

## SMLOUVA O DÍLO č. 1S/2017

14. 12. 2016

„Provádění úklidových služeb se zajištěním čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících právních předpisů“

počet listů: ..... počet příloh: .....  
zápis: ..... znak/buřta: 5

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Článek I.

Smluvní strany :

**1.1 Objednatel:** CENTRUM SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM  
Brodská 100, 261 01 Příbram VIII  
Zastoupené: Mgr. Janem Konvalinkou  
IČO: 47067071

bankovní spojení: Komerční banka Příbram  
číslo účtu:  
dále jen „C.“

a

**1.2 Zhotovitel :** Pajtaiová Ivana, Správa a údržba nemovitostí  
se sídlem Příbram V, Zdaboř, Lomená 549, PSČ 261 01  
oprávnění k podnikání : MěÚ, ŽÚ Příbram ŽL evid.č. 321102-13484  
bankovní spojení: Komerční Banka Příbram  
číslo účtu :  
IČO: 69380627, Zhotovitel je v den podpisu smlouvy neplatcem DPH!  
dále jen „zhotovitel“.

### Článek II. Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude za úplaty dále v této smlouvě ujednanou, provádět úklid kancelářských prostor administrativy CENTRA SOCIÁLNÍCH A ZDRAVOTNÍCH SLUŽEB MĚSTA PŘÍBRAM ul. Brodská 100, v Příbrami VIII. a Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, ul ČSA 5, Příbram IV a Sociální poradny, nám T.G.Masaryka1, Příbram I.

2.2 Zhotovitel se zavazuje k provedení úklidových prací a úkonů v administrativní budově ul. Brodská 100, Příbram VIII. v členění období LÉTO, ZIMA (dále jen „dílo“):

#### 2.3. A) CSaZS – administrativa - LÉTO – 01.04. - 30. 10.

##### Místo : Přizemí a suterén

- kanceláře 4 x, recepce 1x, WC 2x + umývárna 2x, malá vstupní chodba vpravo od vstupu do objektu
- šatna a WC 1 x v suterénu budovy VIII/101
- kancelář 1 x vlevo z pohledu od vstupu do budovy
- kancelář 1 x vlevo z pohledu od vstupu do budovy-bývalá společenská místnost (nyní kancelář manažera)

##### Frekvence úklidů - 2 x týdně (úterky a pátky od 09,00 hod)

- stírání prachu z volných dostupných ploch ( nábytek, stoly, parapety, police, pulty, ) 2x týdně
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří, pult recepce) 2 x týdně
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků 2 x týdně
- mytí podlahových krytin, linoleum, dlažba, u WC s dezinfekcí 2 x týdně
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel, (1 x týdně – úterý)
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou (1 x týdně – úterý)
- vysávání koberců

#### 2.3. B) CSaZS – administrativa - ZIMA - 1. 11. - 31. 3.

##### Frekvence úklidů - 3 x týdně (pondělky + středy + pátky) od 09,00 hod)

- stírání prachu z volných dostupných ploch ( nábytek, stoly, parapety, police, pulty) 3 x týdně
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří, pult recepce) 2 x týdně
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků 3 x týdně
- mytí podlahových krytin, linoleum, dlažba, u WC s dezinfekcí 3 x týdně
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel, 3 x týdně

- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou
- vysávání koberců

(1 x týdně – středa)  
(1 x týdně – středa)

**Rozsah pravidelných prací 1x měsíčně** - (provádí se vždy poslední úklid v měsíci)

- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel
- smýččení pavučin
- mytí obkladů stěn WC + umyvárny

**Rozsah pravidelných prací 1x měsíčně** - (provádí se vždy poslední úklid v měsíci)

- stírání prachu ze skříní nad 1,70 m a topných těles, případně svítidel
  - smýččení pavučin
  - mytí obkladů stěn WC + umyvárny
- bod 2.4. takto :

2.4. Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat pravidelné úklidové práce v místě **Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, ul. ČSA 5, Příbram IV.** (dále jen „dílo“):

**Místo :** ul. ČSA 5, Příbram IV. (areál bývalých kasáren) přízemí

3 x kanceláře, 1 x sklad, 1x WC, 1 x chodbička – zadní vchod, 1 x kuchyňský kout

**Celková výměra :** 86,5 m<sup>2</sup>

**Frekvence :** 2 x týdně (úterý a čtvrtek)

**Popis činností :**

- stírání prachu z volných dostupných ploch ( nábytek, stoly, parapety, police, pulty,) 2 x týdně
- běžná údržba kuchyňského koutu – , umytí prac.desky, dřezu, použitého nádobí,) 2 x týdně
- průběžná péče o čistotu elektrospotřebičů (konvice, lednička, apod.)
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří)
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků 2 x týdně
- mytí podlahových krytin, u WC s dezinfekcí 2 x týdně
- (vysávání zátěžových kobercových ploch) 1 x týdně
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel, 2 x týdně
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou (1 x týdně )
- celkové mytí dveří vnitřních (1 x měsíčně – poslední čt v měsíci)
- mytí oken (1 x ročně – do 30.6.)

2.5. Zhotovitel se zavazuje dále vykonávat pravidelné úklidové práce v místě:

**Sociální poradna, Nám.T.G.Masaryka 1, Příbram I.** (dále jen „dílo“):

**Frekvence :** 2 x týdně (středa a pátek)

**Popis činností :**

- stírání prachu z volných dostupných ploch ( nábytek, stoly, parapety, police, pulty, ) 2x týdně
- stírání a přešetření ohmatů na exponovaných místech, vstupní dveře, ohmaty kolem klik dveří, pult recepce) 2 x týdně
- vysypání odpadkových košů + výměna ochranných sáčků 2 x týdně
- mytí podlahových krytin, linoleum, dlažba, u WC s dezinfekcí 2 x týdně
- mytí s dezinfekcí WC, včetně sanity, přešetření zrcadel, 2 x týdně
- ošetření volných ploch nábytku leštěnkou 1 x týdně
- vysávání koberců 1 x týdně

### Článek III. Čas plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že úklidové práce bude provádět v pracovní dny v průběhu dopoledních hodin.

3. 2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do **31. 12. 2017** s tříměsíční výpovědní lhůtou.

3.3. Smlouvu lze ukončit písemnou

- dohodou
- výpovědí

3.4. Výpověď musí být písemná, přičemž účinnost smlouvy zaniká okamžikem uplynutí tříměsíční výpovědní lhůty, jejíž běh začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků.

#### Článek IV.

##### Cena díla

- 4.1. **Za předmět smlouvy článku 2.3. A,** smlouvy náleží zhotoviteli **3 276,- Kč měsíčně**  
(slovy Třítisícdvěstěsedmdesátšest Kč)
- 4.2. **Za předmět smlouvy článku 2.3. B,** smlouvy náleží zhotoviteli **4 511,- Kč měsíčně**  
(slovy Čtyřtisícepětsetjedenáct Kč)
- 4.3. **Za předmět smlouvy článku 2.4.** smlouvy náleží zhotoviteli **2 537,- Kč měsíčně**  
(slovy Dvatisícepětsetřicetšedem Kč)
- 4.4. **Za předmět smlouvy článku 2.5.** smlouvy náleží zhotoviteli **2 537,- Kč měsíčně**
- 4.5. Platba bude zhotovitelem vyfakturována po uplynutí běžného měsíce řádným daňovým dokladem. Částka bude vyfakturována do 5.dne následujícího měsíce a splatná 21 dní od vystavení daňového dokladu. Platby za služby a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy (úklidu budov po malířích a rekonstrukcích apod.) budou na základě objednávky od objednatele fakturovány na samostatném daňovém dokladu
- 4.6. Překročit cenu lze pouze ve vymezených případech  
a) změny sazeb DPH a zákonných poplatků
- b) přesáhne-li meziroční nárůst inflace více než 3 %  
Ke změně ceny je zapotřebí písemného souhlasu objednatele a navýšení ceny musí být potvrzeno oběma stranami v dodatku ke smlouvě o dílo.
- 4.4. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty náklady na čisticí, mycí prostředky, jakož i na stroje a zařízení zhotovitele.

#### Článek V.

##### Splatnost ceny a způsob placení

- 5.1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedených úklidových prací, vždy za každý kalendářní měsíc po jeho uplynutí.
- 5.2. Zhotovitel za účelem zaplacení smluvní ceny vystaví fakturu - daňový doklad, který musí mít veškeré, právními předpisy stanovené náležitosti a předá či odešle jej objednateli, který se zavazuje jej zaplatit nejpozději do 21 dnů po té, co jej obdržel. Zaplacením se rozumí odeslání příslušné částky na účet zhotovitele u KB Příbram na číslo účtu 51-8018540247/0100.
- 5.3. Daňové doklady za služby a dodávky, které nejsou předmětem této smlouvy (úklidu budov po malířích a rekonstrukcích apod.) budou na základě objednávky od objednatele fakturovány na samostatném daňovém dokladu vždy 5. den po jejich ukončení a jsou splatné 21 dní po té, co je objednatel obdržel.
- 5.4. Objednatel je v prodlení s placením, jestliže řádně fakturovanou měsíční cenu za úklidové práce ve lhůtě uvedené výše nezaplatí, či nezaplatí úplně. Je-li objednatel v prodlení, je povinen zhotoviteli zaplatit za každý den úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky až do zaplacení.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje že ke dni podpisu smlouvy není plátcem daně z přidané hodnoty

#### Článek VI.

##### Záruční a sankční podmínky

- 6.1. Pokud při převzetí díla nebo jeho části objednatel bude zjištěno jeho nekvalitní provedení, je zhotovitel povinen zjištěné vady v nejkratší době odstranit.
- 6.2. Objednatel je oprávněn v případě nedodržení termínu odstranění závady požadovat 5 % slevu z celkové měsíční úhrady za úklidové práce.

#### Článek VII.

##### Základní vztahy objednatele a zhotovitele

- 7.1. Pokud dojde k závadám v úklidových službách, je zhotovitel povinen neprodleně přijmout opatření ke zjednání nápravy. Teprve za předpokladu, že objednatel zhotovitele prokazatelně upozorní na vady

v provádění smlouveného díla a zhotovitel neprodleně, nejpozději ve lhůtách stanovených čl. VI. vady neodstraní, je objednatel oprávněn proti zhotoviteli přijmout opatření, která mu umožňuje čl. VI. smlouvy.

- 7.2. Objednatel se zavazuje, že pro výkon povinností zhotovitele podle této smlouvy, vytvoří potřebné podmínky, tzn. zejména umožní přístup k prostorům, kde se mají práce vykonávat, ke zdrojům energií a materiálů potřebných pro řádný úklid, zajistí dostatečný počet kontejnerů či jiných odpadových nádob, vytvoří potřebné sociální zázemí pro zaměstnance zhotovitele pro plnění jeho úkolů podle této smlouvy a poskytne k plnění těchto úkolů řádně uzavíratelné a velikostně dostatečné prostory zejména pro uložení strojů, zařízení a materiálu zhotovitele, a to v rozsahu přiměřeném možnostem objednatele.
- 7.3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v objektech, v nichž dle této smlouvy vykonává práce dle této smlouvy. Dle možností objednatel poskytne zhotoviteli potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektu a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob). Zhotovitel se zavazuje požadavky objednatele respektovat a zajistit.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele bude zaměstnávat pouze trestně bezúhonné osoby. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost kopie výpisů z trestního rejstříku pracovníků zařazených k úklidu.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí činností objednateli na částku min. 10 mil. Kč a že v budoucnu, to je po celou dobu, kdy bude provádět činnosti podle této smlouvy pro objednatele, bude mít toto pojištění nejméně ve stejné výši sjednáno.
- 7.6. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje platnými živnostenskými listy, kterých je pro jeho činnost pro objednatele podle této smlouvy zapotřebí.
- 7.7. Zhotovitel souhlasí, aby v budoucnu objednatel v případě potřeby rozšířil plochu uklízených prostor na případně další objekty, případně plochu uklízených prostor snížil, pokud u něho vznikne taková potřeba (opce)

#### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti dnem **2. 1. 2017**.
- 8.2. Veškeré změny a doplňky smlouvy lze uzavřít pouze písemnou formou jako dodatek ke smlouvě, jinak jsou neplatné. Formou dodatku mohou smluvní strany rovněž omezovat, rozšiřovat či jinak měnit určený prostor, jichž se má úklidová činnost podle této smlouvy týkat.
- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují obě smluvní strany svými podpisy.
- 8.4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejně platných a účinných provedeních, po podpisu obdrží každá ze smluvních stran po jednom výtisku.

14. 12. 2016

V Příbrami dne .....

V Příbrami dne .....