



společnost a. s.

Č. smlouvy: OMM/65/2019/Von
Ev.č.: o201900076

35/TP 1843 / 194

- 7 3 8 / 2 0 1 9 / P A J I

výtisk č. 5
Číslo stavby CV 011 137

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/

mezi

Vlastník pozemku:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

se sídlem Zborovská 4602, PSČ 430 28 Chomutov

IČ 00261891

DIČ CZ00261891

zastoupené JUDr. Markem Hrabáčem, primátorem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „povinná osoba“)

Povinná osoba je plátcem DPH.

a

oprávněná osoba:

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466,

(dále jen „oprávněná osoba“)

zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem

zástupce pro věci smluvní: Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku na základě pověření

Bankovní spojení: [REDACTED]

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

- a) **pozemku parc. č. 258/10**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,
- b) **pozemku parc. č. 280/1**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

- c) **pozemku parc. č. 283/15**, zapsaného ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Chomutov II**, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov,

/dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby „**Chomutov, Husova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“, č. stavby CV 011 137 je zřízena a přes něj vedena na náklady povinné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **vodovodní a kanalizační řad a s ním související objekty**, včetně ochranného pásma vodovodního a kanalizačního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno **v geometrickém plánu č. 2999-4914/2018, ze dne 10.10.2018**, který je potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, dne 11.10.2018, pod PGP-1364/2018-503 a který je součástí této Smlouvy /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Provozovatelem inženýrské sítě je oprávněná osoba.

4. **Služebnost Inženýrské sítě je jedním z věcných břemen** dle oddílu 2, pododdíl 4, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. **Povinná osoba zatěžuje** úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný čl. I. odst. 1. této Smlouvy /Služebný pozemek/ - **služebností práva Inženýrské sítě** specifikované v čl. I. odst. 2 této Smlouvy tak, že je **povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby** na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně **provozování, údržby** Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její **úpravy** za účelem její **modernizace** nebo **zlepšení její výkonnosti**.

2. Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

3. Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo

označí a zabezpečí.

4. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.

5. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně, [REDAKCE] V případě že je povinná osoba plátcem DPH, bude úplata provedena oprávněnou osobou ve prospěch povinné osoby na základě faktury splňující veškeré náležitosti daňového dokladu, vystavené povinnou osobou, se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněné osobě. Povinná osoba je oprávněna vystavit fakturu až po obdržení vyrozumění o provedení zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum zápisu do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy. Oprávněná osoba uhradí stanovenou částku na účet povinné osoby do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti Inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Fakturační údaje:

Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

Peněžní ústav: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost Inženýrské sítě dle této Smlouvy vznikne zápisem do veřejného seznamu. Na základě této Smlouvy smluvní strany souhlasí se zápisem do veřejného seznamu služebnosti Inženýrské sítě dle této Smlouvy.

2. Na základě této smlouvy bude podán návrh na zápis služebnosti uložení Inženýrské sítě na listu vlastnictví č. 1, pro k.ú. Chomutov II, obec Chomutov, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, takto:

Služebnost inženýrské sítě pro Severočeskou vodárenskou společnost a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469, spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování inženýrské sítě vodovodní a kanalizační řad a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parc. č. 258/10, 280/1 a 283/15 v k.ú. Chomutov II, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební

činnosti a výsadby stromů v prostoru vyznačeném geometrickým plánem č. 2999-4914/2018.

3. Vyrozumění o provedeném vkladu do Katastru nemovitostí ČR budou zasílána na adresu Severočeské vodárenské společnosti, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

4. Oprávněná osoba tímto zmocňuje povinnou osobu k podpisu a podání návrhu na vklad práva Služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

5. Náklady spojené se sepsáním této Smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a zápisem do veřejného seznamu nese povinná osoba.

6. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

**V.
Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 2 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
5. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

**VI.
Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že každá z nich může v roli správce zpracovávat osobní údaje fyzických osob vystupujících na straně druhé smluvní strany (identifikační a kontaktní údaje) a

případně dalších osob zapojených na plnění této Smlouvy jakožto subjektů údajů, a to pro následující účely:

- 1.1 uzavírání a plnění Smlouvy;
 - 1.2 vnitřní administrativní potřeby správce;
 - 1.3 ochrana majetku a osob správce;
 - 1.4 ochrana právních nároků správce;
 - 1.5 tvorba statistik a evidencí správce;
 - 1.6 plnění zákonných povinností správce.
2. Právními základy pro zpracování osobních údajů dle výše uvedených účelů jsou:
 - 2.1 oprávněný zájem správce na plnění uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.1 výše);
 - 2.2 oprávněný zájem správce na evidenci uzavřených smluv (pro účel dle bodu 1.2 výše), ochraně jeho majetku, zaměstnanců a třetích osob (pro účel dle bodu 1.3 výše), ochraně právních nároků správce (pro účel dle bodu 1.4 výše) a na tvorbě statistik a evidencí správce (pro účel dle bodu 1.5 výše);
 - 2.3 plnění zákonných povinností správce, zejména z oblasti daňové a účetní (pro účel dle bodu 1.6 výše).
3. Osobní údaje budou zpracovávány pro účel dle bodu 1.1 výše po dobu účinnosti Smlouvy, pro účely dle bodů 1.2 až 1.5 výše po dobu nejdéle 16 let po ukončení účinnosti Smlouvy a pro účel dle bodu 1.6 výše po dobu plnění příslušných zákonných povinností.
4. Subjekty údajů jsou oprávněny:
 - 4.1 požadovat přístup k jeho osobním údajům;
 - 4.2 požadovat opravu, doplnění či výmaz osobních údajů;
 - 4.3 požadovat omezení zpracování osobních údajů;
 - 4.4 požadovat vysvětlení zpracování osobních údajů;
 - 4.5 vznést námitku proti zpracování osobních údajů;
 - 4.6 využít práva na přenositelnost osobních údajů; a
 - 4.7 využít práva podat stížnost proti zpracování osobních údajů k Úřadu pro ochranu osobních údajů.

VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dle čl. V. odst. 3 a odst. 5.
2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnou formou se souhlasem obou smluvních stran.

3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Každý účastník této Smlouvy obdrží dvě vyhotovení podepsaná všemi smluvními stranami, jedno vyhotovení je určeno pro zápis do veřejného seznamu.

5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.

6. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady statutárního města Chomutova pod čj. 198/19 ze dne 18.03.2019.

V Chomutově dne..... 7. 05. 2019
Povinná osoba:

[Redacted signature area]

JUDr. Marek Hrabáč, primátor
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV



V Teplicích dne 12-04-2019
Oprávněná osoba:

[Redacted signature area]

..... (26).....
Ing. Jan Zurek, ředitel odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Koblasa</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1506/1996</i> Dne: <i>10.10.2018</i> Číslo: <i>511/2018</i> Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Josef Koblasa</i> Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1506/1996</i> Dne: <i>12.10.2018</i> Číslo: <i>1436/2018</i> Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: <i>GEOTIS, spol. s r.o.</i> <i>Walkerova 891</i> <i>Chomutov</i> Číslo plánu: <i>2999-4914/2018</i> Okres: <i>Chomutov</i> Obec: <i>Chomutov</i> Kat. území: <i>Chomutov II</i> Mapový list: <i>Chomutov 3-5/23</i> Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Katastrální úřad pro Ústecký kraj KP Chomutov Martina Ibllová PGP-1364/2018-503 2018.10.11 13:23:38 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha				m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
258/10										258/10		1			
280/1										280/1		1			
283/15										283/15		1			

Druh věcného břemene : úplatné věcné břemeno, služebnost inženýrské sítě – právo vést vodovodní a kanalizační potrubí,
provozovat jej a udržívat

Oprávněný: správce sítě