

2019/5/12

## Čl. I Smluvní strany

(1) **CZECH FINANCE, a.s.**, se sídlem 271 01 Nové Strašecí, Mšecká 967, IČO: 274 23 425, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10516, zastoupená: Luděk Roth ,XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „**Pronajímatel**“).

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX (dále jen „**Kontaktní osoba Pronajímatele**“).

(2)

### Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543

IČ: 70979201

DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710

Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem

případně další kontaktní údaj (e-mail, telefon) bez uvedení konkrétního jména a příjmení kontaktní osoby (lze uvést označení funkce)

Korespondenční adresa:

### Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Ekonomicko-provozní oddělení

Karla IV. 42, P. O. BOX C34

530 01 Pardubice

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jen společně a nerozdílně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dále uvedenou smlouvu o podnikatelském nájmu věcí movitých.

## Čl. II Předmět nájmu

(1) Předmětem nájmu podle této Smlouvy je nákladní automobil / návěs / přívěs tovární značky: [Man TGL 8.180 označení: [TGL 8.180, VIN: WMAN03ZZ4DY295235, datum první registrace:08.02.2013, RZ: 9S4 0509 (dále jen „**Předmět nájmu**“). Předmět nájmu je dále specifikován též v Předávacím protokolu.

(2) Touto Smlouvou o podnikatelském nájmu věcí movitých, jejíž evidenční číslo je uvedeno v záhlaví (před tím a dále jen „**Smlouva**“), se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci službu spočívající v předání a pronájmu Předmětu nájmu Nájemci na dobu určitou, a to na dobu trvání nájmu. Za poskytnutí této služby se Nájemce zavazuje splácet řádně Nájemné, jakož i veškerá další finanční plnění v souladu s touto Smlouvou, splátkovým kalendářem, jiným právním důvodem nebo daňovým dokladem vystaveným Pronajímatelem.

## Čl. III Předání a převzetí Předmět nájmu

(1) Místem převzetí Předmětu nájmu je sídlo Pronajímatele na adrese 271 01 Nové Strašecí, Mšecká 967.

(2) O převzetí Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný protokol, který je obsahovou součástí této Smlouvy, coby její samostatná příloha (před tím a dále jen „**Předávací protokol**“).

(3) Nájemce je povinen před převzetím Předmět nájmu prohlédnout a ověřit jeho přesnou identifikaci, zjistit úplnost dodávky včetně dokumentace a přezkoušet, zda Předmět nájmu nemá technické nedostatky a zda je plně použitelný pro zvlášť sjednaný účel. Sjednaným účelem je převážení archiválií, tedy objemného nákladu, který nesmí být nijak znečištěn ani poškozen, zejména nesmí přijít do styku s nečistotami, vodou, srážkami ani povětrnostními vlivy.

(4) Pokud má Předmět nájmu technické nedostatky nebo není-li pro zvlášť sjednaný účel vhodný, Nájemce jej nesmí převzít. To neplatí v případě převzetí ojetého Předmětu nájmu, kde technické nedostatky zaznamená Pronajímatel na Předávacím protokolu a Nájemce potvrdí svým podpisem.

(5) Předání a převzetí Předmětu nájmu potvrdí smluvní strany podpisem Předávacího protokolu.

#### Čl. IV

##### Doba nájmu

(1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí uplynutím doby nájmu. Tím není dotčeno právo Pronajímatele vymáhat po Nájemci úhradu všech nezaplacených závazků po ukončení této Smlouvy. Nájemce se s Pronajímatelem dohodl na době nájmu od 29. 4. 2019 do 7.6.2019.

(2) Nájemce může od této Smlouvy písemně odstoupit, v takovém případě je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli odstupné ve výši dvouměsíčního Nájemného. Do odstupného podle tohoto odstavce se nezapočítává již uhrazené nebo splatné Nájemné; nárok Pronajímatele na toto Nájemné není odstoupením Nájemce od této Smlouvy dotčen. V případě, že Předmět nájmu má technické nedostatky nebo není pro sjednaný účel vhodný, může Nájemce odstoupit od této Smlouvy a v takovém případě Nájemce není povinen hradit odstupné. Odstoupením podle tohoto odstavce nejsou dotčeny nároky Pronajímatele na smluvní pokuty podle této Smlouvy a nároky na náhradu škody vzniklé na základě této Smlouvy, ani jiné nároky Pronajímatele vyplývající vůči Nájemci z této Smlouvy. Odstoupení podle tohoto odstavce je účinné ode dne, kdy bude doručeno Pronajímateli. Nájemce je pro případ odstoupení podle tohoto odstavce povinen vrátit Předmět nájmu podle ujednání obsažených v čl. II odst. 2 až 6 této Smlouvy.

(3) Tato Smlouva může být předčasně ukončena oboustrannou dohodou mezi Nájemcem a Pronajímatelem, dále v případě prokázaného odcizení Předmětu nájmu, prokázaného úplného zničení předmětu nájmu nebo v případě úmrtí Nájemce.

(4) Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět, pokud Nájemce závažným způsobem nebo opakovaně porušil či porušuje podmínky této Smlouvy. Za závažné porušení Smlouvy se považuje zejména prodlení Nájemce s jakýmkoliv platbami podle této Smlouvy. Pronajímatel je dále oprávněn tuto Smlouvu vypovědět rovněž v případě, že na majetek Nájemce je prohlášena insolvence, exekuce nebo v případě, že Nájemce závažným způsobem porušuje své povinnosti z jakéhokoli jiného závazkového vztahu mezi ním a Pronajímatelem.

(5) Tato Smlouva je ukončena výpovědí Pronajímatele podle odstavce 5 dnem účinnosti výpovědi. Výpověď je účinná předáním nebo doručením Nájemci. Je-li výpověď předána i doručena, a to v různých dnech, je účinná dnem, který nastane dříve. Není-li možné výpověď předat ani doručit na poslední Nájemcem písemně oznámenou adresu, platí, že byla doručena pátý pracovní den po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, resp. na poslední Nájemcem písemně oznámenou adresu, případně na adresu, kterou bude mít Nájemce uvedenou ve veřejných rejstřících.

(6) V případě ukončení Smlouvy je Nájemce povinen společnosti zaplatit (i) všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, (ii) náklady spojené s odebráním a přepravou, skladováním, oceněním, pojištěním a prodejem Předmětu nájmu, (iii) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, (iv) rozdíl mezi sumou za poskytnuté služby a jiná plnění,

keré Pronajímatel v souladu se sjednanými podmínkami uhradil a sumou za poskytnuté služby uhrazenou Nájemcem Pronajímateli k datu ukončení této Smlouvy.

(7) V případě prokázání odcizení Předmětu nájmu končí tato Smlouva dnem, v němž bylo Pronajímateli doručeno usnesení o zahájení trestního stíhání určité osoby, odložení věci nebo jiné potvrzení vydané orgány činnými v trestním řízení o tom, že nelze vést trestní stíhání proti konkrétní osobě (neznámý pachatel), nedohodnou-li se smluvní strany na datu ukončení této Smlouvy jinak. Výše uvedené platí vždy pouze v případě, že nebyl Předmět nájmu nalezen a vrácen Nájemci.

(8) Při úplném zničení Předmětu nájmu končí tato Smlouva dnem, v němž Pronajímatel obdržel potvrzení pojišťovny nebo soudního znalce o úplném zničení Předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany na datu ukončení této Smlouvy jinak.

(9) V případě ukončení Smlouvy v důsledku pojistné události použije Pronajímatel případné pojistné plnění k úhradě škody vzniklé Pronajímateli jako vlastníku Předmětu nájmu. Pojistné plnění bude dále použito na úhradu závazků vyplývajících Nájemci vůči Pronajímateli z této Smlouvy, a Nájemce je v případě pojistné události zaviněné Nájemcem, povinen Pronajímateli zaplatit: (i) všechny do té doby splatné a neuhrazené peněžité závazky včetně jejich příslušenství, (ii) náklady spojené s přepravou, skladováním, oceněním, pojištěním a prodejem zbytků Předmětu nájmu, (iii) dohodnuté smluvní pokuty a příslušenství všech pohledávek, (iv) rozdíl mezi sumou za poskytnuté služby, které Pronajímatel v souladu se sjednanými podmínkami uhradil a sumou za poskytnuté služby uhrazenou Nájemcem Pronajímateli k datu ukončení této Smlouvy, (v) spoluúčast ve výši 0 % (nejméně však 0 Kč) z pořizovací ceny vozu.

(10) V případě předčasného ukončení Smlouvy má Nájemce právo ponechat si kauci v celé výši jako náhradu ušlého zisku. Tím není dotčeno právo Pronajímatele požadovat od Nájemce úhradu veškerých finančních nároků podle této Smlouvy.

(11) Pokud je Nájemce v prodlení s úhradou pohledávky nezaplacené do dne předčasného ukončení této Smlouvy nebo pohledávky, která vznikla po předčasném ukončení této Smlouvy nebo jako jeho důsledek, má Pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení ode dne splatnosti těchto pohledávek.

(12) Ustanovení tohoto článku se nevztahuje na následky prodlení Nájemce s úhradou nájemného a jeho následky, které je upraveno samostatně v čl. V této Smlouvy.

## Čl. V Nájemné

(1) Nájemce se s Pronajímatelem dohodl na nájemném ve výši 40000 Kč bez DPH (slovy čtyřicettisíc korun českých). Nájemné představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude k nájmu připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Nájemné **zahrnuje** povinné ručení, havarijní pojištění, silniční daň, servis Předmětu nájmu.

(2) Nájemné bude ze strany Nájemce placeno dopředu na základě vystavené faktury. Pro účely fakturace podle této Smlouvy bude zdanitelné plnění považováno za uskutečněné dnem vystavení faktury. Nájemné je splatné ve lhůtě uvedené ve vystavené faktuře, lhůtu určuje Pronajímatel, ne však kratší než 14 dnů. Nájemce je povinen platit všechny úhrady podle této Smlouvy včas a v dohodnuté výši s uvedením variabilního symbolu přiděleným Pronajímatelem.

(3) Nájemné bude nájemcem hrazeno na základě vydaných faktur, které budou nájemci zasílány měsíčně v elektronické podobě na e-mail nájemce: vedouci.epo@ahapa.cz. Nájemce potvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je aktuální a platná. V případě, že dojde ke změně e-mailové adresy, je Nájemce povinen neprodleně Pronajímateli tuto změnu písemně oznámit. Faktura se považuje za doručenou po jejím odeslání Pronajímatelem na uvedenou e-mailovou adresu Nájemce, resp. na poslední oznámenou e-mailovou adresu Nájemce.

(4) V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% denně z dlužné částky do zaplacení, tím není dotčen nárok na náhradu škody.

(5) Bude-li prodlení Nájemce s úhradou nájemného trvat déle než 7 dnů, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit; tím není dotčen nárok Pronajímatele na smluvní pokutu do zaplacení dlužného nájemného podle odstavce 4 tohoto článku.

(6) Bude-li prodlení Nájemce s úhradou nájemného trvat déle než 7 dnů, uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu. Tímto ustanovením není dotčeno právo Pronajímatele na odstoupení od této Smlouvy podle odstavce 5 a nárok Pronajímatele na smluvní pokutu do zaplacení dlužného nájemného podle odstavce 4.

(7) Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy a jakéhokoli jiného závazkového vztahu mezi ním a Pronajímatelem, bude-li prodlení Nájemce s úhradou nájemného podle této Smlouvy nebo jakéhokoli jiného závazku mezi Nájemcem a Pronajímatelem trvat déle než 7 dnů. To samé platí i v případě prodlení Nájemce s úhradou smluvní pokuty vyplývající z prodlení Nájemce s úhradou nájemného podle této Smlouvy nebo jakéhokoli jiného závazku mezi Nájemcem a Pronajímatelem.

(8) Nájemce je povinen platit Nájemné i v době, kdy Předmět nájmu z jakýchkoliv důvodů nemůže užívat, a to i tehdy, pokud došlo k jeho poškození, zničení a pojišťovna dosud nekonstatovala totální škodu Předmětu nájmu, popř. odcizení a policie doposud nekonstatovala odcizení Předmětu nájmu, neukončila či nepřerušila (neodložila) pátrání po odcizeném Předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(9) Pronajímatel prohlašuje, že je spolehlivým plátcem DPH a že má zveřejněn účet v registru plátců DPH. V případě, že některá z podmínek uvedených v předchozí větě nebude splněna, Nájemce je oprávněn uhradit Pronajímateli pouze částku bez DPH, a DPH uhradit příslušnému správci daně. O takovémto postupu Nájemce dodatečně písemně Pronajímatele informuje.

## Čl. VI

### Servisní prohlídky a kontroly

(1) Nájemce je povinen dodržovat všechny servisní prohlídky a kontroly, které jsou předepsány v servisní knížce a/nebo v autorizovaných servisech. Náklady na servis hradí Pronajímatel.

(2) Nájemce se zavazuje přistavit Předmět nájmu ke kontrole k Pronajímateli pro zjištění najetých kilometrů vždy po dvou měsících nájmu. Konkrétní termín si domluví Nájemce s Kontaktní osobou Pronajímatele. Měsíční projezd je stanoven na 10.000 km. Za každý další ujetý kilometr uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,65 Kč. V případě, že nájemce nebude dodržovat termíny kontrol, veškeré vzniklé náklady na opravy hradí Nájemce.

(3) Pronajímatel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této Smlouvy bude mít Předmět nájmu platnou technickou kontrolu. Za tím účelem se Nájemce zavazuje přistavit Předmět nájmu do provozovny Pronajímatele ve lhůtě stanovené Pronajímatelem na dobu nezbytně nutnou k provedení technické kontroly.

(4) Pokud Nájemce poruší povinnosti stanovené v odstavci 1 až 3, vzniká Pronajímateli právo na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení některé z těchto povinností Nájemcem.

(5) Pokud se Nájemce nedostaví na některou z kontrol podle tohoto článku do čtyř měsíců ode dne, kdy se tato kontrola měla uskutečnit, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit; tím není dotčen nárok Pronajímatele na smluvní pokutu (pokuty) podle odstavce 4.

(6) Nájemce výslovně prohlašuje, že nebude provádět žádné servisní ani opravárenské práce na Předmětu nájmu bez písemného souhlasu Pronajímatele, pokud je servis zahrnut v ceně nájmu. V případě, že Nájemce provede jakékoliv opravy či úpravy bez písemného souhlasu Pronajímatele, hradí veškeré tyto náklady nájemce a to v plném rozsahu a odpovídá za škodu tím případně vzniklou.

(7) Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout po konzultaci s Nájemcem neekonomické opravy Předmětu nájmu.

(8) Pronajímatel je oprávněn kdykoliv zkontrolovat stav, umístění a způsob užívání Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení kontroly. Nájemce uděluje Pronajímateli svolení k přístupu k Předmětu nájmu za účelem kontroly stavu, umístění a způsobu užívání Předmětu nájmu.

(9) Nájemce není oprávněn k technickým zásahům na Předmětu nájmu kromě běžné údržby dle instrukcí výrobce (výměna žárovek apod.). K technickým zásahům jsou oprávněny pouze servisy autorizované výrobcem nebo dovozcem Předmětu nájmu dané značky.

(10) Nájemce je povinen před každým použitím Předmětu nájmu překontrolovat jeho technický stav, a to včetně „kontrolék“ na přístrojové desce. Zjištěné závady je povinen nahlásit Pronajímateli, který zajistí neprodleně jejich odstranění. Náklady na odstranění závad nese Pronajímatel.

(11) Výměnu pneumatik, v případě jejich přirozeného opotřebení, zajistí na své náklady Pronajímatel. V případě defektu, opotřebení, poškození nebo zničení jinak, než přirozeným opotřebením, hradí veškeré náklady na opatření a výměnu pneumatik Nájemce.

## **Čl. VII**

### **Pojištění a pojistné události**

(1) Pronajímatel se zavazuje, že Předmět nájmu bude mít platné havarijní a zákonné pojištění po celou dobu nájmu.

(2) V případě havárie, odcizení nebo jiného poškození Předmětu nájmu, které zavinil Nájemce, se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli škodu nad rámec přijatého pojistného plnění.

(3) Havarijní pojištění bude vinkulováno ve prospěch Pronajímatele. Havarijní pojištění není platné na území států bývalého Sovětského svazu kromě států, které jsou členy EU. Nájemce se zavazuje v případě, že dojde ke škodě na území některého z těchto států, uhradit veškerou škodu vzniklou na Předmětu nájmu.

(4) Spoluúčast stanovená v pojistné smlouvě bude v případě pojistného plnění pojistné události, kterou Nájemce zavinil, uhrazena v plné výši Nájemcem tak, aby Pronajímateli nevznikla v tomto smyslu žádná újma.

(5) V případě poruchy, závady či havárie Předmětu nájmu je Nájemce povinen neprodleně informovat Pronajímatele o nastalé události, provést fotodokumentaci a neprodleně umožnit zástupci Pronajímatele prohlídku věci, a to po předchozím písemném vyrozumění. Jinak je Nájemce odpovědný za škodu. Nájemce je dále povinen poškozený Předmět nájmu na své vlastní náklady neprodleně dopravit do místa provozovny Pronajímatele, a to bez ohledu na míru poškození, včetně úplného zničení Předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

(6) Nájemce je povinen v případě vzniku jakékoliv pojistné události poskytnout veškerou součinnost, zejména se zavazuje jakoukoliv pojistnou událost nahlásit Policii příslušného státu a zajistit veškeré prvotní potřebné dokumenty vztahující se k vzniklé škodě s tím, že je povinen o pojistné události neprodleně informovat Pronajímatele. Při nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli případný postih ze strany pojišťovny.

(7) Pronajímatel nenes odpovědnost za věci ponechané v Předmětu nájmu ani za škody způsobené osobám přepravovaným na ostatních sedadlech Předmětu nájmu ani za žádné vady vzniklé na nákladu přepravovaném Předmětem nájmu.

(8) Nájemce je povinen zabezpečit Předmět nájmu proti odcizení, zneužití nebo poškození. Zejména je povinen při opuštění vozidla neponechávat uvnitř vozidla jakákoli ležící zavazadla nebo jiné předměty, které by mohly být podnětem k vniknutí třetí osoby do vozidla, neponechávat uvnitř vozidla jakékoli dokumenty k vozidlu (technický průkaz, doklady o zákonném pojištění, klíče atd.) a vozidlo uzamknout. Toto ustanovení se nevztahuje na náklad Nájemcem přepravovaný Předmětem nájmu.

(9) V případech, kdy se zákonné nebo havarijní pojištění nevztahuje na krytí vzniklé škody způsobené Nájemcem v plném rozsahu, je Nájemce povinen zaplatit nekrytou část škody a v případech, kdy se pojištění na krytí vzniklých škod nevztahuje vůbec, je Nájemce odpovědný za celou výši škody.

(10) Za zničení, ztrátu, poškození a znehodnocení Předmětu nájmu nebo jeho vybavení, které nejsou kryty podmínkami pojistné smlouvy, v případě pojistné události, kterou Nájemce zavinil, odpovídá Nájemce Pronajímateli.

(11) Pronajímatel neodpovídá za škodu či ušlý zisk Nájemce, či jiné osoby v souvislosti s příp. nemožností dočasně či trvale užívat Předmět nájmu.

(12) V případě pojistné události, kterou Nájemce zavinil, s výjimkou pojistné události spočívající v úplné škodě na Předmětu pronájmu, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5% z pojistné částky. V případě pojistné události spočívající v úplné škodě na Předmětu pronájmu, kterou Nájemce zavinil, je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši rozdílu mezi pojistnou částkou a obvyklou cenou vozidla, která bude stanovena pojišťovnou při likvidaci pojistné události.

#### **Čl. VIII Mýtné**

(1) Nájemce se zavazuje, že ke dni vrácení Předmětu nájmu nebude na Předmětu nájmu váznout žádný dluh na mýtném v České republice ani v žádné další zemi, ve které byl Předmět nájmu provozován.

(2) Nájemce se zavazuje, že ke dni vrácení vozidla budou zrušeny veškeré jednotky, které jsou s výběrem (placením) mýtného v jednotlivých zemích spojeny. Toto je povinen Pronajímateli doložit. V opačném případě je povinen veškeré nedoplatky na mýtném, sankce s navrácením jednotek, popř. další vzniklé náklady, uhradit v plné výši.

(3) Nájemce potvrzuje, že byl Pronajímatelem seznámen se skutečností, že v Předmětu nájmu je nainstalována lokalizační jednotka. Nájemce se zavazuje, že s touto jednotkou nebude žádným způsobem manipulovat. Dále se zavazuje, že v případě, že Pronajímatel zjistí nefunkčnost této lokalizační jednotky, přistaví na vyzvání Pronajímatele Předmět nájmu do provozovny Pronajímatele k opravě této jednotky.

(4) Za jakýkoliv úkon, který Pronajímatel učiní vůči třetím osobám, orgánům veřejné či státní moci apod. v důsledku porušení jakékoliv z povinností Pronajímatele uvedených v odstavci 1 až 3 (telefonický, písemný, osobní, elektronický apod.), je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit paušální administrativní poplatek ve výši 1.500,- Kč.

#### **Čl. IX Vrácení Předmětu nájmu**

(1) Pokud uplyne doba nájmu, nebo pokud je tato Smlouva vypovězena, došlo k odstoupení od této Smlouvy nebo tato Smlouva z jiného právního důvodu zanikla, je Nájemce, případně jeho právní nástupce, povinen bez zbytečného odkladu přistavit Předmět nájmu do provozovny Pronajímatele, pokud Pronajímatel neurčí jinak.

(2) Nájemce je povinen předat spolu s Předmětem nájmu jeho dokumentaci (např. servisní knihu, návod k obsluze), všechny klíče od Předmětu nájmu apod. Nájemce odpovídá za Předmět nájmu až

do okamžiku, kdy je Předmět nájmu řádně předán Pronajímateli nebo jím zmocněnému zástupci. V opačném případě bude Nájemce povinen uhradit Pronajímateli náklady na pořízení chybějícího příslušenství a dokumentů. Kromě úhrady výše uvedených nákladů má Pronajímatel právo za porušení povinností dle tohoto odstavce uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

(3) Nájemce je povinen Předmět nájmu vrátit ve stavu odpovídajícím počtu najetých km podle pokynů, které Nájemce obdržel při převzetí Předmětu nájmu. Pronajímatel nebo jím zplnomocněný zástupce zkontroluje celkový stav Předmětu nájmu. O vrácení Předmětu nájmu bude vyhotoven písemný protokol, který je obsahovou součástí této Smlouvy, coby její samostatná příloha (před tím a dále jen „**Protokol o vrácení**“).

(4) Nevrátí-li nájemce Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím předání a počtu najetých km, je povinen uhradit náklady vynaložené na uvedení Předmětu nájmu do takového stavu.

(5) V případě, že nedojde ke shodě o stavu a poškození Předmětu nájmu a z toho plynoucího rozpočtu oprav, popř. snížení zůstatkové ceny, určí Pronajímatel nezávislého znalce. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku až do výše 2.000,- Kč nese strana, jejíž stanovisko nebylo správné. Předmět nájmu se považuje za řádně vrácený okamžikem podpisu Protokolu o vrácení oběma smluvními stranami.

(6) Nevrátí-li Nájemce Předmět nájmu, ačkoli je k tomu podle této Smlouvy povinen, je Pronajímatel, případně jeho zmocněnec, oprávněn Předmět nájmu zajistit a odebrat Nájemci. Zajištěním Předmětu nájmu se rozumí taktéž jeho dálkové zablokování (blokace řídicí jednotky) prostřednictvím elektronických systémů. Pronajímatel má v takovém případě právo uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši dvou měsíčních nájmu.

(7) Pokud Nájemce nevrátí Předmět nájmu do dvou pracovních dnů ode dne, kdy mu povinnost vrátit Předmět nájmu vznikla, je povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

(8) Pokud (i) Nájemce vrátí Předmět nájmu zatížený právní vadou bránící neomezené dispozici s Předmětem nájmu, kterou nezavinil Pronajímatel, nebo (ii) dojde k vážnému poškození, zničení či odcizení Předmětu nájmu, které není kryto pojistným plněním z důvodu pochybení na straně Nájemce (nezajištění pojištění v požadovaném rozsahu, zkrácení či odepření výplaty pojistného plnění z důvodu porušení právní povinnosti nájemce, apod.) a které znemožňuje vrácení Předmětu nájmu v řádném stavu, nebo pokud (iii) Nájemce vrátí Předmět nájmu ve stavu, který neumožňuje jeho další použitelnost pro podnikání Pronajímatele (zejména pokud dojde ke ztrátě servisní záruky nebo záruky mobility, či pokud byl Předmět nájmu závažně poškozen, zničen či odcizen z důvodu pochybení na straně Nájemce, je Pronajímatel oprávněn nárokovat vůči Nájemci náhradu skutečně vzniklé škody.

(9) Veškeré náklady Pronajímatele na odebrání Předmětu nájmu (včetně případných nákladů Pronajímatele na vymáhací agenturu) jdou k tíži Nájemce a Pronajímatel má právo je uplatnit vůči Nájemci. Tyto náklady mohou být zahrnuty v případě předčasného ukončení této Smlouvy mezi ostatní náklady do finančního vypořádání Smlouvy.

(10) Jsou-li zároveň s odebráním Předmětem nájmu zajištěny věci, které jsou spojeny s Předmětem nájmu a lze je považovat za součást nebo příslušenství Předmětu nájmu, považují se za majetek Pronajímatele a Nájemce nemá při vrácení Předmětu nájmu nárok na jejich úhradu.

## Čl. X

### Majetková a jiná práva k Předmětu nájmu

(1) Pronajímatel je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu. Předáním Předmětu nájmu uděluje Pronajímatel Nájemci právo užívat Předmět nájmu v souladu s právními předpisy České republiky, po dobu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

(2) Nájemce nesmí Předmět nájmu zcizit či s Předmětem nájmu jinak disponovat v rozporu s účelem této Smlouvy (např. prodat, zastavit, darovat, pronajmout, zapůjčit třetí osobě), kromě zapůjčení vozidla k jízdám svých zaměstnanců, statutárních orgánů nebo členů statutárního orgánu. Nájemce

nese plnou odpovědnost za případné škody na Předmětu nájmu vzniklé v souvislosti s jednáním třetí osoby.

(3) Nájemce se musí zdržet jakéhokoliv jednání, které by mohlo vést ke vzniku práv třetích osob k Předmětu nájmu. Nájemce je povinen Pronajímateli okamžitě ohlásit uplatnění nároků třetích osob na Předmět nájmu, odcizení Předmětu nájmu, poškození se škodou vyšší než je minimální výše spoluúčasti uvedená v Čl. IV odstavec 9 a ztrátu Předmětu nájmu. Pronajímatel nese náklady na obranu (ochranu) proti prosazování nároků třetích osob.

(4) Dodatečné změny, vestavby nebo jiná zhodnocení Předmětu nájmu smí Nájemce provést jen na základě písemného souhlasu Pronajímatele. Nedodrží-li Nájemce ustanovení uvedené v předcházející větě, je povinen nahradit Pronajímateli způsobenou škodu. V takovém případě má Pronajímatel právo uplatnit vůči Nájemci smluvní pokutu ve výši 100% částky, o níž byla hodnota Předmětu nájmu úpravou změněna, tímto není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.

(5) Nájemce hradí veškeré pokuty udělené příslušnými orgány policie či státní správy v souvislosti s používáním Předmětu nájmu v rozporu s příslušnými předpisy. Pokud je v takovém případě pokutován přímo Pronajímatel jako provozovatel vozidla, je Pronajímatel oprávněn náklady vynaložené na pokutu a případná řízení před příslušnými orgány přeučtovat Nájemci, včetně náhrady nákladů právního zastoupení vypočítané podle advokátního tarifu (vyhláška č. 177/1996 Sb.). Nájemce je povinen vést evidenci, kdo a kdy Předmět nájmu řídil. Pokud je Pronajímatel vyzván orgánem policie či státní správy k identifikaci řidiče Předmětu nájmu v okamžiku spáchání dopravního přestupku, je Nájemce povinen Pronajímateli, na jeho výzvu, sdělit identitu řidiče.

(6) Za jakýkoliv úkon, který Pronajímatel učiní ve správním, trestním či jiném řízení ve smyslu odstavce 5 (telefonický, písemný, osobní, elektronický apod.), je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit paušální administrativní poplatek ve výši 1.500,- Kč, přičemž těchto úkonů může být nejvýše tři.

(7) Nájemce, který je ve chvíli podpisu Smlouvy neplátcem DPH, se zavazuje nejpozději do 7 dnů od chvíle, kdy se stane plátcem DPH, informovat o této skutečnosti Pronajímatele. V případě, že tak neučiní, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.

## Čl. XI

### Další práva a povinnosti

(1) Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu veškeré závady, které se na Předmětu nájmu během jeho užívání projeví a vyžadují opravu. Pokud tuto povinnost Nájemce nesplní, odpovídá za škody tím způsobené a ztrácí nároky, které mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Předmět nájmu pro vady. Náklady spojené s opravou nese Pronajímatel, kromě těch případů, kdy potřeba opravy vznikla v důsledku nesprávného užívání Předmětu nájmu Nájemcem nebo v rozporu s obvyklým způsobem používání anebo porušením podmínek této Smlouvy ať už Nájemcem nebo osobami, kterým Nájemce umožnil k Předmětu nájmu přístup.

(2) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele používat Předmět nájmu pro účely taxislužby, autopůjčovny nebo autoškoly, zúčastňovat se s Předmětem nájmu závodů, popřípadě předat vozidlo do užívání třetím osobám. Za třetí osobu se pro účely tohoto ustanovení nepovažují zaměstnanci Nájemce. Pokud Nájemce poruší kteroukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci, je Pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

(3) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět na Předmětu nájmu jakékoliv úpravy či změny, včetně umístění reklamy.

(4) Pronajímatel je oprávněn provádět prostřednictvím GPS lokátoru umístěného v Předmětu nájmu kontrolu pohybu Předmětu nájmu, rychlost a body zastavení. Údaje zjištěné prostřednictvím GPS lokátoru považují účastníci této Smlouvy za závazné.

(5) Nájemce se zavazuje, že bude dodržovat podmínky provozu dle návodu k použití, bude o svěřený Předmět nájmu pečovat s péčí řádného hospodáře, dbát na jeho čistotu a nepoškozenost jak z vnějšku, tak v interiéru. Nájemce bude zvláště dbát na používání střešního okna, aby nedošlo k poškození polstrování vozidla (Předmět nájmu). Nájemce se zavazuje dodržovat a zajistit dodržování zákazu kouření ve vozidle (Předmětu nájmu). Dojde-li k poškození interiéru, které zavinil Nájemce, Nájemce hradí tuto škodu v plné výši.

(6) Nájemce bere na vědomí, že je zakázáno do předmětu nájmu tankovat a pro jeho provoz používat jakýkoliv druh bionafty. V případě porušení této skutečnosti je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na opravy závad vzniklých používáním bionafty a pronajímatel má právo nájemci uložit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

(7) Nájemce je povinen dodržovat stanovenou nosnost Předmětu nájmu a Předmět nájmu nepřetěžovat. Pokud bude přetížení Předmětu nájmu zjištěno, např. v rámci správního řízení, je Nájemce Pronajímateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý kilogram, o nějž bude Předmět nájmu přetížen. Tímto odstavce není dotčeno ustanovení čl.XI této Smlouvy.

## Čl. XII

### Společná a závěrečná ustanovení

(1) Odstoupením od této Smlouvy ze strany Pronajímatele nevzniká Nájemci nárok na vrácení již uhrazeného nájemného a nezaniká povinnost Nájemce uhradit dosud neuhrazené splatné nájemné.

(2) Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak, nastává splatnost veškerých plnění, včetně smluvních pokut, odstupného, plnění v důsledku způsobené škody apod. do 10 dnů od předání či doručení výzvy k zaplacení a/nebo faktury.

(3) Nároky na smluvní pokutu či pokuty odstoupením od této Smlouvy nezanikají. Úhradou smluvní pokuty podle této Smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody. Kromě smluvní pokuty má Pronajímatel vůči Nájemci právo též na náhradu prokazatelných výloh spojených s vymáháním pohledávky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, pokud nebudou vyřešeny vzájemnou dohodou, budou projednány a rozhodnuty obecnými soudy v České republice.

(5) V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, stane se či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (do maximálního rozsahu, povoleného příslušnými právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit toto neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a zákonem přípustný význam a účinek, jako byl záměr ustanovení, jež má být nahrazeno. Pokud závazek dle předchozí věty nebude splněn do pěti dnů ode dne, kdy jedna strana ke splnění druhou stranu vyzve, může být neplatné nebo nevymahatelné ustanovení dle tohoto odstavce nahrazeno k návrhu kterékoliv strany v řízení podle odstavce 4.

(6) Samostatné přílohy této Smlouvy tvoří: kopie Osvědčení o registraci, fotodokumentace Předmětu nájmu při převzetí, Předávací protokol a Protokol o vrácení, Návod na užívání Předmětu nájmu a bezpečnostní předpisy pro provoz Předmětu nájmu.

(7) Nájemce je povinen ohlásit Pronajímateli písemně do 14 dnů změnu důležitých údajů o své osobě, zejména změnu adresy, jména či názvu společnosti, bankovního konta, ze kterého jsou platby prováděny, zánik společnosti, její splynutí či sloučení s jinou společností, jakékoli jiné změny v obchodním rejstříku, vstup do insolvenčního řízení apod. Nájemce odpovídá za to, že společnost má vždy k dispozici jeho přesnou adresu pro doručování pošty.

(8) Všechna smluvní ujednání a veškeré změny Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být ujednány v písemném dodatku ke Smlouvě podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran.

(9) Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený Smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.

(10) Nájemce je srozuměn a souhlasí s tím, že Pronajímatel je oprávněn prověřovat skutečnosti týkající se jeho právní subjektivity, právních a vlastnických poměrů a ekonomické bonity.

(11) Ve smyslu nařízení EU č. 2016/679 (dále jen „GDPR“) je Nájemce správcem osobních údajů fyzických osob poskytovatele uvedených ve Smlouvě a tyto fyzické osoby jsou subjektem údajů. Správce informuje subjekty údajů ve smyslu čl. 13 GDPR tak, že veškeré tyto informace jsou na internetových stránkách správce: <http://vychodoceskearchivy.cz>.”

(12) Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést zápočet jakýchkoli peněžitých závazků a pohledávek, které mu vznikly za Nájemcem, a to i tehdy, pokud vyplývají z různých právních vztahů.

(13) Pronajímatel je oprávněn pověřit vymáháním jakékoliv pohledávky vůči Nájemci vyplývající z této Smlouvy třetí subjekt. V případě vymáhání pohledávky třetím subjektem je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za náklady spojené s každou písemnou, telefonickou či faxovou upomínkou, přičemž těchto upomínek může být nejvýše šest (6).

(14) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

(15) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu sepsaly na základě své pravé a svobodné vůle, že si ji řádně přečetly, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Pardubicích dne 12. 2. 2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



Mgr. Ivo Šulc, ředitel

Česká republika  
STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
V ZÁMRSKU  
565 43 Zámorsk  
100 700 79 201 ©

Počet stran: 10

Počet stran příloh:

Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.9.2/S10

## Dodatek č. 1

### Čl. I Smluvní strany

(1) **CZECH FINANCE, a.s.**, se sídlem 271 01 Nové Strašecí, Mšecká 967, IČO: 274 23 425, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10516, zastoupená: Luděk Roth, XX

(dále jen „**Pronajímatel**“).

Kontaktní osoba: XX dále jen „**Kontaktní osoba Pronajímatele**“).

(2)

#### **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543

IČ: 70979201

DIČ: CZ70979201 (není plátcem DPH)

Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové, č. ú.: 10231881/0710

Zastoupen: Mgr. Ivo Šulcem, ředitelem

případně další kontaktní údaj (e-mail, telefon) bez uvedení konkrétního jména a příjmení kontaktní osoby (lze uvést označení funkce)

Korespondenční adresa:

#### **Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku**

Ekonomicko-provozní oddělení

Karla IV. 42, P. O. BOX C34

530 01 Pardubice

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále též jen společně a nerozdílně jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke smlouvě o podnikatelském nájmu věcí movitých, uzavřené dne 12. 3. 2019 na pronájem nákladního automobilu Man TGL 8.180 označení: [TGL 8.180, VIN: WMAN03ZZ4DY295235, datum první registrace:08.02.2013, RZ: 9S40509.

Smlouva se mění takto:

### Čl. IV Doba nájmu

(1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou a končí uplynutím doby nájmu. Tím není dotčeno právo Pronajímatele vymáhat po Nájemci úhradu všech nezaplacených závazků po ukončení této Smlouvy. Nájemce se s Pronajímatelem dohodl na době nájmu od 29. 4. 2019 do 27.6.2019.

### Čl. V Nájemné

(1) Nájemce se s Pronajímatelem dohodl na celkovém nájemném ve výši 60000 Kč bez DPH (slovy šedesát tisíc korun českých). Nájemné představuje základ daně z přidané hodnoty. Při fakturaci bude k nájmu připočtena daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Nájemné **zahrnuje** povinné ručení, havarijní pojištění, silniční daň, servis Předmětu nájmu.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

V                    dne

V Pardubicích dne 27.5.2019

Za Nájemce:

---

Mgr. Ivo Šulc, ředitel

Česká republika  
STÁTNÍ OBLASTNÍ ARCHIV  
V ZÁMRSKU  
565 43 Zámorsk  
IČO 709 79 201 ©

Počet stran: 2

Počet stran příloh: 0

Spisový znak/skart. znak a lhůta: 1.3.9.2/S10