SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku,

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

ve znění pozdějších předpisů

### **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel:**

**Univerzita Hradec Králové**

sídlem: Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové III

zastoupena : prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D. – rektorem

zástupce v přípravě věcí smluvních: Ing. Stanislav Klik,Ph.D. - kvestor

zástupce ve věcech technických: Ing. Radek Šilhán – vedoucí investičního oddělení

Telefon :

E-mail:

IČ: 62690094

DIČ: CZ62690094

**dále jen „objednatel“**

**a**

**Zhotovitel:** **Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.**

sídlem : Žižkova 5, 602 00 Brno

zastoupený prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou, jednatelem

ve věcech smluvních : prof. Ing. arch. Petrem Hrůšou, jednatelem

ve věcech technických: Ing. arch. Vítem Zenklem

Bankovní spojení :

Telefon :

E-mail:

IČ : 25517562

DIČ : CZ25517562

**dále jen „zhotovitel“**

Zástupci ve věcech smluvních prohlašují, že jsou oprávněni strany této smlouvy zastupovat, je bez omezení zavazovat, zejména tuto smlouvu platně uzavřít.

# Preambule

Zhotovitel byl vybrán v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, v otevřeném zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem **„Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody – zhotovení projektové dokumentace“** vyhlášeném objednatelem. Oznámení o zahájení zadávacího řízení bylo uveřejněno v „Informačním systému o zadávání veřejných zakázek - uveřejňovací subsystém (ISVZ US)“, a rovněž v Úředním věstníku Evropské unie.

Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujích ustanoveních této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami této smlouvy   
a s podmínkami shora uvedeného zadávacího řízení a objednatel se zavazuje, že předmět díla bez vad a nedodělků převezme a zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle jednotlivých etap specifikovaných v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Podmínky zadávacího řízení jsou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 2.

1. předmět smlouvy (díla)
   1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených,   
      při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných   
      na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy (dále jen **„dílo“**) s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
   2. Předmětem smlouvy o dílo jsou jsou veškeré činnosti související s projektovou přípravou a autorským dozorem budoucího stavebního díla s názvem **„Modernizace a rekonstrukce budov B a C Univerzity Hradec Králové, náměstí Svobody“.**
   3. **Jednotlivé části – etapy díla tvoří:**
2. **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu**
3. **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)**
4. **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povoleni - inženýrská činnost (DSP IČ)**
5. **Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)**
6. **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**
   1. Jednotlivé části - etapy díla jsou věcně a technicky podrobně specifikované v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
   2. Zhotovitel se bude v průběhu realizace díla řídit pokyny objednatele, touto smlouvou, jejími přílohami, doplňky a dohodami na ni navazujícími.
   3. Zhotovitel je dále povinen a zavazuje se provést v přímém vztahu ke shora uvedenému  předmětu smlouvy i další, ve smlouvě a jejích přílohách neuvedené činnosti, o jejichž nutnosti, potřebnosti či vhodnosti provedení ví, či s ohledem   
      na svoji odbornost musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává, či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem   
      na stav informací ke dni podpisu této smlouvy.
   4. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné vyhotovení díla.
   5. Objednatel poskytne zhotoviteli podklady, jejichž je vlastníkem a které se mohou před zahájením činnosti zhotovitele jevit jako nezbytné.
   6. Podklady poskytnuté zhotoviteli objednatelem nesnižují výši ceny (honoráře). Objednatel zůstává jejich vlastníkem. Zhotovitel je povinen tyto podklady po ukončení díla nebo skončení této smlouvy vrátit objednateli, ledaže se staly nutnou   
      a neoddělitelnou součástí zhotoveného díla, a to bez zbytečného prodlení   
      a v původním a nepoškozeném stavu.
   7. Na veškerých případných změnách díla se smluvní strany musí dohodnout formou dodatku k této smlouvě o dílo v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a ostatními právními předpisy.
   8. Předpokládané náklady budoucího stavebního díla (investiční a neinvestiční) jsou objednatelem stanoveny jako **maximální a současně i nepřekročitelný celkový limit veškerých nákladů,** a to ve výši **200.000.000,- Kč** **bez DPH *( slovy: dvě stě milionů korun českých bez DPH)*.** Tento limit musí být zhotovitelem dodržen.
7. **Doba plnění**
   1. Mezní hodnoty níže požadovaných termínů, resp. doby pro dokončení dále vymezených činností, jsou stanoveny tak, že naplňují nejen budoucí potřeby objednatele, ale odpovídají, podle názoru objednatele, i druhu, rozsahu a složitosti každé dílčí části plnění předmětu díla.
   2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. 1 Předmět smlouvy v těchto   
      termínech:

2.2.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 kalendářních dnů po písemné výzvě učiněné objednatelem.

2.2.2. Pokud zhotovitel práce na vypracování PD nezahájí ani ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy měl práce zahájit, je objednatel oprávněn   
od smlouvy odstoupit.

* 1. **Termín zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů   
     se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu v rozsahu dle bodu 1.1.1.1. Přílohy č.1 Smlouvy o dílo.**

Činnost zhotovitele na této části díla bude zahájena do 5 kalendářních dnů   
od písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 30 kalendářních dnů od této výzvy ze strany objednatele.

* 1. **Termín řádného dokončení a předání zpracované projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) v rozsahu dle 1.1.1.2. Přílohy č.1 Smlouvy o dílo.**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena ihned po zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů s objednatelem   
a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu a písemné výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 5 (pěti) kalendářních měsíců od zahájení této činnosti. Předmětné práce nesmí být zahájeny bez písemné výzvy učiněné objednatelem.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) objednatelii. Předmětný protokol bude oboustranně podepsán oprávněnými osobami.

* 1. **Termín řádného dokončení činnosti k zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povoleni - inženýrská činnost (DSP IČ) v rozsahu dle bodu 1.1.1.3. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude probíhat od dokončení technické části DSP a písemné výzvy učiněné objedantelem k zahájení prací až   
do vydání pravomocného stavebního povolení. Předpoklad 90 kalendářních dnů.

* 1. **Termín řádného dokončení a předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) v rozsahu dle bodu 1.1.1.4. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**

Činnost zhotovitele na této části předmětu díla bude zahájena bezodkladně   
od výzvy objednatele k zahájení prací a ukončena bude nejpozději do 3 (tří) kalendářních měsíců od této výzvy učiněné objedantelem. Výzva k zahájení činnosti zhotovitele může být objedantelem učiněna před vydáním pravomocného stavebního povolení.

Ukončením činnosti se rozumí protokolární předání řádně vyhotovené projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) objednateli. Předmětný protokol bude podepsán oboustranně oprávněnými osobami.

* 1. **Doba výkonu Autorského dozoru během realizace stavby (AD) v rozsahu dle bodu 1.1.1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy o dílo**

Výkon autorského dozoru se předpokládá po dobu 18 měsíců, při četnosti konáni kontrolních dnů 1x týdně a požadované účasti 1 pracovníka zhotovitele   
na kontrolním dnu v předpokládané délce 5 hodin.

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo resp. jeho část dle tohoto článku jeho řádným provedením a předáním objednateli v souladu s ustanovením smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas dokončené, bylo – li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

1. cena Díla
   1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH). Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.
   2. Cena díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, dodaných zhotovitelem v rozsahu a obsahu stanoveném touto smlouvou a jejími přílohami a dodatky, zajišťující kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací   
      a podmínkami této smlouvy (dále jen „cena díla“).
   3. Celková výše ceny díla činí **3 800 000,- Kč** (slovy: třimiliónyosmsettisíc Korun českých) bez DPH. K celkové ceně bude účtována daň z přidané hodnoty.
   4. Cena díla je stanovena podle individuální kalkulace zhotovitele a je stanovena   
      i samostatně pro každou dílčí etapu a budovu B a C (č.p. 331 a č.p. 301) takto:

**1. Budova B – č.p. 331**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílčí etapy díla** | **Cena v Kč (CZK) bez DPH** | **Vypočtené DPH**  **v Kč (CZK)** | **Cena v Kč (CZK) vč. DPH** |
| **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu** | **114 600,-** | **24 066,-** | **138 666,-** |
| **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** | **988 000,-** | **207 480,-** | **1 195 480,-** |
| **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povoleni - inženýrská činnost (DSP IČ)** | **114 000,-** | **23 940,-** | **137 940,-** |
| **Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** | **570 000,-** | **119 700,-** | **689 700,-** |
| **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**  **Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD**  ***(Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)*** | **113 400,-**  **6 300,-** | **23 814,-**  **1 323,-** | **137 214,-**  **7 623,-** |
| **Celková cena za**  **budovu B - č.p. 331**  **(součet dílčích cen za etapy)** | **1 900 000** | **399 000,-** | **2 299 000,-** |

**2. Budova C– č.p. 301**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Specifikace dílčí etapy díla** | **Cena v Kč (CZK) bez DPH** | **Vypočtené DPH**  **v Kč (CZK)** | **Cena v Kč (CZK) vč. DPH** |
| **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu** | **114 600,-** | **24 066,-** | **138 666,-** |
| **Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)** | **988 000,-** | **207 480,-** | **1 195 480,-** |
| **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povoleni - inženýrská činnost (DSP IČ)** | **114 000,-** | **23 940,-** | **137 940,-** |
| **Zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)** | **570 000,-** | **119 700,-** | **689 700,-** |
| **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**  **Paušální celková částka za 18 měsíců činnosti AD**  ***(Pozn. tato celková částka bude rozdělena na 18 dílčích částek a takto účtována objednateli po jednotlivých měsících)*** | **113 400,-**  **6 300,-** | **23 814,-**  **1 323,-** | **137 214,-**  **7 623,-** |
| **Celková cena za**  **budovu C - č.p. 301**  **(součet dílčích cen za etapy)** | **1 900 000** | **399 000,-** | **2 299 000,-** |

* 1. Sjednaná cena celkem může být změněna pouze a jen, pokud po podpisu smlouvy   
     a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH.
  2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla a zejména pak i odměna za poskytnutí práva užít dílo včetně případných dodatečných úprav pro objednatele ve smyslu autorského zákona.
  3. Součástí ceny za dílo jsou i činnosti výslovně neuvedené, jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné a zároveň nutnost jejich provedení zhotovitel měl či mohl předpokládat, nebo jejichž provedení objednatel s přihlédnutím k okolnostem spravedlivě očekává.

1. PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
   2. Cena za provedení díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů-faktur, **a to pro každou budovu B a C (č.p. 331 a č.p. 301) samostatně**
   3. Cena za provedení díla bude hrazena takto:
      1. za části díla

* **Zaměření a zkreslení stávajícího stavu, objasnění základních cílů se zadavatelem a zabezpečení průzkumných prací ve vztahu k zajištění projektu**
* **Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

vždy po řádném dokončení a předání každé ucelené části díla objednateli   
a odsouhlasení této části díla objednatelem.

* + 1. za části díla
* **Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP)**

tak, že 80% ceny z této části díla bude uhrazeno po řádném dokončení a předání ucelené části díla objednateli a odsouhlasení této části díla objednatelem   
a zbývajících 20% ceny části díla bude uhrazeno po vydání právoplatného stavebního povolení.

* + 1. za části díla
       - * **Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povoleni - inženýrská činnost (DSP IČ)**

tak, že 80 % ceny části díla bude uhrazeno po vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zbývajících 20 % po vydání právoplatného stavebního povolení.

4.3.4. za část díla

* + - * + **Autorský dozor během realizace stavby (AD)**

vždy měsíčně zpětně, a to paušální měsíční částkou

* 1. Splatnost zhotovitelem vystavené faktury činí 30 (třicet) kalendářních dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
  2. Faktura jako daňový a účetní doklad musí obsahovat zákonem předepsané údaje   
     a údaje dle požadavků dotačního programu a bude předána objednateli v jednom vyhotovení.
  3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který nesprávnou nebo neúplnou fakturu zneplatní a doručí objednateli fakturu novou. V těchto případech začíná běžet znovu celá lhůta splatnosti

1. Záruka ZA JAKOST, vady díla
   1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl.1 **Předmět smlouvy (díla)**, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují,   
      a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla.
   2. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady; zhotovitel zejména odpovídá   
      za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
   3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (jeho části) na celou dobu, po kterou bude dílo zhotovováno s tím, že záruka skončí uplynutím doby 12 kalendářních měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovené stavební dílo budoucím zhotovitelem jako celku.
   4. Záruční doba týkající se díla počíná běžet dnem převzetí (předání) díla nebo jeho dílčí části. Od oznámení vady do jejího odstranění záruční doba neběží.
   5. Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
   6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vad.
   7. V případě zjištění vady v kvalitě díla nebo jeho nedodělku po převzetí díla v průběhu záruční doby, sdělí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně.   
      K oznámené vadě zhotovitel předá objednateli průkazné písemné stanovisko nejpozději do 5 kalendářních dnů, jinak se má za to, že vadu uznává.
   8. Zhotovitel se zavazuje oprávněné nároky odstranit v termínu určeném objednatelem a provést na vlastní náklady nezbytné související činnosti k odstranění vad projektu včetně potřebných změn projektu a případných souvisejících změn stavebního povolení. Zhotovitel nese náklady spojené s případnými potřebnými opravami projektu, jakož i škody vzniklé v důsledku vady projektu objednateli, dotčeným účastníkům nebo dodavateli stavby. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat zboží pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
   9. Jestliže zhotovitel ve sjednané době neodstraní vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 10 kalendářních dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena.
   10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž   
       i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
2. Provádění díla a součinnost smluvních stran
   1. Při provádění díla bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů   
      a organizací.
   2. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, platnými normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
   3. Odborné činnosti autorského dozoru a práce po dokončení stavby včetně účasti   
      na řešení vad z přejímky a vad z kolaudace je zhotovitel povinen zabezpečovat s náležitou odbornou péčí a v souladu se zájmy objednatele.
   4. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování projektů a jejich změn při realizaci stavby konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. nebo v rozporu s ochranou práv autora díla vyplývajících z dokumentace k územnímu řízení. O přijetí konečného řešení musí být za každý případ rozdílných názorů sepsán protokol,   
      ve kterém strany uvedou svá stanoviska a projektant podrobné zdůvodnění proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod. Dokumentace bude závěrečně zkonzultována s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán protokol.
   5. Zhotovitel má povinnost svolávat pravidelné kontrolní dny během zpracování projektové dokumentace, a to v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškerá jednání budou probíhat v českém nebo slovenském jazyce,  
      ze strany vedoucího realizačního týmu pouze v jazyce českém.
   6. Kontrolních dnů se budou účastnit všechny klíčové osoby realizačního týmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
   7. K zajištění součinnosti objednatel ustanoví a pověří určité osoby, které se budou účastnit jeho jménem dalších pracovních schůzek, porad a úkonů (mimo kontrolní dny) potřebných pro úspěšné zajištění díla a vzájemné součinnosti, s plným oprávněním jednat ve všech věcech této smlouvy jménem objednatele.
   8. Pracovní schůzky a porady budou probíhat dle harmonogramu a ujednání mezi objednatelem a zhotovitelem. O jednotlivých schůzkách budou pořizovány zápisy obsahující údaje o zúčastněných, čase a místu konání, podstatných informacích   
      a návrzích, které byly na schůzce vzneseny, o výsledku jejich projednání   
      a o podmínkách či ujednáních, které zejména pro konkrétní postup byly zúčastněnými stranami usneseny.
   9. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí   
      a schopností.
   10. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti písemně zproštěn objednatelem a toto zproštění písemně přijal.
   11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli nezbytný odborný výklad k dílu.
   12. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které   
       by mohly ohrozit dokončení díla podle této smlouvy a o eventuálních vadách   
       a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí   
       a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
   13. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele neposkytne výsledky činnosti, jež jsou předmětem plnění smlouvy, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
   14. Objednatel je oprávněn kdykoli a bez předchozího upozornění, za předpokladu existence důvodných pochybností o tom, že zhotovitel nebude schopen splnit tuto smlouvu řádně a včas, jakož i v případě, že zhotovitel je s plněním této smlouvy v prodlení, zasáhnout do provádění díla, a to na náklady zhotovitele.
3. Další vyhrazené povinnosti zhotovitele

**Podzhotovitelé (subdodavatelé)**

* 1. Podzhotovitel je subjekt definovaný obsahem ust. § 2630 odst. 1 písm. a) občanského zákoníku jako poddodavatel realizující konkrétně vymezenou část díla na základě pověření zhotovitele; za podzhotovitele může být považován pouze subjekt, jehož pověření zhotovitelem realizovat část předmětu díla bylo akceptováno objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení nebo obsahem této smlouvy o dílo. **Pojem „podzhotovitel“ je ekvivalentem pojmu „subdodavatel“, vyskytuje-li se takovýto pojem ve smlouvě o dílo či v souvisejících zadávacích podmínkách a nabídce zhotovitele v zadávacím řízení.**
  2. Bude-li část veřejné zakázka realizována prostřednictvím subdodavatele, který   
     za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se subdodavatel podílet   
     na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě   
     se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového subdodavatele oprávněn nahradit jiným subdodavatelem pouze za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního subdodavatele.

7.4. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:

7.4.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

7.4.2. Zhotovitel je oprávněn provést změnu subdodavatele pouze na základě písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění novým subdodavatelem v případech, kdy zhotovitelem uvažovaný subdodavatel prokazatelně v minulosti poskytl objednateli vadné plnění.

7.4.3. Objednatel nevydá souhlas k uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a subdodavatelem, jejíž obsah se bude týkat provádění díla zejména v případech, bude-li osoba subdodavatele vzbuzovat pochybnosti o schopnosti takovéhoto subdodavatele řádně plnit zadané úkoly týkající se provádění díla nebo bude dán předpoklad nebo možnost, že svým působením v rámci provádění díla či jinak by osoba subdodavatele mohla poškozovat dobré jméno či jiné oprávněné zájmy objednatele.

7.4.4. Uzavře-li zhotovitel s takovýmto subdodavatelem smluvní vztah týkající se provádění díla i přes absenci nezbytného souhlasu objednatele či jinak umožní zmíněnému subdodavateli participovat na provádění díla nebo činnostech souvisejících, jedná se o porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele; žádnou činnost či výsledek zhotovovacích prací či jiných činnost realizovaných uvedeným subdodavatelem   
za takovýchto okolností nebude možno kvalifikovat jako činnosti směřující k řádné řádnému provedení díla a plnění závazků zhotovitele. Objednateli vznikne vůči zhotoviteli okamžikem předání díla nárok na slevu z ceny díla v rozsahu zhotovovacích prací vykonaných takovýmto subdodavatelem.

7.4.5. Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam svých subdodavatelů dle § 147a odst. 4) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách. Seznam těchto subdodavatelů předloží ve smyslu ustanovení § 147a odst. 5) tohoto zákona nejpozději do

a) 60 dnů od splnění smlouvy, nebo

b) 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

7.4.6. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

7.4.7. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopouští správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**Realizační tým (klíčové osoby):**

7.5. Zhotovitel bude provádět svoji činost na díle, kromě dalších odborných osob, prostřednictvím tzv. realizačního týmu tj. 3 klíčových osob, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jejichž odborná kvalifikace, vzdělání a praxe plně odpovídá požadavkům objednatele (jako zadavatele) stanovenou v zadávacích podmínkách k související  veřejné zakázce. Jmenný seznamem členů realizačního týmu (klíčových osob) je Přílohou č. 4 této smlouvy.

7.6. Změna člena realizačního týmu – klíčové osoby - je možná pouze po předchozím schválení ze strany objednatele, a to za předpokladu, že tato nová klíčová osoba prokáže kvalifikaci, vzdělání a praxi v rozsahu minimálně shodném s rozsahem odstupující klíčové osoby týmu.

7.7. Členové realizačního týmu se budou účastnit kontrolních dnů, a to v situaci, kdy bude předpoklad, že v rámci jednání bude uplatněna jejich odbornost. Současně budou členové realizačního týmu objednateli k dispozici pro odpovědi na případné dotazy   
a pro případná dílčí jednání mimo rámec kontrolních dnů.

1. škody vzniklé prováděním díla
   1. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
   2. Zhotovitel se zavazuje objednatele odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelem účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s
      1. jakýmkoli nesprávným, nepravdivým nebo zavádějícím prohlášením   
         či ujištěním zhotovitele uvedeným v této smlouvě nebo
      2. porušením jakéhokoli ujednání nebo závazku zhotovitele stanoveného v této smlouvě

a zhotovitel nahradí objednateli veškeré náklady, poplatky, platby a výdaje, které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatele účelně vynaložené a které objednatel uhradí nebo které mu vzniknou v souvislosti s vedením jakéhokoli řízení nebo popírání jakéhokoli nároku nebo obhajobou či v souvislosti s vymáháním tohoto závazku zhotovitele.

1. **Pojištění** 
   1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č.8059840419 obecné odpovědnosti za škodu způsobenou svojí čiností vůči třetím osobám ve výši min. **5 000 000,- Kč (slovy pět milionů korun českých)** a kopii této smlouvy předložil objednateli ke dni podpisu této smlouvy objednatelem. Současně se zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla a dále   
      po celou dobu, po kterou bude zhotovována stavba podle jím zpracované projektové dokumentace a dále 12 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu na zhotovéné stavební dílo jako celku.
   2. Nebude-li zhotovitel udržovat platné pojištění ve smyslu ustanovení bodu 9.1.   
      po celou výše uvedenou dobu bude tato skutečnost považována za podstatné porušení povinností, vyplývajících ze smlouvy.
   3. Smluvní strany shodně konstatují, že v souladu s obecnými podmínkami pojištění odpovědnosti zhotovitele a dle příslušných zákonných ustanovení bude případné pojistné plnění z titulu náhrady škody způsobené zhotovitelem nebo jeho subdodavateli na základě této smlouvy hrazeno pojišťovnou přímo objednateli.
2. smluvní sankce a pokuty
   1. V případě prodlení zhotovitele s časem plněnídle čl. 2 **Doba plnění** této smlouvy zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním kteréhokoliv z dohodnutých termínů a to do 30 kalendářních dnů a smluvní pokutu   
      ve výši 0,15 % z ceny příslušné části díla za každý započatý den prodlení nad 30 kalendářních dnů.
   2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny za dílo, či její částidle této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, přičemž prodlení začíná běžet nesplněním termínu stanoveného dle této smlouvy. Dané ustanovení se nepoužije v případě vis maior.
   3. V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění záručních vad v průběhu záruční doby dle této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč (slovy tři tisíce korun českých) za každou jednotlivou vadu a za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlením se v tomto případě rozumí doba, která uplyne ode dne doručení oprávněné reklamace do dne předání bezvadných prací. Vedle smluvní pokuty je zhotovitel povinen objednateli nahradit i škodu v plné výši, která porušením povinností zhotovitele vznikla. Smluvní pokuta se do náhrady škody nezapočítává.
   4. Jakýmkoliv ujednáním o smluvní pokutě tak není dotčen nárok objednatele   
      na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn požadovat též náhradu škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
   5. Na úhradu smluvní pokuty, případně náhradu škody, může objednatel započítat dosud nezaplacenou část ceny díla dle této smlouvy.
   6. Smluvní pokuta za nesplnění podmínky platnosti a účinnosti pojistné smlouvy po dobu realizace díla činí 50.000,- Kč (slovy padesát tisíc korun českých) za každý den, po který nebude zhotovitel pojištěn.
   7. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení oznámení o uložení smluvní pokuty druhé smluvní straně. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo objednatele či zhotovitele účtovat smluvní pokutu.
   8. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ. Možnost odstoupení od smlouvy ze strany objednatele tím není dotčeno, stejně tak , jako uplatnění náhrady vzniklé škody.
3. Předání a převzetí díla
   1. Předáním a převzetím částí díla se ve smyslu ustanovení zákona rozumí okamžik protokolárního předání částí díla. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy.
   2. Vznese-li při předávání a převzetí plnění předmětu smlouvy objednatel vůči zhotoviteli námitky, zhotovitel odstraní vady plnění ve lhůtě objednatelem stanovené a teprve po jejich odstranění se má za to, že bylo plněno bezvadně a předmět smlouvy bude považován za způsobilý k využívání dnem jeho odevzdání.
4. Užití projektové dokumentace

12.1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu §12 zákona   
č. 121/2000 Sb. za tímto účelem v souladu s § 61 zákona č. 121/2000 Sb. poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:

1. Objednatel je oprávněn dílo užít zejména pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby a její realizace, zajištění prostředků pro realizaci stavby, k výběru zhotovitele stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
2. Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 zákona č. 121/2000 Sb. Objednatel však není povinen licenci využívat.
3. Tato licence je poskytována jako výhradní licence; zhotovitel není oprávněn   
   bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud   
   se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
4. Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
5. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Kromě toho informace o díle poskytuje objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., v rozsahu této licence.
6. Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
7. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již   
   v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované zhotoviteli podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.

Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

1. Společná a závěrečná ustanovení
   1. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem   
      ve znění pozdějších předpisů.
   2. **Ukončení smlouvy**
      1. Účastníci jsou oprávněni od této smlouvy písemně odstoupit, neplní-li jedna   
         ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti. Odstoupit od této smlouvy není oprávněn ten účastník, který je s plněním smluvní povinnosti sám v prodlení. Smlouva bude v takovém případě ukončena v den doručení odstoupení, přičemž se za den doručení považuje nejpozději sedmý den ode dne, kdy bylo odstoupení uloženo na poště v případě nedoručitelnosti.
      2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit zejména,:

* pokud je zhotovitel v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků,
* pokud zhotovitel nesplnil, nebo neplní podmínky udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu dle bodu 9.1. této smlouvy,
* pokud je zhotovitel  po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinný
* pokud zhotovitel jedná v rozporu s touto smlouvou o dílo
  + 1. V případě ukončení smlouvy z důvodů na straně objednatele bude zhotoviteli uhrazena poměrná část ceny díla za všechny činnosti prokazatelně provedené do doby ukončení smlouvy včetně úhrady účelně vynaložených nákladů a to do třiceti dnů po vystavení faktury.
  1. **Závěrečná ustanovení**
     1. Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem a jejich právní nástupce.
     2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu objednatele.

* + 1. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná,  
       a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo   
       v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
    2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
    3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, lze smlouvu doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením   
       a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují akceptovat a plnit jako součást této smlouvy.
    4. Obě smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ZVZ, se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy o dílo   
       v jejím plném znění včetně jejích příloh a případných dodatků, jakož i všech úkonů s touto smlouvou.

* + 1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti exemplářích, z nichž tři obdrží objednatel   
       a dva zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
  1. **Přílohy:**
     1. Příloha č.1: Podrobná specifikace předmětu díla (jednotlivých částí – etap)
     2. Příloha č.2: Zadávací dokumentace – Podmínky zadávacího řízení
     3. Příloha č.3: Nabídka zhotovitele k veřejné zakázce
     4. Příloha č.4: Jmenný seznam členů realizačního týmu (klíčových osob)
     5. Příloha č.5 Seznam subdodavatelů (musí být shodný s nabídkou zhotovitele v zadávacím řízení)
     6. Příloha č.6: Podkladová studie souboru staveb

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V ……………………….. dne ……………… V ……………………….. dne ………………

……………………………………… ………………………………………….

Za objednatele Za zhotovitele