

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33,110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště v Písku, IČ: 457 97 072 (dále jen "fond") - na straně jedné - a , Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem Kovářov 398 55, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2000 do 30.9.2001 ve výši 73 346,- Kč, (slovy: sedmdesátřítisícřístičtyřicetšest korun českých).

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu přechodu vlastnického práva (zápis do katastru nemovitostí) na :

- pana [] k pozemkům v k.ú. Kovářov PK 172/9, PK 317/13, PK 398/4,
- paní [] k pozemkům v k.ú. Sobědraž 71, 75, PK 53 d2, PK 365 d2,
- pana [] k pozemku v k.ú. Chrást PK 594/8,
- pana [] k pozemku v k.ú. Vladyčín PK 408,

z důvodu přechodu vlastnického práva na obec Kostelec nad Vltavou k pozemkům v k.ú. Sobědraž 140 d2, 546, PK 44, PK 102/2, PK 135/1, PK 158/2, v k.ú. Příleпов 354/2 dl na částku 70 972,- Kč (slovy: sedmdesátřítisícdevětsetsedmdesát dva koran českých).

Nedílnou součástí tohoto dodatku je přílohač.1.

t

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku, dne 13.12.2000

UP PF ČR
Územní
České
Písek

UO MZe G
Ministerstvo zemědělství
české republiky s
Zemědělská agentura Písek

Nájemce
Zemědělské družstvo 98 55
KOVÁŘOV okres Písek -5-

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., 21508-874/0600, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 2 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši 70 972,- Kč (slovy: sedmdesát tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 67 956,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc devět set padesát šest korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :

Obec Kovářov k pozemkům v k.ú. Kovářov PK: 415/6 d.5, 415/7 d. 3, 415/9 d.4, neboť byly identifikovány jako historický majetek obce .

Současně se ukončuje nájemní vztah k pozemkům :

- v k.ú. Kovářov k pozemku 351/2, neboť je zapsán na LV pana . . . a,
- v k.ú. Chrást u Zahořan k pozemku PK 103, neboť je zapsán na LV paní . . . , a pánů . . . ty a . . . y,
- v k.ú. Zahořany k pozemkům PK: 639/18, 639/25, 648/28 a 667/24, neboť jsou zapsány na LV paní . . . é a paní . . . ,
- v k.ú. Žebrákov u Zahořan k pozemkům : 46, PK: 56/1, 61, 67, 69/1, 69/2, 70, 88 d.1, 105/2, 108, 109, 112, 113/1, 113/2, neboť jsou zapsány na LV paní . . . é, a pánů . . . a J

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 31.5.2002

ÚP PF ČR

MZe ČR
Zemědělská agentura Písek

Nájemce

Pozemkový
fond České republiky
Písek

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Písek

Zemědělské
398 55 KO
okres Písek
-1-

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné - a Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán(zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06(dále jen "smlouva").

II.

Dne 28.12.2001 nabyl vlastnické právo k pozemkům v k.ú. Vladyčín 665 a PK618 pan ing. : na základě kupní smlouvy č. 1005690106 ze dne 28.12.2001 a dne 11.2.2002 nabyl vlastnické právo k pozemku v k.ú. Vladyčín PK 177 pan na základě kupní smlouvy č. 1004690103 ze dne 6.2.2002.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku 67 628,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdvacetosm korun českých). Splátka nájemného k 1.10.2002 představuje 67 725,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícšestsetdvacetpět korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 11.6. 2002

ÚP PF ČR

MZe ČR
Zemědělská ag

nájemce

Pozemkový
České rep
Písek

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Písek

Zemědělské družs
398 55 KOVÁŘC
okres Písek
-1-

15

3no 46

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s.,
(dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák., předseda družstva, (dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 4 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.3 smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 ve výši 67 725,- Kč (slovy: šedesátšedmtisícšedmsetdvacetpět korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 67 581,- Kč (slovy: šedesátšedmtisícšestsetosmdesátjedna korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na:

pana a k pozemku v k.ú. Vesec PK: 1036/1, 1036/3, 1044/6 na základě kupní smlouvy č. 3007880206 ze dne 28.6.2002,

pana ing. k pozemkům v k.ú. Vesec 809/2, PK: 805/8, 805/34, 805/4, 805/33, 805/6, 805/20 na základě kupní smlouvy č. 1001770206 ze dne 11.9.2002,

paní k pozemku v k.ú. Předbořice u Zahořan PK 217/2 na základě kupní smlouvy č. 1004700206 ze dne 10.7.2002.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 16.9.2002

ÚP PF ČR
Pozemkový
České rep
Písek

MZe ČR
Zemědělská agentura

Ministerstvo zemědělství
České republiky
Zemědělská agentura Písek

Nájemce

Zemědělské družstvo
398 55 KOVÁŘOV
okres Písek

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení : GE CAPITAL BANK a.s., (dále jen „pronajímatel“) - na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, (dále jen „nájemce“) - na straně druhé -

uzavírají tento

Dodatek č. 5 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č.46N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Důvodem k sepsání tohoto dodatku je vytvoření nové nájemní smlouvy dle platných metodických pokynů Výkonného výboru PF ČR.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nájemní smlouva ukončuje dohodou ke dni 30.9. 2002. Nájemné za období od 1.10.2001 do 30.9.2002 představuje 67 581,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětsetosmdeátjedna korun českých) a je splatné k 1.10.2002.

Na tuto smlouvu navazuje smlouva 83N02/06.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 16.9. 2002

ÚP PF ČR

MZe ČR

nájemce

Zemědělská agentura

Pozemkový
České rep
Písek

Zemědělské družstvo
398 55 KOVÁŘOV
okres Písek

-5-

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ; 457 97 072,
 DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
 (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -
 Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, - na straně druhé – uzavírají tento

dodatek č. 6 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

Na základě dodatku č. 4 je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 67 581,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětsetosmdesátjedna korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude upraveno na částku 67 854,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícosmsetpadesátčtyři korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na pana XXXxxxxx k pozemkům vk.ú Březí u Kovářova 540/2 a PK 553/1 na základě kupní smlouvy č. 1027690206 ze dne 7.10.2002 a z důvodu úpravy výše nájemného na 1% z průměrné ceny v daném katastrálním území.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabyvá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 19.2.2003

MZeCR
Zemědělská agentura

Nájemce

Zemědělské
398 55 KOVAROV
okres Písek

s MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ
Zemědělská agentura a pozemkový
úřad Písek ^ Nádram1988. 397
52 Písek^/

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072,
DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., xxxxxxxxx, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné - a Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák, předseda družstva, (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 7 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě dodatku č.6 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 ve výši 67 584,- Kč (slovy: šedesátsedmtisícpětsetosmdesátětyři korun českých).

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 65 255,- Kč (slovy: šedesátpětisícdvěstěpadesátpět korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :

pana Jana Lípu k pozemkům v k.ú. Dobrá Voda u Kovářova : 12/1, 16, 63, 64/1, 65, 67 a 70 na základě kupní smlouvy č. 1001740306 ze dne 14.4.2003,

pana ing. Xxxxxxxx k pozemkům vk.ú. Vesec: PK: 740, 743, a 744 a vk.ú. Vladyčín PK 175/2 na základě kupní smlouvy č. 1003690306 ze dne 28.4.2003 a k pozemku v k.ú. Vesec PK 756 na základě kupní smlouvy č. 1006690306 ze dne 30.4.2003.

Splátka nájemného k 1.10.2003 představuje 66 914,- Kč (slovy: šedesátšesttisícdevětsetčtyřmáct korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Písku dne 13.5.2003

Pfeek ^ Nádražní 1968, 397 52 Pfeek

MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ Zemědělská agentura o a pozemkový úřad

MZeČR
Zemědělská-a^ntura

Nájemce

Zemědělské družsU, 398
55 KOVÁŘO okres
Písek

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený panem Jaromírem Šípem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Písek, IČ: 457 97 072, DIČ: 001-457 97 072, zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664, bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s., xxxxxxxxxx, (dále jen "pronajímatel") - na straně jedné -

a
Zemědělské družstvo Kovářov, IČO: 00112437, se sídlem v Kovářově, 398 55 Kovářov, statutární orgán (zástupce) ing. Jaroslav Dvořák , předseda, (dále jen "nájemce") - na straně druhé - uzavírají tento

dodatek č. 8 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 46N99/06

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.1999 nájemní smlouvu č. 46N99/06 (dále jen "smlouva").

Na základě dodatku č.7 této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 ve výši 65 255 - Kč (slovy: šedesátpětisícdvěstěpadesátpět korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 59 035,- Kč (slovy: padesátdevětisícčtyřicetpět korun českých) z důvodu přechodu vlastnického práva na :

Pana ing. Xxxxxxxx k pozemku vk.ú. Vesec PK739 na základě kupní smlouvy č. 1001690306 ze dne 21.5.2003 a k pozemkům v k.ú. Předbořice u Zahořan PK: 231/1 a 537/3 na základě kupní smlouvy č. 1032690306 ze dne 3.9.2003,

paní Xxxxxxxx k pozemkům vk.ú. k.ú. Předbořice u Zahořan PK: 232/2, 658/2, 791/2 a 792 na základě kupní smlouvy č. 1015700306 ze dne 7.7.2003, pana XXxxxxxxx k pozemku v k.ú. Chrást u Zahořan PK 569/6 na základě kupní smlouvy č. 1005880306 ze dne 6.8.2003,

pana ing. XXXXXXXX k pozemkům v k.ú. Kovářov PK: 146, 148, 209/9, 279/6, 279/26 a 304 na základě kupní smlouvy č. 1018780306 ze dne 27.10.2003 a

pana ing. XXxxxxxxx k pozemkům vk.ú. Kostelec nad Vltavou PK: 269/1, 270/2, 423/2, 424/2, 426, 427/2, 464/4, 627/14, 627/15, 627/24, 627/25, 639 a 645/7.

Splátka nájemného k 1.10.2004 představuje 58
padesátosnitisícšestsetřicet jedna korun českých).

631,- Kč (slovy:

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.