 třetí osoba ing. [ ] na základě kupní smlouvy č.1011780406,  
dne 2.8.2004 nabyly vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Sobědraž PK209 třetí osoby ing. [ ] a [ ] na základě kupní smlouvy č. 2001840406 a  
dne 3.8.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sobědraž 307/1 a 307/2 třetí osoba par [ ] na základě kupní smlouvy č. 1012880406.  
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 55 862,- Kč (slovy:padesátpěttisícsmsetšedesátdva korun českých).  
K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku 56 800,- Kč (slovy: padesátšesttisícsmset korun českých).  
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 55 862,- Kč** (slovy: padesátpěttisícsmsetšedesátdva korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 938,- Kč** (slovy: devětsetřicetism korun českých).

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Český úřad  
Písek  
Česká republika

**Pozemkový fond České republiky**, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s.,  
(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné –

a  
Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda,  
(dále jen "nájemce")- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 46N99/06**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 . (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 15.11.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Sobědraž PK: 459/2, 514/2, 516/2 třetí osoba pan ing. J na základě kupní smlouvy č.1012700406, dne 8.12.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Radvánov PK314, v k.ú. Vesec PK730 a v k.ú. Vladyčín PK: 175/3,178 třetí osoba pan ing. f a základě kupní smlouvy č.1011700406.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné. Dne 5.1.1995 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Vladyčín 324/2 (1/2) třetí osoba paní na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu č.PÚ/3993/93-Č a oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí č.OR-31/2005-305/1 ze dne 17.2.2005. V k.ú. Zahořany se aktualizuje předmět nájmu na základě rozhodnutí Pozemkového úřadu Písek o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy č.K189-35/04He.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 106,- Kč (slovy: padesátjednatísícjednostošest korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 51 196,- Kč (slovy: padesátjednatísícjednostodevadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní části jsou vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 51 106 ,- Kč**  
(slovy: padesátjednatísícjednostošest korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 90 ,- Kč**  
(slovy: devadesát korun českých).

### **Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### **Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Výp'  
22.6.

kat:

Březi  
Březi  
Bře  
Bř  
B  
B  
r

## Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 22.6.2005

Pozemkový fond  
České republiky  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

Za správnost: ing.

Zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek

-1-

zemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem  
promírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072,

IČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s.,

(dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov,  
zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl  
DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda,  
(dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č.13 k nájemní smlouvě č. 46N99/06

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 8.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Předbořice u Zahořan 202,  
PK:266, 216/2 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1003770506,

dne 14.7.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Sobědraž PK345 třetí osoba pan  
ing. na základě kupní smlouvy č.1004690506, k nemovitostem v k.ú. Sobědraž

PK135/2, PK165/2 a 163/3 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.  
1014680506,

dne 15.8.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Předbořice u Zahořan PK392/3  
třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1002770506.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Předmět nájmu se rozšiřuje od 15.8.2005 o

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	Výměra m2	druh pozemku
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	KN	452/2	1 000	Louka
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	KN	452/3	4 323	Louka
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	KN	453/1	4 720	Louka
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	132/1	7 624	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	133/2	329	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	318/2	3 381	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	442/3	8 427	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	447/2	250	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	447/3	8 258	
Kostelec n. Vlt.	Zahrádka u Kovářova	PK	451/1	8 930	

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto  
dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 51 300 ,- Kč (slovy:  
padesátjeden tisíc třista korun českých).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku 52 415,- Kč (slovy:  
padesát dvacet tisíc čtyřicet patnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu , a  
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu . Alikvotní  
části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 51 300,- Kč**  
(slovy: padesátjeden tisíc třista korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 115 ,-  
Kč** (slovy: jedentřicet tisíc korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 14.9.2005

Pozemkový  
fond  
České republiky  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing.!

1613  
1615  
1616

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

Zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek  
-1-

... k nájemní sml

bilní symbol:

9.2005

astr

selec nad Vlt

Příloha

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s.,

(dále jen „pronajímátel“) - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kovářov, IČ: 00112437, se sídlem v Kovářově 113, 398 55 Kovářov, zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl DrXXXXII, vložka 2294, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda (dále jen "nájemce")- na straně druhé -

POZEMKOVÝ FOND Č.R.	
územní pracoviště PÍSEK - 06	
DOŠLO DNE:	1.2.06
POD Č.J.:	634106

uzavírají tento

## dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 46N99/06

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Dne 7.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú.Vesec 805/3 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1014780506, k nemovitosti v k.ú. Dobrá Voda u Kovářova třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č.1001720506,

dne 18.11.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Březí u Kovářova PK622, v k.ú. Předbořice u Zahořan PK46/2 a v k.ú. Dobrá Voda u Kovářova 94 třetí osoba pan ing. na základě kupních smluv č.1013770506 a č.1008770506, k nemovitosti v k.ú.

Březí u Kovářova PK593 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1010770506,

dne 12.12.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Zahrádka u Kovářova PK442/3, PK447/2, 452/2, 452/3 a 453/1 třetí osoba pan na základě kupní smlouvy č.1008880506, k nemovitostem v k.ú. Zahrádka u Kovářova PK: 132/1, 133/2, 318/2, 447/3 a 451/1 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.

1023780506, k nemovitostem v k.ú. Zahořany 1125, 1136, 1143, 1321, 1639, 1682, 1698, 1724 a 1731 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1014770506,

dne 11.1.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú.Zahořany 1251, 1292, 1299, 1343, 1356, 1391 a 1506 třetí osoba pan ing. na základě kupní smlouvy č.1015770506.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímáтели nájemné. Dohodou k 18.11.2005 byl ukončen nájemní vztah k pozemku v k.ú. Kostelec nad Vltavou 505/4, neboť o pronájem požádala paní a nájemce s tímto písemně souhlasil.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 44 551,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřitisícpětsetpadesátjedna korun českých).

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 49 959,- Kč (slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 44 551,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícpětsetpadesátjedna korun českých).



**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 5 408,- Kč (slovy: pět tisíc čtyřista osm korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 26.1.2006

Pože  
Česky  
Písek

Pozemkový fond České republiky  
Jaromír Šíp  
vedoucí územního pracoviště  
pronajímatel

Za správnost: ing. ...

ZD Kovářov  
ing. Jaroslav Dvořák  
nájemce

Zemědělské družstvo  
398 55 KOVÁŘOV  
okres Písek

-1-

Výpočet  
26.1.2006

katastr

Březi u K  
Březi u  
Březi u  
Dob  
Ch  
C'