

**SMLOUVA O DÍLO č.
o dodávce projektových prací – na akci**

**„změna č. 7 Územního plánu Žatec“
„úplné znění Územního plánu Žatec“**

**uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)**

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: **Město Žatec**
nám. Svobody 1
438 01 Žatec
IČ: 00265781
DIČ: CZ00265781
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX ■

Zastoupený: Mgr. Zdeňkou Hamousovou, starostkou města
ve věcech technických: Bc. Martinou Oppelovou (zástupce
pořizovatele)

dále jen objednatel

PŘÍSTUPUJÍCÍ STRANY:

Přistupitel: **MAKRA trade s.r.o.,**
Nekázanka 880/11, 110 00 Praha 1
Registrace: 29.ledna 2007, C 206200 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: jednatel Petr Khol, Luční 500, 431 01 Spořice
IČ: 273 13 883

a

Přistupitel: **CHMEL-STAV, s.r.o.,**
Dukelská 1271, 438 01 Žatec
Registrace: 16.ledna 2002, C 18533 vedená u Krajského soudu v Ústí nad
Labem
Zastoupený: jednatel Jiří Červenka, Dukelská 1990, 438 01 Žatec
IČ: 254 41 418

a

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*

Přístupitel: **PRO-DOMA, SE,**
Budčická 1479, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha
Registrace: 24.října 2012, H 841 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený: člen představenstva Jan Mařinec, Lochenická 1041, Klánovice,
190 14 Praha 9
IČ: 242 35 920

dále jen přístupitelé

ZHOTOVITEL: **Kadlec K. K. Nusle spol. s r. o.**
Chaberská 3, 182 00 Praha 8
Registrace: 31.12.1991, C 7023 u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Ing. Milan Řezník
IČ: 448 47 548
DIČ: CZ44847548

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních a technických: Ing. Daniela Binderová

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:  —

tel/fax spojení:

e-mail: posta@kadleckk.cz

dále jen zhotovitel

Uvedení zástupci stran objednatele, přístupitelů a zhotovitele prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy jsou usnesení Zastupitelstva města Žatec:

- č. 208/18 změna využití pozemků st.p.č. 771/1, 771/2 a p.p.č. 449 k.ú. Žatec z ploch Smíšená obytná plocha městská a Smíšená výrobní plocha na Dopravní infrastruktura – parkoviště, garáže, vybavenost
- č. 18/19 změna využití pozemků st.p.č. 3306, 3307, 3308, 3309, část 1463/1 a p.p.č. 4490/1 k.ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Občanské vybavení
- č. 17/19 změna využití pozemků st.p.č. 1139/3, 1139/6, 2583, 2584/1, 2584/2, 2584/3, 2585, 5030, 5031 a p.p.č. 4640/2, 4640/4, 4640/6 k.ú. Žatec z plochy Smíšená výrobní plocha na plochu Občanské vybavení.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1. Název: „změna č. 7 Územního plánu Žatec“ a „úplné znění Územního plánu Žatec“

2.2.2. Místo: k.ú. Žatec

2.2.3. změna č. 7 ÚP prověří návrhy na změnu územního plánu schválené zastupitelstvem města zkráceným postupem (viz bod 2.1)

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*

III. Předmět plnění
„Změna č. 7 Územního plánu Žatec“ a
„úplné znění Územního plánu Žatec“

3.1. Zpracování změny č. 7 Územního plánu Žatec – zkráceným postupem (dále jen změna č. 7 ÚP), zhotovení změny územního plánu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

3.2. Změna č. 7 ÚP bude zpracována ve třech etapách:

- | | |
|----------|--|
| 1. etapa | zpracování návrhu změny č. 7 ÚP pro veřejné projednání podle § 55b stavebního zákona |
| 2. etapa | úprava návrhu změny č. 7 ÚP po veřejném projednání pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 54 stavebního zákona |
| 3. etapa | zpracování změny č. 7 ÚP a vyhotovení úplné znění Územního plánu Žatec |

3.3. Návrh změny č. 7 ÚP bude předán v počtu vyhotovení:

- | | |
|----------|--|
| 1. etapa | 2 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD |
| 2. etapa | 1 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD |
| 3. etapa | změna č. 7 ÚP - 4 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD,
Úplné znění ÚP - 2 paré v tištěné podobě, 1x CD nebo DVD + 1x
koordinační výkres, výkres etapizace a textová část |

3.4. Každé paré změny územního plánu bude opatřené razítkem a podpisem autorizovaného architekta, nebo autorizovanou osobou v oboru územní plánování a po vydání schvalovací doložkou s vyznačením účinnosti.

3.5. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

3.6. Grafická část návrhu a odůvodnění bude zpracována a předána v digitální podobě s tím, že veškerá použitá data pro zpracování změny budou ve formátu ESRI (shapefile) v souřadném systému S – JTSK, data budou strukturována dle „datového modelu“ KÚ ÚK a grafická část bude respektovat „symboliku a vizualizaci jevů“. Textová část – formát PDF, WORD a EXEL. Úplné znění ÚP bude rovněž zpracováno v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu.

3.7. Objednatel, zhotovitel a přístupitelé se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu změny č. 7 ÚP, pokud jeho potřeba vyplývá z řízení o změně č. 7 ÚP dle § 53, odst. 2) a 3) zákona. V případě, že nedojde s přístupiteli příp. přístupitelem k uzavření dodatku, bude jeho žádost o změnu ÚP vyražena z dalšího projednávání změny bez možnosti vrácení peněz.

3.8. V případě vyřazení požadované plochy ze změny č. 7 ÚP v rámci procesu projednávání, nemá přístupitel požadující změnu ÚP vyřazené plochy, nárok na vrácení peněz.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

4.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno v rozsahu této smlouvy a současně odpovídá za případné vady způsobené porušením jeho povinností.

4.2 Navržené řešení změny č. 7 ÚP bude v rozpracovanosti konzultováno s objednatelem (pořizovatelem), o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis. Zhotovitel s objednatelem prokazatelně dojedná konkrétní termín projednání navrženého řešení a to minimálně 10 pracovních dní před jeho uskutečněním.

změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec

V. Termíny plnění

5.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

5.1.1 vyhotovení návrhu změny č. 7 ÚP pro veřejné projednání a pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 55b stavebního zákona nejpozději **do 1 měsíce od předání podkladů pro zpracování od pořizovatele**

5.1.2 vyhotovení návrhu změny č. 7 ÚP pro schválení a vydání zastupitelstvem města podle § 54 stavebního zákona nejpozději **do 1 měsíce od předání pokynů pro zpracování od pořizovatele**

5.1.3 dotisky změny č. 7 ÚP po vydání a úplné znění ÚP **do 1 měsíce ode dne oznámení pořizovatelem o vydání změny**

5.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace změny č. 7 ÚP a vyhotovením úplného znění ÚP objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace s protokolem o předání díla podepsaný zhotovitelem se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a potvrdí protokol o předání svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele. Objednatel se zavazuje, že od zhotovitele dílo převezme na základě předávacího protokolu. Dílo bude předáno na MěÚ Žatec.

5.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele, provede objednatel do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit.

VI. Cena za dílo

6.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 18.3.2019 ve výši:

	bez DPH	DPH	vč. DPH
<i>Vyhotovení změny č. 7 ÚP</i>	60.100,-	12.621,-	72.721,-
<i>Vyhotovení úplného znění ÚP</i>			
<i>po vydání změny č. 7 ÚP</i>	80.000,-	16.800,-	96.800,-
<u>Celkem</u>			169 521,- Kč vč. DPH

Výše DPH bude fakturována dle zákona o DPH platného v době fakturace.

Cena díla je konečná a nemůže být zhotovitelem jednostranně a bezdůvodně zvýšena.

Celková cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury zhotovitele do 30 dnů po protokolárním převzetí díla pořizovatelem.

6.2 Každý za přístupitele se zavazuje, že zaplatí objednateli na účet města (č.ú. 19-422481/0100 var.symbol 6119) spoluúcast na pořízení změny č. 7 ÚP, a to ve výši 1/3 z celkové ceny díla, tj. 56.507,- Kč, a to nejpozději do 14 dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy o dílo. Pokud tato cena nebude přístupitelem zaplácena, nebude jím

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*

požadovaná změna ÚP zpracována, tzn., že jeho návrh na změnu ÚP se nebude projednávat.

6.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VI., odst. 6.1. nejpozději do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury za vyhotovení jednotlivých etap dle č. 6.1. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

6.4 Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla. Po předání díla vystaví zhotovitel pořizovateli fakturu – daňový doklad ve dvou vyhotoveních.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení a číslo faktury
- číslo smlouvy
- název, sídlo a identifikační údaje zhotovitele
- předmět smlouvy a etapy plnění
- fakturovanou částku s vyčíslením DPH

VII. Ostatní ujednání

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.

7.2 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.

7.3 Objednatel se zavazuje, že změnu č. 7 ÚP a úplné znění ÚP převezme a zaplatí za jeho zhotovení.

7.4 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.

7.5 Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele dle čl. VII., odst. 7.5 bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla (vč. DPH).

7.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.

7.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.

7.9 V případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech vyplývajících z čl. V., této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.

7.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení stanovený právními předpisy. Toto

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*

ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VII., bodu 7.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplacení.

7.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli do 15 dnů po odsouhlasení projektové dokumentace a po dodání dotisků a úplného znění změny č.7 ÚP dle čl. V. odst. 5.1.3.

7.12 Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných právních předpisů

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy a obecně závaznými předpisy a zákony.

8.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a za každou reklamovanou vadu.

8.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

8.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou dokumentace.

8.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

8.7 Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad a nedostatků dokumentace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit.

IX. Změny závazku

9.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

X. Zvláštní ustanovení

10.1 Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce:

Za zhotovitele

ve věcech smluvních: Ing. Milana Řezníka

ve věcech technických: Ing. Danielu Binderovou

Za pořizovatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Zdeňku Hamousovou

ve věcech technických: Bc. Martinu Oppelovou

XI. Všeobecná ustanovení

11.1 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a obvyklými obchodními zvyklostmi.

11.2 Tato smlouva se vyhotovuje v 5 vyhotoveních, z nichž smluvní strany obdrží po

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*

1 vyhotovení a dále po jednom vyhotovení obdrží přístupující strany, které se alikvotně podílejí na úhradě ceny za dílo složením podílu na účet města Žatec.

11.3 Objednavatel a zhotovitel souhlasí s uzavřením této smlouvy za podmínek shora uvedených.

11.4 Předáním díla nebo jeho části dle čl.II této smlouvy přechází vlastnictví díla, respektive jeho etapy na objednatele, s čímž jsou přístupitelé srozuměny a podpisem této smlouvy vyjadřují souhlas s tím, že vlastníkem díla, respektive jeho části dle jednotlivých etap se jeho převzetím stává objednatel.

11.5 Pokud některý z přístupitelů v objednatelém stanoveném termínu tuto písemnou smlouvu neuzavře, přestává být bez dalšího smluvní stranou jako přístupitel a jeho žádost se tímto v rámci předmětu díla této smlouvy vyřadí z projednání a zpracování uvedené změny ÚP. Výše ceny díla a finanční spoluúčast přístupitelů, kteří tuto smlouvu uzavřou, se nemění, vyjma případu, kdy by některý z přístupitelů smlouvu neuzavřel. V tomto případě bude přistoupeno ke změně smlouvy o dílo, o čemž budou její účastníci bez zbytečného odkladu vyrozuměni. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

11.6 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst.1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel a přístupitelé berou na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Pořízení změny č. 7 ÚP bylo schváleno Zastupitelstvem města Žatce usnesením č. 20/18, usnesením č. 17/19 a usnesením č. 18/19.

V Žatci dne:

V Praze dne:

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka města
objednatel

.....
Ing. Milan Řezník
jednatel společnosti
zhotovitel

V Žatci dne:

.....
Petr Khol
jednatel
přístupitel

.....
Jiří Červenka
jednatel
přístupitel

.....
Jan Mařinec
předseda představenstva
přístupitel

*změna č. 7 Územního plánu Žatec a
úplné znění Územního plánu Žatec*