

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. 19-0460004379/0800, ČS Mělník

zastoupena: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [redacted] na základě pověření [redacted] ze dne 30.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Mělník, rekonstrukce NN do kNN Pražská

č. IE-12-6006249/VB/06

evidenční číslo: 1666/2018

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemku **p.č. 7989**, v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční

soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8235-9825/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 22. 8. 2018 pod č. PGP-1237/2018-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80 000,- Kč** (slovy: *osmdesát tisíc korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno radou města dne **29. 8. 2016** v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 45/2014 ze dne 24. 3. 2014. Tím jsou splněny podmínky zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Oprávněná bere výslovně na vědomí, že povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost povinné dle článku 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost povinné dle článku 5 **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti povinné dle článku 5 povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve **4** stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem**

dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení

5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

Dne 27-05-2019

Dne 10-04-2019

Povinná

Oprávněná


Město Mělník
Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Dle přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													dvěvětší poz. evidenci					
1626/1											1626/1		5630					
1632/1											1632/1		5857					
2233											2233		5442					
2236											2236		10002					
2244											2244		6730					
7989											7989		10001					
8031/21											8031/21		672					

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12
	Dne: 15.8.2018 číslo: <i>2334/2018</i>	Dne: 4.9.2018 číslo: 3699/2018
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>ENERGON Dobříš, s.r.o.</i> <i>Průmyslová 1665</i> <i>263 01 Dobříš</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě
Číslo plánu: <i>8235-9825/2018</i>	KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-1237/2018-206 2018.08.22 09:40:56 CEST	
Okres: <i>Mělník</i>		
Obec: <i>Mělník</i>		
Kat. území: <i>Mělník</i>		
Mapový list: <i>Mělník 3-8/12, 14</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

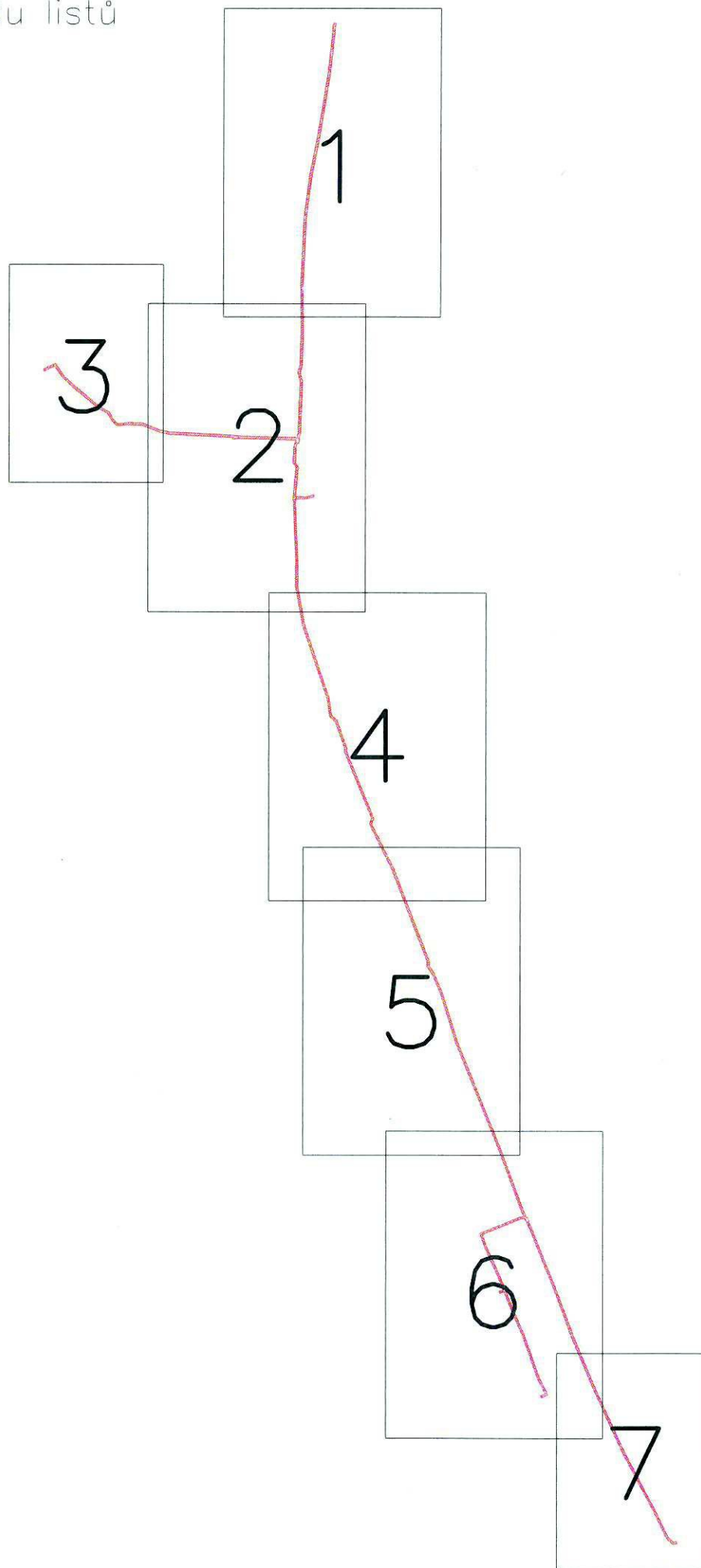
Souřadnice pro zápis do KN

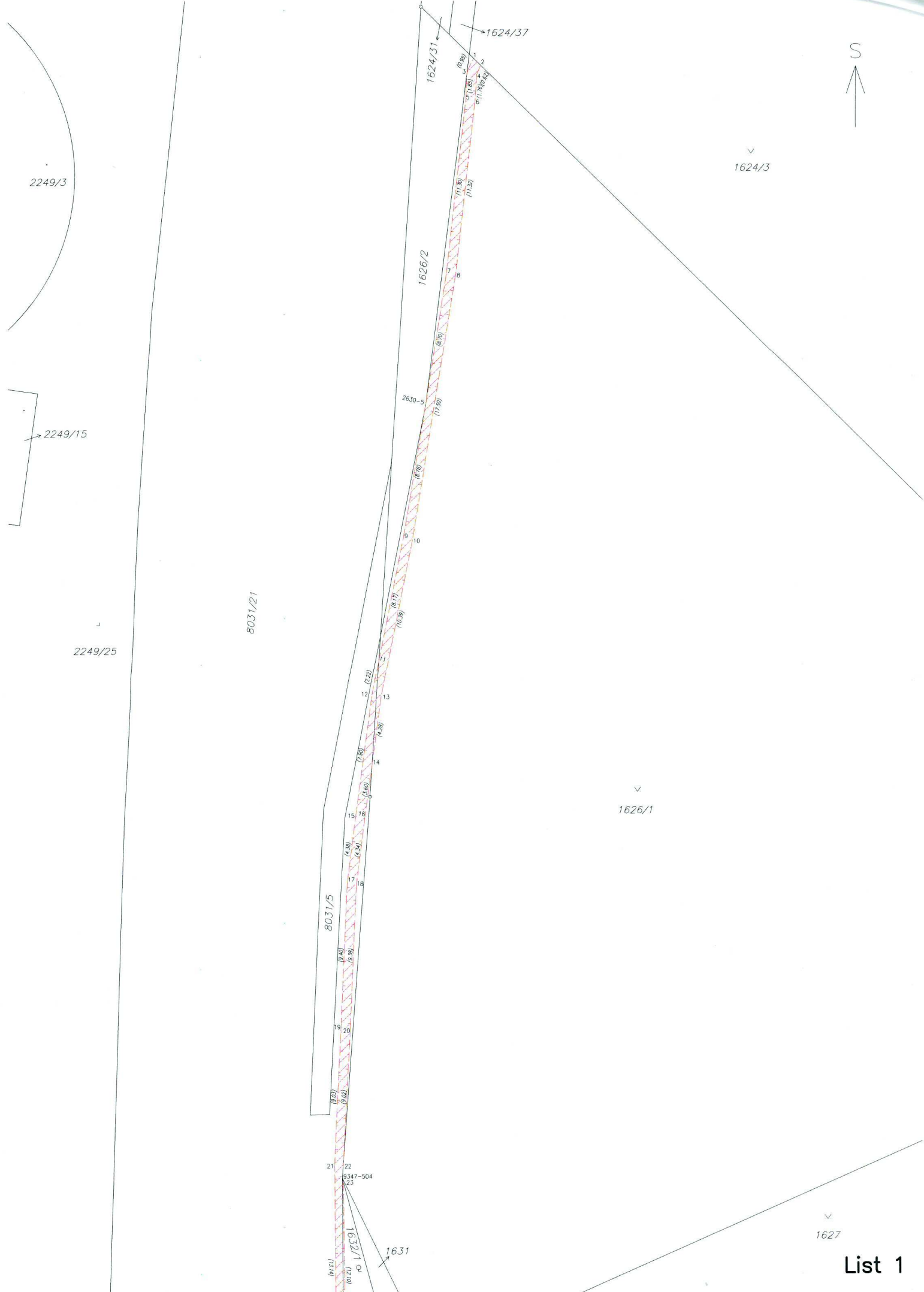
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
2630-5	733928.43	1016171.47	3	61	733986.07	1016257.37	3
9347-504	733933.89	1016221.69	3	62	733986.43	1016255.25	3
9347-518	734004.13	1016243.93	3	63	733986.89	1016255.67	3
1	733925.31	1016148.92	3	64	733989.36	1016253.55	3
2	733924.85	1016149.38	3	65	733989.70	1016254.05	3
3	733925.73	1016149.80	3	66	733996.18	1016247.92	3
4	733925.09	1016149.95	3	67	733996.58	1016248.36	3
5	733925.82	1016151.65	3	68	733999.23	1016244.96	3
6	733925.22	1016151.71	3	69	733999.69	1016245.36	3
7	733927.08	1016162.88	3	70	734001.38	1016241.95	3
8	733926.48	1016162.96	3	71	734001.58	1016242.71	3
9	733929.90	1016180.13	3	72	734004.35	1016243.43	3
10	733929.30	1016180.23	3	73	734004.35	1016244.10	3
11	733931.50	1016188.14	3	74	734004.59	1016243.55	3
12	733931.94	1016190.32	3	75	733934.87	1016262.46	3
13	733931.34	1016190.42	3	76	733934.62	1016262.48	3
14	733931.92	1016194.66	3	77	733934.71	1016263.53	3
15	733933.01	1016198.15	3	78	733934.96	1016263.51	3
16	733932.41	1016198.23	3	79	733935.34	1016263.86	3
17	733933.55	1016202.50	3	80	733935.90	1016263.66	3
18	733932.95	1016202.54	3	81	733935.60	1016264.88	3
19	733933.95	1016211.89	3	82	733936.20	1016264.80	3
20	733933.35	1016211.91	3	83	733935.75	1016268.90	3
21	733934.39	1016220.91	3	84	733936.35	1016269.08	3
22	733933.83	1016220.92	3	85	733934.94	1016270.01	3
23	733933.82	1016221.95	3	86	733935.56	1016270.17	3
24	733934.26	1016234.05	3	87	733935.74	1016278.23	3
25	733933.66	1016234.05	3	88	733935.76	1016278.83	3
26	733933.77	1016237.02	3	89	733933.41	1016278.26	3
27	733934.56	1016242.44	3	90	733933.41	1016278.86	3
28	733933.96	1016242.54	3	91	733933.09	1016278.27	3
29	733935.11	1016244.39	3	92	733933.01	1016278.87	3
30	733934.49	1016244.39	3	93	733930.79	1016277.61	3
31	733934.47	1016246.59	3	94	733930.63	1016278.19	3
32	733933.87	1016246.51	3	95	733936.37	1016278.51	3
33	733935.01	1016260.92	3	96	733935.64	1016296.69	3
34	733934.41	1016261.00	3	97	733935.04	1016296.69	3
35	733935.34	1016262.29	3	98	733935.70	1016302.63	3
36	733935.54	1016262.89	3	99	733935.10	1016302.57	3
37	733935.56	1016262.13	3	100	733933.71	1016313.36	3
38	733935.76	1016262.73	3	101	733933.13	1016313.20	3
39	733950.22	1016261.71	3	102	733927.04	1016333.22	3
40	733950.24	1016262.31	3	103	733926.46	1016333.08	3
41	733952.35	1016261.60	3	104	733926.36	1016338.08	3
42	733952.15	1016262.21	3	105	733925.80	1016337.78	3
43	733952.20	1016262.55	3	106	733924.75	1016339.47	3
44	733952.80	1016262.51	3	107	733924.23	1016339.11	3
45	733952.74	1016262.12	3	108	733922.21	1016346.77	3
46	733952.98	1016261.43	3	109	733921.61	1016346.69	3
47	733953.16	1016262.00	3	110	733922.28	1016347.66	3
48	733962.76	1016260.99	3	111	733921.68	1016347.56	3
49	733962.78	1016261.59	3	112	733914.83	1016365.81	3
50	733969.99	1016260.60	3	113	733914.19	1016365.79	3
51	733970.07	1016261.20	3	114	733915.36	1016367.48	3
52	733972.66	1016260.06	3	115	733914.72	1016367.44	3
53	733972.84	1016260.64	3	116	733909.42	1016379.37	3
54	733977.43	1016258.19	3	117	733908.88	1016379.13	3
55	733977.55	1016258.79	3	118	733899.57	1016404.88	3
56	733981.57	1016258.03	3	119	733898.97	1016404.78	3
57	733981.55	1016258.63	3	120	733899.63	1016406.31	3
58	733984.25	1016258.38	3	121	733899.03	1016406.13	3
59	733984.46	1016258.96	3	122	733898.16	1016408.39	3
60	733985.57	1016257.03	3	123	733897.64	1016408.09	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN							
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Číslo bodu	Y	X	kód kv.
124	733895.96	1016413.44	3	187	733831.10	1016563.27	3
125	733895.40	1016413.22	3	188	733830.88	1016563.83	3
126	733891.70	1016427.03	3				
127	733891.14	1016426.83	3				
128	733880.14	1016455.68	3				
129	733879.58	1016455.46	3				
130	733873.51	1016473.56	3				
131	733872.95	1016473.32	3				
132	733873.01	1016474.56	3				
133	733872.28	1016474.66	3				
134	733872.71	1016475.12	3				
135	733874.13	1016474.71	3				
136	733873.97	1016475.29	3				
137	733884.97	1016479.14	3				
138	733884.23	1016479.48	3				
139	733883.70	1016482.92	3				
140	733883.14	1016482.70	3				
141	733880.01	1016491.16	3				
142	733879.45	1016490.92	3				
143	733878.66	1016494.48	3				
144	733879.14	1016494.75	3				
145	733879.38	1016494.83	3				
146	733879.77	1016494.96	3				
147	733879.49	1016495.50	3				
148	733879.15	1016495.39	3				
149	733878.90	1016495.31	3				
150	733878.43	1016495.04	3				
151	733878.00	1016494.50	3				
152	733876.11	1016500.74	3				
153	733875.55	1016500.50	3				
154	733873.40	1016506.90	3				
155	733872.84	1016506.68	3				
156	733869.30	1016518.62	3				
157	733868.74	1016518.38	3				
158	733867.12	1016522.86	3				
159	733866.32	1016523.12	3				
160	733867.71	1016523.85	3				
161	733868.09	1016524.04	3				
162	733868.36	1016523.51	3				
163	733867.94	1016523.29	3				
164	733872.18	1016474.91	3				
165	733871.95	1016474.81	3				
166	733871.52	1016475.78	3				
167	733871.75	1016475.88	3				
168	733872.36	1016475.77	3				
169	733870.82	1016477.72	3				
170	733871.38	1016477.96	3				
171	733867.38	1016486.36	3				
172	733867.94	1016486.58	3				
173	733863.93	1016494.83	3				
174	733864.49	1016495.05	3				
175	733859.26	1016507.26	3				
176	733859.82	1016507.48	3				
177	733853.46	1016520.98	3				
178	733854.00	1016521.22	3				
179	733845.27	1016538.77	3				
180	733845.81	1016539.03	3				
181	733836.98	1016554.48	3				
182	733837.52	1016554.76	3				
183	733833.27	1016562.19	3				
184	733833.75	1016562.57	3				
185	733831.72	1016563.52	3				
186	733831.84	1016564.22	3				

Přehled kladu listů

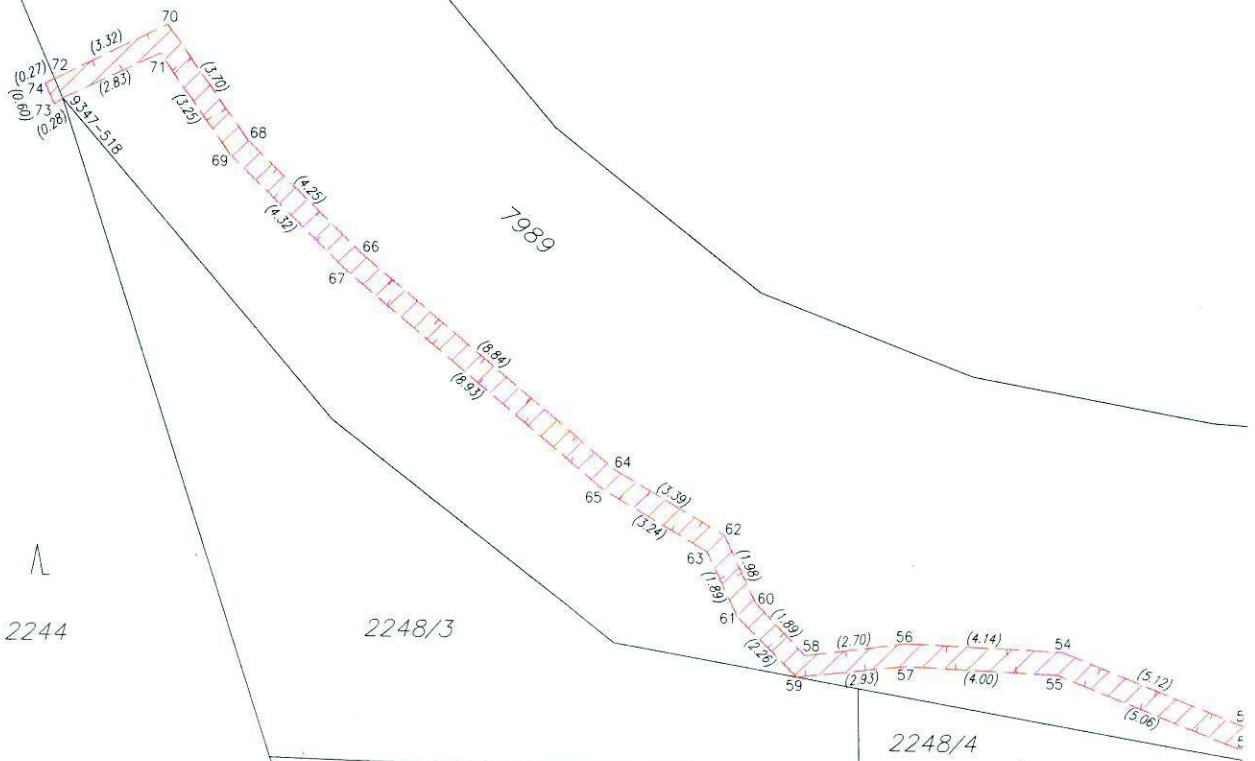




2249/25



2249/1



2244

2248/3

2248/4

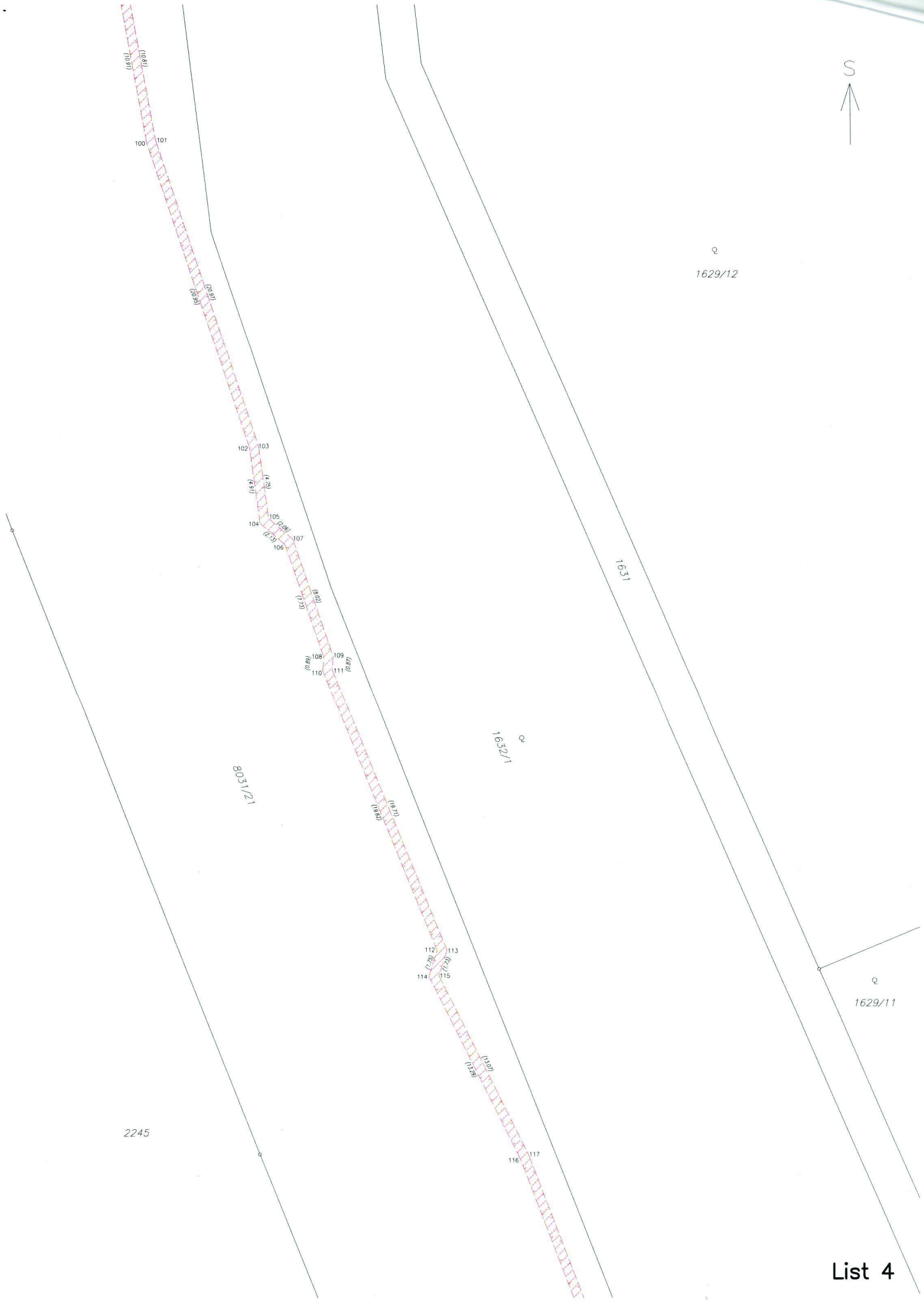
2247/3

2247/4

2246

2242

List 3



100 101
(10.8) (10.8)

(6.2) (6.2)

102 103
(4.2) (4.2)

104 105 106 107
(2.7) (2.7)

(8.0) (8.0)

108 109 110 111
(8.0) (8.0)

(13.2) (13.2)

112 113 114 115
(6.2) (6.2)

(13.0) (13.0)

116 117

Q
1629/12

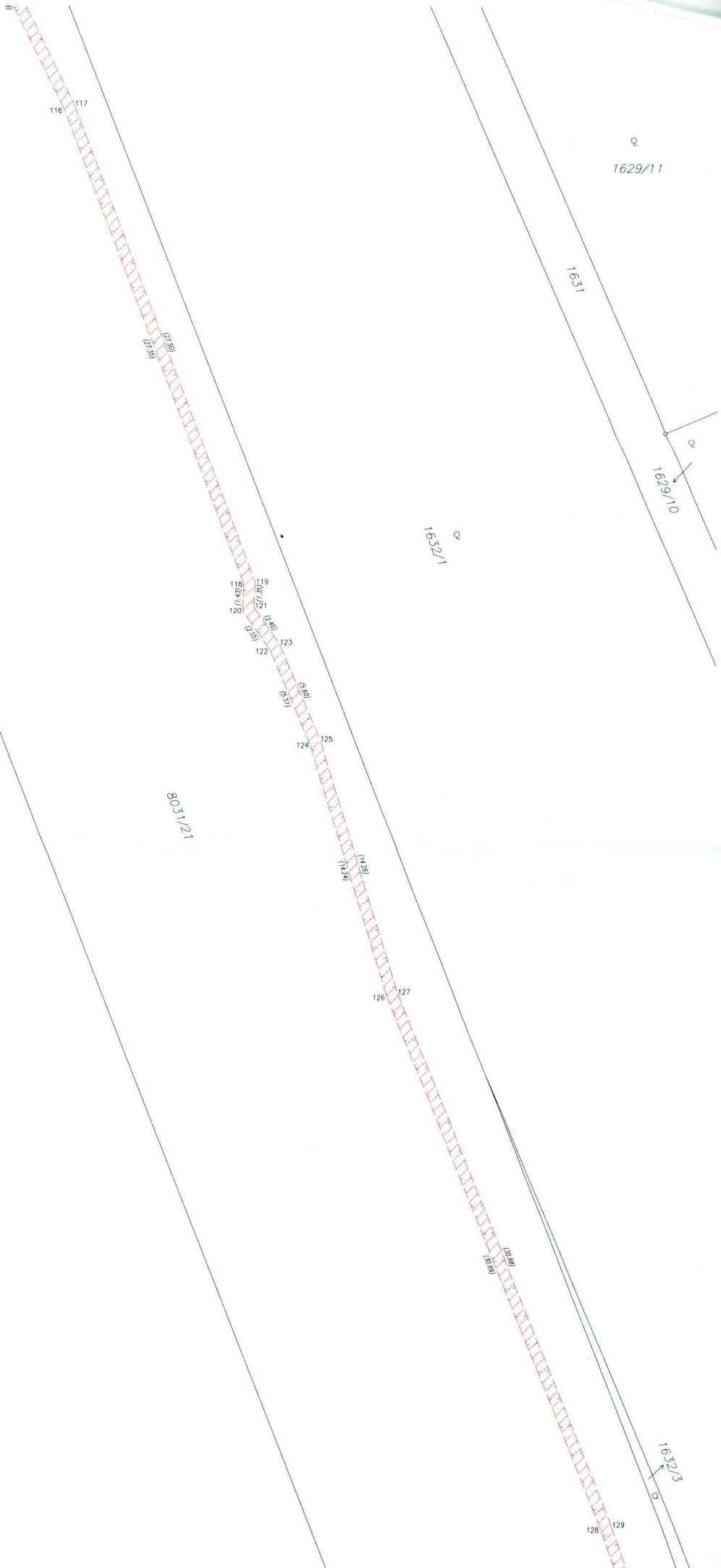
1631

Q
1632/1

8031/21

Q
1629/11

2245



2245

8031/2/1

1632/1

1631

1629/11

1629/10

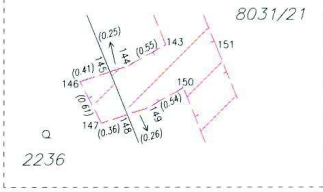
1632/3

2244

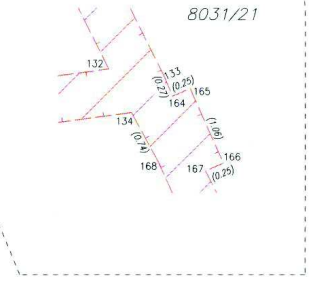
List 5

2245

Detail:D



Detail:C

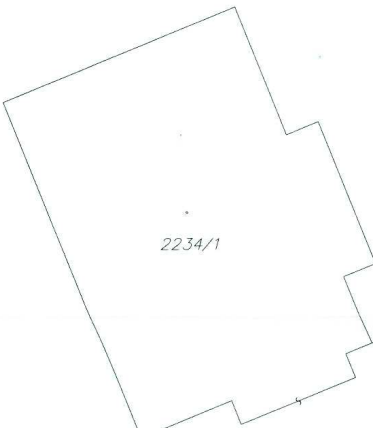


2236

det.C

1632/1

1632/2



2234/1

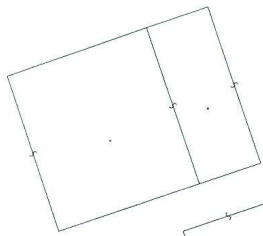
det.D

8031/21

1630

2237

2235



2234/2

2233

2233

2232