



společnost a. s. Č. smlouvy: OMM/66/2019/Von
Ev.č.: o201900075

výtisk č. 3
Číslo stavby CV 011 134

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ 00261891

DIČ CZ00261891

zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH.

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689,
415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „oprávněná osoba“)

zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření

Bankovní spojení: [REDACTED]

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 2407/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1,
pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- pozemku parc. č. 2409/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1,
pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro
Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- c) **pozemku parc. č. 2508**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- d) **pozemku parc. č. 2585**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- e) **pozemku parc. č. 2686/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- f) **pozemku parc. č. 2967**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov I**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby **„Chomutov, Meisnerova, Vršovců – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“**, č. stavby **CV 011 134** je zřízena a přes něj vedena na náklady povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno

- v **geometrickém plánu č. 6381-257/2018 ze dne 10.09.2018**, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 12.09.2018, pod PGP-1209/2018-503, který je součástí této Smlouvy a

- v **geometrickém plánu č. 6250-291/2017 ze dne 14.09.2017**, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 15.09.2017, pod PGP-1190/2017-503 a který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. **Povinná osoba zatěžuje** úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - **služebností práva Inženýrské sítě** specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že **je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby** na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně **provozování, údržby** Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její **úpravy** za účelem její **modernizace** nebo **zlepšení její výkonnosti**.

2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebním pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služební pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, a to dle dohody smluvních stran za jednorázovou částku [REDAKCE]. V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyznění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Fakturační údaje:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 2407/1, 2409/1, 2508, 2585, 2686/1 a 2967 v k.ú. Chomutov I, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 6381-257/2018 a č. 6250-291/2017.

3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na adresu společnosti Severočeské vodárenské společnosti a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese povinná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodní tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:
 - 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;

- 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
- 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
- 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 199/19 ze dne 18.03.2019.

7. 05. 2019

V Chomutově dne.....

Povinná osoba:

[Redacted signature]

JUDr. Marek Hrabáč, primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

[Redacted text]

12-04-2019

V Teplicích dne

Oprávněná osoba:

[Redacted signature]

Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Sasová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995 Dne: 10. září 2018 Číslo: 200/2018 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jana Sasová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 926/1995 Dne: 13. září 2018 Číslo: 154/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Latinák-Geodetické práce Šafaříkova 2836/26, 430 03 Chomutov Číslo plánu: 6381-257/2018 Okres: Chomutov Obec: Chomutov Kat. území: Chomutov I Mapový list: DKM-Chomutov 3-5/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Vendulka Matulová PGP 1209/2018-503 2018.09.12 16:44:18 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely ha m ²	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha						m ²					
2407/1									2407/1		1			
2409/1									2409/1		1			
2508									2508		1			
2585									2585		1			
2686/1									2686/1		1			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy v rozsahu 1,56 m a 1,58 m od osy vodovodu na obě strany a 2,90 m a 3.90 m

od osy kanalizace na obě strany na částech parcel 2407/1,2409/1,2508,2585,2686/1

Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Chomutov I (652458)

1	807831.24	991791.64	3	
2	807815.08	991776.67	3	
3	807814.37	991783.91	3	
4	807829.13	991797.59	3	
5	807855.28	991813.69	3	
6	807833.54	991793.77	3	
7	807851.36	991817.96	3	
8	807868.37	991825.68	3	
9	807864.49	991830.00	3	
10	807898.03	991850.59	3	
11	807892.77	991856.35	3	
12	807810.54	991781.58	3	
13	807931.85	991881.50	3	
14	807926.61	991887.28	3	
15	807963.64	991910.27	3	
16	807958.21	991915.87	3	
17	807813.39	991783.60	3	
18	807814.13	991783.87	3	
19	807836.47	991787.07	3	
20	807838.52	991789.42	3	
21	807823.73	991784.68	6	prusečík
22	807812.30	991782.83	3	prusečík
23	807819.61	991788.77	6	prusečík
24	807963.29	991909.95	6	prusečík
25	807957.78	991915.48	6	prusečík
26	807832.90	991790.18	6	prusečík
27	807835.21	991792.31	6	prusečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Vyhovitel: Petr Latunák-Geodetické práce Šafaříkova 2836/26. 430 03 Chomutov	Jméno, příjmení Ing. Sasová Jana		Jméno, příjmení Ing. Sasová Jana	
Číslo plánu: 6250-291/2017	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 926/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 926/1995	
Okres: Chomutov	Dne 14. září 2017 Číslo 233/2017		Dne 15-09-2017 Číslo 148/2017	
Obec: Chomutov	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Kat. území: Chomutov I	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Ivana Muchová PGP-1190/2017-503 2017.09.15 08:51:03 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Mapový list: DKM-Chomutov 3-5/44				
Dosaďadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic kuců byly označeny předepsaným způsobem ---				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	m ²	Označení dílu	
					katastru nemovitostí	drivejší poz. evidenci								
2967										2967	1			

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy v rozsahu 1,65 m od osy kanalizace na obě strany a 1,58 m od osy vodovodu na obě strany na parcele č. 2967

Seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Chomutov I (652458)				
1	808005.16	991956.90	3	
2	808010.78	991962.37	3	
3	807995.08	991947.41	3	
4	807994.91	991947.03	3	
5	807990.21	991943.14	3	
6	807986.27	991939.04	3	
7	807981.72	991935.28	3	
8	807976.72	991930.79	3	
9	807968.57	991923.49	3	
10	807967.75	991923.47	3	
11	807965.68	991922.10	3	
13	807967.46	991919.41	3	
14	808013.86	991959.21	3	
15	807970.90	991920.43	3	
16	807968.75	991918.18	3	
17	807979.27	991928.00	3	
18	807997.46	991944.45	3	

