

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 24. 7. 2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického rozvoje
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
Bank. spojení: 

jako „pronajímatel“ a

H&B REAL, a.s.

se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín
zastoupená:  – členem představenstva
IČ: 451 97 504 DIČ: CZ45197504
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4106
Bnk. spojení: 

jako „nájemce“

článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 7. 2017, ke které byl uzavřen jeden dodatek, existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, o celkové výměře 361,99 m².
Tento dodatek č. 2 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 3. NP a 1. PP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	výměra (m ²)	sazba nájemného (Kč/m ² /rok)	roční nájemné (Kč)
kancelář č. 301	29,92	1 067	31 925 Kč
kancelář č. 302	26,09	1 067	27 838 Kč
zasedací místnost č. 304	25,58	1 067	27 294 Kč
kancelář č. 305	29,70	1 067	31 690 Kč



kancelář č. 319	18,83	1 067	20 092 Kč
kancelář č. 322	47,40	1 067	50 576 Kč
kancelář č. 323	18,10	1 067	19 313 Kč
kancelář č. 324	14,46	1 067	15 429 Kč
recepce č. 318	19,51	1 067	20 817 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	14,49	640	9 273 Kč
poměrná část chodeb, hala	32,24	640	20 633 Kč
poměrná část kuchyňky	6,92	640	4 429 Kč
úkryt civilní obrany 1. PP	32,70	320	10 464 Kč
kancelář č. 320	48,47	1 000	48 470 Kč
kancelář č. 303	17,96	1 000	17 960 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	4,19	500	2 095 Kč
poměrná část chodeb, hala	9,33	500	4 665 Kč
poměrná část kuchyňky	2,00	500	1 000 Kč
Celkem	397,90 m²		363 963 Kč

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **363.963,- Kč** (slovy: tři sta šedesát tři tisíce devět set šedesát tři koruny české) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **30.330,25 Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u

článek III.

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr pronajmout nebytové prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 31. 1. 2019 do 18. 2. 2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 6. 2019** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

20. 05. 2019

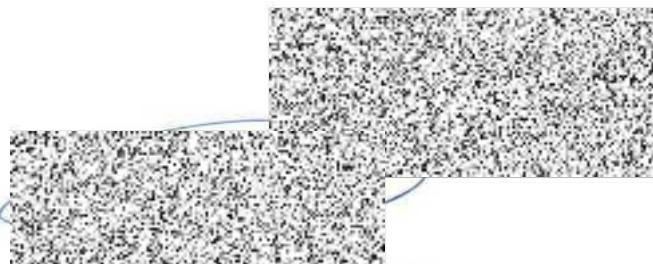
Ve Vsetíně, dne

za pronajímatele

vedoucí Odboru správy majetku
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne 24.5.2019

za nájemce

H&B REAL, a.s.
člen představenstva

VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.06.2019

Adresa správce

H & B REAL, a. s

Smetanova 1484

755 01 Vsetín

Adresát

H & B REAL, a. s

SMETANOVA UL. 1484

755 01 Vsetín

Uživatel			
Jméno	H & B REAL, a. s		
IČ	45197504		
DIČ	CZ45197504		
Plátce DPH	Ano		
Bankovní spojení pronajímatele		6786960237/0100	
Variabilní symbol	14840130	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	ul. Smetanova 1484	
Číslo prostoru	130	755 01 Vsetín	
Smlouva	OSMISR/255-49/2017	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Splatnost	30.06.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	15
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	12
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	15

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	12 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	1 200,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	580,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Odpad	980,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	1 600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	840,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ostraha	1 030,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Služby celkem	19 430,00			
Měsíční předpis celkem	19 430,00			
Platební příkaz	19 430,00			

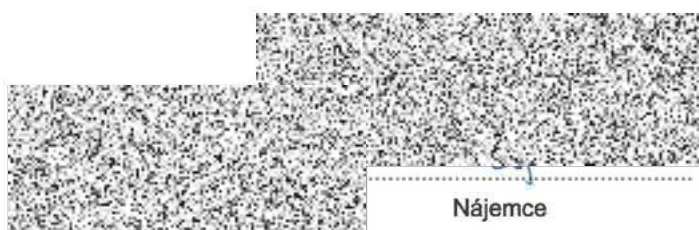
Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m ²	Podíl m ²	TUV m ²	Teplo m ²	Nájem m ²
Kuchyňka – poměrná část	ústřední	8,92	8,92	8,92	10,70	8,92
Soc. zařízení – poměrná část	ústřední	18,68	18,68	18,68	22,42	18,68
Kryt CO	ústřední	32,70	32,70	0,00	0,00	32,70
chodba – poměrná část	žádné topení	41,57	41,57	41,57	4,16	41,57
kancelář č. 301	ústřední	29,92	29,92	29,92	35,90	29,92
kancelář č. 302	ústřední	26,09	26,09	26,09	31,31	26,09
kancelář č. 303	ústřední	17,96	17,96	17,96	21,55	17,96

zasedací místnost č. 304	ústřední	25,58	25,58	25,58	30,70	25,58
kancelář č. 305	ústřední	29,70	29,70	29,70	35,64	29,70
recepce č. 318	ústřední	19,51	19,51	19,51	23,41	19,51
kancelář č. 319	ústřední	18,83	18,83	18,83	22,60	18,83
kancelář č. 320	ústřední	48,47	48,47	48,47	58,16	48,47
kancelář č. 322	ústřední	47,40	47,40	47,40	56,88	47,40
kancelář č. 323	ústřední	18,10	18,10	18,10	21,72	18,10
kancelář č. 324	ústřední	14,46	14,46	14,46	17,35	14,46
Celkem		397,89	397,89	365,19	392,50	397,89

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek dle nájemní smlouvy.

Vsetín dne 24.5.2019



Nájemce



Správce