



SMLOUVA O DÍLO č. 0003/0/OMI/19

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 5 č. 19/499/2019 ze dne 06. 05. 2019

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **Městská část Praha 5**
se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov
zastoupená: **RNDr. Danielem Mazurem, Ph.D., starostou MČ Praha 5**
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel:** **DOLEŽAL a NOVÁK, a.s.**
se sídlem: Střešovická 906/66, 160 00 Praha 6
zastoupená: Ing. Radkou Ťokovou, statutární ředitelkou
IČO: 250 69 675
DIČ: CZ 25069675
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

- 1.3. Osoby oprávněné jednat:
- 1.3.1. Za objednatele:
ve věcech smluvních: [REDACTED]
starosta MČ Praha 5
- ve věcech administrativně-
technických: [REDACTED], vedoucí Odboru
majetku a investic

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

[REDACTED]
vedoucí oddělení stavebně technického
Odboru majetku a investic

e-mail: [REDACTED]

tel. [REDACTED]

1.3.2. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje objednatel Ing. Tomáš Beneš a Miroslav Ptáček, OMI ÚMČ Praha 5.

1.3.3. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED] tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

1.3.4. Při operativním technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování provedených prací, zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasování výše faktur, potvrzování protokolů o předání a převzetí zastupuje zhotovitele Jana Růžičková.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18. 4. 2019, která byla na základě výsledků výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vyhlášené za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem: „**Oprava kancelářských prostor v 6.NP a 7.NP v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5**“, vybrána jako nejvýhodnější.
- 2.2. Smluvní strana uvedená v článku 1. bodě 1.2. této smlouvy předložila doklady, které osvědčují údaje uvedené ve zmíněném odstavci.
- 2.3. Jestliže zhotovitel či objednatel některá práva nevykonává, neznamená to, že se jich zříká.
- 2.4. Na základě předložených dokladů zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu oprávněn provést dílo tak, jak je specifikováno v této smlouvě. Dále pak prohlašuje, že disponuje takovými materiálními prostředky a profesemi, že je schopen dílo provést řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy:
 - splnil zadávací podmínky a akceptuje všechny podmínky zadání veřejné zakázky a zadávací dokumentace,

- převzal a odsouhlasil objednatel schválenou projektovou dokumentaci vč. výkazu výměr,
- prověřil místní podmínky na místě plnění – provádění díla, tj. objekt Štefánikova 247/17, Praha 5 – Smíchov, který je součástí pozemku parc. č. 2969 v k.ú. Smíchov,
- nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele,
- akceptuje požadavek objednatele, že přizpůsobí veškeré činnosti daným podmínkám, zvláště pak provozu České spořitelny a.s. (dále také „ČS“), která je mimo 6. NP a 7. NP nájemcem celého objektu,
- všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v odstavci 2.5. tohoto článku uvedeny výslovně, ale které měl možnost zjistit prohlídkou na místě plnění díla,
- veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.

2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Předmět smlouvy, předmět díla a způsob jeho provedení

3.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách řádně, včas a ve vzorné kvalitě včetně všech objednatel požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

3.2. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených formou „na klíč“ následující dílo (dále jen „dílo“): **„Oprava kancelářských prostor v 6. NP a 7. NP v objektu Štefánikova 247/17, Praha 5“**

Smluvními podklady specifikujícími předmět, rozsah a způsob provádění díla jsou následující přílohy smlouvy:

1. Projektová dokumentace pro provedení stavby ze srpna 2018 zpracovaná firmou Atelier VJH s.r.o., Ing. arch. Matyáš Hron, Mladenovova 5, 143 00 Praha 4, IČO: 49354159 (volná příloha),
2. Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem,
3. Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo,

4. Podrobný harmonogram stavebních prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem,

Výše uvedené dokumenty bod 1. až 4. tvoří Přílohy 1 až 4 a jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.3. Zhotovitel prověřil projektovou dokumentaci pro provedení stavby a prohlašuje, že jsou v ní specifikovány všechny práce a dodávky k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání stavby, jejíž zhotovení je předmětem plnění dle této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel dodatečně, že tomu tak není, nebude od objednatele požadovat úhradu nákladů na práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému provedení, jakož i k následnému řádnému užívání díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy. Zhotovitel nebude uplatňovat žádné náklady vyplývající z rozdílu mezi výkazem výměr a skutečným provedením díla.
- 3.4. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální a nepoužité. V případě zjištění, že dodávka nespĺňuje tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 3.5. Součástí díla je předání dokumentace skutečného stavu ve dvou vyhotoveních, dokumentace o podmínkách údržby, atesty, certifikáty a doklady, které souvisí s předmětem smlouvy včetně zaškolení obsluhy. Tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli při předání díla, včetně klíčů od všech dveří.
- 3.6. Veškeré práce budou provedeny a dílo bude dodáno komplexně, v termínech dle této smlouvy, ve vzorné kvalitě a v technických parametrech, vlastnostech a standardech dle zadávací dokumentace a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební práce, zajištění povolení a následně provedení nutných záborů, zařízení staveniště, dopravní a jiná opatření, bude obsahovat provedení veškerých úkonů a činností potřebných k přípravě, k vlastnímu provedení díla, k následnému uvedení do řádného provozu a užívání včetně všech dodávek a to za podmínek, které upravuje tato smlouva.
- 3.7. Zhotovitel zodpovídá po celou dobu realizace díla za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků (dále jen BOZP) a požární ochrany (dále jen PO) v prostorách staveniště, zejména dle požadavků a podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., § 1-8 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 3.8. Zhotovitel má povinnost objednatele neprodleně informovat o účasti subdodavatele na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 3.9. Dílo musí být provedeno v souladu s požadavky objednatele, orgánů státní správy a s veškerými souvisejícími platnými předpisy, vyhláškami a technickými normami (ČSN, ČSN EN, atd.), které je nutno pro realizaci tohoto díla považovat za závazné.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění - provádění díla dle článku 3. této smlouvy je 6. NP a 7. NP objektu Štefánikova 247/17, Praha 5 - Smíchov, tento objekt je součástí pozemku parc. č. 2969 v k.ú. Smíchov, obec Praha, zapsáno na listu vlastnictví č. 2787 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „staveniště“).

Vlastníkem nemovité věci je obec hlavní město Praha - svěřená správa Městská část Praha 5.

- 4.2. Místo plnění dle předchozího odstavce je i místem předání a převzetí řádně provedeného díla.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo specifikované v článku 3. této smlouvy v těchto termínech:
- 5.1.1. převzetí staveniště nejpozději do 7 (sedmi) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele
 - 5.1.2. předání díla nejpozději do 75 (sedmdesáti pěti) kalendářních dnů od převzetí staveniště
 - 5.1.3. likvidace staveniště do 7 (sedmi) kalendářních dnů po předání díla
- 5.2. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit předmět smlouvy v důsledku vyšší moci nebo jiných, pro něho neodvratitelných okolností. Za vyšší moc se nepovažují finanční a ekonomické změny, běžná obchodní rizika, poplašné zprávy, nemoci, úrazy.
- 5.3. O vzniku a ukončení všech výše uvedených okolností musí zhotovitel písemně informovat objednatele do 24 hodin.
- 5.4. Termínem splnění předmětu této smlouvy je předání díla objednateli bez vad a nedodělků, které neomezují provoz a užívání díla, po dokončení všech prací.
- 5.5. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla tři pracovní dny předem.
- 5.6. Objednatel se zavazuje převzít předmět díla i před termíny uvedenými v bodě 5.1. tohoto článku této smlouvy, budou-li splněna všechna ostatní ujednání této smlouvy.
- 5.7. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k přerušení prací na dobu delší než 12 hodin z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo prodloužit termín plnění o stejnou dobu, o kterou došlo k přerušení prací vinou objednatele. Tyto případy musejí být zapsány ve stavebním deníku.

6. Realizace smlouvy, práva a povinnosti

- 6.1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči státním i kontrolním orgánům a odpovídá za dodržování všech obecně platných právních předpisů týkajících se požární ochrany (včetně začlenění provozovaných činností do kategorie požárního nebezpečí podle § 4 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů), bezpečnosti práce, ochrany majetku a hygieny práce. Dále pak odpovídá objednateli za dodržování jeho interních předpisů, se kterými byl v rámci plnění předmětu díla seznámen. V této souvislosti bude zhotovitel realizovat smlouvu tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, příp. majetku třetích osob, který se nachází v objektech objednatele, resp. na jeho pozemcích.
- 6.2. Pracovní doba je možná ve dnech pracovního klidu od 8.00 hod. do 19.00 hod., v pracovních dnech od 7.00 hod. do 20.00 hod, realizaci nadměrně hlučných prací je nutné dohodnout s nájemcem objektu, Českou spořitelnou a.s. Současně je nutné s vedením ČS domluvit pravidla vstupu do objektu.
- 6.3. Za ekologické škody vzniklé prováděním díla odpovídá zhotovitel. Objednatel má právo jednostranně zastavit práce zhotovitele, které jsou v rozporu s předpisy na ochranu životního prostředí. Zhotovitel může pokračovat u takto zastavených prací pouze po

odstranění závad poškozujících životní prostředí. Objednatelův nárok na úhradu škody v tomto případě nezaniká odstraněním ekologické závady.

- 6.4. Před zahájením objednané práce doručí zhotovitel objednateli písemné sdělení o rizicích, která vzniknou z vykonávané činnosti pro zaměstnance nájemce (ČS) a ostatní osoby v místě prováděné práce a jaká opatření učiní k ochraně před jejich působením.
- 6.5. Zhotovitel a objednatel se zavazují úzce spolupracovat při přípravě a realizaci celé předmětné akce a poskytnout si nezbytné informace potřebné pro splnění úkolu.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že:
- 6.6.1. bude realizovat předmět smlouvy v požadovaném čase a kvalitě dle podmínek uvedených v čl. 3. této smlouvy, v souladu s příslušnými normami a předpisy, dle určení objednatele, při dodržování správných pracovních a technologických postupů. O průběhu realizace povede zhotovitel po celou dobu smluvního vztahu stavební deník (trvale přístupný na pracovišti), vlastníkem originálních stránek a prvního průpisu stavebního deníku je objednatel, kterému budou po skončení stavby předány, druhý průpis si uschová a archivuje zhotovitel,
- 6.6.2. na realizaci díla budou použity pouze dodávky odpovídající platným předpisům ČR,
- 6.6.3. práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti; vybouraný materiál bude uložen na skládku – doklad o uložení bude předán objednateli,
- 6.6.4. zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli zápisem do stavebního deníku a dohodne s ním další postup,
- 6.6.5. objednateli bude umožněna průběžná kontrola prováděného díla v každé fázi jeho provádění s tím, že zhotovitel dle připomínek objednatele odstraní eventuální zjištěné závady, plnění zhotovitele, které vykazuje v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním bez vlivu na cenu a termín, jestliže si kontrolní zásahy vyžádají vícepráce a vícenáklady nad rozsah smluvených prací a dodávek, případně změnu dohodnutých termínů, zapíše tuto skutečnost oprávněné osoby do stavebního deníku a potvrdí ji svými podpisy, na základě zápisů ve stavebním deníku bude vyhotoven dodatek k této smlouvě, případné vícepráce a vícenáklady zhotovitele nejsou podkladem pro navýšení celkové ceny díla, která je smluvena jako konečná, zápis ve stavebním deníku není dodatkem této smlouvy, zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení smlouvy, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem, v případě, že zhotovitel závady neodstraní ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či s pokyny objednatele a změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele, se nehradí,
- 6.6.6. bude na místě prací a v jeho okolí udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat průběžně odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi, odstraňovat veškerá znečištění a poškození společných prostor, ke kterým dojde provozem zhotovitele, zvláště pak schodiště a výtahu, kde bude po dobu realizace prací prováděn denní úklid,

- 6.6.7. při provádění prací budou dodržovány předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, které bude trvale kontrolovat vlastní dozor zhotovitele,
 - 6.6.8. předá do 3 dnů před zahájením prací objednateli seznam pracovníků pro montážní a realizační práce včetně požadovaných dat (jméno, datum narození, trvalý pobyt). Toto ujednání se týká nejen pracovníků zhotovitele, ale i subdodavatelů. Zhotovitel předložil místopřísežné prohlášení o bezúhonnosti těchto pracovníků a prohlášení, že se svými subdodavateli uzavře řádné smlouvy na provádění prací,
 - 6.6.9. zajistí vykládku dodávaného zařízení a materiálu svými pracovníky a technikou,
 - 6.6.10. provede účinná protiprašná opatření, aby bylo v maximální míře zamezeno šíření prachu do objektů,
 - 6.6.11. pracovníci zhotovitele se budou pohybovat pouze ve vymezených prostorech a budou označeni logem firmy,
 - 6.6.12. v průběhu prací bude na staveništi trvale přítomen zodpovědný pracovník zhotovitele nebo jeho zástupce (dále jen stavbyvedoucí), který bude mít pravomoc řešit případné problémy vzniklé v průběhu realizace díla,
 - 6.6.13. vyzve objednatele k prověření prací, které v dalším postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; výzva bude provedena zápisem s třídním předstihem a musí být podepsána objednatelem nebo technickým dozorem investora (dále také „TDI“), jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje; zjistí-li se však při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí zhotovitel,
 - 6.6.14. pokud budou probíhat na stavbě svářečské práce, zajistí zhotovitel při a po svářečských pracích dohled v souladu s příslušnými předpisy; zhotovitel předá objednateli před započítím svářečských prací, paličských prací nebo prací s úhlovou bruskou seznam pracovníků, kteří jsou kvalifikováni k provádění těchto prací včetně evidenčních čísel svářečských průkazů a dobou platnosti těchto průkazů; tento seznam musí být předán tři dny přede dnem svařování; za dodržování požárního dohledu, bezpečnosti práce, ochranu zdraví a požární ochranu po celou dobu odpovídá zhotovitel; osoba provádějící požární dohled bude určena v zápisu o předání staveniště.
 - 6.6.15. zhotovitel si na své náklady zajišťuje zařízení staveniště, včetně úhrady za spotřebu vody a elektrické energie,
 - 6.6.16. doloží ke kontrole TDI k jednotlivým nabízeným výrobkům technické listy s výkonnostními, energetickými, rozměrovými a dalšími kvalitativními parametry před jejich instalací,
 - 6.6.17. bude realizovat předmět smlouvy v souladu s technologickými předpisy danými výrobcem,
- 6.7. Objednatel se zavazuje:
- 6.7.1. předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 7 dnů po písemné výzvě objednatele samostatným zápisem,
 - 6.7.2. na vyžádání zhotovitele určit transportní cesty a místa dočasné skládky demontovaného materiálu; za materiál, stroje a nástroje objednatel neodpovídá,

- 6.7.3. poskytnout zhotoviteli na základě jeho předložených písemných požadavků veškeré potřebné a objednateli dostupné informace a fotokopie dokladů, nutných k provedení prací.
- 6.8. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné kontrolní dny (dále také „KD“), a to minimálně 1x týdně. Kontrolní dny dle tohoto článku budou svolány objednatelem. Objednatel i zhotovitel jsou povinni se v rámci plnění dle této smlouvy jich zúčastnit. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje zhotovitel číslovaným zápisem z kontrolního dne (případně zápisem do stavebního deníku). Závěry z kontrolních dnů jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
- 6.9. V případě škody způsobené objednateli zhotovitelem nedodržením správné technologie, kázně nebo interních předpisů objednatele, pokud byl s nimi zhotovitel seznámen, je zhotovitel povinen zajistit nápravu vlastními prostředky a vlastním nákladem, případně uhradit škodu v penězích v plné výši.
- 6.10. Mimo osoby uvedené v čl. 1. bodě 1.3. této smlouvy je oprávněn provádět záznamy ve stavebním deníku pracovník pověřený autorským dozorem, technickým dozorem objednatele, jako investora, orgány státního stavebního dohledu, popř. zástupci jiných státních orgánů.
- 6.11. Stavbyvedoucí je povinen předložit objednateli denní zápis nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, vyjádří se do tří dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.

7. Cenová ujednání

- 7.1. Celková cena za řádně provedené a předané dílo dle článku 3. je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a činí celkem za opravy 1 828 748,56 Kč bez DPH a celkem za investice 69 729,48 Kč bez DPH

Celková cena bez DPH: 1 898 478,04

21% DPH: 398 680,39 Kč

Celková cena vč. DPH: 2 297 158,43

(cena bez DPH slovy: jeden milion osm set devadesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát osm korun českých, čtyři haléře)

- 7.2. Cena za dílo uvedená v bodě 7. 1. této smlouvy je cenou podle závazné nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2019 a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla. Cena za dílo je stanovena jako konečná a nejvýše přípustná.
- 7.3. Cenu uvedenou v bodě 7. 1. tohoto článku uhradí objednatel zhotoviteli na základě zhotovitelem vystavených dílčích měsíčních faktur, které budou číslovány vzestupnou číselnou řadou a **doloženy** zjišťovacím protokolem o provedených pracích a soupisem skutečně provedených prací díla v příslušném období objednatelem a TDI odsouhlasených. Soupis prací bude členěn po jednotlivých činnostech v souladu s položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem ve skladbě dle zadávací dokumentace. Výše fakturované částky bude odpovídat hodnotě provedených prací provedených v uplynulém období snížené o částku (pozastávku) rovnající se 10% hodnoty těchto prací bez DPH na odstranění případných vad a nedodělků díla.

- 7.4. Konečná cena díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které budou zúčtovány všechny proplacené dílčí faktury, pozastávky, DPH. Tato konečná faktura bude doložena krycím listem a rekapitulací s vyčíslením všech skutečných nákladů stavby členěných po jednotlivých činnostech včetně DPH. Tuto fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit do 14 ti dnů, ne však dříve než po úspěšném ukončení a po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího protokolu. Objednatel má právo, před konečným zaplacením ceny díla zadržet odpovídající částky v důsledku:
- 7.4.1. smluvní pokuty,
 - 7.4.2. nároku na slevu z ceny, jestliže je odstranění vad a nedodělků nemožné, anebo by vyžadovalo neúměrně vysoké náklady, a proto se mu zhotovitel brání,
 - 7.4.3. požadavků na náhradu škody na základě vad a nedodělků díla, které podstatně snižují kvalitu díla nebo/a jeho užívání.
- 7.5. Splatnost faktur je do 30-ti dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Za den platby faktury se považuje den odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 7.6. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti dané ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou doručeny ve dvou vyhotoveních.
- 7.7. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli před dnem splatnosti fakturu, která nemá náležitosti uvedené v bodě 7.6. tohoto článku, případně má jiné vady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta běží znovu ode dne doručení faktury opravené či nově vystavené.
- 7.8. Do výše uvedené ceny za dílo jsou zakalkulovány veškeré související náklady, to znamená kromě montážních a demontážních prací a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby také zejména, ale nikoliv pouze, náklady a poplatky na zajištění kompletní dodávky:
- 7.8.1. vybudování, provoz a údržba zařízení staveniště, oplocení, doprava materiálu a zařízení, vyklizení staveniště, likvidace a skládkování odpadů,
 - 7.8.2. veškeré práce související s předmětem díla,
- 7.9. Spotřeba materiálu se řídí platnou technologickou normou, resp. určením výrobce a takto se promítá ve smluvní ceně.
- 7.10. Náklady na uzavření pojistné smlouvy dle čl. 10 bodu 10.1. této smlouvy jsou náklady zhotovitele.
- 7.11. Objednatel jako plátce DPH použije v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, režim přenesené daňové povinnosti.

8. Sankční ujednání

- 8.1. Pokud zhotovitel nedodrží kterýkoli termín při realizaci předmětu smlouvy uvedený v čl. 5. bodě 5.1. této smlouvy, má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.3. Smluvní pokuta za neprovedení řádného úklidu na staveništi je 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

- 8.4.** Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. 3. odst. 3.7., 3.8. a 3.9. této smlouvy je stanovena ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a za každý započatý den trvání tohoto závadného stavu.
- 8.5.** Pokud objednatel nedodrží termín 30 denní splatnosti řádně vystavené a doručené faktury, má zhotovitel právo počínaje jednatřicátým dnem požadovat, vedle zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši z dlužné částky, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.6.** Pokud bude zhotovitel v prodlení se započítáním odstraňování reklamované vady, má objednatel právo požadovat od zhotovitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
- 8.7.** Ustanovení o smluvních pokutách nezbavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, na které se v souladu s § 2050 NOZ nevztahuje ujednání o smluvní pokutě.
- 8.8.** Splatnost smluvních pokut je 30 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a charakter díla s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.
- 8.9.** Poruší-li zhotovitel povinnosti uvedené v čl. 6 bodě 6.6. této smlouvy má objednatel právo v každém jednotlivém případě požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení a za každou porušenou povinnost.
- 8.10.** Veškeré sporné problémy, vznikající při plnění této smlouvy a v souvislosti s jejím plněním, budou smluvní strany řešit smířčím způsobem prostřednictvím určeného svého zástupce. Teprve po neúspěšném smířčím řízení bude spor řešen před příslušným soudem v ČR. Do doby případného zahájení soudního řízení, nebudou smluvní strany sdělovat informace o sporné problematice třetí osobě a budou instruovat a zavázit své zaměstnance k dodržení závazku důvěrnosti o případných sporných problematikách. Poruší-li některá ze smluvních stran ustanovení tohoto článku, zavazuje se uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

9. Nebezpečí škody na věci, předání a převzetí díla, záruční doba

- 9.1.** Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody:
- 9.1.1.** na díle a všech jeho zhotovovaných a upravovaných částech,
 - 9.1.2.** na plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v dotčených prostorách staveniště, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby předání díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - 9.1.3.** na majetku, zdraví a právech třetích osob vzniklých v souvislosti s prováděním předmětu díla,
 - 9.1.4.** na objektu, v kterém je dílo prováděno, pokud vznik škody je v souvislosti s prováděním předmětu díla nebo způsobený zaměstnanci či spolupracujícími subjekty zhotovitele,
 - 9.1.5.** na ostatních přilehlých objektech a pozemcích.

- 9.2. Zhotovitel nese též do doby navrácení staveniště objednateli nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovaných k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
- 9.2.1. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce, stavební výtahy a vrátky, atp.)
 - 9.2.2. zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - 9.2.3. ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a touto smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 9.3. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla, nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za provedení a kvalitu prací v souladu s platnými ČSN. Smluvní strany uznávají závaznost příslušných ČSN (i po 1. 1. 1995) pro hodnocení kvalitativních parametrů předmětu smlouvy. Případné, objednatel zjištěné nekvalitně provedené práce předmětu díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady okamžitě tak, aby odpovídaly požadavkům objednatele.
- 9.6. O předání a převzetí dokončeného díla bude zhotovitelem sepsán zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zejména:
- identifikační údaje o díle i jeho částí,
 - zhodnocení jakosti díla nebo jeho částí,
 - případnou dohodu o slevě z ceny,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá a souhlas pověřeného zástupce „ÚMČ Praha 5 - Odbor majetku a investic“ a TDI s kompletně provedeným dílem,
 - stavební deníky,
 - soupis předávaných dokladů, dokumentace, revizí a zkoušek, které budou v samostatné příloze.
 - soupis případných vad a nedodělků, s kterými je objednatel ochoten dílo převzít a které nebrání provozování a užívání díla.
- 9.7. Součástí závazku dle článku 3. této smlouvy je dále zkompletované předání:
- dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) ve 2 vyhotoveních (paré) v tištěné formě; DSPS bude zpracována v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a utříděna podle seznamu, který bude její součástí, v DSPS budou zpracovány veškeré změny a odchylky skutečného provedení stavby od DPS a její součástí rovněž bude zhotovitelem zpracovaný seznam všech těchto provedených změn a odchylek v průběhu stavby, dokumentace bude předána rovněž v digitální podobě ve formátu pdf, dwg (editovatelné),
 - veškeré přílohy dokumentace skutečného provedení stavby, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace musí být zhotovitelem potvrzeny,
 - kompletní výchozí revize a zkoušky - o provedených revizích a provozních zkouškách (v rozsahu této smlouvy), včetně fotodokumentace v digitální podobě,

- doklady prokazujících splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zák. č. 71/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.,
 - atesty, certifikáty, bezpečnostní listy, kopie platných záručních listů, dle potřeby návrhy uživatelských manuálů,
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - veškerá předávaná dokumentace musí být přiložena v českém jazyce s výjimkou obecně uznávaných certifikátů v rámci EU,
 - doklady o uložení suti, zeminy a odpadů, kopie vážních a skládkových listů,
- 9.8. Každé plnění předmětu smlouvy (i jeho části) musí být převzato (zkontrolováno) určeným pracovníkem objednatele. Pokud při přijímacím řízení budou zjištěny drobné vady a nedodělky, stanoví smluvní strany termíny pro jejich odstranění. Toto však nijak nemění sjednaný termín plnění a povinnost zhotovitele platit smluvní pokutu dle čl. 8 bodu 8.1. této smlouvy. Teprve po odstranění všech vad a nedodělků bude přijímací řízení ukončeno. Za vady způsobené objednatelem, nenese zhotovitel odpovědnost.
- 9.9. Zhotovitel poskytuje záruku na kvalitu a jakost jím provedených prací po dobu **60 měsíců ode dne předání díla objednateli**, na jednotlivé výrobky dle jejich záruční doby. V tento den přechází na objednatele nebezpečí škody na díle. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání uvedené záruční doby vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy.
- 9.10. Po sjednanou záruční dobu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost montáže stavebních prací a funkci díla.
- 9.11. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se/po jejím zjištění, a to písemnou formou, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob a termín jejího odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami; nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do 10 dnů. Pokud zhotovitel do 3 dnů vadu neodstraní a ani neposkytl objednateli vyjádření, jak a kdy reklamovanou vadu odstraní, popřípadě, že reklamovanou vadu neuznává, má se za to, že zhotovitel tuto vadu uznává a odstraní ji v uvedené lhůtě 10 dnů. Vady odstraní zhotovitel na vlastní náklady, včetně případných škod vzniklých v důsledku vadného plnění této smlouvy.
- 9.12. Záruka se nevztahuje na změny vzniklé následnou činností třetí osobou (hlavně nesprávnou údržbou, poškozením), vlivy způsobené živelnými pohromami, či nepředvídatelnými událostmi.
- 9.13. Zhotovitel odpovídá za část díla za stejných podmínek a po stejnou dobu, jak je uvedeno výše, a to od data předání záruční opravy. V případě reklamace prací objednatelem je reklamační místo u zhotovitele následující: info@dolezalanovak.cz
- 9.14. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. 9.11. tohoto článku, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část

díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo, jako celek, ani za jeho jednotlivé části.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má zhotovitel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností zhotovitele 3. osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 10 mil. Kč.
- 10.2. Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 10.3. Nestanoví-li tato smlouva, že se oznámení činěné dle této smlouvy druhé smluvní straně mohou provést zápisem ve stavebním deníku, či jiným způsobem, provádí se oznámení písemně, a to osobním předáním listiny oznámení obsahující pověřenému pracovníku nebo zástupci druhé smluvní strany, a nelze-li tak učinit, jejím zasláním poštou formou doporučeného dopisu, nebo e-mailem s potvrzením doručení a přečtení. Oznámení je účinné dnem jeho doručení nebo převzetí, dnem potvrzení o přečtení e-mailu, případně dnem, kdy bylo převzetí listiny, nebo potvrzení o přečtení e-mailu, druhou smluvní stranou odmítnuto nebo třetím dnem po sdělení pošty, že doporučený dopis, jímž byla listina zaslána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě, byl pro nepřítomnost adresáta uložen na poště, i když se adresát o uložení nedozvěděl. Toto ustanovení platí přiměřeně i pro doručování jiných listin a podkladů, které mají být předány.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě jejího hrubého porušení ze strany zhotovitele. Hrubým porušením je:
 - 10.4.1. nedodržení kteréhokoli z termínů při realizaci předmětu smlouvy uvedeného v čl. 5. bodě 5.1. této smlouvy o 15 kalendářních dnů;
 - 10.4.2. nedodržení kvality a/nebo požárních, bezpečnostních nebo ekologických předpisů, které mohou mít vliv na užívání a provoz díla;
 - 10.4.3. porušení dohody o použité a projednané technologii.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě, je-li na majetek druhé smluvní strany vyhlášeno konkursní řízení nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit od smlouvy nemá ta smluvní strana, která se podstatného porušení smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 10.7. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů od účinnosti odstoupení.
- 10.8. Zhotovitel má v případě neplnění ujednání této smlouvy ze strany objednatele právo na pozastavení prací až do odstranění důvodů a právo na úhradu škod, které tímto zhotoviteli vzniknou.

- 10.9. Smluvní strany sjednávají, že veškeré vzájemné a splatné pohledávky je možné započítat, nebo postoupit třetí straně.
- 10.10. V záležitostech neupravených v textu této smlouvy platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, příp. dalších obecně platných právních předpisů, které mají vztah ke sjednanému smluvnímu vztahu.
- 10.11. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy a připomínky budou písemně reagovat do 5 pracovních dnů po obdržení. Pro zápisy ve stavebním deníku platí lhůta 3 pracovních dnů. Pokud druhá smluvní strana na zápis v dané lhůtě nereaguje, má se za to, že se zápisem souhlasí a nemá námitek.
- 10.12. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým věcným obsahem a ekonomickým významem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
- 10.13. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, pět (5) z nich obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Všechny stejnopisy mají hodnotu originálu.
- 10.14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.15. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 19/499/2019, ze dne 06. 05. 2019.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace pro provedení stavby (volná příloha)
Příloha č. 2: Podrobný položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem
Příloha č. 3: Platný doklad o pojištění zhotovitele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy o dílo
Příloha č. 4: Podrobný harmonogram stavebních prací

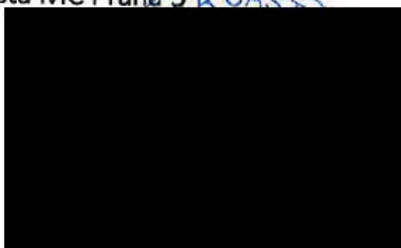
V Praze dne 2019



27-05-2019

za objednatele:

RNDr. Daniel Mazur, Ph.D.
starosta MČ Praha 5



V Praze dne 2019



za zhotovitele:

Ing. Radka Ťoková
statutární ředitel DOLEŽAL a NOVÁK, a.s.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby	OKP - Úpravy podlah, stěn atd... V 6NP, 7NP	JKSO	
Název objektu	Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov	EČO	
Název části	NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB	Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel	Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5		
Projektant	ing. arch Matyáš Hron		
Zhotovitel			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Eliška Grauer Zimová	7.9.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady	B Doplnkové náklady	C Vedlejší rozpočtové náklady
1 HSV 308 547,72	10 Práce přesčas 0,00	14 Zařízení staveniště
2	11 Bez pevné podl. 0,00	15 Projektové práce (DSPS)
3 PSV 1 500 303,48	12 Kulturní památka 0,00	16 Územní vlivy 0,00
4		17 Provozní vlivy
5 "EL"		18 Ostatní 0,00
6		19 VRN z rozpočtu 0,00
7 "AVT"		
8		
9 ZRN (ř. 1-8) 1 808 851,20	13 DN (ř. 10-12) 0,00	20 VRN (ř. 14-19) 0,00
21 HZS	22 Kompl. činnost 19 897,36	23 Ostatní náklady

Projektant	D Celkové náklady
Datum a podpis	24 Součet 9, 13, 20-23 1 828 748,56
Objednatel	25 15 % 0,00 DPH 0,00
	26 21 % 1 828 748,56 DPH 384 037,20
	27 Cena s DPH (ř. 25-26) 2 212 785,76
Datum a podpis	E Přípočty a odpočty
Zhotovitel	28 Dodávky objednatele 0,00
	29 Klouzavá doložka 0,00
Datum a podpis	30 Zvýhodnění +- 0,00

Typ cenové soustavy URS 2016/1

REKAPITULACE

Stavba: OKP - Úpravy podlah, stěn atd... V BNP, 7NP
Objekt: Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov
Část: NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
Zhotovitel:

Datum: 7.9.2018

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	308 547,72
0	Přesun sutě	161 785,92
998	Přesun hmot	88 450,00
PSV	Práce a dodávky PSV	58 311,80
3	Svislé konstrukce	1 500 303,48
61	Úpravy povrchů vnitřních	8 113,75
63	Podlahy a podlahové konstrukce	79 654,21
711	Izolace proti vodě	272 277,71
7 131	Izolace tepelné v podlahách	14 866,60
728	ZTI - zařizovací předměty	12 076,68
74	Elektroinstalace	54 769,83
7 511	VZT - ventilátory	47 464,46
7 668	Truhlářské kce - nábytek	17 592,40
776	Podlahy povlakové/vynylové	61 285,00
771	Podlahy z dlaždic	368 928,47
781	Obklady keramické	84 780,49
783	Dokončovací práce - nátěry	133 505,96
784	Dokončovací práce - malby a tapety	161 267,10
	<u>Celkem bez DPH</u>	1 816 964,95

PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB Vč VÝKAZU VÝMĚR-OCENĚNÝ

OKP - Úpravy podlah, stěn atd... v 8NP

Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov

NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB

Adresa: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Objekt:

7.9.2018

Č.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				268 957,06		
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				107 572,78		
1	K	9		Vysazení a uschování stávajících dveřních křidel, z důvodů repase dveřních křidel, výměny sklady podlah	ks	27,000	60,00	1 620,00	21,0	1 960,20
2	K	9		Vykližení/stěhování stávajícího vybavení (2x kuchyňská linka) v rekonstruovaných prostorách a následné stěhování (určených předmětů) po rekonstrukci zpět	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	21,0	4 598,00
3	K	9		Demontáž nepotřebných částí slaboproudých rozvodů (č.m. 503 atd.....)	kpl	1,000	350,00	350,00	21,0	423,50
4	K	9		Demontáž stávajících ZTI předmětů (4x umyvadlo, 4x WC, 1x pisoár, 1x výlevka, 1x sprochový set)	ks	11,000	150,00	1 650,00	21,0	1 996,50
5	K	9		Zakrytí stávajících rozvodů po demontáži ZTI předmětů proti zanesení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0	2 420,00
6	K	9		Demontáž stávajících závěsů/žaluzií na oknech	kpl	14,000	100,00	1 400,00	21,0	1 694,00
7	K	9		Demontáž stávajících obvodových lišt	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0	1 391,50
8	K	9		Vybourání stávající stěny mezi místnostmi 520 - 521	m2	9,520	325,00	3 094,00	21,0	3 743,74
8	K	9		Vybourání nového dveřního otvoru v místnosti 519 (bude rozdělena novou příčkou)	m2	2,000	325,00	650,00	21,0	786,50
9	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (koberec - č.m.505), (na lepidle)	m2	312,390	55,00	17 181,45	21,0	20 789,55
10	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na deskách)	m2	16,600	55,00	913,00	21,0	1 104,73
11	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na parketách)	m2	30,940	55,00	1 701,70	21,0	2 059,06
12	K	9		Přebroušení stávající podlahy od lepidla a dorovní ro roviny	m2	312,390	85,00	26 553,15		
13	K	9		Demontáž podkladních desek	m2	16,600	59,00	979,40	21,0	1 185,07
14	K	9		Demontáž stávajících parket	m2	30,940	82,00	2 537,08	21,0	3 069,87
15	K	9		Pokud se potvrdí předpoklad, že se zde nachází potrubí o průměru minimálně 100 mm bude na toto místo přesunuta výlevka z místnosti 523 a příčka oddávající místnosti 523 od kuchyňky bude odstraněna.	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	21,0	7 280,00
16	K	9		Čištění budov - omytí oken, dveří a ostatních prvků interiéru	m2	359,930	65,00	23 395,45	21,0	28 308,49
17	K	9		Čištění budov - zametení a omytí podlah	m2	359,930	35,00	12 597,55	21,0	15 243,04
18	D			Přesun sutě				53 570,00		
19	K	013		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0	18 150,00
20	K	013		Vnitrostaveništní doprava vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	21,0	18 150,00
21	K	241		Naložení a složení vybouraných hmot - dřevo, polystyrén, PVC, keramika	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0	2 420,00
22	K	013		Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 10 km se složením	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	21,0	2 904,00
23	K	013		Poplatky za uložení slabebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	kpl	3,000	4 590,00	13 770,00	21,0	16 661,70
24	K	241		Kontejner obsah max. 9 m3- přistavení, naložení a odvoz suti vč skládkovného	kpl	3,000	1 800,00	5 400,00	21,0	6 534,00
	D		998	Přesun hmot				53 857,14	21,0	65 167,14
25	K	011		Přesun hmot pro budovy zděné v do 18 m	%	5,000%	161 142,78	8 057,14	21,0	9 749,14
26	K	011		Slaveništní výlah pro dopravu materiálu (ochranní stávající lepenky na terase položením separačnífolie, OSB desek 4,0 m2, ochráníení dveří a okna u stavebního výlahu) č.m.525 - terasa	kpl	1,000	45 800,00	45 800,00		
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				963 143,49	21,0	1 165 403,63
	D		3	Svislé konstrukce				8 113,75	21,0	9 817,84
27	K	3		Příčka z Prothermových cihel PRT 80mm	m2	12,376	627,00	7 759,75	21,0	9 389,30
28	K	3		Překlad PRT 11,5/1250 pro nově vybudovaný dveřní otvor u místnosti 519	ks	1,000	354,00	354,00	21,0	428,34
	D		61	Úpravy povrchů vnitřních				63 690,83	21,0	77 065,90
29	K	61		Oklepání špatné drážicích omítek (č.m. 502, 504)	m2	104,710	65,00	6 808,15	21,0	8 235,44
30	K	61		Oklepání špatné drážicích omítek - lokální v některých místnostech max. 5 %	m2	41,801	65,00	2 704,07	21,0	3 271,92
31	K	61		Podhoz pod keramický obklad včetně penetrace	m2	58,755	175,00	10 282,14	21,0	12 441,39
32	K	61		Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy	m2	181,086	238,00	43 098,47	21,0	52 149,15
33	K	61		Začištění stěny po zbourané příčce	kpl	1,000	800,00	800,00	21,0	968,00
	D		63	Podlahy a podlahové konstrukce				193 628,71	21,0	234 290,74
34	K	63		Přebroušení stávající betonové podlahové kce (č.m.508) - odstranění zbytků lepidla	m2	87,030	157,00	13 663,71	21,0	16 533,09
35	K	63		Montáž 2xOSB desek max. tl. 22,0 mm (12,5 mm) - prošroubováním	m2	359,930	230,00	82 783,90	21,0	100 168,52
36	K	63		Dodávka OSB desek max. tl. 22,0 mm (12,5 mm)	m2	719,860	135,00	97 181,10	21,0	117 589,13
37	K	63		Dobetonování podhly u vstupu - beton pytlovaný (BE08) max. tl. 50 mm	m2	0,000	463,00	0,00	21,0	0,00
	D		711	Izolace proti vodě				8 010,45	21,0	9 692,64
38	K	7 131		Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha vodorovná včetně vytažení na stěnu sokl výšky 150 mm	m2	24,280	222,00	5 390,16	21,0	6 522,09
39	K	7 131		Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha svislá	m2	7,438	301,00	2 238,84	21,0	2 709,00
40	K	7 131		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 24 m	%	5,000%	7 629,00	381,45	21,0	461,55
	D		7131	Izolace tepelné v podlahách				5 397,37	21,0	6 530,82
41	K	7 131		Montáž kiočejové izolace	m2	47,690	35,00	1 669,15	21,0	2 019,67
42	K	7 131		Dodávka mironet tl. 3 mm	m2	47,690	30,00	1 430,70	21,0	1 731,15

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	K	7 131		Montáž dilatačního pásu					
44	K	7 131		Dodávka dilatačního pásu tl. 10 mm - po obvodu	m	39,500	30,00	1 155,00	21,0
45	K	7 131		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	m	39,500	23,00	885,50	21,0
	D		726	ZTI - zařizovací předměty	%	5,000%	5 140,35	257,02	21,0
46	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - WC, pisoár	ks	5,000	450,00	2 250,00	21,0
47	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - umyvadlo	ks	4,000	250,00	1 000,00	21,0
48	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - vylevka	ks	1,000	450,00	450,00	21,0
49	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - baterie	ks	6,000	200,00	1 200,00	21,0
50	K	725		Dodávka WC volné stojícího (spodního/bočního)	ks	4,000	1 404,96	5 619,83	21,0
51	K	725		Dodávka pisoáru (nášleňého)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
52	K	725		Dodávka umyvadlového setu	ks	4,000	1 322,31	5 289,26	21,0
53	K	725		Dodávka sprchového setu (vanička zůstává původní)	ks	1,000	247,93	247,93	21,0
54	K	725		Dodávka umyvadlové baterie	ks	5,000	1 239,67	6 199,35	21,0
55	K	725		Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	454,55	454,55	21,0
56	K	725		Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	25 209,92	756,30	21,0
	D		74	Elektroinstalace				25 168,78	21,0
57	K	74		Stávající elektro kanály budou demontovány a vyměněny za nové stejného typu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	21,0
58	K	74		Montáž nového bojleru, včetně uchycovacího materiálu (č.m.513)	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0
59	K	74		Dodávka el. Bojleru s obsahem 80l	ks	1,000	6 656,00	6 656,00	21,0
60	K	74		Montáž nového průtokového ohříváče (č.m.507)	ks	1,000	420,00	420,00	21,0
61	K	74		Dodávka průtokového ohříváče	ks	1,000	2 350,00	2 350,00	21,0
62	K	74		Montáž otevírání dveří se čtečkou u vstupních dveří	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
63	K	74		Dodávka čtečích zařízení na karty ke vstupu - typ dle specifikace investora PD, TZ	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	21,0
64	K	74		Revize elektroinstalace po dokončení rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0
65	K	74		Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	24 426,00	732,78	21,0
	D		7611	VZT - ventilátory				8 796,20	21,0
66	K	7 511		Montáž nových podtlakových ventilátorů (místo původních)	ks	2,000	420,00	840,00	21,0
67	K	7 511		Dodávka el. ventilátorů podtlakových	ks	2,000	3 850,00	7 700,00	21,0
68	K	7 511		Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 24 m	%	3,000%	8 540,00	256,20	21,0
	D		7668	Truhlářské kce - nábytek				38 728,00	21,0
69	K	7 668		Montáž nových kuchyněk, včetně dřezu a dřezové baterie atd....	kpl	2,000	6 500,00	13 000,00	21,0
70	K	7 668		Dodávka kuchyňské linky dl. 2,0m, včetně dřezu, dřezové baterie, malé ledničky atd... dle PD, TZ	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	21,0
71	K	7 668		Dodávka čajové kuchyňské linky dl. 1,2 m, včetně dřezu, dřezové baterie atd... dle PD, TZ	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
72	K	7 668		Montáž nové ocelové zárubně včetně osazení dveřního křídla	kpl	1,000	1 250,00	1 250,00	21,0
73	K	7 668		Dodávka ocelové zárubně včetně dveřního křídla dle PD, TZ	kpl	1,000	3 450,00	3 450,00	21,0
74	K	7 668		Přesun hmot procentní pro truhlářské kce v objektech v do 24 m	%	3,000%	37 600,00	1 128,00	21,0
	D		776	Podlahy povlakové/vinylové				270 941,94	21,0
75	K	776		Montáž vinylových dlců - lepením	m2	359,930	221,00	79 544,53	21,0
76	K	776		Dodávka vinylových dlců viz. PD (vyzorkovat investorem), včetně prořezu dle formátu max. 10%	m2	359,930	380,00	136 773,40	21,0
77	K	776		Montáž přechodových lišt viz PD (keramická dlažba/vinyl)	m	2,500	65,00	162,50	21,0
78	K	776		Dodávka přechodových lišt	m	2,500	110,00	275,00	21,0
79	K	776		Montáž soklů PVC	m	307,000	65,00	19 955,00	21,0
80	K	776		Dodávka PVC soklových lišt	m	307,000	70,00	21 490,00	21,0
81	K	777		D+M nové čistící zóny před vstupem viz PD, TZ	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00	21,0
82	K	781		Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	263 050,43	7 891,51	21,0
	D		771	Podlahy z dlaždic				27 384,20	21,0
83	K	771		Vysekáni stávající dlažby včetně dosekání podkladu	m2	24,280	165,00	4 006,20	21,0
84	K	771		Montáž nové dlažby z dlaždic keramických na lepicí tmel	m2	24,280	480,00	11 654,40	21,0
85	K	771		Dodávka dlaždic keramických 200/200 mm, R10 viz. PD, TZ	m2	24,280	450,00	10 926,00	21,0
86	K	771		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	3,000%	28 586,60	797,60	21,0
	D		781	Obklady keramické				71 262,65	21,0
87	K	781		Osekání stávajících obkladů, očištění podkladu	m2	58,755	165,00	9 694,59	21,0
88	K	781		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických na lepicí tmel - ukončení obkladu bez lišty	m2	58,755	520,00	30 552,65	21,0
89	K	781		Dodávka keramického obkladu 100/100 mm viz. PD, TZ	m2	58,755	450,00	26 439,90	21,0
90	K	781		Odstanění stávajících silikonových tmelů kolem zařizovacích předmětů, nové silikonové tmely kolem zařizovacích předmětů atd....	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
91	K	781		Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,000%	69 187,04	2 075,91	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				90 989,60	21,0
92	K	783		Očištění radiátorů včetně trubního vedení - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	19,000	850,00	16 150,00	21,0
93	K	783		Nový nátěr radiátorů včetně trubního vedení - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	19,000	1 360,00	26 220,00	21,0
94	K	783		Očištění ocelových zárubní (jednokřídél/dvoukřídél) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	20,000	205,00	4 100,00	21,0
95	K	783		Nový nátěr ocelových zárubní (jednokřídél/dvoukřídél) - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	20,000	550,00	11 000,00	21,0
96	K	783		Očištění stávajících dveřních křidel (jednokřídél/dvoukřídél) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	4,000	550,00	2 200,00	21,0
97	K	783		Repase stávajících dvojných křidel (jednokřídél/dvoukřídél) - barva bílá syntetická (1metení, 1x základová barva, 2x email)	ks	4,000	7 000,00	28 000,00	21,0
98	K	783		Výměn poškozených kování u dveřních křidel	kpl	1,000	650,00	650,00	21,0
99	K	783		Přesun hmot procentní pro nátěry a repase v objektech v do 24 m	%	3,000%	88 320,00	2 649,60	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				125 094,79	21,0
100	K	784		Zakrývání stávajících oken, dveří atd...	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	21,0

KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
3	4	5	6	7	8	9	10	11
K	784	Odstranění stávajících nátěrů ze stěn a stropů	m2	1 278,818	35,00	44 768,63	21,0	54 167,94
K	784	Hluboková penetrace stěn a stropů	m2	1 278,818	12,00	15 345,82	21,0	18 568,44
K	784	Dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra - případné opravy stěn po dokončení podlah	m2	1 278,818	45,00	57 548,81	21,0	69 631,64
K	783	Přesun hmot procentní pro malby a tapety v objektech v do 24 m	%	3,000%	121 451,26	3 643,54	21,0	4 408,68
Celkem bez DPH						1 232 000,55		

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB vč. VÝKAZU VÝMĚR-OCENĚNÝ

Stavba: OKP - Úpravy podlah, stěn atd... v 7NP

Objekt: Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov

Část: NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 7.9.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celková s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				98 002,46		
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				54 213,14		
1	K	9		Vysazení a uschování stávajících dveřních křidel, z důvodů repase dveřních křidel, výměny sklady podlah	ks	22,000	60,00	1 320,00	21,0	1 597,20
2	K	9		Vykližení/stěhování stávajícího vybavení (2x kuchyňská linka) v rekonstruovaných prostorách a následně stěhování (určených předmětů) po rekonstrukci zpět	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	21,0	4 598,00
3	K	9		Demontáž a zpětná montáž stávající rozvodné skříně (č.m.619), zabalení a ochránění kabelů proti znečištění	ks	1,000	4 000,00	4 000,00	21,0	4 840,00
4	K	9		Dornitáž nepořádných částí slaboproudých rozvodů (č.m. 503 atd.....)	kpl	1,000	350,00	350,00	21,0	423,50
5	K	9		Demontáž stávajících ZTI předmětů (4x umyvadlo, 4x WC, 1x pisoár, 1x výlevka, 1x sprochový set)	ks	9,000	150,00	1 350,00	21,0	1 633,50
6	K	9		Zakrytí stávajících rozvodů po demontáži ZTI předmětů proti zanesení	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	21,0	2 420,00
7	K	9		Demontáž stávajících závěsů/zatuzí na oknech	kpl	9,000	100,00	900,00	21,0	1 089,00
8	K	9		Demontáž stávajících obvodových listů	kpl	1,000	1 150,00	1 150,00	21,0	1 391,50
9	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na lepidle)	m2	101,910	55,00	5 605,05	21,0	6 782,11
10	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na deskách)	m2	38,540	55,00	2 119,70	21,0	2 564,84
11	K	9		Odstranění stávající nášlapné vrstvy PVC (na parketách)	m2	16,870	55,00	927,85	21,0	1 122,70
12	K	9		Přebroušení stávající podlahy od lepidla a dorovná do roviny	m2	72,740	85,00	6 182,90	21,0	7 481,31
13	K	9		Očištění dlažby od lepidla (manuálně/chemicky)	m2	29,170	190,00	5 542,30	21,0	6 705,18
15	K	9		Demontáž stávajících parket	m2	16,870	82,00	1 383,34	21,0	1 673,84
16	K	9		Jádrové vrtání - průstup na fasádu pro vedení klimatizace max DN 280	ks	1,000	1 850,00	1 850,00	21,0	2 238,50
17	K	9		Čištění budov - omytí oken, dveří a ostatních prvků interiéru	m2	157,320	85,00	10 225,80	21,0	12 373,22
	D			Čištění budov - zametení a omytí podlah	m2	157,320	35,00	5 506,20	21,0	6 662,50
	D			Přesun sutě				34 880,00		
18	K	013		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	21,0	11 495,00
18	K	013		Vnitrostavební doprava vybouraných hmot vodorovně do 50 m pro budovy v do 18 m ručně	kpl	1,000	9 500,00	9 500,00	21,0	11 495,00
19	K	241		Naložení a složení vybouraných hmot - dřevo, polystyrén, PVC, keramika	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0	1 815,00
20	K	013		Odvoz vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 10 km se složením	kpl	1,000	1 600,00	1 600,00	21,0	1 936,00
21	K	013		Poplatky za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	kpl	2,000	4 590,00	9 180,00	21,0	11 107,80
22	K	241		Kontejner obsah max. 9 m3- přistavení, naložení a odvoz suti vč skládkovného	kpl	2,000	1 800,00	3 600,00	21,0	4 356,00
	D		998	Přesun hmot				4 454,66		
23	K	011		Přesun hmot pro budovy zděné v do 18 m	%	5,000%	89 093,14	4 454,66	21,0	5 390,14
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				546 273,73		
	D		61	Úpravy povrchů vnitřních				15 963,38		
24	K	61		Oklepaní špatně držících omítek	m2	0,000	65,00	0,00	21,0	0,00
25	K	61		Oklepaní špatně držících omítek - lokální v některých místnostech max. 5 %	m2	17,192	65,00	1 117,50	21,0	1 352,18
26	K	61		Podhoz pod keramický obklad včetně penetrace	m2	51,040	175,00	8 932,00	21,0	10 807,72
27	K	61		Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy	m2	24,848	238,00	5 913,88	21,0	7 155,79
	D		63	Začistění stěny po zbourané přičce	kpl	0,000	800,00	0,00	21,0	0,00
	D			Podlahy a podlahové konstrukce				78 649,00		
29	K	63		Montáž 2xOSB desek max. tl. 22,0 mm (12,5 mm) - prošroubováním	m2	154,520	230,00	35 539,60	21,0	43 002,92
30	K	63		Dodávka OSB desek max. tl. 22,0 mm (12,5 mm)	m2	309,040	135,00	41 720,40	21,0	50 481,68
31	K	63		Dobetonování podlahy u vstupu - beton pylovaný (RE08) max. tl. 50 mm	m2	3,000	463,00	1 389,00	21,0	1 680,99
	D		711	Izolace proti vodě				6 846,15		
32	K	7 131		Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha vodorovná včetně vytažení na stěnu sokl výšky 150 mm	m2	18,920	222,00	4 200,24	21,0	5 082,29
33	K	7 131		Systémová stěrková hydroizolace pod obklady a dlažbu - plocha svislá	m2	7,707	301,00	2 319,90	21,0	2 807,08
34	K	7 131		Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě v objektech v do 24 m	%	5,000%	6 520,14	326,01	21,0	394,47
	D		7131	Izolace tepelné v podlahách				6 679,21		
35	K	7 131		Montáž kročejové izolace	m2	52,610	35,00	1 841,35	21,0	2 228,03
36	K	7 131		Dodávka mirelon tl. 3 mm	m2	52,610	30,00	1 578,30	21,0	1 909,74
37	K	7 131		Montáž dilatačního pásku	m	55,500	30,00	1 665,00	21,0	2 014,65
38	K	7 131		Dodávka dilatačního pásku tl. 10 mm - po obvodu	m	55,500	23,00	1 276,50	21,0	1 544,57
39	K	7 131		Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	5,000%	6 361,15	318,06	21,0	384,85
	D		725	ZTI - zařizovací předměty				28 793,61		
40	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - WC, pisoár	ks	3,000	450,00	1 350,00	21,0	1 633,50
41	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - umyvadlo	ks	5,000	250,00	1 250,00	21,0	1 512,50
42	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - výlevka	ks	1,000	450,00	450,00	21,0	544,50
43	K	725		Montáž zařizovacích předmětů, včetně uchycovacích prvků - baterie	ks	5,000	200,00	1 000,00	21,0	1 210,00
44	K	725		Dodávka WC volně stojícího (spodní/boční)	ks	6,000	1 404,96	8 429,75	21,0	10 200,00
45	K	725		Dodávka pisoáru (nástěného)	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0	3 025,00

KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	MJ	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
2	3	4	5	6	7	8	9	10
	725	Dodávka umyvadlového setu	ks	4,000	1 322,31	5 289,26	21,0	6 400,00
K	725	Dodávka sprchového setu (vanička zůstává původní)	ks	1,000	247,93	247,93	21,0	300,00
K	725	Dodávka umyvadlové baterie	ks	5,000	1 239,67	6 198,35	21,0	7 500,00
K	725	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 239,67	1 239,67	21,0	1 500,00
D	74	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	27 954,96	838,65	21,0	1 014,77
		Elektroinstalace				22 306,68	21,0	26 989,87
51	K 74	Stávající elektro kanály budou zkontrolovány, jejich případné poškozené části budou vyměněny za nové stejného typu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	21,0	9 680,00
52	K 74	Montáž nového bojleru, včetně uchycovacího materiálu (č.m.613)	ks	1,000	1 800,00	1 800,00	21,0	2 178,00
53	K 74	Dodávka el. Bojleru s obsahem 80l	ks	1,000	6 656,00	6 656,00	21,0	8 053,76
54	K 74	Montáž otevírací dveří se čtečkou u vstupních dveří	ks	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0	1 815,00
55	K 74	Dodávka čtečkových zařízení na karty ke vstupu - typ dle specifikace investora PD, TZ	ks	1,000	2 200,00	2 200,00	21,0	2 662,00
56	K 74	Revize elektroinstalací po dokončení rekonstrukce	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	21,0	1 815,00
57	K 74	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	21 656,00	649,68	21,0	788,11
D	7511	VZT - ventilátory				8 796,20	21,0	10 643,40
58	K 7511	Montáž nových podtlakových ventilátorů (místo původních)	ks	2,000	420,00	840,00	21,0	1 016,40
59	K 7511	Dodávka ventilátorů podtlakových	ks	2,000	3 850,00	7 700,00	21,0	9 317,00
60	K 7511	Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 24 m	%	3,000%	8 540,00	256,20	21,0	310,00
D	7668	Truhlářské kce - nábytek				22 557,00	21,0	27 293,97
61	K 7668	Montáž nových kuchyněk, včetně dřezu a dřezové baterie atd....	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00	21,0	7 865,00
62	K 7668	Dodávka kuchyňské linky dl. 2,0m, včetně dřezu, dřezové baterie, malé ledničky atd... dle PD, TZ	kpl	1,000	15 400,00	15 400,00	21,0	18 634,00
63	K 7668	Přesun hmot procentní pro truhlářské kce v objektech v do 24 m	%	3,000%	21 900,00	657,00	21,0	794,97
D	776	Podlahy povlakové/vinylové				97 966,63	21,0	118 563,70
64	K 776	Montáž vinylových dílců - lepaním	m2	122,550	221,00	27 083,55	21,0	32 771,10
65	K 776	Dodávka vinylových dílců viz. PD (vyzorkovat investorem), včetně přeřezu dle formátu max. 10%	m2	122,550	380,00	46 569,00	21,0	56 348,49
66	K 776	Montáž přechodových lišt viz PD (keramická dlažba/vinyl)	m	1,300	65,00	84,50	21,0	102,25
67	K 776	Dodávka přechodových lišt	m	1,300	110,00	143,00	21,0	173,03
68	K 776	Montáž soklů PVC	m	121,500	65,00	7 897,50	21,0	9 559,98
69	K 776	Dodávka PVC soklových lišt	m	121,500	70,00	8 505,00	21,0	10 291,05
70	K 781	D+M nové čističí zóny před vstupem viz. PD, TZ	kpl	1,000	4 850,00	4 850,00	21,0	5 868,50
71	K 781	Přesun hmot procentní pro podlahy vinylové v objektech v do 24 m	%	3,000%	95 132,55	2 853,98	21,0	3 453,32
D	771	Podlahy z dlaždic				57 396,29	21,0	69 449,51
72	K 771	Vysekání stávající dlažby včetně dosekání podkladu	m2	50,890	165,00	8 396,85	21,0	10 160,19
73	K 771	Montáž nové dlažby z dlaždic keramických na lepicí tmel	m2	50,890	480,00	24 427,20		
74	K 771	Dodávka dlaždic keramických 200/200 mm, R10 viz. PD, TZ	m2	50,890	450,00	22 900,50	21,0	27 709,61
75	K 771	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	3,000%	55 724,55	1 671,74	21,0	2 022,81
D	781	Obklady keramické				62 243,31	21,0	75 314,41
76	K 781	Osekání stávajících obkladů, očištění podkladu	m2	51,040	165,00	8 421,60	21,0	10 190,14
77	K 781	Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických na lepicí tmel - ukončení obkladu bez lišty	m2	51,040	520,00	26 540,80	21,0	32 114,37
78	K 781	Dodávka keramického obkladu 100/100 mm viz. PD, TZ	m2	51,040	450,00	22 968,00	21,0	27 791,28
79	K 781	Odstranění stávajících silikonových tmelů kolem zařizovacích předmětů, nové silikonové tmely kolem zařizovacích předmětů atd....	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0	3 025,00
80	K 781	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	3,000%	60 430,40	1 812,91	21,0	2 193,62
D	783	Dokončovací práce - nátěry				70 297,50	21,0	85 059,98
81	K 783	Očištění radiátorů včetně trubního vedení - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	10,000	850,00	8 500,00	21,0	10 285,00
82	K 783	Nový nátěr radiátorů včetně trubního vedení - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	10,000	1 380,00	13 800,00	21,0	16 698,00
83	K 783	Očištění ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	20,000	205,00	4 100,00	21,0	4 961,00
84	K 783	Nový nátěr ocelových zárubní (jednokřídlé/dvoukřídlé) - barva bílá syntetická (1x základová barva, 2x email)	ks	20,000	550,00	11 000,00	21,0	13 310,00
85	K 783	Očištění stávajících dveřních křidel (jednokřídlé/dvoukřídlé) - omytí, odmaštění, přebroušení	ks	4,000	550,00	2 200,00	21,0	2 662,00
86	K 783	Repase stávajících dveřních křidel (jednokřídlé/dvoukřídlé) - barva bílá syntetická (tmelení, 1x základová barva, 2x email)	ks	4,000	7 000,00	28 000,00	21,0	33 880,00
87	K 783	Výměn poškozených kování u dveřních křidel	kpl	1,000	650,00	650,00	21,0	786,50
88	K 783	Přesun hmot procentní pro nátěry a repase v objektech v do 24 m	%	3,000%	68 250,00	2 047,50	21,0	2 477,48
D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				68 759,87	21,0	80 779,45
89	K 784	Zakrytí stávajících oken, dveří atd....	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	21,0	4 598,00
90	K 784	Odstranění stávajících malob a nátěrů ze stěn a stropů	m2	663,211	35,00	23 212,39	21,0	28 086,99
91	K 784	Hlubková penetrace stěn a stropů	m2	663,211	12,00	7 958,53	21,0	9 629,82
92	K 784	Dvojnásobná bílá malba ze směsí za mokra - případné opravy stěn po dokončení podlah	m2	663,211	45,00	29 844,50	21,0	36 111,84
93	K 783	Přesun hmot procentní pro malby a tapety v objektech v do 24 m	%	3,000%	64 815,41	1 944,46	21,0	2 352,80
 Celkem bez DPH						643 275,19		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Název stavby OKP - Instalace a dodávka Klimatizace
Název objektu Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov
Název části **NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB**
Objednatel Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
Projektant Ing. arch Matyáš Hron
Zhotovitel
Rozpočet číslo Zpracoval Eliška Grauer Zimová
Dne 7.9.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1 HSV	5 500,00	10 Práce přesčas	0,00	14 Zařízení staveniště	0,00
2		11 Bez pevné podl.	0,00	15 Projektové práce (DSPS)	0,00
3 PSV	63 470,80	12 Kulturní památka	0,00	16 Územní vlivy	0,00
4				17 Provozní vlivy	0,00
5 "EL"				18 Ostatní	0,00
6				19 VRN z rozpočtu	0,00
7 "AVT"					
8					
9 ZRN (ř. 1-8)	68 970,80	13 DN (ř. 10-12)	0,00	20 VRN (ř. 14-19)	0,00
21 HZS		22 Kompř. činnost	758,68	23 Ostatní náklady	

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Razítko

Datum a podpis

Zhotovitel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

D Celkové náklady

24 Součet 9, 13, 20-23	69 729,48
25 15 % 0,00 DPH	0,00
26 21 % 69 729,48 DPH	14 643,19
27 Cena s DPH (ř. 25-26)	84 372,67

E Přípočty a odpočty

28 Dodávky objednatel	0,00
29 Klouzavá doložka	0,00
30 Zvýhodnění +	0,00

Typ cenové soustavy URS 2016/1

REKAPITULACE

Stavba: OKP - Instalace a dodávka Klimatizace
Objekt: Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov
Část: NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB
JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 7.9.2018

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	5 500,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	5 500,00
PSV	Práce a dodávky PSV	63 470,80
7 511	VZT - ventilátory	62 984,80
61	Úpravy povrchů vnitřních	476,00
	<u>Celkem bez DPH</u>	<u>68 970,80</u>

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VČ VÝKAZU VÝMĚR-OCENĚNÝ

Stavba: OKP - Úpravy podlah, stěn atd... v 6NP

Objekt: Štefánikova 17, Praha 5 - Smíchov

Část: NEOCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB

JKSO:

Objednatel: Městská část Praha 5, náměstí 14. října 1361/4, 150 00 Praha 5

Zhotovitel:

Datum: 7.9.2018

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis / minimální technické parametry	Mj	Množství celkem	Cena jednotková bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH	Cena celkem s DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				5 500,00		
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				5 500,00		
1	K	9		Jádrové vrtání - proslup na fasádu pro vedení klimatizace max DN 280	ks	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0	6 655,00
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				63 470,80	21,0	76 799,67
	D		7511	VZT - ventilátory				62 984,80	21,0	76 223,71
2	K	7 511		Montáž klimatizační jednotky s výkonem min. 2kW (umístění a montáž viz. PD, TZ)	ks	2,000	5 000,00	10 000,00	21,0	12 100,00
3	K	7 511		Dodávka klimatizační jednotky dle požadavků Investora (PD, TZ)	ks	2,000	25 580,00	61 160,00	21,0	61 803,60
4	K	7 511		Přesun hmot procentní pro VZT v objektech v do 24 m	%	3,000%	61 160,00	1 834,80	21,0	2 220,11
	D		61	Úpravy povrchů vnitřních				476,00	21,0	575,96
5	K	61		Vnitřní omítky VC - nové a lokální opravy	m2	2,000	238,00	476,00	21,0	575,96
Celkem bez DPH								88 970,80		

Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě o pojištění odpovědnosti č. 2956898718 - v plném znění (změny zvýrazněny v textu) č. nabídky 9335 975219 změna k datu 15. 5. 2019



Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866, a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.
zastoupena: **Mgr. Aleš Hemer**
a Vugrinec Adam

Pojistník

Pojistník

obchodní firma/název: **DOLEŽAL a NOVÁK, a.s.**
IČO (r.č.): 25069675
DIČ: CZ25069675
sídlo/místo podnikání: **Střešovická 906/66, 162 00 Praha 616**
mobilní telefon: 605816397
Identifikace osoby oprávněné jednat za pojistníka
Toková Radka Ing., .
Toková Radka Ing., .

Kontaktní spojení 605816397, info@dolezalanovak.cz
se dohodl na změně pojistné smlouvy ke dni 15. 5. 2019.

Pojištěný

Pojištěný je totožný s pojistníkem.

Osobou oprávněnou dle této pojistné smlouvy je pojištěný.

Pojistná smlouva o pojištění odpovědnosti

Pojištění se řídí VPP O 2014/01, ZPP O 2014/02 a níže uvedenými DPP O.

Pojistné nebezpečí

Pojištění se vztahuje pouze na povinnost pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, pokud byla způsobena jinému konáním nebo opomenutím nebo protiprávním stavem v důsledku činnosti nebo právního vztahu pojištěného, které jsou uvedeny v pojistné smlouvě, a k nimž je na základě platných právních předpisů oprávněn.

Pojistná událost

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu, je-li zároveň spojen se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištěný předmět činnosti

stavební činnost - provádění staveb, jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě

Interní poznámka pojistitele

11316

Riziková třída

3

Údaj rozhodný pro výpočet pojistného

Pojistné bylo stanoveno na základě předpokládaného ročního obrátu pojištěného z pojištěné činnosti ve výši 2 500 000 Kč.

Základní rozsah pojištění

Limit pojistného plnění pro základní rozsah pojištění

10 000 000

Spoluúčast pojištěného na každé pojistné události

5 000 Kč

Základní roční pojistné

6 435 Kč

Sleva za spoluúčast (ze základního pojistného)

5 %



TG00174000014



O8293359752194

Škoda nebo jiná újma z vlastnických, nájemních a obdobných vztahůSublimit dle ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast Kč

Smluvní ujednání

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojistitel zaplatil částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody nebo jiné újmy za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu nebo újmu by způsobil sám.

Škoda nebo jiná újma způsobená vadou výrobkuSublimit dle ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast Kč**Regresní náhrady ze zdravotního nebo nemocenského pojištění**Sublimit pojistného plnění pro toto připojištění dle ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast Kč**Čistá finanční škoda**Sublimit na rozdíl od ZPP O 2014/02 KčSpoluúčast KčSublimit pro pokuty a penále dle ZPP O 2014/02 Kč**V pojistné smlouvě je dále ujednáno:****DPP O 3 - Více třetích osob**Sublimit pojistného plnění pro připojištění dle DPP O 3 KčSpoluúčast Přirážka k základnímu pojistnému % = Kč**Základní roční pojistné včetně doplňkových pojistných podmínek** Kč**Rekapitulace pojistného**Pojištění odpovědnosti Kčsleva obchodní %**Celkové roční pojistné** Kč**Počátek pojištění, pojistná doba**

Tento dodatek je účinný k 15. 5. 2019.

Pojistná smlouva byla sjednána s počátkem pojištění 3. 2. 2017 na dobu neurčitou. Pojistné období je roční. Pojistné je stanoveno jako běžné. Sjednané hrazení pojistného ve splátkách nemá vliv na pojistné období.

Platnost a způsob placení pojistného

Pojistné je splatné ročně, a to vždy k 3. dni 2. měsíce každého roku.

Splátka pojistného Kč

(roční frekvence placení je bez navýšení, pololetní s navýšením 3% a čtvrtletní 5%)

Bankovní spojení: číslo účtu 900500 / 2700 konstantní symbol 3558

Pro platbu prvního pojistného je variabilním symbolem číslo nabídky.

Pro platbu následného pojistného je variabilním symbolem číslo pojistné smlouvy uvedené v pojistce.

Při platbě trvalým příkazem je variabilním symbolem vždy číslo pojistné smlouvy (tzn. trvalý příkaz lze nastavit až po obdržení pojistky).

Pojistné bude placeno: fakturou

Číslo účtu příjemce

Konstantní symbol

Variabilní symbol

Závěrečná ustanovení

a) Informace o platném právu a řešení stížnosti.

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

b) Registr smluv

Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojistitele o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojistitele, přičemž za obchodní tajemství pojistitel považuje zejména údaje o **pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/bonusu.** Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojistitel. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojistitele.

Tento dodatek se řídí následujícími pojistnými podmínkami:

- Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPP O 2014/01
 Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti ZPP O 2014/02

Pojišťovací zprostředkovatel

název právnické osoby

registrační číslo
přidělené ČNB

agenturní číslo /
osobní číslo

telefon

adresa sídla

- Pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele.

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo
přidělené ČNB

agenturní číslo /
osobní číslo

telefon

Mgr. Aloš Hemer

8852VPA

13680947

736631860

adresa bydliště / adresa sídla

městnanec podřízeného pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)

registrační číslo
přidělené ČNB

agenturní číslo /
osobní číslo

telefon

Yugrišec Adam

130772882

adresa bydliště / adresa sídla

U Sokolovny 1691, 206 04 Humpolec

Podpisy smluvních stran

místo

Praha

datum

14. 5. 2019



GD0369

ce a.s.

Generali Pojišťovna a.s. Generall
ředitel agentury, agenturní kancelář Praha 3
Seifertova 39, 130 00 Praha 3
T: +420 736 631 880, E: ales.hemer@generali.cz

Kontrola za Generali
pojišťovnu a.s.
podpis Ot/LW

Toková Radka Ing.

Toková Radka Ing.

IC: 25009875, I

Pojišťováci zprostředkovatel svým podpisem na smlouvě současně stvrzuje, že provedl identifikaci pojistníka a že podoba této osoby je shodná s vyobrazením na jejím průkazu totožnosti.



Pojištění odpovědnosti

Dotazník pro pojištění odpovědnosti - základní

Identifikační údaje zájemce o pojištění

název / jméno		sídlo/místo podnikání	
DOLEŽAL a NOVAK, a.s.		Střešovičská 906/66, 162 00 Praha 616	
IČO	rok založení	kontaktní osoba	telefon
25069675	--		605816397
webová stránka		e-mail	
		info@dolezalanovak.cz	
Bankovní spojení		kód banky	
číslo účtu		--	

Údaje o obrátu

Roční obrát		Podíl obrátu na exportu do Evropy	
za období		v následujícím roce	-- Kč
v předchozím roce	-- Kč	Podíl obrátu na exportu do ostatního světa	
v následujícím roce	500 000 Kč	v následujícím roce	-- Kč

Jaké činnosti mají být do pojištění zahrnuty?

- všechny dle oprávnění předložených v příloze
- všechny dle oprávnění předložených v příloze, kromě
- pouze vybrané dle oprávnění předložených v příloze, a to

4. Uzavíráte pachtovní nebo nájemní smlouvy ke svým objektům?

ano ne

Z jakého důvodu uzavíráte pojistnou smlouvu jako pojistník za pojištěného, který k Vám není v žádném vztahu majetkové propojenosti?

Rozdělení pojišťovaných činností dle obrátu

Činnost	Obrát
	-- %
	-- %
	-- %

Popis výroby a výrobků

Druh výrobku / služby	Popis, užití výrobku

Rozsah pojištění odpovědnosti

Máme zájem o sjednání této výše limitu pojistného přetváření (LPP) a spoluúčasti (SÚ):

LPP varianta 1	2 500 000	SÚ varianta 1	5 000
LPP varianta 2	--	SÚ varianta 2	--
LPP varianta 3	--	SÚ varianta 3	--

Přechodí nebo současné pojištění odpovědnosti

U již dříve sjednaného pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?

Z jakého důvodu bylo pojištění ukončeno?

Máte sjednané jiné pojištění odpovědnosti?

U kterého pojistitele?

Pojistná částka/limit pojištění plnění:

Údaje o škodách

Uveďte počet škod nebo jiných újm za posledních 5 let a roky, v nichž nastaly:

0

Uveďte jejich výši a stručně příčinu:

Požadavky na věcný rozsah pojištění

Pojistné nebezpečí

Škoda nebo újma z vlastnických a nájemních vztahů

Ponechat v základním rozsahu krytí

ano ne

Škoda nebo újma způsobená vadou výrobku

ano ne

Regresní náhrada za zdravotního nebo nemocenského pojištění

ano ne

Čistě finanční škoda

ano ne

Připojistit

Zahraniční pojištění krytí Evropa

ano ne

Zahraniční pojištění krytí – Svět kromě USA a Kanady/Evropa

ano ne

Věci třetích osob (věci převzaté, užívané)

ano ne

Věci vnesené a odložené

ano ne

Věci zaměstnanců a návštěvníků

ano ne

Autoservisy / pneuservisy / myčky

ano ne

Onemocnění z potravin

ano ne

Životní prostředí

ano ne

Klíčová odpovědnost

ano ne

Odpovědnost za výrobek rozšířená na čistě finanční škody

ano ne

Nemajetková újma na přirozených právech člověka

ano ne

Další informace a skutečnosti

kteřé považujete za důležité a které by mohly mít vliv na posouzení pojistného rizika, event. které potvrzují Vaši odbornou způsobilost.

Přílohy:

Výpis z obchodního rejstříku

Kancelerní listina

Živnostenský list

Jiné oprávnění

Informační materiály a popisy výroby a výrobků týkající se pojištění

Tento dotazník obsahuje dotazy na základní informace, které jsou důležité pro posouzení rizika a pro vytvoření nabídky pojištění odpovědnosti a následné uzavření pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti.

Tímto prohlašuji, že skutečnosti uvedené v tomto dokumentu jsou pravdivé a beru na vědomí svou povinnost informovat pojistitele bez zbytečného odkladu o všech změnách spojených se shora uvedenými dotazy.

Prohlašuji, že jsem byl informován o zpracování mnou sdílených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generall.cz v sekci Osobní údaje a také v obchodních místech pojistitele. Zavazuji se, že v tomto rozsahu informuji i pojištěné. Dále se zavazuji, že pojistiteli bezodkladně oznámím případné změny osobních údajů.

Podpis zjištěn o pojištění

Datum a místo

V Praha, dne 14. 5. 2019

Záznam z jednání, informace o zprostředkovateli



Pojistitel

Generali Pojišťovna a.s., se sídlem Bělehradská 299/132, Vínohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 61859869, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2666, a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.

Pojišťovací zprostředkovatel

název právnické osoby	registrační číslo přidělené ČNB	agenturní číslo / osobní číslo	telefon
Generali Distribuce a.s.	023692PA		
adresa sídla			
Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4			
<input checked="" type="checkbox"/> Pojišťovací zprostředkovatel má smluvní povinnost vykonávat zprostředkování výhradně pro pojistitele. <input type="checkbox"/> Pojišťovací zprostředkovatel je oprávněn vykonávat zprostředkování pro více pojistoven <input type="checkbox"/> Je zaměstnancem pojistitele			

Podřízený pojišťovací zprostředkovatel / zaměstnanec pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo přidělené ČNB	agenturní číslo / osobní číslo	telefon
Mgr. Aleš Hemer	8852VPA	13689947	736631860
adresa bydliště / adresa sídla			
--			

Zaměstnanec podřízeného pojišťovacího zprostředkovatele

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	registrační číslo přidělené ČNB	agenturní číslo / osobní číslo	telefon
Yvonna Adám	130778922	4	
adresa bydliště / adresa sídla			
II Sokolovny 1691, 396 01 Humpolec			

Informace

- Pojišťovací zprostředkovatel je zapsán v elektronickém registru vedeném Českou národní bankou. V registru jsou uvedena i jména pojistoven, pro které je pojišťovací zprostředkovatel oprávněn zprostředkovávat pojištění. Zápis pojišťovacího zprostředkovatele lze ověřit na internetových stránkách ČNB (www.cnb.cz).
- Pojišťovací zprostředkovatel nemá přímý nebo nepřímý podíl na hlasovacích právech nebo základním kapitálu pojistitele.
- Pojistitel má přímý podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu pojišťovacího zprostředkovatele vyšší než 10%.
- Pojišťovací zprostředkovatel při poskytování svých služeb vychází z portfolia produktů Generali Pojišťovny a.s. a České pojišťovny ZDRAVÍ a.s., přičemž neposkytuje s výjimkou produktů investičního životního pojištění radu podle § 78 zákona o distribuci pojištění a zajištění a neposuzuje vhodnost pojištění po jeho sjednání.
- Případnou stížnost lze podat písemnou formou zasláním na adresu Generali Distribuce a.s., Tým stížnosti, P. O. Box 404, 560 04 Brno, e-mailem na gd_stiznosti@generali.com nebo osobně na pobočce či kontaktním místě. Další informace najdete v Pečlivějším řádu umístěném na www.generali.distribuce.cz
- V případě, že klient nesouhlasí s vyřízením stížnosti, je oprávněn obrátit se na dohledový orgán, kterým je Česká národní banka (www.cnb.cz). Spory týkající se pojištění nebo zprostředkování pojištění lze řešit před příslušným soudem nebo orgánem pro mimo soudní řešení sporů, kterým je u neživotního pojištění Česká obchodní inspekce (www.coi.cz). Mimo soudní řízení u České obchodní inspekce se řídí zákonem č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
- Odměna pojišťovacího zprostředkovatele je tvořena provizí a dalšími složkami výkonové odměny, přičemž pojišťovací zprostředkovatel je odměňován výhradně pojistitelem.

Klient

příjmení, jméno, titul (název právnické osoby)	rodné číslo / IČO		
DOLEŽAL a NOVÁK, a.s.	25089675		
ulice	č. popisné / č. orientační	obec - část obce	PSČ
Střešoviccká	906/66	Praha 616	162 00

Nepovinné údaje: (sídl. údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bydliště, místo podnikání liší-li se od bydliště, údaje osoby zastupující klienta, telefon, mail apod.)

Požadavky a potřeby klienta související se sjednáváním pojištění

<input type="checkbox"/> Technická pojištění	<input type="checkbox"/> Dopravní pojištění	<input type="checkbox"/> Pojištění průmyslových nebezpečí
<input type="checkbox"/> Zemědělské pojištění	<input checked="" type="checkbox"/> Pojištění odpovědností	<input type="checkbox"/> Pojištění záruky pro případ úpauku CK
<input type="checkbox"/> Pojištění záruk		

Specifikace požadavků

Chceme pojištit provoz, odpovědnost dle námi zadanych kritérií, které jsou uvedeny ve smlouvě a se kterými souhlasíme.

Důvody, na kterých pojišťovací zprostředkovatel zakládá svá doporučení pro výběr daného pojistného produktu

nabízené pojištění odpovídá výše uvedeným potřebám a požadavkům klienta jiné důvody: --



TG0016900001A

Upozornění pojistitele na nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním ve smyslu § 2799 zákona č. 89/2012 Sb.

-

Podpisy

Klient svým podpisem stvrzuje, že jeho výše uvedené požadavky a potřeby jsou jasně a přesně srozumitelnou formou zaznamenány a dále, že výše uvedené informace mu byly poskytnuty písemně, jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy nebo před její změnou.

podpis osoby oprávněné jednat za Generali Pojišťovna a.s. nebo za
pojišťovně zprostředkovatele

podpis klienta

datum

místo

14. 5. 2019

Praha

GD0369

ce a.s.

Název úkolu	Doba trvání	Zahájení	Dokončení
Oprava kancelářských prostor v 6.NP a 7.NP v objektu Štěfánikova 247/17, Praha 5	82 dny	06.05.2019	27.08.2019
převzetí staveniště	0 dny	06.05.2019	06.05.2019
7.NP	64 dny	06.05.2019	09.07.2019
vyklizení, demontáže určených zařízení	8 dny	06.05.2019	14.05.2019
bourací práce	17 dny	09.05.2019	26.05.2019
hrubé podlahy a omítky	20 dny	21.05.2019	10.06.2019
čisté podlahy a úpravy povrchů	22 dny	07.06.2019	29.06.2019
kompletace	10 dny	29.06.2019	09.07.2019
6.NP	72 dny	06.05.2019	17.07.2019
vyklizení, demontáže určených zařízení	12 dny	06.05.2019	18.05.2019
bourací práce	20 dny	13.05.2019	02.06.2019
hrubé podlahy a omítky	25 dny	28.05.2019	22.06.2019
čisté podlahy a úpravy povrchů	25 dny	17.06.2019	12.07.2019
kompletace	10 dny	07.07.2019	17.07.2019
úklid	10 dny	10.07.2019	20.07.2019
předání díla	0 dny	20.07.2019	20.07.2019
likvidace staveniště	7 dny	20.07.2019	27.07.2019

