



40219/A/2019-HMO2

Čj.: UZSVM/A/21988/2019-HMO2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

zastoupená Mgr. Ivanou Kubíčkovou, ředitelkou odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště v hlavním městě Praze

IČ: 69797111

jako **převodce**

a

Bytové družstvo na Evropské

Praha 6 – Dejvice, Evropská 2060/80, PSČ 160 00, IČO: 44264101

za které jedná Mgr. Tomáš Novotný, xxxxxxxx 1972, předseda představenstva a

Jana Blizničenkova, xxxxxxxx 1958, místopředseda představenstva

jako **nabyvatel**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu

o bezúplatném převodu nemovitých věcí podle ustan. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemku **parc.č. 3912/5**, zastavěná plocha a nádvoří a pozemku **parc. č. 3913/7**, zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 60000 vedeném pro obec Praha, kat. území Dejvice. Na pozemku parc. č. 3912/5 v k.ú. Dejvice stojí stavba č.p. 2063, bytový dům, k.ú. Dejvice zapsaný na LV č. 2332. Pozemek parc.č. 3913/7, k.ú. Dejvice tvoří příjezdovou cestu, která je součástí veřejné účelové komunikace nezařazené do kategorie nebo třídy a tvoří s tímto bytovým domem č. p. 2063 jeden funkční celek.
2. Příslušnost hospodařit s výše uvedenými pozemky parc.č. 3912/5 k.ú. Dejvice a parc.č. 3913/7 k.ú. Dejvice vznikla dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitou věcí uvedenou v odst. 1 hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy.

II.

Převodce pozemky uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy převádí bezúplatně do vlastnictví nabyvatele a ten jej do svého vlastnictví přijímá, jak stojí a leží. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě skutečnosti, že předmětné pozemky leží v ochranném pásmu metra, ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP: Ruzyně: 88 m², ochranném pásmu leteckých radionavigačních zařízení letiště Praha/Ruzyně: 87,7 m², bioregionu 1,2 – 2 BM:87,7 m², ochranném pásmu pražské památkové rezervace, ZPF III. třídy 87,7 m² - BPEJ 2.26.11,

III.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IV.

1. Vlastnictví předmětu smlouvy přechází na nabyvatele dnem zápisu do veřejného seznamu nemovitostí. Týmž dnem přecházejí na nabyvatele práva a užitky a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

V.

1. Účastníci smlouvy si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem v plném rozsahu souhlasí a prohlašují, že smlouva byla uzavřena dle jejich vážné a svobodné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá strana a katastrální úřad obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne

V Praze dne

Převodce

Nabyvatel

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště v hl.m. Praze

.....
Mgr. Tomáš Novotný
předseda

.....
Jana Blizničková
místopředseda představenstva