



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Smluvní strany:

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Sídlo: Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

Zastoupený: Ing. arch. Naděždou Goryczkovou, generální ředitelkou

Bankovní spojení: 60039011/0710

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

██████████

mob. tel.: ██████████

tel.: ██████████

e-mail: ██████████

Pro územní odborné pracoviště v Praze - Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:

██████████

tel. kontakt: ██████████, ██████████

e-mail: ██████████

(dále uváděn pouze jako „Objednatel“)

a

EKOLS PRAHA, spol. s r.o.

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 48952

se sídlem: Starochodovská 65, Chodov, 149 00 Praha 4

IČO: 250 92 553, DIČ: CZ250 92 553

zastoupený: ██████████, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s. č. ú.: 51-144 791 0267/0100

Kontaktní osoba: ██████████, telefon: ██████████

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

**smlouvu o dílo na zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků
ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze (dále jen „Smlouva“):**

Článek I.

Účel a předmět Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností mezi Objednatel a Zhotovitelem při provádění díla, které je předmětem této Smlouvy, a to za účelem zajištění řádného chodu a řádné údržby objektů Objednatele.
- 2) Smlouvu uzavírá Objednatel se Zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem veřejné zakázky vypsané Objednatel pod názvem „**Zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze**“, ID zakázky přidělené systémem Národním elektronickým nástrojem (NEN): N006/19/V00008063 (dále jen „veřejná zakázka“). Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž zadávací dokumentace k veřejné zakázce. V případě rozporu má přednost znění ve Smlouvě.
- 3) Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést svým jménem a na svou odpovědnost pro Objednatele dílo spočívající v **zajištění provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze**, dle podmínek sjednaných touto Smlouvou (dále jen „dílo“ nebo „Služby“), a dále závazek Objednatele za řádné provedené dílo Zhotoviteli uhradit sjednanou odměnu.
- 4) Rozsah a podmínky prováděných Služeb jsou specifikovány v této Smlouvě a v příloze č. 1 této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro provádění činností dle této Smlouvy a že je k tomuto oprávněn dle platných právních předpisů. Zhotovitel bere na vědomí, že Objekty, kde bude prováděno plnění, jsou **historické objekty** (tj. jsou stavebně složité, je zde řada schodišť, místnosti mají vysoké stropy apod.). Zhotovitel bere na vědomí, že Objekty, kde bude prováděno plnění, mohou podléhat ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Zhotovitel bere na vědomí, že v Objektech, kde bude prováděno plnění, Objednatel vykonává svou statutární činnost, jakožto odborná organizace státní památkové péče.

Článek II.

Místo, doba a způsob plnění

- 1) Služby budou prováděny na těchto **Objektech**:
 - a) Valdštejnské náměstí 3, Praha 1 (sídlo generálního ředitelství Objednatele)
 - b) Liliová 5, Praha 1 (detašované pracoviště generálního ředitelství Objednatele)
 - c) K Starému Bubenči 4, Praha 6 (detašované pracoviště generálního ředitelství Objednatele)
 - d) Horoměřická 3, Praha 6 (detašované pracoviště generálního ředitelství Objednatele)
 - e) Invalidovna – Sokolovská 24, Praha 8 (památkový objekt ve správě generálního ředitelství Objednatele)
 - f) Na Perštýně 12, Praha 1 (sídlo územního odborného pracoviště v Praze Objednatele)
 - g) Bohnická 1/36, Praha 8 (detašované pracoviště územního odborného pracoviště v Praze Objednatele)
 - h) 2 byty na adresách: Generála Janouška 896, Praha 9; Generála Janouška 893, Praha 9 (dále jen „Objekty“).
- 2) Zhotovitel se zavazuje Služby dle této Smlouvy poskytovat **průběžně**, a to ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3) Služby (s výjimkou havárií a mimořádných událostí) budou prováděny pouze v pracovních dnech v době od 6:00 do 20:00 hod., s tím, že Služby budou prováděny zejm. v běžné pracovní době Objednatele, která je od 8:00 do 17:00.
- 4) Zhotovitel je povinen zajistit **personální obsazení** pro provádění služeb v následujícím rozsahu:
 - a) Počet osob vykonávající Službu dle této Smlouvy bude určen Objednatel dle charakteru a rozsahu prováděné Služby (pravidelně 2-4 osoby).
 - Zhotovitel je dále povinen zajistit 1 osobu vykonávající non-stop (pohotovost 24 hod.) ve věcech provozních, tj. kontaktní osoba Zhotovitele: [REDAKCE], email: [REDAKCE], tel.: [REDAKCE], non-stop dispečink servis, tel. kontakt: [REDAKCE]
- 5) Příchod a odchod Zhotovitele do Objektů bude probíhat za dohledu zaměstnance Objednatele.

- 6) Služby dle této Smlouvy, nejde-li o havarijní stav (odst. 8 tohoto článku), **budou prováděny na základě jednotlivých písemných pokynů Objednatele – tzv. výzev k plnění**. Osobami oprávněnými k zadávání výzev k plnění jsou kontaktní osoby Objednatele: pro generální ředitelství paní Lenka Koppová, pro územní odborné pracoviště v Praze paní Mgr. Martina Kuthanová. Kontaktní osoby oprávněné k zadávání písemných výzev k plnění je Objednatel oprávněn měnit jednostranným písemným prohlášením odeslaným Zhotoviteli.
- 7) **Písemné výzvy k plnění budou zadávány následujícím způsobem:** Objednatel předá Zhotoviteli via email (na kontaktní adrese uvedené v čl. II odst. 4 této Smlouvy) výzvu k plnění se soupisem nutných prací v Objektech, v němž budou definovány požadované práce a jejich rozsah, požadovaný počet osob vykonávající Služby, místo a čas jejich provedení (není-li mezi stranami dohodnuto jinak, musí být termín objednatel stanoven minimálně 2 pracovní dny od odeslání výzvy). Je-li to s ohledem na charakter požadovaných prací nezbytné, je možné pokyn k jejich provedení předat Zhotoviteli rovněž telefonicky s tím, že výzva k plnění bude ze strany Objednatele předána dodatečně emailem. Vzor výzvy k plnění tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Výzva k plnění odeslaná prostřednictvím e-mailové komunikace se považuje za doručenou v den zaslání emailové zprávy, pokud je zaslána do 16.00 hod., jinak je tato zpráva považována za doručenou následující pracovní den v 8:00 hod.
- 8) Pro případ **havarijního stavu**, kdy hrozí ohrožení zdraví osob nebo majetku Objednatele nebo přerušování provozu v příslušném Objektu, se smluvní strany dohodly, že Zhotovitel je povinen zahájit provádění Služeb neprodleně po jejich nahlášení (není-li sjednáno jinak, platí, že musí být zahájeno do 1 hodiny od nahlášení) a odstranit havárii bez zbytečného odkladu s tím, že postačí, je-li výzva k plnění učiněna i telefonicky na kontakt dle čl. II odst. 4 této Smlouvy. Výzva k plnění bude vystavena a předána Zhotoviteli v nejbližším možném termínu emailem.
- 9) O provedení a převzetí provedených prací (Služeb) bude vždy sepsán písemný protokol - **Servisní výkaz**. Servisní výkaz bude vedle soupisu provedených a převzatých prací obsahovat rovněž soupis a ceny použitého materiálu. Servisní výkaz podepíše za Zhotovitele osoba, která Službu prováděla, a za Objednatele jej schválí odpovědná osoba oprávněná k zadávání výzev k plnění.
- 10) Zhotovitel si je vědom, že pokud písemný pokyn k provedení Služeb (výzvu k plnění) vydá osoba, která k tomu není oprávněná, Zhotovitel není oprávněn takovou Službu provést a nemá právo na zaplacení takové Služby.
- 11) V případě, že nelze provést Služby ve stanoveném termínu, bude Zhotovitel neprodleně informovat Objednatele o této skutečnosti a provedených nápravných opatřeních a navrhne postup opravy s přiměřeným termínem dokončení. Tím není dotčeno právo Objednatele požadovat smluvní pokutu za nedodržení termínu s výjimkou situací, kdy Služby nelze provést ve stanoveném termínu s ohledem na vznik nového havarijního stavu, který musí Zhotovitel řešit přednostně.
- 12) Objednatel je oprávněn na základě výsledků kontroly a po předchozím projednání se zástupcem Zhotovitele jednostranně měnit předmět, termíny plnění a ostatní parametry písemné výzvy k plnění s tím, že tímto není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu přiměřené části odměny za již provedené Služby, včetně úhrady nákladů účelně vynaložených na změnu v provedení Služby.

Článek III.

Práva a povinnosti Zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnění dle této Smlouvy s odbornou péčí v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínech. Zhotovitel se zavazuje, že Služby provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem byl kompletní, plynulý, bezpečný a spolehlivý bezporuchový chod Objektů s ohledem na charakter Služeb odpovídající podmínkám stanoveným touto Smlouvou. V případě, že Zhotovitel nebude schopen zajistit bezporuchový chod Objektů, je povinen neprodleně o této skutečnosti informovat Objednatele a ve spolupráci s Objednatel zajistit náhradní řešení.
- 2) Zhotovitel se zavazuje sjednané plnění provádět správnými technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality prací stanovené v obecně závazných právních předpisech a technických normách, zejména v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a hygieny práce, požární ochrany a životního prostředí, ekologicky šetrným způsobem a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob přítomných v Objektech. Zhotovitel bere na vědomí, že Služby budou prováděny i v objektech, které jsou kulturními památkami, a zavazuje se k dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména pak zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Zhotovitel se zavazuje k tomu, že:
- a) výkon plnění dle předmětu této Smlouvy zajišťovat výlučně prostřednictvím k tomu určených, důvěryhodných osob, které mají kvalifikační předpoklady stanovené pro provádění Služeb a které jsou znalé zákonných postupů a předpisů dle předchozího odstavce;
 - b) opatří všechna povolení, schválení anebo licence, certifikáty, kurzy a školení vlastních pracovníků, které jsou potřebné pro realizaci povinností převzatých touto Smlouvou;
 - c) zajistí školení BOZP pro své pracovníky;
 - d) zajistí dodržování zákazu kouření v Objektch Objednatele a dále zajistí, že jeho pracovníci nebudou v průběhu služby pod vlivem alkoholu nebo omamných látek;
 - e) vyloučí z provádění služeb pro Objednatele každého svého pracovníka, který se dopustí závažného protiprávního nebo pro Objednatele nepřijatelného jednání (např.: krádež, úmyslné zničení věci, verbální nebo fyzické napadení zaměstnance Objednatele či jeho klienta, zákazníka, jiné neetické chování, atd.). V případě, že některý pracovník Zhotovitele je z plnění podle této Smlouvy vyloučen, je Zhotovitel povinen opatřit za něj bezodkladně náhradu;
 - f) bude kontrolovat průběh a kvalitu poskytovaných Služeb a v případě eventuálních nedostatků okamžitě provede nápravu;
 - g) umožní kdykoliv Objednateli kontrolu plnění smluvních povinností, a to jak samostatně, tak za přítomnosti pracovníka Zhotovitele;
 - h) bude plnit požadavky interních směrnic Objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen, a právních a jiných předpisů souvisejících s vykonávanými činnostmi. Jsou-li požadavky obsažené v interních směrnicích v rozporu splněním Služeb dle této Smlouvy, zavazuje se Zhotovitel na takovou skutečnost Objednatele neprodleně upozornit,
- 4) Zhotovitel je povinen vést aktualizovaný seznam osob podílejících se na provádění Služeb. Seznam bude obsahovat jméno vedoucího odpovědného zaměstnance a jména ostatních zaměstnanců. K seznamu zaměstnanců bude přiřazen Objekt, ve kterém se provádí Služby. Tento seznam je povinen Zhotovitel předat včetně případných aktualizací kontaktním osobám Objednatele, a to před započatím provádění Služby. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat změnu osob provádějících Služby v případě opakovaných pochybení či závažných pochybení při plnění této Smlouvy.
- 5) Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy, platné o závazné v ČR, s ohledem na specifikaci daných Objektů, s kterou byl Zhotovitel seznámen.
- 6) Zhotovitel je povinen předcházet škodám na majetku Objednatele. Je povinen dodržovat příslušné vnitřní předpisy Objednatele týkající se provozních režimů Objektů a zajistit dodržování těchto předpisů svými pracovníky.
- 7) Zhotoviteli a všem osobám podílejícím se na provádění díla je zakázáno číst písemnosti a používat přístroje kancelářské techniky jako počítače, kopírky, faxy, telefony atd., o čemž budou před nástupem na pracoviště Zhotovitelem řádně poučeni.
- 8) V případě, že zanedbáním povinností Zhotovitele v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vznikne Objednateli jakákoliv škoda, Zhotovitel za tuto škodu plně zodpovídá. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při poskytování plnění dle této Smlouvy jeho zaměstnanci nebo třetími osobami, pověřenými Zhotovitelem pro plnění závazku.
- 9) Zhotovitel je povinen od počátku účinnosti této Smlouvy po celou dobu jejího trvání mít sjednané platné pojištění na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s plněním předmětu plnění této Smlouvy. Pojištění bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění předmětu této Smlouvy; limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu. Kopie osvědčení o uvedeném pojištění - Certifikát pojištění Zhotovitele tvoří přílohu této Smlouvy. Zhotovitel předloží na výzvu Objednatele bez zbytečného odkladu originál pojistné smlouvy.
- 10) Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech informacích, údajích a skutečnostech, o kterých se při plnění předmětu této Smlouvy dozvěděl, které se týkají Objednatele i třetích osob, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy.

- 11) V případě mimořádné havarijní události nebo jakýchkoliv jiných komplikací, které nastanou při provádění Služeb, se na výzvu Objednatele dostaví do 60 minut na místo odpovědný vedoucí zaměstnanec Zhotovitele k řešení příslušného problému.

Článek IV.

Práva a povinnosti Objednatele

- 1) Objednatel zajistí zaměstnancům Zhotovitele či třetím osobám pověřených Zhotovitelem přístup k místům a předmětům plnění dle této Smlouvy.
- 2) Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí související s prováděním činnosti dle této Smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen upozornit bez zbytečného odkladu Objednatele na nevhodné pokyny Objednatele.
- 3) Objednatel se zavazuje řádně a včas hradit dohodnutou odměnu dle čl. V. této Smlouvy.
- 4) Náklady na vodu a elektrickou energii nezbytnou pro plnění této Smlouvy jsou k tíži Objednatele.
- 5) Objednatel poskytne Zhotoviteli bezplatně nádoby na běžný odpad, a to dle svých provozních možností (všude směsný, na některých objektech dále papír, plasty, sklo).
- 6) Objednatel není povinen pro potřeby zaměstnanců Zhotovitele vyčlenit prostory potřebné pro výkon práce dle předmětu Smlouvy (kancelář a dílnu). V případě, že takové prostory budou Objednatelem poskytnuty, vybavení těchto prostor si v takovém případě zajistí Zhotovitel na své náklady. Náradí, pomůcky a vybavení nezbytné pro poskytování služeb si zajistí Zhotovitel na své náklady, a to včetně automobilu v odpovídající specifikaci a dle údajů, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve veřejné zakázce.
- 7) Objednatel je oprávněn pravidelně i namátkově kontrolovat Zhotovitele při provádění plnění dle předmětu této Smlouvy a v případě že tato nejsou prováděna řádně a včas, je Objednatel povinen na tyto skutečnosti prokazatelně Zhotovitele upozornit a požadovat jejich odstranění.

Článek V.

Cena díla

- 1) Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli odměnu ve výši:
 - a) **Cena za hodinu poskytované Služby v pracovní dny v době 6:00 – 20:00 hod.** (včetně Služby v případě havarijního stavu dle čl. II odst. 8 poskytované v pracovní dny v době 6:00 – 20:00 hod.)
380,- Kč bez DPH;
 - b) **Cena za hodinu poskytované Služby mimo pracovní dobu (v pracovní dny v době 20:00 – 6:00 hod.; a o svátcích a víkendech) v případě havarijního stavu (dle čl. II odst. 8)**
600,- Kč bez DPH.

DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Tato cena bude hrazena za jednu hodinu skutečně poskytovaných Služeb jednou osobou Zhotovitele s tím, že cena bude vždy uhrazena maximálně za počet osob dle výzvy k plnění.

Tato cena obsahuje všechny související náklady Zhotovitele na plnění této Smlouvy, zejména náklady na nezbytné pomůcky, nástroje a vybavení, náklady na dopravu na místo plnění, vyjma nákladů výslovně stanovených:

- a) V ceně nejsou zahrnuty **náklady za jízdy** provedené z místa plnění do jiného místa určení dle jednotlivých požadavků Objednatele; v takovém případě se hradí hodinová sazba a pokud se bude jednat o dopravu mimo obvod hl.m. Prahy budou Zhotoviteli hrazeny náklady ve výši maximálně do 20,- Kč/km (cena včetně DPH) s tím, že ujetá vzdálenost bude odpovídat údajům zjištěných za použití některého z internetových serverů poskytujících službu „plánovač tras“, např. www.mapy.cz.
- b) Tato cena dále neobsahuje cenu **materiálů** použitých při plnění Služby, jejichž výše bude sjednána v Servisním výkazu po provedení Služby dle čl. II odst. 9 této Smlouvy. Cena materiálů musí odpovídat

běžným cenám na trhu a cenu materiálů použitých při plnění služby je povinen Zhotovitel Objednateli na výzvu prokázat příslušnými účetními doklady.

- 2) Takto sjednaná cena je maximální a nepřekročitelná. **Současně si strany sjednávají, že cena za plnění dle této Smlouvy po dobu prvních čtyř let ode dne účinnosti nepřekročí cenu 2.936.320,- Kč bez DPH.** Pokud by plnění dle této smlouvy překročilo v prvních čtyřech letech ode dne účinnosti tuto částku, platnost Smlouvy je tímto ukončena.
- 3) Zhotovitel je oprávněn po uplynutí čtyř let ode dne účinnosti Smlouvy hodinovou cenu Služeb **jednostranně zvýšit**, vždy k 1. lednu příslušného roku, tj. počínaje 1. 1. 2024, a to o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení hodinové ceny Služeb je Zhotovitel povinen Objednateli písemně oznámit do 31. ledna příslušného roku. V případě záporné inflace se výše cen Služeb pro daný rok neupravuje. Výsledná výše hodinové ceny Služeb se vždy zaokrouhlí na celé desetikoruny směrem nahoru.
- 4) Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy.
- 5) **Objednatel bude odměnu hradit měsíčně na základě faktur vystavovaných Zhotovitelem za měsíc zpětně za předcházející kalendářní měsíc.** Nedílnou součástí faktury musí být podrobný rozpis provedených prací a dodaného materiálu, který bude schválen oprávněnou osobou Objednatele. Splatnost daňového dokladu - faktury je třicet (30) dnů od doručení Objednateli. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy nebo jiný písemně sdělený. Pokud faktura nebude obsahovat všechny zákonem a Smlouvou stanovené náležitosti, nebo nebude odpovídat skutečnému rozsahu poskytovaných Služeb, či bude obsahovat vyúčtování hodinové sazby za větší počet osob, než bylo stanoveno ve výzvě v plnění, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy Objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VI.

Odpovědnost za vady

- 1) Veškeré vady (zjevné i skryté) při poskytování Služeb dle této Smlouvy je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do dvou let ode dne, kdy byla příslušná Služba s vadou uskutečněna. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu provedených Služeb po dobu 24 měsíců, počínaje běžet prvním dnem následujícím po provedení Služby.
- 2) Vady poskytnutých Služeb (reklamace) a případně další stížnosti na způsob provádění Služeb budou Objednatелеm oznámeny elektronicky emailem na adresu [REDACTED], s uvedením co nejpodrobnější specifikace zjištěné vady a požadavku na způsob odstranění.
- 3) Je-li poskytnuto vadné plnění, má Objednatel právo:
 - a) na odstranění vady dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci (dle charakteru poskytnutého plnění a vady),
 - b) na odstranění vady jejich opravou,
 - c) na přiměřenou slevu z ceny,
 - d) odstoupit od Smlouvy za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4) Objednatel sdělí Zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady. Volba mezi těmito nároky náleží Objednateli. Není-li volba provedena, má se za to, že je požadováno odstranění vady způsobem dle bodu 3 písm. a) nebo b) tohoto článku Smlouvy.

- 5) Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady dle bodu 3 písm. a) nebo b) tohoto článku, je Zhotovitel povinen bezplatně a neprodleně zahájit práce na odstranění reklamované vady, a to v případě, že jde o vady menšího (drobného) rozsahu nejdéle do 2 hodin od písemného (e-mailového) nahlášení reklamace (v rámci sjednaného režimu dle čl. II odst. 3 této Smlouvy), a případně, že se jedná o vady většího (závažnějšího) rozsahu nejdéle do 24 hodin od písemného (e-mailového) nahlášení reklamace.
- 6) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v případě, že jde o vadu menšího (drobného) rozsahu ve lhůtě 4 hodin od nahlášení reklamace (v rámci sjednaného režimu dle čl. II odst. 3 této Smlouvy), nedohodnou-li se strany jinak.
- 7) V případě, že jde o vadu většího (závažnějšího) rozsahu, je Zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě 48 hodin od nahlášení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
- 8) V případech, kdy Zhotovitel:
 - a) neodstraní vady ve stanovených termínech dle této Smlouvy, nebo
 - b) oznámí Objednateli, že vady neodstraní,

má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit (i bez nutnosti předchozího písemného upozornění).

Článek VII.

Nakládání s odpady

- 1) Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění Služeb pro Objednatele v souvislosti s nakládáním s odpady obecně závazné právní předpisy, zejména vyhlášku MŽP č. 381/2001 Sb., katalog odpadů a Vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Zhotovitel je povinen se při své činnosti řídit pokyny zástupce Objednatele (pracovníka odpovědného za hospodaření s odpady – paní Lenka Koppová). Pracovník odpovědný za hospodaření s odpady má právo v případě porušení pravidel odpadového hospodářství upozornit Zhotovitele na tuto skutečnost, příp. požádat o přerušování realizaci Služeb.
- 3) Za nakládání s odpady vznikající v přímém důsledku provádění Služeb podle této Smlouvy nebo v souvislosti s pracemi na příslušném Objektu Objednatele je odpovědný Zhotovitel. Zhotovitel je povinen odpady likvidovat na vlastní náklady, a to v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
- 4) Veškeré škody a náklady vzniklé nakládáním (zejména nedodržení třídění odpadů) v rozporu s touto Smlouvou ze strany Zhotovitele jdou k jeho tíži. Zhotovitel rovněž nese náhradu veškerých uložených pokut a nápravných opatření, které uplatní na Objednateli orgány státní správy a jsou uplatněny v důsledku nesprávného nakládání Zhotovitele s nimi v souladu s plněním dle této Smlouvy.

Článek VIII.

Trvání Smlouvy

- 1) **Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne účinnosti této Smlouvy.**
- 2) Smluvní strany se dohodly, že vztah založený touto Smlouvou může být před sjednanou dobou trvání ukončen:
 - a. na základě vzájemné písemné dohody smluvních stran;
 - b. na základě písemné výpovědi jedné ze smluvních stran i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
 - c. na základě odstoupení Objednatele bez jakýchkoliv sankcí, nebude-li schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění dle této Smlouvy; přičemž odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy;
 - d. na základě Odstoupení od Smlouvy jedné ze smluvních stran v případě závažného nebo opakovaného porušování této Smlouvy, tj. zejména v případě:
 - opakovaného (tj. alespoň 3x) neplnění sjednaných Služeb v termínech podle této Smlouvy,

- závažného nesplnění sjednaných Služeb podle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v přiměřeném termínu v délce 2 pracovních dní;
- Zhotovitel nemá potřebnou odbornou způsobilost a odpovídající oprávnění k provedení Služeb dle této Smlouvy;
- Zhotovitel nebude mít uzavřenou smlouvu o pojištění v minimálním rozsahu uvedeném v této Smlouvě po celou dobu účinnosti této Smlouvy;
- bude podán insolvenční návrh na Zhotovitele jako dlužníka a soud vydá usnesení, že dlužník je v úpadku;
- Zhotovitel nebude dodržovat právní předpisy v oblasti BOZP;
- v případech předvídaných dle čl. VI odst. 8 této Smlouvy;
- v případě prodlení Objednatele s úhradou ceny za dílo po dobu delší než 30 dní;

s tím, že odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Článek IX.

Smluvní pokuty

- 1) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli při prodlení se zaplacením faktury zákonný úrok z prodlení.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel neprovede Služby včas (tj. v termínech stanovených dle odstavce 7 nebo 8 článku II. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že v případě neodstranění vad v termínech dle této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to za každý jednotlivý případ; to neplatí, žádal-li Objednatel odstranění vady, která se ukáže jako neopravitelná či neodstranitelná dodáním nové věci či chybějící věci.
- 4) V případě, že Zhotovitel poruší své smluvní povinnosti stanovené v čl. III odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11 a v čl. VII této Smlouvy, nezjedná nápravu (je-li náprava možná) ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 3 pracovní dny.
- 5) V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoliv smluvní povinnost, pro kterou není ve Smlouvě stanovena specifická smluvní pokuta, a nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti. V pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 3 pracovní dny.
- 6) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. III odst. 10 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 7) Za porušení povinnosti povinného pojištění odpovědnosti za škodu specifikované v čl. III odst. 9 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 8) Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. V odst. 6 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9) Veškeré smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od Smlouvy.

Článek X.

Závěrečná ujednání

- 1) Obsah této Smlouvy je možné změnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, písemně podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy je možné jednostranně změnit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost uveřejnění zajistí Objednatel.
- 4) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5) Zhotovitel, je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobil při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 6) Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Zhotovitel přebírá podle § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, riziko změny okolností.
- 8) Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
- 9) Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
 - a. Příloha č. 1 – Rozsah poskytovaných Služeb
 - b. Příloha č. 2 – Vzor výzvy k plnění
 - c. Příloha č. 3 - Certifikát pojištění Poskytovatele
- 10) Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 11) Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.


Objednatel:

V Praze dne

Zhotovitel:

V Praze dne

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková,
generální ředitelka

.....

jednatel společnosti



Příloha č. 1 Smlouvy o zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků ve vybraných objektech Národního památkového ústavu, generální ředitelství v Praze

Rozsah předmětu plnění Smlouvy

- a) Plánování, organizace a kontrola všech činností souvisejících s technickým provozem Objektů v souladu s platnými předpisy a požadavky Objednatele, drobnými opravami Objektů a jejich technologického zařízení.
- b) Provádění periodické kontrolní činnosti stavební a technologické části Objektů za účelem zjištění technického stavu Objektů.
- c) Po dobu záruční lhůty na práce a dodávky provedené na Objektech třetí osobou je Zhotovitel povinen připravit Objednateli písemné podklady pro uplatnění reklamace u příslušného dodavatele s doporučeným termínem pro jejich odstranění.
- d) Zajištění oprav stavební části Objektů a jejich technologických zařízení, a to pouze na základě písemné výzvy k plnění Objednatele.
- e) Průběžné sledování a evidence vybraných nákladových položek (náhradní díly, větší opravy apod.), a informace Objednatele o potřebách větších výdajů a investičních prostředků.
- f) Zajišťování zásobování Objektů spotřebním a údržbovým materiálem pro opravy technologických zařízení. Požadavek na dodávku spotřebního a údržbového materiálu musí být Zhotovitelem písemně předložen k odsouhlasení Objednateli v dostatečném předstihu před provedením služeb. Zhotovitel předkládá průběžně (minimálně 1x měsíčně) Objednateli účetní doklady prodejců, od kterých byl materiál nakoupen.
- g) Provádění asistence specializovaným dodavatelům při revizích a odborných prohlídkách.
- h) Při příležitosti státních svátků a jiných významných dnů vyvěšuje Dodavatel státní vlajku na budovách Objektů.
- i) **Provádění komplexní provozní údržby a drobných oprav Objektů spočívající zejm. v následujících činnostech:**

1) Činnosti elektrikářské:

- běžná elektroúdržba dle objednatelům nahlášených požadavků
- výměna žárovek a zářivek – jedná se o historické budovy s vysokými stropy
- opravy el. spotřebičů
- drobné opravy elektroinstalace
- drobné opravy kabelů, nebo jejich výměna
- drobné instalace nových rozvodných kabelů v případě potřeby, výměnu jističů a stykačů v chodbových rozvaděčích
- drobné opravy chodbového a kancelářského osvětlení
- údržbu el. ohříváčů vody
- provádění hlavních a podružných odečtů elektrické energie

2) Činnosti instalatérské/topenářské:

- drobné opravy rozvodů vody v jednotlivých objektech při poruše potrubí
- údržba el. ohříváčů vody
- drobné opravy nebo výměna částí odpadového potrubí
- pročišťování odpadové kanalizace menších rozměrů
- drobné opravy na topném systému
- výměnu filtrů vzduchotechnických zařízení
- čištění vzduchotechnických výústek
- čištění filtrů klimatizačních jednotek

3) Činnosti zámečnické:

- lokální výměny dveřních zámků a vložek
- opravy nebo výměny klik dveří
- opravy nábytkových kování
- svářecí práce dle potřeby pro údržbovou činnost
- promazávání pantů dveří a nábytku

4) Činnosti truhlářské:

- drobné opravy nábytku v kancelářích dle nahlášených požadavků
- drobné opravy dveří, prahů, oken
- drobné opravy obložení interiérů
- vyvrtávání průchodek do stolů
- vyvrtávání otvoru pro umístění nových zámků u skříní

5) Činnosti malířské/natěračské:

- drobné malířské práce
- lakýrnické práce
- drobné opravy dveří, obložení interiérů
- drobné opravy inventáře

6) Činnosti stavební údržby:

- drobné stavební opravy na budově
- drobné opravy sklenářské
- drobné opravy zdiva v kancelářích a ostatních místnostech
- údržba v budově (lokální lepení koberců, výměna stropních kazet apod.)
- pochůzková činnost, pomocné úklidové
- stěhovací práce související se stavební údržbou + odvoz na sběrné dvory

7) Další činnosti Zhotovitele:

- opětovně zapíná vypnuté jističe v chodbových rozvaděčích v případě výpadku el. proudu v objektu,
- stěhovací práce: Zhotovitel zejm. provádí stěhování v Objektech a mezi Objekty (např. nábytek, knihy, tonery, letáky, kancelářská agenda atd.) – stěhování se provádí zároveň s běžnou údržbou
- provádí další drobné práce dle dispozic a potřeb Objednatele
- odstranění havarijního stavu
- čtvrtletní odečítání stavů měřidel vody, elektřiny a tepla
-
- odvoz vyřazeného majetku do sběrného dvora dle pokynu Objednatele

Předpokládané poměrné členění činností dle rozsahu:

Druh činnosti:	Předpokládaný rozsah dané činnosti v poměru k celkovému rozsahu činnosti:
1) Činnosti elektrikářské	15 %
2) Činnosti instalatérské/topenářské	10 %
3) Činnosti zámečnické	10 %
4) Činnosti truhlářské	5 %

5) Činnosti malířské/natěračské	10 %
6) Činnosti stavební údržby	15 %
7) Další činnosti dodavatele	35 %
(Celkem)	(100 %)

Orientační předpoklad četnosti vybraných činností:

Druh činnosti:	Předpokládaná četnost činností:
Provádění drobné údržby (činnosti: zámečnické, elektrikářské, instalatérské /topenářské, truhlářské, ...)	cca 1x denně (dle potřeby)
Provádění drobných oprav (činnosti: zámečnické, elektrikářské, instalatérské /topenářské, truhlářské,)	cca 1 – 2 x týdně (dle potřeby)
Odstraňování havárií	dle potřeby
Zajišťování stěhovacích služeb	cca 1x týdně (dle potřeby)
Činnosti stavební údržby	Průběžně - dle potřeby
Doplňování spotřebního materiálu – pro potřeby údržby	cca 2x měsíčně (dle potřeby)
Zajištění činností v souvislosti se spuštěním topných systémů – kotlů (kontrola, odvzdušnění topné soustavy...)	1x na začátku topné sezóny



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

GENERÁLNÍ
ŘEDITELSTVÍ

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo na zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze

Vzor výzvy k plnění

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace
se sídlem: Valdštejnské náměstí 162/3, Praha 1, 11801
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

Fakturační adresa:

.....

V Praze, dne

Výzva k plnění

dle smlouvy o dílo na zajištění služeb provozní a technické správy jednotlivých technologických prvků ve vybraných objektech Národního památkového ústavu v Praze

č. ze dne (dále jen „Smlouva“)

Dodavatel:

EKOLS PRAHA, spol. s r.o.

zapsaný v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 48952

se sídlem: Starochodovská 65, Chodov, 149 00Praha 4

IČO: 250 92 553, DIČ: CZ250 92 553

zastoupený: xxxxx, jednatel společnosti

bankovní spojení: KB a.s. č. ú.: 51-144 791 0267/0100

Kontaktní osoba: . xxxx, telefon: xxxxx

Předmět výzvy k plnění:

Na základě Smlouvy Vás vyzýváme k provedení následujících Služeb za následujících podmínek:

Popis služby	Místo plnění	Počet osob (vyšší počet osob nemůže být fakturován)	Termín plnění (datum hodina)	Další poznámky

.....
Oprávněná osoba za Objednatele

**Insurance Certificate
Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy**

POLICY NUMBER | Číslo pojistné smlouvy: 503 621 624

**INSURER | Pojistitel**Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8, Česká republika, tel: +420 [REDACTED]
info@allianz.cz; www.allianz.cz**INSURED | Pojištěný**NAME | Jméno: EKOLS Praha spol. s r.o.
IDENTIFICATION NUMBER | RČ/IČO: 25092553

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 27. 2. 2019 byla uzavřena tato pojistná smlouva.
Allianz pojišťovna, a.s. confirms that at 27. 2. 2019 was signed up following insurance contract.

Arts of Coverage/Druhy pojištění:

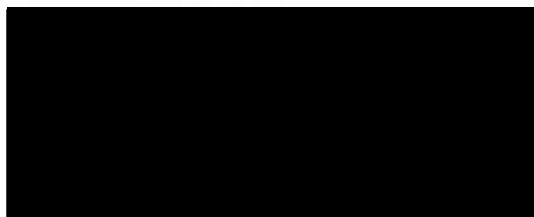
General third part liability / Pojištění odpovědnosti
Insurance Indemnity Limit / Limit pojistného plnění: 60 000 000 CZK
Insurance of Movable Items / Pojištění movitých věcí:
Sum insured / Pojistná částka: 3 500 000 CZK
Insurance of Buildings / Pojištění budov:
Sum insured / Pojistná částka: 8 500 000 CZK

Places of insurance of buildings and / or movable items / Místo pojištěných nemovitostí a / nebo movitých věcí
Starochodovská 65 a K Milíčovu 100/8, 149 00 Praha 11

Inception of the Insurance / Počátek pojištění: 1. 3. 2019
Insurance contract is signed up for indefinite period and is valid at current date.
Pojištění je sjednáno na dobu neurčitou a k dnešnímu dni je v platnosti.

This Insurance Certificate doesn't substitute and doesn't change the scope of coverage which is set by the insurance contract.
Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

In Prague / v Praze, 25. 3. 2019



Insurer / Pojistitel