

**„Opravy topení, studené a teplé vody a ležaté kanalizace
- pavilon I.“
MŠ Bojasova, Bojasova 1/1242, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

Smlouva o dílo č. VR 11/2019

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl., ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I.

SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel : Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8,
příspěvková organizace
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel Servisního střediska
b) ve věcech technických: [redacted]
IČ : 00639524
DIČ : CZ00639524
Bankovní ústav : [redacted]
Číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „objednatel“),

a

1.2 Zhotovitel : PIREXT PRO s.r.o.
Sídlo : Šimůnkova 1612/26, 182 00 Praha 8
zastoupený/jednající : Vojtěch Piroutek
IČ : 02692333
DIČ : CZ02692333
zápis v obchodním rejstříku:
bankovní spojení : [redacted]
číslo účtu : [redacted]
E-mail : [redacted]

(dále jen „zhotovitel“),

Uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. cit. Občanského zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. Občanského zákoníku (zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

**smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)**

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a za podmínek dále stanovených touto smlouvou níže specifikované dílo a závazek objednatele dokončené dílo za stanovených podmínek převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu a další práva a povinnosti ujednané v této smlouvě.

Čl. III. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede za dále stanovených podmínek a v souladu s jeho cenovou nabídkou toto dílo:

**Opravy topení, studené a teplé vody a ležaté kanalizace - pavilon I. v MŠ Bojasova,
Bojasova 1/1242, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

(dále jen „dílo / předmět díla“)

- 3.2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2019 tvoří **přílohu č. 1** této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.3. Provedením díla ve smyslu této smlouvy se rozumí provedení veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci díla, a to i v případě, není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této smlouvě či příloze k této smlouvě. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla podle této smlouvy, včetně jejich příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky, zpracování případné dokumentace změn, předání díla objednateli a další činnosti uvedené dále v této smlouvě.
- 3.4. Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že je s vymezením předmětu díla dle tohoto čl. III smlouvy srozuměn a že disponuje všemi nutnými podklady pro zhotovení díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které příp. nejsou jednoznačně specifikovány v této smlouvě, ale které zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek VI. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možnosti omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00 –15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 10.3 této smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované jakosti a dle stanovené technologie, při respektování platných českých technických norem (ČSN/ČS EN/EN).

Čl. IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Termín předání a převzetí staveniště: při zahájení plnění předmětu díla. O předání staveniště bude sepsán protokol. Den předání a převzetí staveniště se považuje za den zahájení provádění díla. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu dle bodu 10.4 této smlouvy.

- Termín zahájení díla: **do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli**

- Termín dokončení díla: **do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění předmětu díla**

Místo plnění díla **MŠ Bojasova, Bojasova 1/1242, 182 00 Praha 8 - Kobylisy**

Čl. V.

VĚCI URČENÉ K PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1. Ke dni předání staveniště podle bodu 4.1. této smlouvy objednatel předá zhotoviteli také připravené pracoviště a vhodný prostor pro uskladnění materiálů. Tento prostor bude k dispozici zhotoviteli po celou dobu provádění díla. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli při předání díla zapůjčený prostor v původním stavu.
- 5.2. Zhotovitel je odpovědný za pořádek na staveništi, provádění běžného úklidu a používání výhradně sociálního zařízení určeného pro pracovníky stavby.
- 5.3. Zaměstnanci zhotovitele a osoby podílející se na provádění díla jsou v souvislosti s prováděním díla oprávněni vstupovat a pohybovat se pouze v těch prostorech školského objektu, které jim k tomu byly vyhrazeny objednatelem, resp. zástupci školského zařízení. Pro případ nedodržení zákazu vstupu do dalších prostor školského objektu dle předchozí věty smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Sjednáním této smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy objednatele k její úhradě.

Čl. VI.

CENA ZA DÍLO

- 6.1. Objednatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu v pevně sjednané výši: 2 119 675,-Kč
(slovy: dvě miliony jednaté devatenácti tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 6.2. Zhotovitel přebírá touto smlouvou nebezpečí změny okolností a není oprávněn ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku požadovat zvýšení ceny díla.
- 6.3. Cena díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně rozsahu díla formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
- 6.5. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze s písemným souhlasem objednatele a za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné, o jakou změnu díla se jedná, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude zhotovitel u objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. V případě uzavření dodatku smlouvy dle předchozího odstavce bude navýšení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v cenové nabídce zhotovitele (zahrnující veškeré náklady zhotovitele) v příloze č. 1 této smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě cen v místě a čase obvyklých.

Čl. VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně a budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací. Podmínkou pro úhradu faktury objednatelem je přiložení soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem.

- 7.2. Objednatel se zavazuje uhradit řádně fakturovanou část ceny za dílo dle bodu 6.1. této smlouvy do 15 dnů ode dne, kdy mu bude doručena řádně vystavená faktura zhotovitele spolu se soupisem provedených a objednatelům odsouhlasených prací v souladu s touto smlouvou.
- 7.3. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené platnými právními předpisy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takových případech se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
- 7.4. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 7.5. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel též není oprávněn jakoukoliv pohledávku za objednatelem, vzniklou ze závazkového vztahu založeného touto smlouvou, použít k zajištění pohledávek třetích osob bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány ve faktuře za dílo formou zápočtu proti pohledávce zhotovitele z titulu nároku na úhradu ceny za provedení díla.

Čl. VIII.

ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat samostatně a s potřebnou odbornou péčí a bude se řídit případnými příkazy objednatele ohledně provádění díla. Posoudí – li zhotovitel takový příkaz objednatele či věc, kterou mu objednatel předal k provedení díla, jako pro svou povahu k provedení díla nevhodné, uplatní se postup podle ustanovení § 2594 a § 2595 občanského zákoníku.
- 8.2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 8.3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 8.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní - li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel od smlouvy odstoupit (důsledky odstoupení se bude řídit pravidly uvedenými v bodu 15.2, 15.3 a 15.5), vedl – li by postup zhotovitele dle rozumného úsudku objednatele k podstatnému porušení smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky díla.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržovat na staveništi čistotu a pořádek a zajišťovat úklid, a to včetně ploch přístupových komunikací ke staveništi a včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 8.7. Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.

Čl. IX.

PROVEDENÍ DÍLA

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, tedy předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu, dodržením podmínek dle čl. XI. této smlouvy a předáním díla objednateli.
- 9.2 Po dokončení díla bude mezi zhotovitelem a objednavatelem pořízen zápis o předání a převzetí díla dle čl. XI. této smlouvy.

Čl. X.

SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 10.2. V případě nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla (zejména body 11.9 a 14.4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. za každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3. Pro případ porušení závazků zhotovitele stanovených v bodě 3.6 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, kdy došlo k porušení.
- 10.4. V případě prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, resp. se zahájením provádění díla delším než 7 dnů, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.5. Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2,5 % z ceny díla dle bodu 6.1. této smlouvy za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 10.6. Smluvní pokuty se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 10.7. Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že ujednáním dle předchozí věty vylučují zákaz započtení nejistých pohledávek dle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.
- 10.8. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků a porušení povinností stanovených touto smlouvou, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost, za okolnost vylučující odpovědnost se považuje zejména přerušeni výstavby z důvodu nepředvídaných nálezů kulturně cenných předmětů či detailů budovy nebo chráněných částí přírody anebo archeologických nálezů ve smyslu ust. § 176 odst. 1 stavebního zákona; nebo překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídala.

Čl. XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 11.1. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 11.2. Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě sdělení zhotovitele, že dílo je připraveno k předání a převzetí.
- 11.3. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit sjednanému účelu.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje při převzetí díla předat objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu, pokud k těmto změnám dojde.
- 11.5. Pokud se při přijímacím řízení stavby zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 11.6. Objednatel je oprávněn dílo nepřevzít v případě, že byly zjištěny vady či nedodělky tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

- 11.7. Objednatel je oprávněn, nikoli však povinen, převzít dílo s výhradami v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, které nesmí být v žádném případě delší než 30 dnů nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 11.8. V případě, že se neuplatní postup dle bodu 11.7. smlouvy, avšak v průběhu předávání díla dojde ke zjištění vad, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 11.9. Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny.
- 11.10. Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit maximálně do 3 dnů po předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou na jiné lhůtě.

Čl. XII. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 12.1. Vlastníkem díla a všech jeho částí je od okamžiku zabudování věcí do stavby objednatel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností, a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním. Zhotovitel odpovídá za škodu na díle a věcech tvořících dílo až do předání díla objednateli a odstranění vad a nedodělků případně zjištěných při předání díla.

Čl. XIII. VADY DÍLA

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání.
- 13.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé i po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1. Předáním díla začíná běžet záruční doba týkající se jakosti, resp. veškerých provedených prací v rámci zhotovování díla.
- 14.2. Délka záruční doby činí **60 měsíců**.
- 14.3. V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je [REDAKCE]
- 14.4. Pokud objednatel uplatní reklamaci (záruční vadu), zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejímu vyřízení nejpozději do 48 hodin od jejího uplatnění nebo nejpozději do 5 hodin od jejího uplatnění, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie. Dále se zhotovitel zavazuje vyřídit reklamaci (odstranit záruční vadu) bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejího uplatnění, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s občanským zákoníkem od smlouvy.
- 14.5. Doba od uplatnění záruky do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady v záruční době třetí osobou nebude mít dále vliv na záruku za jakost díla, resp. veškeré provedené práce v rámci zhotovování díla, poskytnutou zhotovitelem.
- 14.6. Ostatní nároky objednatele z vad díla vyplývající z občanského zákoníku nejsou dotčeny.

Čl. XV. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit kdykoli bez uvedení důvodu do okamžiku předání díla. Shodně může Objednatel postupovat v případě, že úhrada ceny za dílo dle této smlouvy nebude kryta rozpočtem objednatele, nebo objednateli nebudou přiděleny či mu budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování díla. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel má v takovém případě právo na úhradu již účelně vynaložených nákladů na zhotovení díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, které objednateli řádně doloží, nejvýše však ve výši 100% sjednané ceny za dílo dle bodu 6.1 smlouvy. Zhotovitel nemá právo na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených.
- 15.2. V případě podstatného nebo opakovaného porušení této smlouvy zhotovitelem má objednatel právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku, a to písemným oznámením o odstoupení doručeným zhotoviteli. Právní účinky odstoupení nastávají doručením písemného oznámení o odstoupení zhotoviteli. Zhotovitel nemá v takovém případě právo na úhradu nákladů jím vynaložených na zhotovení předmětu díla před odstoupením od smlouvy objednatelem, ani na náhradu škody, která mu vznikla odstoupením objednatele od této smlouvy z důvodů výše uvedených. Podstatným nebo opakovaným porušením smlouvy se rozumí zejména případy, jestliže:
- a) zhotovitel je v prodlení se započatím prací o více než 10 dnů,
 - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 10 dní,
 - c) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
 - d) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
 - e) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
 - f) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
 - g) u příslušného soudu ohledně majetku zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení (řízení o úpadku) a insolvenční návrh byl zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka nebo bylo povoleno moratorium. Zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
 - h) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit, nebo
 - i) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit.
- 15.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy dle bodu 15.1 a 15.2, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.
- 15.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy odstoupením od smlouvy podle bodů 15.2. a 15.4. tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

Čl. XVI. TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA, KOORDINÁTOR BOZP A STAVBYVEDOUČÍ

- 16.1. Objednatel určí nejpozději ke dni předání staveniště subjekt pověřený funkcí technického dozoru investora a funkcí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 16.2. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších relevantních předpisů a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
- 16.3. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru investora delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí.
- 16.4. Technický dozor investora je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
- 16.5. Technický dozor investora je oprávněn nařídít zhotoviteli přerušeni prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor investora sepíše zápis do stavebního deníku.
- 16.6. Technický dozor investora je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní technický dozor investora o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 16.7. Technický dozor investora není oprávněn měnit tuto smlouvu.
- 16.8. Kontrolní dny budou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového postupu provádění díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.
- 16.9. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
- 16.10. Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval pana [REDAKCE] [REDAKCE] který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

ČI. XVII. STAVEBNÍ DENÍK

- 17.1. V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.

ČI. XVIII. DALŠÍ USTANOVENÍ

- 18.1 Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 18.2 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem, datovou schránkou nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou

možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude považována za doručenou také v případě zaslání na poslední známou adresu sídla adresáta (smluvní strany), a to dnem vrácení zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) pro nedoručitelnost z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

- 18.3 Návrh zhotovitele na uzavření této smlouvy ve formě návrhu této smlouvy podepsaného zhotovitelem, jehož přílohou je cenová nabídka zhotovitele, je neodvolatelný do 31.12.2019 (dále jen „nabídka“). V případě, že nebude nabídka objednatelem v uvedené lhůtě přijata, může být zhotovitelem odvolána. Zhotovitel se výslovně vzdává veškerých práv, která by mu mohla plynout z nepřijetí nabídky objednatelem.

Čl. XIX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

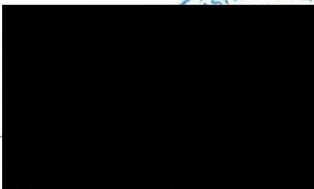

- 19.1 Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
- 19.2 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva může podléhat povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě uveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních, nestanoví-li zákon o registru smluv jinak.
- 19.4 Změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

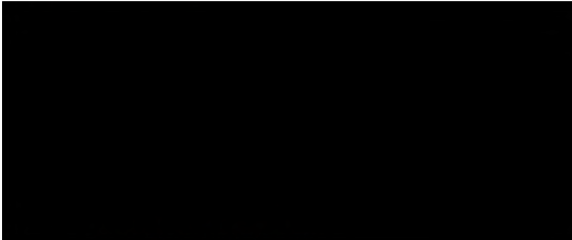
V Praze dne 24. 05. 2019

V Praze dne 22. 05. 2019

Za objednatele :

Za zhotovitele :


ředitel Servisního střediska




jednatel společnosti

Příloha 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.5.2019

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10106 MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.

Objekt: 01 Plánovaná oprava

Rozpočet: 10106 MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.-final

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

PIREXT PRO s.r.o.
Šimůnkova 1612/26
18000 Praha 8 - Kobylisy

IČO: **02692333**

DIČ: **CZ02692333**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			
PSV			
MON			
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			
Celkem			

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	
Snížená DPH	15 %	
Základ pro základní DPH	21 %	
Základní DPH	21 %	

Zaokrouhlení

Cena celkem s DPH

v

PIREXT PRO s.r.o.
 Šimůnkova 1612/26
 Praha 8 - Kobylisy
 IČO: 02692333 DIČ: CZ02692333

Za zhotovitele

dne

14.05.2019

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV				
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
97	Prorážení otvorů	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
713	Izolace tepelné	PSV				
720	Zdravotechnická instalace	PSV				
721	Vnitřní kanalizace-stoupačky	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
722.1	Vnitřní vodovod-stoupačky	PSV				
731	Topení	PSV				
762	Konstrukce tesařské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				
783	Emailový nátěr	PSV				
784	Malby	PSV				
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						

Položkový rozpočet

S:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.
O:	01	Plánovaná oprava
R:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 011 Přípravné práce						
1	000000010v	Vystěhování prostor, vyklizení, uskladnění	soubor			
2	000000011v	Ochrana stávajících konstrukcí	soubor			
3	000000012v	Vypískání inženýrských sítí, jejich označení	soubor			
4	000000013v	Odpojení příp. ochrana inženýrských sítí (TZB) před zahájením bouracích prací	soubor			
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						
5	342255021	Dozdívka jádra z Ytongu tl. 50 mm	m2			
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní						
6	602016192	Penetrační nátěr na stěnách	m2			
7	612481212	Montáž výztužné sítě do lepidla na vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a lepidla	m2			
8	602011148	Omítka štuková jednovrstvá tl. 3mm, ručně	m2			
9	612401194	Vápennou štukovou omítkou lokální malých ploch vnitřních stěn	kus			
10	612421626R00	Vápenocementová omítka - vnitřní zdivo	m2			
Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce						
11	631320034RAB	Betonová mazanina B20, tl. 150 mm, vč. Kari síť 100x100x8 mm	m2			
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy						
12	94000002	Lešení, stavební kozy	soubor			
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
13	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2			
14	999000005	Zakrytí stávajících konstrukcí a nábytku	soubor			
15	999000009	Úklid během stavebních prací a finálního úklid	soubor			
16	999000006	Vysoušení	soubor			
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
17	965048152	Čištění podkladu pod PVC odstranění asfaltového tmelu	m2			
18	965081713	Bourání keramické dlažby	m2			
19	978059511	Odstranění keramických obkladů	m2			
20	970251150	Řezání železobetonových podlah hl. žezu 150 mm	m			
21	965042221	Bourání železobetonových podlah tl. 150mm, ručně	m3			
22	963012509R00	Bourání PZ desek - kolektor	m2			
Díl: 97 Prorážení otvorů						
23	972054241	Vybourání prostupů železobetonovým stropem	kus			
24	972054224	Vytvoření prostupů do kolektoru vč. vyřezání potrubí	soubor			
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
25	999281111	Přesun hmot stavebního odpadu	t			
Díl: 713 Izolace tepelné						
26	713102121	Odstranění tepelné izolace podlah minerální vata do tl.100 mm	m2			
27	713121111	Dodávka a montáž tepelné izolace podlah EPS tl. 80 mm	m2			
28	998713201	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%			

Položkový rozpočet

S:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.
O:	01	Plánovaná oprava
R:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 720 Zdravotechnická instalace						
29	7200001	Dezinfekce a proplach vodovodního potrubí	soubor			
30	7200002	Tlaková zkouška potrubí	soubor			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace-stoupačky						
31	721173721	Demontáž kanalizace - stoupačky	soubor			
32	721173722	Dodávka a montáž potrubí HT DN 70	m			
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
33	72216081	Demontáž vodovodního potrubí	soubor			
Díl: 721 Vnitřní kanalizace-stoupačky						
34	721173727	Dodávka a montáž tvarovek HT DN 70	soubor			
35	721173714	Drobný pomocný materiál	soubor			
Díl: 722 Vnitřní vodovod						
36	72217401	Dodávka a montáž potrubí Alpex	m			
37	72217415	Dodávka a montáž tvarovek Alpex (kolena,přechody, spojky, t-kusy) - odhad	soubor			
38	72217423	Dodávka a montáž kulových uzávěrů (DN 15-40) - odhad	soubor			
39	722181214R4	Izolace potrubí MIRELON	m			
40	72200RT2	Demontáž sprchového koutu	kus			
41	72200RT3	Dodávka a montáž sprchového koutu	kus			
Díl: 722.1 Vnitřní vodovod-stoupačky						
42	722172300	Demontáž vodovodního potrubí - stoupačky	soubor			
43	722172302	Dodávka a montáž potrubí PPR	m			
44	722172303	Dodávka a montáž tvarovek PPR - odhad	soubor			
45	722172304	Dodávka a montáž kulových ventilů - odhad	soubor			
46	722172334	Dodávka a montáž izolace plstí	m			
Díl: 731 Topení						
47	72217400	Demontáž potrubí topení	soubor			
48	72217402	Dodávka a montáž potrubí Alpex	m			
49	72217415	Dodávka a montáž tvarovek Alpex (kolena,přechody, spojky, t-kusy) - odhad	soubor			
50	73100123	Sváření autogenem	soubor			
51	72217423	Dodávka a montáž kulových uzávěrů (DN 15-40) - odhad	soubor			
52	722181214R4	Izolace potrubí MIRELON	m			
53	7310024	Nátěr potrubí	soubor			
54	7310025	Drobný materiál	soubor			
Díl: 762 Konstrukce tesařské						
55	763613314	Dodávka a montáž záklopu kolektoru z OSB desek tl. 18mm	m2			
56	762871215	Dodávka a montáž bednění pod OSB desky vč. XPS tl. 100mm	m2			
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						
57	76600001	Výměna prahů	soubor			
58	76600003	Demontáž a zpětná montáž nabytku	soubor			
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						

Položkový rozpočet

S:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan., vody, topení-pavilon I.
O:	01	Plánovaná oprava
R:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan., vody, topení-pavilon I.-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
59	771101213	Penetrace podkladu	m2			
60	771575109R00	Dodávka a montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2			
61	7715797951	Spárování	m2			
62	771471012	Obklad soklíků	m			
63	771479001	Řezání soklíků z dlažby	m			
64	771578011	Sílikonování	soubor			
65	998771201	Přesun hmot pro podlahy	%			
Díl: 776		Podlahy povlakové				
66	776401800	Demontáž soklíků z PVC	m			
67	776511821	Odstranění PVC a koberců	m2			
68	777561020	Odstranění zbyvajících lepidla a stěrky	m2			
69	777561021	Broušení a vyrovnání podkladu vyrovnávací stěrkou	m2			
70	776101122	Provedení penetrace podkladu	m2			
71	956590100	Vysátí podkladu pod PVC	m2			
72	776521111	Dodávka a lepení povlak. podlah PVC tl. 3 mm	m2			
73	776421250	Lepení soklíků z PVC, včetně dodávky soklíku PVC	m			
74	776431010	Montáž podlahových soklíků z koberc. pásů na lištu	m			
75	776572100	Dodávka a pokládka koberce nízká smyčka	m2			
76	998776202	Přesun hmot pro podlahy	%			
Díl: 783		Emailový nátěr				
77	78300001	Hlubková penetrace stěn	m2			
78	78300002	2x Nátěr emailovou barvou	m2			
Díl: 784		Malby				
79	78412583	Izolování, lepení	m2			
80	78400004	Obřezávání	soubor			
81	78400005	Penetrování	m2			
82	78400001	Malba bílá	m2			
83	78400002	Malba barevná	m2			
84	78400006	Nátěr potrubí	soubor			
85	78400007	Drobné opravy stěn, tmelení, broušení	soubor			
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				
86	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t			
87	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t			
88	979083117	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t			
89	979083191	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t			
90	979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t			
91	979093111	Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t			
92	979990144	Poplatek za skládku sutí - minerální vata	t			
93	979990181	Poplatek za skládku sutí - PVC podlahová krytina, koberce	t			
94	979999999	Poplatek za skládku 10 % příměsí	t			
Díl: VN		Vedlejší náklady				
95	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor			
96	VRN1	Oborová přírážka	Soubor			

Položkový rozpočet

S:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.
O:	01	Plánovaná oprava
R:	10106	MŠ Bojasova-opravy ležaté kan.,vody,topení-pavilon I.-final

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
97	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor			
98	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor			
99	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor			
100	VRN5	Provoz investora	Soubor			
101	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor			

Celkem						
---------------	--	--	--	--	--	--

Poznámky uchazeče k zadání