

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

ČRo Brno – II. etapa rekonstrukce budovy Beethovenova 25/4

B. Řešená nemovitost:

Pozemek s parcelním číslem 72 o výměře 965 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 25, to vše v katastrálním území Město Brno, obec Brno, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č 158 u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - město. (dále také jen „nemovitost“ či „objekt“).

C. Záměr stavebníka

Rekonstrukce objektu ve věcném rozsahu dokumentace pro provedení stavby zpracované Ing. arch. Klement Miloš Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 12/2017, s respektováním podmínek stavebního povolení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Ing. arch. Milošem Klementem Nejedlého 381/19, 638 00 Brno - Lesná, v prosinci 2017, pod zakázkovým číslem 12/2017 – předáno bude 1 tištěné PARÉ pro provádění stavby a 1 tištěné PARÉ pro zakreslení odchylek skutečného provedení.
2. Upřesnění rozsahu požadované realizace systému EPS

E. Věcné vymezení předmětu díla

Pro potřeby etapizace postupné rekonstrukce budovy ČRo Brno v Beethovenově ulici byla projektová dokumentace rozdělena na části po jednotlivých technologicky souvisejících kompletech (TSK). Tato etapa rekonstrukce se skládá z těchto technologicky souvisejících kompletů:

1. III. TSK (SO 03) – rekonstrukce výtahu a souvisejícího hlavního schodiště

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukci výtahu, jejíž součástí je kompletní demontáž stávajícího výtahu, kompletní demontáž stávající výtahové šachty, stavební práce pro úpravy stávajících konstrukcí i provedení nové výtahové šachty, dodávka a montáž výtahu;
- b. kompletní rekonstrukce schodiště od suterénu (prostor před výtahem a prostory upravované v souvislosti s umístěním VZT jednotky pro větrání CHÚC), až po 6. patro (odvětrání CHÚC nad střechu);
- c. rekonstrukce prostoru vrátnice (recepce), prostoru před výtahem a prostoru bočního vstupu z Beethovenovy ulice;

- d. oprava souvislého svislého schodišťového okna, k jehož opravě nátěrů bude třeba využít plošinu nebo lešení;
- e. související větrání chráněné únikové cesty, i osazení odvodního potrubí VZT za výtahovou šachtou;
- f. elektroinstalace pro schodiště i výtah;
- g. Dodávka montážních přípravků pro nouzové vyproštění osob;
- h. Dodávka montážních přípravků pro vyvázání (fixaci) kabiny výtahu.

2. IV. TSK (SO 04) – toalety ve všech patrech

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukci všech toalet a úklidových místností v budově, vyjma toalet v suterénu, u kterých bude pouze částečně upraveno jejich odvětrání. Rozsah rekonstrukce zahrnuje i opravu povrchů stěny toalet na straně chodby a dále zapravení poškozených omítek chodeb nebo jiných prostor dotčených provedením dočasného stavebního předělu;
- b. provedení kompletních rozvodů ZTI v rozsahu dokumentace ZTI pro tento TSK. V místech, kde dosud nebyly osazeny kuchyňské linky, bude rozvod ZTI proveden v rozsahu přípravy pro budoucí osazení kuchyňské linky. Příprava bude spočívat v zazátkovaném vyvedení kanalizace na líc stěny a osazení rohových ventilů pro teplou a studenou vodu. Místo pro vyvedení prvků přípravy ZTI na stěně stanoví odpovědný zástupce ČRo pro věcná jednání;
- c. Rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace. Slaboproudá elektroinstalace zahrnuje osazení systému pro přivolání pomoci na toaletách pro invalidy;

3. XII. TSK (SO 12) v rozsahu

Tento TSK zahrnuje zejména:

- a. kompletní rekonstrukci systému ÚT, včetně stavebních přípomocí s tím souvisejících (jsou uvedeny v části architektonicko – stavební tohoto XII. TSK);
- b. elektroinstalaci v rozsahu provedení páteřních tras a osazení, popř. připojení stávajících podružných rozvaděčů;
- c. EPS v rozsahu přílohy D2 - Upřesnění rozsahu požadované realizace systému EPS.;
- d. Stavební úpravy venkovního schodiště, stavební úpravy suterénu spojené s vedením páteřních tras silnoproudu, stavební úpravy spojené s vedením chladicího rozvodu, stavební úpravy v prostoru studiového komplexu v přízemí budovy;
- e. Doplnění systému centrálního klíče pro dveře řešené ve II. etapě rekonstrukce;
- f. MaR není součástí této etapy rekonstrukce.

F. Specifika provádění stavebních prací v prostoru objektu Českého rozhlasu Brno:

- 1. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrů přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.
- 2. Objekt má režim 24 hodinového provozu vrátnice (recepce). Do místnosti recepce jsou svedeny ústředny systémů EPS (elektrická požární signalizace), PZTS (poplachový, zabezpečovací a tísňový systém), CCTV (closed circuit TV) a ovládací panel EPS pro suterén a studiový komplex v přízemí budovy. Ve vrátnici (receptci) jsou rovněž umístěny 3 tabla s klíči od všech místností budovy ČRo Brno. Zhotovitel je povinen zajistit přenesení celého nábytkového vybavení vrátnice do přilehlé haly, kde bude z paravánů (dodávka ČRo)

zřízen náhradní prostor vrátnice. Provizorní vrátnice bude zřízena na dobu 5 kalendářních dní. **Zhotovitel musí mít činnost v prostoru vrátnice naplánovanou a připravenou tak, aby všechny úpravy v tomto prostoru provedl naráz (ve stejném časovém období) a časové období, po které budou prováděny práce v prostoru recepce, nesmí být delší, než 5 kalendářních dní.**

3. Rekonstrukce probíhá v prostoru, ve kterém probíhá rozhlasové vysílání a výroba rozhlasových pořadů. V průběhu stavebních prací nesmí být rozhlasové vysílání, ani výroba rozhlasových pořadů rušena hlukem od stavební činnosti. Pro možnost provádět hlučné stavební práce byl po dohodě se zástupci ČRo Brno vymezen čas, ve který je možné provádět hlučné práce:

Pondělí – neděle v čase od 6.05 do 13.55 hod.

Mimo výše uvedený interval vyhrazený pro provádění hlučných prací je zakázáno provádět hlučné práce, které by svým hlukem vstupovaly do rozhlasového vysílání nebo omezovaly výrobu rozhlasových pořadů.

V případě, že je z organizačních nebo technologických důvodů třeba provádět hlučné práce mimo vymezené časy, je třeba s týdenním předstihem dohodnout výjimku na přesný čas provádění hlučných prací s vedoucím provozu rozhlasového studia ČRo Brno.

G. Staveniště – přístup

1. Pro transport stavebního materiálu a zásobování stavby je vyhrazena trasa bočním vchodem z Beethovenovy ulice. Pro použití jiné transportní cesty je třeba dohodnout písemný souhlas se zástupcem Českého rozhlasu pro jednání věcná.
2. Po dohodě se zástupci ČRo je možné používat ve vymezených intervalech též nákladní výtah. Z důvodu hlučného provozu nákladního výtahu je však možné používat tento pouze v čase vymezeném pro provádění hlučných prací (viz bod F.3.).

H. Staveniště – ohraničení a zajištění přístupu

1. Rozsah staveniště je pro jednotlivé fáze provádění II. etapy rekonstrukce vymezen takto:
 - a. Rekonstrukce výtahu – protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno každé patro na úrovni výtahu bližších sloupů centrálního světlíku. V čase provádění rekonstrukce výtahu musí být umožněn průchod pracovníků Českého rozhlasu a osob s kartou hosta Českého rozhlasu po hlavním schodišti a do všech pater budovy. Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup na střechu.
 - b. Rekonstrukce schodiště - protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno každé patro na úrovni výtahu bližších sloupů centrálního světlíku. Rekonstrukce schodiště musí být naplánována a prováděna tak, aby byla vždy dostupná všechna patra budovy a to buď po schodišti, nebo výtahem. V průběhu provádění prací na rekonstrukci schodiště může být uzavřen nejvýše úsek dvou pater zároveň. Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup na střechu.
 - c. Rekonstrukce toalet – jižní část (u výtahu, 1. až 4. patro budovy) - protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno každé patro na úrovni výtahu bližších sloupů centrálního světlíku. Rekonstrukce toalet musí být naplánována a prováděna tak, aby byla

vždy na každém patře dostupná 1 provozuschopná toaleta pro ženy a 1 provozuschopná toaleta pro muže.

- d. Rekonstrukce toalet – severní část (směr ke kostelu, 1. až 4. patro budovy) - protiprašně (SDK příčkou s dveřmi) musí být uzavřeno pracoviště v každém patře na úrovni cca 2-3 m od vstupu na toaletu. Přesné umístění dočasné protiprašné příčky bude sjednáno s odpovědným zástupcem Českého rozhlasu v průběhu provádění prací. Rekonstrukce toalet musí být naplánována a prováděna tak, aby byla vždy na každém patře dostupná 1 provozuschopná toaleta pro ženy a 1 provozuschopná toaleta pro muže.
- e. Rekonstrukce toalet – mezipatro – rekonstrukce musí být naplánována a prováděna tak, aby byla vždy dostupná a provozuschopná buď toaleta přístupná ze schodišťové haly v mezipatře, nebo toaleta v chodbě u fonotéky (budoucí vysílací komplex v mezipatře).
- f. Rekonstrukce toalet v přízemí – práce budou prováděny souběžně s rekonstrukcí toalet jižní části (společné rozvody). Při provádění prací nesmí být poškozen koberec společných prostor budovy. Koberec musí být chráněn proti poškození důsledným zakrytím.
- g. Rekonstrukce toalet v 5. patře - práce budou prováděny souběžně s rekonstrukcí toalet jižní části (společné rozvody). Po celou dobu provádění prací musí být umožněn přístup na střechu.
- h. Rekonstrukce rozvodů ZTI a ÚT mimo rozsah staveniště vymezený v bodech a.- g. Provádění prací musí být plánováno a písemně dohodnuto (zápis do SD nebo zápis z kontrolního dne, popř. samostatný zápis) nejméně 10 pracovních dní předem se zástupcem Českého rozhlasu pro jednání věcná nebo s technickým dozorem stavebníka. Při provádění prací musí být důsledným zakrytím ochráněny povrchy a vybavení interiéru prostoru, ve kterém budou práce probíhat.

I. Staveniště – zábor

- 1. Zhotovitel je oprávněn sjednat si v bezprostřední blízkosti budovy ČRo Brno zábor veřejného prostranství za účelem zřízení stavebního ohraničeného dvora. Náklady spojené se zřízením, pronájmem, provozováním i likvidací záboru jakéhokoli veřejného prostranství zahrne v nabídce zhotovitel do vedlejších rozpočtových nákladů (VRN). Povolení záboru veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel.

J. Staveniště – stavební výtah

- 1. Objednatel umožní zhotoviteli zřízení stavebního výtahu za účelem dopravy materiálu do vyšších pater budovy. Umístění výtahu musí odsouhlasit odpovědný zástupce Českého rozhlasu pro věcná jednání. Z důvodu hlučnosti provozu stavebního výtahu může být stavební výtah používán pouze v čase vymezeném pro provádění hlučných prací vymezených v článku F. 3.
- 2. Usoudí-li zhotovitel, že je pro provádění prací nezbytné zřízení stavebního výtahu, zahrne náklady spojené s montáží, pronájmem, provozováním i demontáží stavebního výtahu v nabídce do vedlejších rozpočtových nákladů (VRN).

K. Harmonogram plnění předmětu díla

- 1. Přílohou smlouvy o dílo je harmonogram prací, který je pro zhotovitele závazný.

2. Nedodržení milníků uvedených v harmonogramu a ve smlouvě o dílo je penalizováno dle smlouvy o dílo.
3. Harmonogram stavebních prací bude vyhodnocován na každém kontrolním dni a na každém kontrolním dni bude konstatován stav plnění harmonogramu. V případě neplnění termínů uvedených v harmonogramu, uvede zhotovitel, jaká nápravná opatření budou přijata k opětovnému plnění harmonogramu. Neplnění těchto nápravných opatření bude považováno za neplnění úkolů z kontrolního dne a objednatel může zhotoviteli udělit smluvní pokutu dle příslušné části smlouvy o dílo.

L. Zajištění dostatečné pracovní kapacity zhotovitele a využití času vymezeného pro hlučné práce

S ohledem na omezení provozu Českého rozhlasu Brno v době rekonstrukce, které výrazně ovlivňuje jak rozhlasové vysílání, tak i výrobu rozhlasových pořadů, požaduje objednatel po zhotoviteli maximální možné využití vymezených časových úseků pro provádění hlučných prací, které jsou definovány v části E. 2. této přílohy. Z tohoto důvodu i z důvodu správné koordinace práce na památkově chráněné budově Českého rozhlasu Brno požaduje objednatel po zhotoviteli:

1. Zajištění vedení stavby stavbyvedoucím, který je k této činnosti oprávněn dle platné legislativy na území České republiky; tj. stavbyvedoucím, který je autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb.
2. Trvalou přítomnost stavbyvedoucího na staveništi po celou dobu provádění díla.
3. V čase vymezeném pro provádění hlučných prací v období od 1. 4. do 30. 6. 2019 požaduje objednatel po zhotoviteli přítomnost minimálně 10 pracovníků, kteří budou fyzicky přítomni na staveništi každý pracovní den a to min. 75 % pracovního času každého pracovního dne.
4. V čase vymezeném pro provádění hlučných prací v období od 1. 7. do 31. 8. 2019 požaduje objednatel po zhotoviteli přítomnost minimálně 8 pracovníků, kteří budou fyzicky přítomni na staveništi každý pracovní den a to min. 75 % pracovního času každého pracovního dne.

M. Kvalifikace pracovníků a jejich vybavení

1. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých zaměstnanců pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese (vazači, jeřábníci, svářeči, obsluha stavebních výtahů, obsluha stavebních strojů a zařízení apod.). Před započítáním prací předá zhotovitel objednateli kopie kvalifikačních průkazů. Zhotovitel rovněž odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na základě které jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní prohlídky.
2. Zhotovitel bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi reflexní vestu, ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Zhotovitel je povinen při provádění díla používat výhradně prostředky pro sestup a výstup určené pro časté používání (kategorie profi). Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucího objednatele (např. při provádění dokončovacích prací v interiérech). O udělení výjimky musí být učiněn písemný zápis ve stavebním deníku.

N. Stavební deník, předávání dokladů a technologických postupů v průběhu provádění prací na díle.

1. Stavbyvedoucí nebo jiný pověřený zaměstnanec zhotovitele vede ode dne převzetí staveniště (pracoviště) o prováděných pracích stavební (montážní) deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem a zejména jeho prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
1. Zapisovány budou dále všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové

dokumentace a údaje nutné pro posouzení prací orgány veřejné správy. Dále budou ve stavebním deníku uvedena jména a příjmení osob pracujících na staveništi na díle, které dle této smlouvy realizuje (tzn. včetně jmen osob všech jeho případných poddodavatelů).

2. Mimo stavbyvedoucího zapisuje potřebné záznamy ve stavebním (montážním) deníku i oprávněný zaměstnanec objednatele. Jméno zaměstnance zhotovitele, který je pověřen vedením stavebního (montážního) deníku bude oznámeno při převzetí staveniště a zapsáno bude v úvodní části stavebního deníku, jeho případná změna může být provedena pouze písemným oznámením osoby uvedené ve smlouvě o dílo pro jednání věcná. Případná změna osoby pověřené pro vedení stavebního deníku bude po schválení změny objednatelem zapsána do příslušné části stavebního deníku.
3. Smluvní strany mají povinnost činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad. Nevyjádří-li se zhotovitel k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, platí, že s příslušným zápisem objednatele souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, nejméně 3 pracovní dny předem. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedené. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
5. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 3 pracovní dny předem objednatele k účasti na zkouškách prováděných na díle.
6. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního (montážního) deníku v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního (montážního) deníku objednateli. V době, kdy budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební (montážní) deník uložen v kanceláři objednatele. Originál stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.
7. Zhotovitel předá objednateli nejpozději 10 dnů před zahájením prací technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce.
8. Technologické postupy/technologické předpisy budou předány minimálně pro tyto vykonávané činnosti:
 - bourací práce
 - zděné konstrukce
 - betonové konstrukce
 - vnitřní omítky
 - keramické obklady
 - truhlářské výrobky
 - zámečnické výrobky
 - akustické obklady
 - vnitřní dveře
 - podlahy (provádění konstrukčních i nášlapných vrstev podlah)
 - silnoproudá elektroinstalace
 - slaboproudá elektroinstalace
 - zdravotně technické instalace
 - ústřední vytápění

- vzduchotechnika
- měření a regulace
- chlazení
- montáž výtahu a výtahové šachty

9. Zhotovitel bude předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření do 5 pracovních dní od jejich provedení, vč. konstrukcí před zakrytím v závislosti na technologii provádění.

O. Kontrolní dny v průběhu provádění díla

1. V čase provádění díla budou pořádány kontrolní dny stavby. Kontrolní dny se budou konat minimálně jednou týdně a zhotovitel je povinen zajistit účast svého zástupce, který je oprávněn rozhodovat (i okamžitě) ve věcech technických a realizačních.
2. Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který bude odeslán odpovědným zástupcům objednatele, zhotovitele, projektanta (AD) a TDS.

P. Kvalitativní parametry prováděného díla:

Není-li ve smlouvě o dílo a v tomto Technickém zadání stavebních prací uvedeno jinak, musí být dílo provedeno v kvalitě vymezené právními předpisy a odpovídající příslušným platným i doporučeným normám a technologickým předpisům. Níže v textu jsou zdůrazněny některé požadované kvalitativní parametry díla a některé vybrané podmínky jeho provádění.

1. Obecné podmínky:

- zhotovitel zajistí ihned po předání staveniště geodetické přenesení srovnávací výškové úrovně do stavbou dotčených prostor;
- zhotovitel má povinnost zajistit pravidelný úklid celého prostoru staveniště minimálně jedenkrát v každém pracovním dni a to včetně odklizení odpadů vzniklých jeho činností;
- zhotovitel předloží technologický postup provádění prací pro níže uvedené činnosti. Technologický postup prací bude předložen nejpozději 7 pracovních dní před plánovaným započatím prací;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu svítidel. Kniha svítidel bude ke každému svítidlu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení světla a fotografie světla. Kniha svítidel bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel zpracuje a předloží ke schválení knihu zařizovacích předmětů. Kniha zařizovacích předmětů bude ke každému zařizovacímu předmětu uvádět popis jeho technických parametrů, popis způsobu kotvení nebo upevnění a fotografii zařizovacího předmětu. Kniha zařizovacích předmětů bude předána ke schválení nejpozději 30 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit ke schválení technické listy VZT jednotek uvažovaných pro dodání na stavbu. Technické listy VZT jednotek budou předány ke schválení nejpozději 15 kalendářních dnů od data předání staveniště;
- zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení vzorky barev a povrchů všech viditelných částí díla. Vzorky musí být předloženy v dostatečném předstihu před jejich plánovaným zabudováním do díla tak, aby jejich schvalování nemělo žádný vliv na termín dokončení díla, ani jeho dílčích částí. Vzorky však musí být předloženy nejpozději 3 týdny po uzavření smlouvy.
- pro zhotovitele je závazné projektem předepsaná odbornost pro výrobu a opravy truhlářských, kamenických a zámečnických prvků a výrobků. Prvky jsou rozdělené na ty, které může vyrábět a opravovat osoba odborně způsobilá a na ty, které může vyrábět nebo

opravovat pouze restaurátor s certifikací, tedy platným povolením k restaurování kulturních památek vydaným Ministerstvem kultury České republiky.

2. Zděné konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- správné založení zdiva dle rozměrů a vzdáleností uvedených v předávané projektové dokumentaci;
- dodržování plného promaltování ložné spáry a dle zdící technologie i plné promaltování svislé spáry (má-li být promaltována);
- dodržení rovnoměrnosti spár;
- dodržení svislosti zdiva, přípustná odchylka svislosti zdiva v rámci jednoho podlaží je max. 15 mm;
- dodržení rovinnosti překladů.

3. Betonové konstrukce

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení rozměrů betonových konstrukcí dle předané projektové dokumentace;
- hutnění ukládaného betonu do bednění (hutnění betonu je třeba provádět v čase vymezeném pro hlučné práce);
- dodržení předepsaných přesahů výztuže železobetonových konstrukcí;
- dodržení projektovou dokumentací předepsaného krytí výztuže;
- předání dodacích listů betonové směsi a dodacích listů výztuže ke každé konstrukci zvlášť;
- ošetřování betonových konstrukcí po dobu sedmi kalendářních dnů.

4. Omítky

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladné očištění zdiva před nanášením vrstev omítky, penetrace podkladního zdiva omítek a nanášení vrstev omítek v rovnoměrných vrstvách;
- dodržování technologických přestávek pro zrání a tvrdnutí jednotlivých vrstev omítek a to minimálně v časovém úseku 1 den na 1 mm tloušťky vrstvy omítky. Před uplynutím této technologické přestávky nelze nanášet další vrstvy omítek. Dodržování technologických přestávek podléhá doзору technického dozoru stavebníka (dále jen TDS). Před nanášením každé další vrstvy omítky je povinností zhotovitele vyzvat zápisem ve stavebním deníku TDS ke kontrole dodržení technologické přestávky;
- dodržení níže uvedených geometrických parametrů při provádění omítek.

Sledovaný parametr	Limitní povolená odchylka
Odchylka svislosti podkladu v rámci jednoho podlaží	max. 15 mm
Rovinnost podkladu v délce kterýchkoliv 2 m	± 10 mm
Rovinnost konečné úpravy omítky	5 mm na 2 m
Odchylka podkladu od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	5 mm
Odchylka konečné úpravy omítky od pravého úhlu měřená 60 cm úhelníkem	2 mm

5. Keramické obklady a dlažby

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- důkladná příprava povrchu pod dlažbu vč. jeho penetrace;

- všechny provozy, ve kterých se nachází výtoková baterie, budou opatřeny dvojvrstvou hydroizolační stěrkou, která bude v rozích vyztužena rohovou páskou, na toaletách bude takto izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky 0,5 m, v koupelnách bude takto izolována podlaha a stěny do výšky 2 m, v ostatních místnostech bude izolována celá plocha podlahy a stěny do výšky ve které je umístěna výtoková baterie;
- lepení obkladů flexibilními tmely pro daný účel vyrobené;
- rohy (tupý úhel) obkladu budou osazeny podobkladovou lištou v provedení broušený nerez s tím, že lišta musí být z jednoho kusu;
- kouty (ostrý úhel) obkladu bude vyspárován trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- ukončení obkladu bude provedeno ukončovací lištou v provedení broušený nerez;
- barevnost a typ spárovací hmoty podléhá schválení objednatele a zhotovitel je povinen předložit v dostatečném předstihu před prováděním této činnosti technický list spárovací hmoty a barevné vzorky nebo vzorník barev;
- spára mezi dlažbou (nebo jinou podlahovou krytinou) a obkladem bude provedena trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty dlažby (bude-li obklad navazovat na dlažbu) nebo v barvě spárovací hmoty obkladu (bude-li obklad navazovat na jinou podlahovou krytinu);
- napojení podhledů bude provedeno trvale pružným sanitárním silikonovým tmelem v barvě spárovací hmoty;
- rovinnost plochy obkladu je měřena.

6. Konstrukční vrstvy podlah

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení projektovou dokumentací stanovené tloušťky vrstev;
- dokončení veškerých instalací v podlaze a jejich vyzkoušení před prováděním konstrukčních vrstev podlah;
- místnosti pro provádění konstrukčních vrstev podlah musí být vyklizené a uklizené;
- povrch podkladu musí být zbaven hrubých nečistot (zbytků omítek, malt apod.), případně hrubé lokální nerovnosti přesahující odchylky dle ČSN musí být vyrovnány nebo odstraněny;
- zajištění minimální, stálé a rovnoměrná vlhkost podkladu
- provedení dilatací v souladu s požadavky ČSN a technologického předpisu výrobce, minimálně však budou konstrukční vrstvy podlahy odděleny od stěn okrajovou páskou tl. 10 mm a bude proveden předěl v místě dveří s tím, že dilatační páska v tomto místě bude zalícovaná s hranou zdi na straně otevírání dveří;
- správné rozdělení plochy konstrukční vrstvy podlahy smršťovacími spárami, které budou vytvořeny pomocí bednění ihned při ukládání směsi, nebo musí být nařezány ještě před vznikem poruch způsobených smršťováním;
- zmonolitnění smršťovacích spár po odeznění smršťování
- rovinnost povrchu konstrukční vrstvy podlahy v délce kterýchkoliv 2 m maximálně 5 mm

7. Podlahy

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- stanovení vlhkosti podkladu sušením při zvýšené teplotě (gravimetricky) podle ČSN EN ISO 12570. Použití jiné metody je možné pouze v případě, je-li prokázáno, že vede ke stejným výsledkům jako metoda podle ČSN EN ISO 12570.
- Maximální vlhkost podkladu nesmí být vyšší než hodnota předepsaná výrobcem dodávaného materiálu, nikdy však nesmí překročit v tabulce níže uvedené hodnoty:

Nášlapná vrstva	Cementový potěr, beton	Potěr na bázi síranu vápenatého
Kamenná nebo keramická dlažba	5,0 %	0,5 %
Lité podlahoviny na bázi cementu	5,0 %	Nelze provádět
Syntetické lité podlahoviny	4,0 %	0,5 %
Paropropustná textilie	5,0 %	1,0 %
PVC, linoleum, guma, korek	3,5 %	0,5 %
Dřevěné podlahy, parkety, laminátové podlahoviny	2,5 %	0,5 %

- předložení kladecího plánu zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu (min. 3 pracovní dny) před provedením pokládky podlahy;
- dodržení v tabulce níže uvedených mezních odchylek místní rovinnosti nášlapné vrstvy, na jakékoli dvoumetrové délce provedené podlahy s tím, že pokud technická dokumentace výrobce podlahové krytiny či podlahoviny uvádí menší hodnotu, musí být dodržen požadavek technické dokumentace;

Typ podlahy	Mezní odchylka
Podlahy v místnostech pro trvalý pobyt osob (byty, včetně koupelny a WC, kanceláře, nemocniční pokoje, kulturní zařízení, obchody, komunikace uvnitř objektu apod.)	± 2 mm
Ostatní místnosti	± 3 mm

8. Zdvojená podlaha

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- vyrovnaní podkladu, na který bude zdvojená podlaha montována tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek.
- vyrovnaní roviny zdvojené podlahy tak, aby byla finální podlaha pevná a aby nedocházelo k výkyvu jednotlivých desek;
- meziprostor zdvojené podlahy musí být čistý.

9. Silnoproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů;
- značení kabelových tras – každý kabel bude na svém začátku a konci označen štítkem, na kterém bude uvedena délka trasy kabelu, jeho počáteční i koncový bod zapojení.

10. Slaboproudá elektroinstalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
- systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl

- rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata;
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů

11. MaR

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
 - dodržení normou stanovených odstupových vzdáleností silnoproudé a slaboproudé kabeláže;
 - systémová kompletace žlabů kabelových tras, to znamená, že je třeba montáž kabelového žlabu provádět ze systémových prvků a není přípustné např. přetváření přímého dílu na díl rohový, odbočovací apod. Nesystémově provedená kabelová trasa nebude objednatelem převzata.
- dodržování pravidel ČRo pro popis rozváděčů,

12. Ústřední vytápění

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev topného okruhu včetně směru proudění topné vody, každá větev topného okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky systému ústředního vytápění budou na jejich povrchu značena:
 - o rozvod vody – VODA
 - o rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

13. Chlazení

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava rozdělovače, sběrače a armaturních sestav u jednotek VZT, kde bude dále označena každá větev chladicího okruhu včetně směru proudění chladicího média, každá větev chladicího okruhu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění topné vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky rozvodu chlazení budou na jejich povrchu značena:

- rozvod vody – VODA
- rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.

14. Vzduchotechnika

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. označena bude kompletně celá sestava VZT jednotky, a dále každá větev rozvodu VZT včetně směru proudění vzduchu a označení, jde-li o vzduch přírodní nebo odpadní. Každá větev VZT rozvodu bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vzduchu. Čerstvý přiváděný vzduch bude značen modře, odpadní vzduch bude značen červeně;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází. Nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazen límec z pozinkovaného plechu, popř. bude v tomto místě provedena protipožární ucpávka;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem.

15. Zdravotně – technické instalace

Požadováno je:

- předložení technologického postupu prací;
- značení potrubních tras dle pravidel ČRo, tj. každá větev studené vody, TUV, a cirkulace včetně směru proudění vody, každá větev studené vody, TUV, a cirkulace bude značena rovněž u paty stoupačky včetně směru proudění vody;
- pružné oddělení potrubí od zdiva, kterým prochází, nepřípustné je rovněž dotažení kterékoli z vrstev omítky na styk s potrubím;
- potrubí, které bude vycházet ze stěny, bude mít pružnou separační izolaci z kamenné vaty nebo mirelonu (dle předpisu uvedeného v projektové dokumentaci), která bude zaříznuta zároveň s lícem stěny (omítky). V tomto místě pak bude na potrubí osazena krytka povrchem korespondující s barevností stěny;
- výše uvedená pravidla platí i pro průchody potrubí stropem;
- revizní dvířka ve stěnách, podhledech i podlaze, pro prvky zdravotně – technických instalací budou na jejich povrchu značena:
 - rozvod vody – VODA
 - rozvod kanalizace – KAN

způsob značení musí být v předstihu předložen k odsouhlasení zástupci objednatele pro jednání věcná.