

D o d a t e k č. 1 **k nájemní smlouvě č. 022 2019 ze dne 27.2.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Foster Facility a.s.**, se sídlem Pod kapličkou 3149/18, Strašnice, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19514 IČ 024 20 244, DIČ CZ02420244
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **022 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2231, k. ú. Řepy o celkové výměře 108 m² (plocha o vel. 8 x 6,5 + v délce 56 m, max. šířce 1,0 m) za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 17 – Řepy, Makovského parc. č. 2231 „Stavební úpravy LIDL Makovského Praha 17“ - vybudování oplocení a zařízení staveniště“ (viz vyjádření č.j. MHMP 296691/2019 ze dne 12.02.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se doplňuje následně:

Výměra pronajatých částí pozemku **se rozšiřuje o 323 m²** (431 m² - celková výměra parc. č. 2231 s odečtením původního záboru 108 m²) na celkových **431 m²**.

II.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu, uzavřená na dobu od 9.3.2019 do 31.5.2019 (84 dnů) **se nemění**, ale **doplňuje následně :**
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 7.9.2019)

I. etapa - uzavřená na dobu **od 9.3.2019 do 31.5.2019** (84 dnů) o celkové výměře **52 m²** (plocha o vel. 8 x 6,5) - parc. č. 2231 – **se nemění**;

II. etapa - uzavřená na dobu **od 15.4.2019 do 31.5.2019** (47 dnů) o celkové výměře **56 m²** (dl. 56 m, š. max. 1,5 m) - parc. č. 2231 – **se nemění**;

Rozšířená výměra - o celkové výměře **323 m²** (výměra parc. č. 2231 dle výpisu z KN 431 m² s odečtením původního záboru 108 m²) **se uzavírá** na dobu **od 15.4.2019 do 31.5.2019** (47 dnů).

III.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (pronájem rozšířené výměry) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den**, se zvyšuje cena pronájmu **o 75.905,- Kč** (slovy sedmdesátpětisícdevětsetpětkorunčeských) na celkových 112.985,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, tj. 75.905 ,- Kč jednorázově na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

IV.

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení celého pronájmu **od 1.6.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m²/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **4.310,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha : Grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 10.5.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Foster Facility a.s.

.....

.....