

# SMLOUVA O DÍLO o poskytování strážní služby

uzavřená podle § 536 a násl. obch.zákona č.513/1991 Sb., níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1/ **Objednatel:**

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky  
se sídlem v Praze 10, Na Míčáncích 2,  
PSČ 101 00

IČ: 47 11 43 04  
DIČ: CZ47114304

Objednatel je zapsán v obchodním rejstříku,  
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216

(dále jen objednatel)



000004-000/2009-00

2/ **Zhotovitel:**

**Bartoň a Partner s.r.o.**  
se sídlem v Olomouci, Chválkovická 104/158, PSČ 772 00

IČ: 26 81 00 93  
DIČ: CZ 26 81 00 93

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
v oddíle C, č. vložky 27 441

(dále jen zhotovitel).

Strany této smlouvy se na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohody na této Smlouvě o dílo o poskytování strážní služby:

## Preambule:

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

Smluvní strany označují veškeré informace a dokumenty poskytnuté při jednáních o uzavření této smlouvy za důvěrné, a proto žádná ze smluvních stran nesmí tyto informace poskytnout, prozradit třetí osobě nebo je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

Veškeré smlouvy, jejich dodatky, jakož i veškerá další ať již písemná či ústní ujednání mezi stranami této smlouvy, týkající se předmětu této smlouvy, učiněná před platností a účinností této smlouvy, pozbývají touto smlouvou účinnosti, pokud obsahují stejný nebo obdobný předmět smlouvy jako tato smlouva, za podmínky, že nebyly zahrnuty do této smlouvy.

## I. Předmět smlouvy

**1.1.** Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů vznikajících mezi smluvními stranami při **zajišťování ochrany majetku objednatele před odcizením a poškozením a ochrany zaměstnanců objednatele před případným fyzickým napadením, prostřednictvím strážní služby zhotovitele v objektu pobočky objednatele v Olomouci, Jeremenkova 42 A** a úhrada za tyto práce a služby.

**1.2.** Smlouvou se vymezují rámcové podmínky, za kterých se zhotovitel zavazuje k provádění díla specifikovaného touto smlouvou a objednatel k zaplacení ceny za jeho provádění. Dále se smlouvou vymezují oboustranné závazky vznikající při realizaci předmětného díla.

## II. Místo, doba a rozsah poskytovaných prací a služeb

**2.1.** Místem plnění, kde bude zhotovitel poskytovat na svůj náklad a nebezpečí strážní službu je objekt objednatele:

Pobočka ZP MV ČR v Olomouci, Jeremenkova 42 A

**2.2.** Doba plnění, po kterou bude zhotovitel poskytovat strážní službu je stanovena takto:

V pracovní dny - denní služba	50 hodin týdně
	pondělí a středa od 6,15 do 17.15 hodin
	úterý a čtvrtek od 6,15 do 16.00 hodin
	pátek od 6,15 do 14.45 hodin

**2.3.** Rozsah poskytovaných služeb - povinnosti strážného spočívají zejména v:

- a) zabezpečení kontroly osob, vstupujících do budovy, dle pokynů objednatele,
- b) poskytování základních informací klientům a návštěvníkům,
- c) zamezení vstupu nepovolaných osob,
- d) vedení předepsané evidence příchozích osob,
- e) ochrana majetku a pracovníků zadavatele před případným fyzickým napadením,
- f) spojování telefonických hovorů,
- g) evidence vydaných klíčů od vnitřních prostor budovy,
- h) zajištění provozní kontroly v oblasti požární ochrany objektu,
- i) zajištění kontroly určených vnitřních i vnějších prostor pomocí monitorovacího systému

- 2.4.** Ostatní poskytované nadstandardní služby zahrnuté v ceně dle článku 3.1. smlouvy ( viz Příloha č. 1)

### **III. Cena a platební podmínky**

**3.1.** Smluvní strany se dohodly na ceně za poskytování strážní služby ve výši **=14.000,- Kč měsíčně**. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

**3.2.** Cena je stanovena jako nepřekročitelná s výjimkou případu:

- a) Kdy roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za kalendářní rok (dle zveřejnění Českým statistickým úřadem) překročí kumulativně načítanou hranici 4,00%. V takovém případě je zhotovitel oprávněn písemně požádat objednatele o navýšení ceny uvedené ve smlouvě. Cenu lze zvýšit maximálně o procento zveřejněné roční míry inflace.
- b) Dojde ke zvýšení minimální mzdy, nejnižší úrovni zaručené mzdy nebo výše příplatků ke mzdě oproti stavu ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nebo posledního dodatku. V takovém případě se smluvní strany zavazují zvýšit cenu o stejné procento, kterým byla navýšena mzda ve skupině prací č. 1. Zvýšení ceny bude upraveno dodatkem ke smlouvě.

**3.3.** Cena za poskytnutou strážní službu bude hrazena na základě daňového dokladu - faktury, vystaveného zhotovitelem jednou měsíčně vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Daňový doklad musí mimo jiné obsahovat povinné náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, zejména § 28 zák. č. 235/2004 Sb. a § 13a Obchodního zákoníku. Doba splatnosti daňového dokladu - faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Závazek objednatele uhradit zhotoviteli cenu za provedené práce a poskytnuté služby je splněn odepsáním placené částky z účtu objednatele.

**3.4.** Cenu za poskytování strážní služby se objednatel zavazuje uhradit na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu – faktuře.

**3.5.** V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas vyfakturovanou cenu za poskytnutou strážní službu, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.

**3.6.** V ceně sjednané touto smlouvou dále není zahrnuta cena za zvláštní práce a služby, které si objednatel vyžádá nad rámec prací a služeb uvedených v odstavci 2.3. této smlouvy. Tyto budou účtovány na základě vzájemné dohody, kde bude specifikován rozsah prací, termín provedení a cena za tyto práce a služby a její splatnost.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

**4.1.** Zhotovitel se zavazuje poskytovat strážní službu vlastními pracovníky a na vlastní náklady v rozsahu specifikovaném v článku II. této smlouvy. Při poskytování těchto služeb je zhotovitel povinen přizpůsobit se provozním požadavkům v objektu objednatele.

**4.2.** Zhotovitel není oprávněn bez vědomí objednatele pověřit prováděním předmětu této smlouvy třetí osobu ani sjednat na určité práce a nebo na vymezenou dobu pracovníky jiné osoby, s výjimkou osoby ovládané, ovládající či jinak věcně nebo personálně propojené. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

**4.3.** Smluvní strany se zavazují v průběhu smluvního období spolupracovat při realizaci předmětu smlouvy a poskytnout si za tímto účelem maximální součinnost. K tomuto účelu si smluvní strany při podpisu této smlouvy vzájemně určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí, vyplývajících ze vzájemné součinnosti. (viz Příloha č. 2)

**4.4.** Zhotovitel je povinen:

- provádět preventivní činnost za účelem minimalizace vzniku mimořádných událostí, škod a jevů týkajících se majetku objednatele, které mohou mít nepříznivý dopad na provozuschopnost objektu v užívání objednatele, na činnost jeho zaměstnanců a na jeho dobré jméno,
- chránit objekt objednatele před vstupem neoprávněných osob, zamezit dalšímu setrvání v objektu objednatele osob, podezřelých z neoprávněného vniknutí do střežených prostor, zadržet osoby podezřelé ze spáchání protiprávní činnosti, zejména činnosti směřující k poškození majetku odběratele či jeho odcizení,
- zabezpečit kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, dodržovat právní předpisy a normy při poskytování sjednaných služeb,
- zabezpečit obsluhu prvků technické ochrany ( průmyslových kamer, elektronického zabezpečení ) vyčleněných prostor a jejich ochranu před násilnými zásahy do těchto věcí, případnou poruchu těchto zařízení neprodleně hlásit odpovědnému pracovníku objednatele,
- ohlásit mimořádnou událost odpovědné osobě objednatele, případně PČR, požární ochraně a zdravotní službě,
- poskytovat součinnost při likvidování akutních následků případných havárií a mimořádných událostí, zejména poskytováním první pomoci osobám zraněným, spolupracovat s hasičským sborem při likvidaci havárií a požárů, s policií při vyšetřování spáchaných trestních činů, zajišťovat místa spáchání trestních činů do příchodu policie,
- nést odpovědnost za škody na majetku objednatele, eventuelně zdraví pracovníků a návštěvníků objednatele, vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem pro poskytování služeb, případně používáním prostředků neodpovídajícím platným právním normám,
- dodržovat vnitřní pokyny a směrnice stanovujících provozně-technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy, za předpokladu, že objednatel s těmito vnitřními pokyny a směrnici pracovníky zhotovitele v plném rozsahu seznámí,
- odevzdat všechny zjevně ztracené věci nalezené pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele,
- vybavit své pracovníky vykonávajících předmětné práce a služby pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí, pomůckami OOPP,
- pravidelně jednou za rok proškolovat své zaměstnance ze všech příslušných právních norem dotčených činností dle této smlouvy,

- zdržet se jakýchkoliv zásahů do práv objednatele nad rámec dohodnutý touto smlouvou,
- dodržovat všechny bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy ve všech prostorách, které jsou dotčeny předmětem plnění dle této smlouvy.

#### 4.5. Objednatel je povinen:

- vyhradit vhodné uzamykatelné nebytové prostory pro pracovníky zhotovitele umožňující řádné provádění strážní služby, sjednané touto smlouvou bez vad (včetně základního vybavení, zejména: uzamykatelné šatní skříň, stolu, židlí, apod.),
- informovat písemně zhotovitele v potřebném rozsahu o zvláštnostech objektu, v němž je dle této smlouvy zajišťována strážní služba,
- v rámci součinnosti poskytované dle této smlouvy včas a dostatečně informovat odpovědného pracovníka zhotovitele o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních pracovníků a dalších skutečnostech významných pro řádné provedení služeb zhotovitelem v souladu s ustanoveními této smlouvy,
- umožnit zhotoviteli viditelně označit vstupní prostory objektu v užívání objednatele přiměřeným logem či znakem zhotovitele a nápisem upozorňujícím na provádění strážní služby dle této smlouvy zhotovitelem.

**4.6.** Smluvní strany se zavazují, že uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které získají v průběhu činnosti podle této smlouvy, jakož i po jejím ukončení. Dále uchovají v tajnosti veškeré informace týkající se druhé smluvní strany, které nejsou veřejně přístupné. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje zavázat k utajování informací veškeré své zaměstnance nebo osoby, které pověří dílčími úkoly v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

**4.7.** Smluvní strany se zavazují zabránit při své činnosti poškození obchodního jména, dobré pověsti nebo obchodních zájmů druhé smluvní strany.

## V. Odpovědnost za vady

**5.1.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo – poskytování strážní služby a další služby s tím spojené, tj. předmět této smlouvy, bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

**5.2.** Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých technických prostředků. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatel upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

**5.3.** Objednatel je povinen provedené práce a služby nejpozději následující pracovní den zkontrolovat a vady díla uplatnit u zhotovitele písemně nejpozději do tří dnů od jeho provedení nebo do tří dnů ode dne, kdy měly být příslušné práce či služby provedeny, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady novým plněním nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.

**5.4.** Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění oprávněné reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však den následující po dni doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.

**5.5.** Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 5.4. této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit do 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo. Současně je však zhotovitel oprávněn vyžadovat náhradu škody, byla-li mu takovouto činností způsobena, a to od toho, kdo ji způsobil.

**5.6.** Zhotovitel odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla. Celková odpovědnost zhotovitele za náhradu škody vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (ať již je uplatňována na základě této smlouvy, žaloby, zákona či jinak) v žádném případě nepřesáhne částku (max. přípustnou výši pojistného plnění) uvedenou v pojistné smlouvě č. 7600152097, uzavřenou dne 11.11.2003 s Pojišťovnou Kooperativa a.s., s jejímž obsahem se objednatel seznámil před uzavřením této smlouvy, což potvrzuje svým podpisem uvedeným níže.

**5.7.** Zhotovitel se zavazuje, že ke dni podpisu této smlouvy předá objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu v průběhu běžné pracovní doby tj. od 7.00 hod. do 16.00 hod. a mimo běžnou pracovní dobu.

**5.8.** Objednatel se zavazuje zajistit dosažitelnost a přístup do všech potřebných prostor, kde mají být řádně reklamované vady zhotovitelem odstraněny, v opačném případě není zhotovitel v prodlení s odstraněním vad.

**5.9.** Žádná ze smluvních stran neodpovídá za opožděné plnění nebo neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud k němu došlo v důsledku zásahu vyšší moci jako je zemětřesení, požár, povodně, záplavy, pracovní nepokoje, válka, epidemie, změna právního předpisu, zásah vlády či jiného kompetentního úřadu nebo v důsledku jiných skutečností, které jsou mimo přiměřenou kontrolu příslušné smluvní strany.

## **VI. Platnost, účinnost, trvání smlouvy**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dne 1. září 2009

**6.2.** Smlouva je po dohodě smluvních stran uzavírána na dobu neurčitou.

**6.3.** Tato smlouva končí:

- a) Výpovědí některé ze smluvních stran dle ustanovení odst. 6.4. této smlouvy
- b) Odstoupením od smlouvy dle ustanovení odst. 6.5. této smlouvy.
- c) Zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
- d) Ztrátou oprávnění některé ze smluvních stran k výkonu činnosti, která je zapotřebí pro plnění ustanovení této smlouvy.

**6.4.** Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoliv vypovědět písemnou výpovědí, adresovanou druhé smluvní straně, a to ve výpovědní lhůtě tří měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po učinění výpovědi. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému přepravci k doručení adresátovi druhé smluvní straně na poslední jeho známou adresu (v pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).

**6.5.** Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit písemným prohlášením adresovaným druhé smluvní straně s tím, že odstoupení je účinné dojitím předmětného prohlášení druhé smluvní straně. Důvodem odstoupení je opakované velmi vážné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou nebo její opakované porušování s tím, že druhá smluvní strana byla již na porušení smlouvy upozorněna a vyzvána k jejímu řádnému plnění a odstranění případného vadného stavu. Za velmi vážné porušení této smlouvy jako důvod odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele se považuje neuhrazení ceny díla objednatelům, případně opakované vážné závady v poskytování strážní služby ze strany zhotovitele.

**6.6.** Obě smluvní strany se zavazují ke dni ukončení platnosti této smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti a věci, které obdržela v souvislosti s plněním ustanovení této smlouvy nebo které jí náleží.

## **VII. Řešení sporů**

**7.1.** Strany této smlouvy se zavazují, že veškeré spory vyplývající z realizace, výkladu nebo ukončení této smlouvy (dále jen "spory") budou řešit smírnou cestou - dohodou.

**7.2.** Případné spory, které nebude možné řešit dohodou rozhoduje věcně a místně příslušný soud.

**7.3.** Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

### VIII. Písemná forma, změny, jiná ujednání

8.1. Tato smlouva se uzavírá v písemné formě, přičemž veškeré její změny tohoto ustanovení je možno učinit jen v písemné formě na základě úplného a vzájemného konsensu obou stran této smlouvy.

8.2. Strana této smlouvy není oprávněna vystupovat ani jinak jednat jménem druhé smluvní strany.

### IX. Závěrečná ustanovení

9.1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

9.2. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1. – „Nadstandardní služby, poskytované v rámci nabídkové ceny“ a Příloha č. 2 – odpovědné osoby za řešení a vyřizování běžných záležitostí.

9.3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoliv tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V Olomouci, dne *11. 9. 2009*



## Příloha č. 1

ke smlouvě o dílo o poskytování strážní služby

### NADSTANDARTNÍ SLUŽBY, POSKYTOVANÉ V RÁMCI NABÍDKOVÉ CENY

Poskytovaná služba	Množství poskytovaných služeb	Cenové vyjádření poskytnutých nadstandardních služeb za 1 rok bez DPH
Převozy hotovosti a cenin případně ozbrojený doprovod při přepravě včetně pojištění bez spoluúčasti	2 x měsíčně	=14.400,- Kč
Monitoring objektu objednatele po pracovní době zaměstnanců objednatele spojený s kontrolou uzamčení vstupů do budovy, oken a ostatních venkovních prostor (zejména v nočních hodinách)	Nepřetržitě	=9.600,- Kč
Mimořádná strážní, recepční či poradatelská služba na vyžádání objednatele	200 hodin / rok	=20.000,- Kč

**Příloha č. 2**

**ke smlouvě o dílo o poskytování strážní služby**

**OSOBY ODPOVĚDNÉ ZA ŘEŠENÍ A VYŘIZOVÁNÍ BĚŽNÝCH ZÁLEŽITOSTÍ,  
VYPLÝVAJÍCÍCH ZE VZÁJEMNÉ SOUČINNOST.**

Těmito osobami jsou:

