

K u p n í s m l o u v a
o převodu vlastnictví bytu

uzavřená v souladu s ustanovením § 3063 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 449 927 85
zastoupené na základě plné moci starostou městské části Brno-Bystrc
JUDr. Tomášem Kratochvílem

jako prodávající (dále jen prodávající)

a

manžely **Janem Brožou**, r. č. [REDACTED] a **Annou Brožovou**, r. č. [REDACTED]
oba bytem Kubičkova 868/1, 635 00 Brno

jako kupujícími (dále jen kupující)

I.

Prodávající je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí a Prohlášení vlastníků ze dne 9. 4. 2002, s právními účinky vkladu do katastru nemovitostí dnem 15. 5. 2002, vlastníkem jednotky č. 868/9 vymezené v budově č. pop. 868, č. pop. 869, č. pop. 870, Kubičkova č. or. 1, 3, 5, postavené na pozemcích parc. č. 5798/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5798/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5799/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5799/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/3 - zastavěná plocha a nádvoří a dále vlastníkem příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6831/371488 na společných částech budovy a na pozemcích parc. č. 5798/1, parc. č. 5798/2, parc. č. 5799/1, parc. č. 5799/2, parc. č. 5800/1, parc. č. 5800/2, parc. č. 5800/3 a na souvisejících pozemcích parc. č. 7449/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 7449/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 7449/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v Brně, k. ú. Bystrc.

Nemovitosti jsou popsány ve znaleckém posudku č. 4956-08/2018 soudního znalce Ing. Drahošlava Bečváře ze dne 26. 3. 2018.

Kupující jsou společnými nájemci uvedené jednotky.

II.

A/

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. **868/9** (byt) ve 3. NP budovy uvedené v čl. I této smlouvy. Jednotka sestává ze tří pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny, WC, sklepního boxu a balkónu.

Celková podlahová plocha jednotky je 68,31 m² (plocha balkónu a sklepního boxu se nezapočítává do celkové podlahové plochy jednotky).

Jednotka obsahuje toto vybavení:

kuchyňská linka, plynový sporák, lapač pachu s centrálním odsáváním, spízní skříň, nástěnná světla, zářivka, vana, míchací baterie, dřez, umyvadlo, WC mísa s nádrží, listovní schránka, topná tělesa v pokojích a kuchyni, vestavěná skříň, domácí telefon, zvonek, vodoměry SV a TUV, termostatické ventily, poměrová měřidla ÚT.

B/

Dále je předmětem převodu spoluvlastnický podíl o velikosti id. **6831/371488** na společných částech budovy uvedené v čl. I této smlouvy.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí,
- střecha včetně svodu dešťové vody, bleskosvody
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- vchody včetně vstupních dveří,
- schodiště,
- chodby,
- sklepní prostory (mimo prostor vymezený jednotlivým jednotkám), rozvody vody, kanalizace, plynu, tepla a teplé vody, elektřiny včetně jističů a rozvodných skříní, společné televizní antény, domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací mimo jednotky,
- okna a dveře přímo přístupné ze společných částí,
- rozvody odsávání a větrání včetně ventilátorů,
- výtahy včetně strojovny a výtahové šachty,
- společná technická zařízení – pračka, ždímačka, mandl,
- výměňková stanice, kočárkárna, sušárna, úklidová místnost a prádelna ve vchodě č. p. 868,
- výměňková stanice, kočárkárna, úklidová místnost, sklad a sušárny ve vchodě č. p. 869,
- výměňková stanice, kočárkárna, sušárna, úklidová místnost a prádelna ve vchodě č. p. 870.

V budově nejsou vymezeny části společné vlastníkům jen některých jednotek.

C/

Předmětem této smlouvy je dále rovněž převod spoluvlastnického podílu o velikosti id. **6831/371488** na pozemcích parc. č. 5798/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5798/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5799/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5799/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/1 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/2 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 5800/3 - zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 7449/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 7449/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 7449/3 - ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v Brně, k. ú. Bystřec.

Na kupujícího rovněž přecházejí práva a povinnosti vyplývající ze smluv s dodavateli služeb - tj. dodávka studené a teplé vody, odvod kanalizačních splašků, dodávka tepelné energie, dodávka elektrické energie do společných částí domu, údržba výtahů a povinnost přispívat na správu a údržbu společných částí domu a pozemku.

Správcem budovy je v souladu s prohlášením vlastníka BYTASEN, spol. s r. o., se sídlem Kotěrova 1b, 613 00 Brno.

III.

Prodávající prodává jednotku včetně podílů na společných částech budovy a pozemcích, které jsou specifikovány v čl. II této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu **2.746.000,00 Kč** (slovy: dva miliony sedm set čtyřicet šest tisíc korun českých) kupujícím, kteří tyto nemovitosti za tuto cenu kupují do společného jmění manželů.

Kupní cena byla zaplacená v plné výši před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího, vedený u ČSOB, a. s., číslo účtu [REDAKCE], kód banky 0300, VS 361231124.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné jednotce, na společných částech domu ani na převáděných pozemcích neváznou žádné dluhy ani věcná břemena.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitostí znám.

V.

Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující dle platných právních předpisů.

VI.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město. Návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající, kterého kupující k tomuto úkonu tímto zpřihomocňují.

VII.

Záměr statutárního města Brna prodat výše uvedené nemovitosti byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem v době od 20. 9. 2017. Záměr prodeje nemovitostí byl schválen na Z7/29. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 20. 6. 2017.

VIII.

Na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla schválena na 8/4. zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Bystrc dne 10. 4. 2019, pod bodem 3.11.

V Brně dne

Prodávající:

.....
Statutární město Brno
zastoupené na základě plné moci
JUDr. Tomášem Kratochvílem,
starostou MČ Brno-Bystrc

V Brně dne

Kupující:

.....
Jan Broža

.....
Anna Brožová