DOHODA O KOMPENZACI VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ

mezi smluvními stranami

1. Elektro MAR a.s.

se sídlem Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 03915131

DIČ:CZ03915131

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 10683 zastoupena Ing. Josefem Pavelkou, členem představenstva

na straně jedné (dále jen „stavebník“)

1. Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.

se sídlem Technologická 372/2, Pustkovec, 708 00 Ostrava IČO: 25379631

DIČ: CZ25379631

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B vložka 1686 zastoupena xxxxxx

na straně druhé (dále jen „MSIC“)

Stavebník a MSIC uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodu v následujícím znění:

I. Úvodní ujednání, smysl a účel dohody

1. Stavebník zamýšlí postavit na pozemku ve svém vlastnictví par.č. 4685/61, v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava novostavbu administrativní budovy s halou pro výzkum (dále jen „Stavba“). Stavba bude umístěna v areálu, ve kterém se nachází budovy, jež užívá MSIC. MSIC užívá mimo jiné také rozvodnou skříň R107/SR 822 umístěnou na pozemku pare. ě. 4685/61 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava (dále jen „rozvodná skříň“), která je napojena na hlavní odběrné místo budovy Piano na adrese Technologická 372/2 Ostrava-Pustkovec.
2. Stavebník hodlá při provádění Stavby odebírat elektrickou energii z rozvodné skříně. Za tím účelem však musí být na rozvodné skříni provedeny úpravy a investice tak, aby mohla sloužit také k dodávkám elektrické energie v průběhu provádění Stavby a aby mohla být tato spotřeba řádně monitorována prostřednictvím GSM modulu. Úprava rozvodné skříně bude provedena pouze za účelem stavebního odběru elektrické energie, a nikoliv pro plnohodnotný odběr elektrické energie při provozu budovy stavebníka. Součástí úpravy a investic bude také pořízení nového rozvaděče, který bude napojen na rozvodnou skříň (dále jen „nový rozvaděč“).
3. Smluvní strany hodlají touto smlouvou upravit práva a povinnosti ve vztahu k úpravám a investicím do rozvodné skříně pro umožnění odběru elektrické energie při provádění Stavby a pořízení nového rozvaděče. Tato dohoda neupravuje práva a povinnosti smluvních stran při samotném odběru elektrické energie v průběhu provádění Stavby a náhradu s tím souvisejících nákladů. Za tímto účelem bude mezi smluvními stranami uzavřena samostatná dohoda.
4. Předmět dohody
5. Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, aby MSIC nechal provést úpravy rozvodné skříně tak, aby z ní mohl odebírat elektrickou energii stavebník při realizaci Stavby a aby mohla být spotřeba elektrické energie monitorována prostřednictvím GSM modulu. Stavebník je srozuměn s tím, že tyto úpravy budou prováděny výhradně v jeho zájmu a MSIC by k těmto úpravám jinak nepřistoupila.
6. Úprava rozvodné skříně bude mimo jiné zahrnovat i vytvoření monitorování spotřeby elektrické energie systémem Aisys prostřednictvím GSM modulu a pořízení nového rozvaděče, který bude napojen na rozvodnou skříň.
7. S ohledem na skutečnost, že úprava rozvodné skříně včetně pořízení nového rozvaděče bude realizována výlučně ve prospěch stavebníka, zavazuje se stavebník nahradit MSIC veškeré výdaje a náklady, které s úpravou rozvodné skříně a pořízením nového rozvaděče budou spojeny nebo s nimi budou souviset. Zejména se stavebník zavazuje MSIC nahradit:
8. Vybavení rozvodné skříně a pořízení nového rozvaděče ve výši minimálně 59 578,44 Kč bez DPH
9. Rozšíření systému Aisys pro monitorování spotřeby elektrické energie ve výši minimálně 56 000 Kč bez DPH
10. cena sim karty a náklady za zřízení statické IP adresy ve výši minimálně - 179 Kč /měsíční poplatek (1.5G) K cenám je MSIC oprávněna připočíst sazbu DPH ve výši dle platných právních předpisů.
11. Celková výše výdajů a nákladů se může od těch uvedených v předchozím odstavci lišit a bude záviset na skutečně vynaložených nákladech MSIC a ceně, kterou MSIC zaplatí za úpravy rozvodné skříně a pořízení nového rozvaděče odborným dodavatelům, které pro konkrétní práce vybere v rámci předmětu smlouvy. Stavebník se zavazuje všechny tyto náklady MSIC nahradit.
12. Stavebník se zavazuje nahradit MSIC veškeré výdaje a náklady na základě faktur vystavených MSIC kdykoliv poté, co MSIC takové výdaje či náklady vzniknou. Fakturami budou rovněž přefakturovány částky o dodavatelů odborných prací. Faktury budou zaslány stavebníkovi a stavebník se zavazuje uhradit částku uvedenou na faktuře se splatností 14 dnů.
13. Řádným zaplacením veškerých výdajů a nákladů vynaložených MSIC v souvislosti s touto dohodou stavebníkem, přejde vlastnické právo k novému rozvaděči z MSIC na stavebníka. MSIC i stavebník s tímto převodem vlastnického práva za uvedených podmínek souhlasí.
14. V případě prodlení stavebníka s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy vzniká MSIC právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.
15. Závěrečná ujednání
16. Smluvní strany se dohodly, že po skončení odběru elektrické energie z rozvodné skříně není stavebník oprávněn požadovat po MSIC jakékoliv kompenzace, náhrady či bezdůvodné obohacení za případné zhodnocení rozvodné skříně a souvisejících zařízení v důsledku úprav a dalších prací provedených na rozvodné skříni. Svých nároků se stavebník podpisem na této smlouvě výslovně vzdává.
17. Tato dohoda byla uzavřena v souladu s právními předpisy účinnými v České republice.
18. Smluvní strany si dohodu přečetly, rozumí jejímu obsahu na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Ostravě dne 21.3.2019

Elektro MAR a.s. Ing. Josef Pavelka člen představenstva

a.s.

 E**lektroMAR**

 Elektro **MAR** a.s.

Technologická 376/5 Ostrava 70800

IČ: 03915131 DIČ: CZ03915131

Moravskoslezské inovační centru**m** Ostrava, a.s.

xxxxxx