



®

Smlouva o dílo č. S13/2019

I. Smluvní strany

ATOS, spol. s r. o. Ledeč nad Sázavou
Husovo náměstí 139
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČO : 620 28 081
DIČ : CZ 620 28 081

Zastoupena Ing. Jaroslavem Brodilem, Miroslavem Tichým a Marií Duškovou – jednatelem
Zapsána u KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7007

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Brodil tel.: 608 056 581
Zástupce ve věcech technických: Milan Kruml tel.: 777 778 010
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:
Michal Šenk tel.: 777778013

Bankovní spoj. : Komerční banka, a.s., pobočka Ledeč nad Sázavou
číslo účtu : 2792220237/0100
tel. : 569 731 200
e-mail: atos@atos.cz

- na straně jedné, dále jen jako zhotovitel

Domov Háj, příspěvková organizace
Háj 1253
584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ 60 12 80 54

Email: semeradova@domovhaj.cz

Zastoupena: Ing. Danou Pajerovou
Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Dana Pajerová
Zástupce ve věcech technických: Zina Semerádová, tel. 733 126 037
Zástupce při vlastním provádění stavebních prací včetně jejich předání a převzetí:
Zina Semerádová, tel. 733 126 037

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Ledeč n. Sázavou,
Číslo účtu: 2795380287/0100

- na straně druhé, dále jen jako objednatel

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto

smlouvu o dílo: "Oprava plotu – Světlá nad Sázavou"

II.

Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele za podmínek daných touto smlouvou a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli dohodnutou cenu v souladu s dále dohodnutými podmínkami financování díla.

Dílem ve smyslu této smlouvy se rozumí „**Oprava plotu – Světlá nad Sázavou, Haškova 692.** Předmět díla zahrnuje podklady určené k provedení díla, přípomocné práce, manipulaci, dopravu, pracovní lešení, zajištění dočasných, zřízení staveništních přípojek. Součástí předmětu plnění je provedení příslušných zkoušek, kterými zhotovitel ověří funkci díla. Přesný soupis prací je uveden v příloženém rozpočtu, který se sjednává s výhradou úplnosti a nezávaznosti (dle § 2622 občanského zákoníku), a je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Provádění díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pozemek pro stavbu do 5-ti pracovních dnů před nástupem na provádění díla. Při předání pozemku jako staveniště budou dále předány nápojné body pro zřízení přípojky el. proudu, vody kanalizace, vytyčení obvodu staveniště. Objednatel si je vědom, že pozemek bude zhotoviteli sloužit jako plocha pro nezbytné zařízení staveniště a to po celou dobu trvání díla. Toto předání se uskuteční zápisem ve stavebním deníku, potvrzeném oběma smluvními stranami.
2. Objednatel se rovněž zavazuje poskytnout na žádost zhotovitele veškerou potřebnou součinnost pro řádný průběh a dokončení díla zhotovitelem. Tuto součinnost bude poskytovat objednatel osobně případně prostřednictvím technického dozorce stavby.
3. Zhotovitel plně dodrží navržený způsob stavebního řešení, navržené materiály, standardní technologie, technologické postupy stanovené či doporučené výrobcí či dodavateli technologií a projektovou dokumentací. Zároveň dodrží veškeré právní předpisy včetně právních norem a rovněž podmínky stanovené pravomocným stavebním povolením.
4. Zhotovitel se zavazuje jmenovat nejdéle ke dni předání pozemku ke zhotovení díla zodpovědného stavbyvedoucího, který bude pověřen vedením stavby.
5. Zhotovení díla ze strany objednatele bude průběžně kontrolováno prostřednictvím technického dozoru objednatele či objednatelem a to po celou dobu zhotovování díla. Postup prací bude průběžně zaznamenáván ve stavebním deníku, který musí být na staveništi zhotovitele uložen tak, aby k němu měl přístup objednatel a technický dozor objednatele.
6. Objednatel si vyhrazuje právo prověřit provedení veškerých jednotlivých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen nejpozději 3 dny předem oznámit stavebnímu dozoru či objednateli, že dojde k zakrytí či zneprístupnění příslušných prací, a to záznamem do stavebního deníku.
7. Zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště. Zhotovitel bude odstraňovat vzniklý odpad a dodržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí.

8. K termínu dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí, to zápisem ve stavebním deníku. Dokončené dílo bude předáno objednavateli za účasti technického dozoru a to formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem. Tento zápis slouží jako podklad pro vystavení konečné faktury zhotovitelem. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje drobné vady a nedodělky, nebránící užívání díla dle ustanovení § 2628 občanského zákoníku.

IV.

Termíny plnění

Termín zahájení prací: 10 dní od předání staveniště
Termín dokončení prací: nejpozději do 31.10.2019

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální s možností změny pouze u případů, stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy a cena byla stanovena na základě projektové dokumentace dodaného investorem a byl zpracován položkový rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	181 333,54 Kč
DPH 15%	27 200,03 Kč

Cena celkem včetně DPH: 208 533,57 Kč

2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů, určujících sazby DPH
- dojde-li ke změnám vynucených nepředvídatelnými okolnostmi
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. V/3 a čl. V/4
- objeví-li se potřeba činnosti do rozpočtu nezahrnuté

3. Cena díla v rozsahu této smlouvy je konečná za podmínky, že nebudou zjištěny rozdíly mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací. V případě zjištění rozdílů mezi výkazy výměr a skutečně realizovaným množstvím prací je dán nárok zhotovitele, resp. objednatele na změnu dohodnuté ceny díla a to v souladu s aktuálními cenami ÚRS Praha. Cena díla zahrnuje veškerý materiál, náklady na spotřebu energií, subdodávky či práce a další činnosti potřebné k realizaci stavby dle této smlouvy a projektové dokumentace v požadované technologické kvalitě, dobrém řemeslném zpracování a požadovaném termínu. V ceně jsou rovněž zahrnuty případné celní a správní poplatky v platné výši ke dni podpisu smlouvy.

4. Náklady uvedené v této smlouvě mohou být překročeny pouze po předchozí písemné dohodě obou smluvních stran. Případné změny zadání nebo požadavky objednatele na provedení dalších prací v dotčeném prostoru budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Formou dodatku se rozumí i požadavek objednatele na provedení víceprací, popř. změn provádění díla, který bude zapsán a odsouhlasen objednatelem a dodavatelem ve stavebním deníku. Náklady na provedení těchto změn pak budou oceněny dle příslušných cen stanovených ÚRS Praha pro příslušné období provádění prací, pokud nedojde současně s dohodou o provedení víceprací i k dohodě o ceně. V případě, že rozsah víceprací bude vyšší než 5% z ceny díla, bude současně dohodnuta změna termínu dokončení stavby. Nebude-li mezi stranami uzavřena písemná dohoda o změně termínu dokončení, prodlužuje se termín dokončení díla přiměřeně k povaze a rozsahu víceprací.

5. Financování díla bude provedeno takto:

Cena díla bude uhrazena konečnou fakturou po předání díla.

6. Odsouhlasením řádně provedených prací se rozumí sepsání tzv. zjišťovacího protokolu na konci každého měsíce, ve kterém budou uvedeny provedené práce, které budou odsouhlaseny objednatelem, resp. jeho zástupcem. Protokol vyhotoví zhotovitel a objednatel, resp. zástupce objednatele pro věci technické je povinen se k němu vyjádřit do dvou dnů od jeho předložení.

Předložením protokolu zhotovitelem objednateli či jeho technickému dozoru bude realizováno jeho osobní předání proti podpisu objednatele či technického dozoru objednatele na zjišťovacím protokolu.

VI. **Záruční podmínky**

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, na který je dána záruční doba díla. Zhotovitel po tuto dobu odpovídá za vady díla, za stavební a montážní práce, technologické postupy a kvalitu materiálu. Po tuto dobu budou veškeré (záruce podléhající) narušené či poškozené konstrukce, jejich části, výrobky nebo materiál opraveny, nebo nahrazeny zhotovitelem na vlastní náklady. Záruční doba zboží s kratší či delší záruční dobou udanou výrobcem odpovídá záručním podmínkám výrobců. Zhotovitel předá záruční listy objednateli při předání díla.

VII. **Sankční ujednání**

1. Při prodlení objednatele se zaplacením peněžitého závazku ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3% ceny díla.

2. Při prodlení zhotovitele s předáním a převzetím díla se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení, maximálně však částku odpovídající 3 % ceny díla.

VIII. **Zvláštní ujednání**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele předáním dokončeného díla, vlastnické právo k dílu přechází úplným zaplacením ceny díla.

2. Veškeré sporné problémy vznikající při plnění nebo v jiné souvislosti s touto smlouvou budou smluvní strany přednostně řešit vzájemným jednáním smírnou cestou.

3. Objednatel souhlasí s připojením na odběr elektrické energie, pitné vody, plynu a případně dalších médií, spotřebovaná energie a případné poplatky s tím související jdou k tíži zhotovitele.

4. Smluvní strany se dohodly, že na písemně předkládané zásadní návrhy nebo zápisy ve stavebním deníku budou písemně reagovat do 3 pracovních dnů po zápisu nebo po doručení druhé straně. Pokud v této lhůtě nebude reagováno, je zápis pro obě strany smlouvy závazný a nezpochybnitelný.

5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením v souladu s touto smlouvou a vystavením předávacího protokolu provedeného díla, na základě něhož objednatel toto dílo převezme dle bodu III. odst. 8. smlouvy.

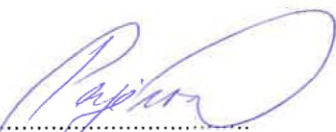
6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od převzetí dokončeného díla objednatelem s výjimkou případu uvedeného v čl. III. bodu 8 této smlouvy, tj. případu, kdy dílo bude při předání objednatelem vykazovat drobné vady či nedodělky. V tomto případě se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 14 dnů od dokončení všech prací, které zhotovitel prováděl za účelem odstranění případných vad a nedodělků.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy bude vzájemná korespondence zaslána „doporučeně“ nebo „do vlastních rukou“ na adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. Účastníci jsou oprávněni změnit adresu pro doručování s tím, že tato změna je účinná okamžikem doručení písemného oznámení změny druhé straně.
3. Účastníci se dohodli, že vzájemná korespondence související s plněním této smlouvy, jakož i s realizací práv a povinností podle této smlouvy, bude vedena prostřednictvím veřejného doručovatele (pošta) s tím, že v případě nepřevzetí z jakéhokoliv důvodu se písemnost považuje za doručenu třetím dnem následujícím po dni, v němž se pošta pokusila provést doručení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze po dohodě obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu. Jeden obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a jeden objednatel.
7. Smluvní strany potvrzují svými podpisy tuto smlouvu jako projev společné vůle.

V Ledči nad Sázavou dne 24.5.2019



Objednatel

Domov Háj
příspěvková organizace
Háj 1253, 594 01 Ledeč nad Sázavou
IČ: 60 12 80 54 (1)
tel: 569 720 881
č.ú.: KÚ Ledeč 2795380287/0100

V Ledči nad Sázavou dne 24.5.2019



ATOS spol. s r.o.
HUSOVO NÁM. 139
LEDEČ NAD SÁZAVOU
IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081
tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887

Zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Domov Háj, Haška 692-oplocení východní a severní	JKSO	
Název objektu	Domov Háj, Haška 692-oplocení východní a severní - N	EČO	
Název části		Místo	Světlá nad Sázavou, J.Haška 692
Objednatel	Domov Háj	IČ	DIČ
Projektant		62028081	CZ62028081
Zhotovitel	ATOS, spol. s r.o., Ledec nad Sázavou		
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	ATOS, spol. s r.o., Ledec nad Sázavou	22.03.2019	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	82 608,00	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	98 725,54	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		181 333,54	12	DN (ř. 8-11)		0,00	19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22 181 333,54
Objednatel		24	15 % 181 333,54 DPH 27 200,03
Datum a podpis	Razítko	25	21 % 0,00 DPH 0,00
Zhotovitel		26	Cena s DPH (ř. 23-25) 208 533,57
Datum a podpis	Razítko	E	Přípočty a odpočty
	ATOS spol. s r.o. HUSOVÁ NÁM. 139 LEDEC NAD SÁZAVOU IČ: 62028081 DIČ: CZ62028081 tel.: 569 731 200 fax: 569 720 887	27	Dodávky objednatele 0,00
		28	Klouzavá doložka 0,00
		29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Domov Háj, Haška 692-oplocení východní a severní
Objekt: Domov Háj, Haška 692-oplocení východní a severní - N
Část:
JKSO:

Objednatel: Domov Háj
Zhotovitel: ATOS, spol. s r.o., Ledec nad Sázavou
Datum: 22.03.2019

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	181 333,54
3	Svislé a kompletní konstrukce	145 758,30
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	20 199,06
997	Přesun sutě	9 723,11
998	Přesun hmot	5 653,07
	<u>Celkem</u>	<u>181 333,54</u>