

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě výběrového řízení dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:
se sídlem:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Městská část Praha 11
Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
Jiřím Dohnalem, starostou MČ Praha 11
00231126
CZ00231126

v záležitostech technických
zastoupena společností:
se sídlem:
zapsanou:

Jihoměstská majetková a.s.
Ocelíkova 672, 149 41 Praha 4
v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
12900
ředitelem, Ing. Vladimírem Červíčkem
28199081
CZ28199081

zastoupenou:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

na straně jedné - dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zapsaná pod sp. zn.:
zastoupená:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:

Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4
C 10472 vedenou u Městského soudu v Praze
Františkem NIKLEM, jednatelem společnosti
45799431
CZ45799431

na straně druhé - dále jen „zhotovitel“

uzavřely tuto smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:

- a) Název: „**Rekonstrukce objektu Machkova 4, SŠ Michael**“
- b) Místo plnění: Michael – Střední škola a Vyšší odborná škola reklamní a umělecké tvorby, s.r.o., Machkova 1646, 149 00 Praha 4
- c) Předmět plnění: zhotovení díla s názvem „Rekonstrukce objektu Machkova 4, SŠ Michael“, dle projektové dokumentace zpracované společností SP service s.r.o., [REDAKCE] z 10/2018 a v rozsahu stanoveném nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen "dílo").

Součástí předmětu plnění je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, písemně stanoveného režimu užívání a pravidelné údržby dokončené stavby. Veškerá grafická, obrazová, textová, tabulková a jiná část dokumentace bude vypracována s využitím výpočetní techniky v digitální podobě.

Dokumentace bude předána objednateli v 6 - ti vyhotoveních v tištěné formě a 1x v digitální formě ve formátu PDF. Předmětem plnění je dále závazek zhotovitele vypracovat podrobný plán organizace výstavby ve vazbě na časový harmonogram postupu provedení díla.

III. ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

1. Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v čl. II. této smlouvy, a zavazuje se je převzít a zaplatit cenu díla podle ustanovení čl. VI. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí řádně a včas. Dílo spočívá ve zhotovení stavby, provedení stavebních, montážních, řemeslných prací a veškerých prací a dodávek nutných a potřebných pro řádné dokončení díla. Zhotovitel se zavazuje provést v rámci zhotovení díla i takové související služby, dodávky a práce, které nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, avšak jejichž provedení zhotovitelem je nezbytné pro dosažení účelu této smlouvy a účelu zhotoveného díla
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v čl. IV. této smlouvy, předat objednateli.

IV. TERMÍNY

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli protokolem o předání a převzetí díla podepsaným zástupci smluvních stran v následujících termínech:

zahájení prací zhotovitelem: předáním staveniště

dokončení prací zhotovitelem: **210 kalendářních dní** od zahájení prací zhotovitelem

2. Objednatel se zavazuje předat a zhotovitel převzít staveniště a zpětně se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat staveniště, a to protokolem o předání staveniště. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 7 dní od doručení výzvy objednatele zhotoviteli k zahájení prací.

3. V případě, že dojde k nedodržení termínů, podmiňujících plnění zhotovitele z důvodů, za které zhotovitel neodpovídá, bude zhotovitel o této situaci bezodkladně informovat oprávněného zástupce objednatele. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.
4. Výše uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé (v 07:00 hodin teplota nižší než 0 stupňů C, deštivé dny apod.), pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.
5. V případě posunutí termínu zahájení prací, vlivu nepříznivých klimatických podmínek nebo přerušování doby plnění z viny objednatele budou posunuty o stejný časový úsek i koncové termíny zhotovitele včetně vazby na smluvní pokuty.

V. DODACÍ PODMÍNKY

Objednatel převezme zhotovené dílo uvedené v čl. II. této smlouvy od zhotovitele nejpozději do jednoho týdne po jeho dokončení. Den převzetí bude dohodnut zápisem ve stavebním deníku.

VI. CENA DÍLA

1. Za řádné a včasné zhotovení předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli cenu **13 061 762,52 Kč bez DPH** (slovy: třináctmilionůšedesátjedentisícšedesátšedesátdvě koruny české a padesát dva haléře) způsobem stanoveným v čl. VII. "Podmínky finančního plnění", odst. 1. a 2. **Sazba DPH je stanovena na 21 %**. Smluvní strany sjednaly cenu díla, jako cenu konečnou a nepřekročitelnou.
2. Objednatel je plátcem DPH, pro fakturaci bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti na DPH ve stavebnictví dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ve znění platném ke dni podpisu smlouvy. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno. Sazba DPH bude účtována dle předpisů platných v době zdanitelného plnění.
3. Základem pro stanovení smluvní ceny díla je nabídkový položkový rozpočet předmětných prací a dodávek zpracovaný zhotovitelem (příloha č. 1 této smlouvy, dále jen „nabídkový položkový rozpočet zhotovitele“). Smluvními stranami pevně sjednaná výše ceny je doložena tímto nabídkovým položkovým rozpočtem zhotovitele.
4. V ceně díla nejsou zahrnuty náklady za správní poplatky a za příslušné poplatky za potřebné záznamy komunikací a pozemků.
5. Objednatel se zhotovitelem dohodli, že předmět plnění smlouvy spadá **do kódu 41.00.4 dle číselníku CZ-CPA** a pro výše uvedenou dodávku bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
6. Zhotovitel je povinen vystavit, za podmínek uvedených v zákoně o DPH, doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 tohoto zákona.

VII.
PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Objednatel bude hradit zhotoviteli skutečně provedené práce za každý měsíc realizace díla na základě oprávněně vystavených dílčích faktur do výše max. 95 % z ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bez DPH, vystavených vždy k 5 pracovnímu dni následujícího měsíce. Toto datum bude shodné s datem uskutečnění zdanitelného plnění. Součástí každé faktury bude i položkový soupis jednotlivých skutečně provedených prací a dodávek. Faktura je splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Přílohou faktury musí být soupis provedených prací potvrzený oprávněným zástupcem objednatele. Daňové doklady budou zhotovitelem vystavovány zvlášť za stavební práce, dodávky a služby mající charakter investic a dodávky mající charakter hmotného či nehmotného majetku. Při zasílání faktur musí být respektována adresa dle odst. 8 tohoto článku smlouvy, na každé faktuře musí být uvedena informace o čísle této smlouvy (SM1900000384) a dále, že objednatel budou provedené práce hrazeny z bankovního účtu [REDAKCE]. Nebude-li faktura splňovat v tomto odstavci uvedené náležitosti, nenastává její splatnost a objednatel není v prodlení s jejím zaplacením. Fakturu objednatel zhotoviteli vrátí.
2. Po předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy o dílo a po odstranění všech případných vad a nedodělků sepsaných v předávacím protokolu díla, předloží zhotovitel k proplacení konečnou fakturu na zbytek dosud neuhrazené skutečné ceny díla bez DPH, která bude splatná do 21 dnů po jejím doručení zhotovitelem objednateli. Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli nepředloží žádné jiné finanční požadavky, týkající se zhotovení díla dle čl. II. této smlouvy, než je uvedeno v odst. 1. a 2. tohoto článku, týkající se např. víceprací, zvýšení ceny, dalších doplateků apod., vyjma finančních požadavků vyvolaných změnami rozsahu díla, kdy změny rozsahu díla i z něj plynoucí finanční požadavky objednatel zhotoviteli předem písemně odsouhlasil. Na jakékoliv zvýšení ceny díla má zhotovitel nárok pouze na základě písemného dodatku této smlouvy, podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.
4. Řádné a včasné předání dokončeného díla zhotovitelem objednateli v rozsahu a kvalitě podle čl. II. této smlouvy podmiňuje zaplacení podle odstavců tohoto článku.
5. V případě zjištění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení zbývajících částí podle odst. 2. až po potvrzení odstranění těchto vad a nedodělků v příloze protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla oběma účastníky smlouvy.
6. Práce a služby, které by zhotovitel provedl bez smluvního podkladu, bez souhlasu objednatele nebo tam, kde se zhotovitel odchýlil od textu smlouvy v případech, které si zhotovitel sám stanovil, objednatel neuhradí.
7. Případné práce požadované objednatel nad rámec nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a výkazu výměr objednatel uhradí na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo, který by byl zpracován a podepsán oběma smluvními stranami této smlouvy.
8. Adresa pro zasílání faktur:
Podatelna MČ Praha 11, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4

VIII.
ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Odpovědnost za předmět smlouvy, uvedený v čl. II. této smlouvy, nese zhotovitel v plném rozsahu, počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu smlouvy zhotovitelem objednateli.
2. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
3. Zhotovitel pojistí všechny své zaměstnance a dále třetí osoby oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu do výše škody min. 50 000 000,- Kč (slovy: padesátmiliónů korun českých) u pojišťovny [REDAKCE]. Zhotovitel předloží objednateli kopii platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu nejpozději k datu podpisu této smlouvy. Součástí kopie pojistné smlouvy bude doklad o úhradě pojistného za příslušné pojistné období. Toto pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu trvání této smlouvy a tuto skutečnost na požádání objednateli prokázat.

IX.
DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může dále odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší konkrétní smluvní povinnosti uvedené v písemném upozornění objednatele a ani přes toto písemné upozornění objednatel neučiní do 10 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků. Toto písemné upozornění na porušení povinnosti zhotovitele je platně doručeno rovněž mailem na adresu/adresy: [REDAKCE]
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení čl. VII. odst. 1. a 2. této smlouvy, je-li prodlení delší než 14 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

X.
KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

1. ZHOTOVENÉ DÍLO

1.1 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 120 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí poslední části díla zhotovitelem a objednatelem, nebo po potvrzení o odstranění vad a nedodělků uvedených v příloze protokolu oběma účastníky smlouvy.

1.2 Záruční doba na dodávky technologických zařízení a vybraných výrobků bude zhotovitelem poskytnuta v délce záruky výrobců těchto zařízení a výrobků. Příslušné kopie záručních listů na tato zařízení a výrobky s uvedením záruční doby, předá zhotovitel objednateli ke dni předání a převzetí díla. Tyto záruční listy budou přílohou protokolu o předání a převzetí díla.

- 1.3 Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:
- 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob,
 - do 14 kalendářních dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob), anebo ve lhůtě technologicky možné, která bude sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem písemně. Nebude-li lhůta sjednána, platí lhůta na odstranění reklamované vady 14 kalendářních dnů..
 - Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedených lhůtách nebo oznámí, že vadu neodstraní či svoji odpovědnost odmítne, má objednatel právo odstranit vadu prostřednictvím třetí osoby zcela na náklady zhotovitele.
Mimo nároku na odstranění reklamovaných vad díla má objednatel veškeré další nároky z vadného plnění zhotovitele dle Obč.z.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí **zhotoveného díla** zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení až do dne, kdy tyto vady a nedodělky budou odstraněny a objednatelem potvrzeny. Termín k odstranění vad a nedodělků bude stanoven v přejímacím protokolu.
- 1.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním **vyklizeného staveniště** do 30 dnů po odevzdání a převzetí díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště.
- 1.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad u zhotoveného díla podle ustanovení odst. 1.3 tohoto článku smlouvy zaplatí zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) v případě závady ohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí a smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč (slovy: dvě tisíce korun českých) v případě závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy lidí), a to za každou závadu a každý den prodlení.

2. ZPŮSOB ZABEZPEČENÍ ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi, zřízených záborech a výjezdech pořádek a čistotu. Je povinen na vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty ve lhůtě maximálně do 5 dnů po jejich vzniku. Při nesplnění tohoto požadavku je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi třetí osobou a na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat na převzatém staveništi bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a za důsledky jejich porušování nese plnou zodpovědnost. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
- 2.3 Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda poškození objektů, mechanismů, rozvodů, komunikací atd. Zajistí, aby uživatelé okolních domů, byli v co nejmenší míře obtěžováni hlukem, chvěním a prachem ze stavby. Z rozhodnutí Městského hygienika vyplývá požadavek na dodržování hodnoty hluku v době od 6.00-7.00hod. a od 21.00-22.00 hod. 55 dB/A/, v době od 22.00-6.00 hod. 45 dB/A/ a v době od 7.00-21.00 hod. 65 dB/A/ v trvalé ekvivalentní hladině, a to v prostoru 2m před obytnými objekty.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje, že veškeré práce budou provádět osoby zaškolené a seznámené s provozem stavby. Objednatel nemá žádnou odpovědnost za případné mimořádné události na předaném staveništi.
- 2.5 Střežení převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty nebo zničení předmětu na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů nese zhotovitel.

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XI

SMLUVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že nepřevzme-li zhotovitel od objednatele staveniště v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, které nastane bez zavinění objednatele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne skutečného zahájení prací.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v čl. II. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 procenta z celkové ceny včetně DPH uvedené v čl. VI. za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele se zaplacením průběžných faktur a konečné faktury podle čl. VII., odst. 1. a 2. zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 procenta z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení dlužné částky.

XII.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

A. REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou potřeba k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že před uzavřením této smlouvy ověřil a potvrdil, že dílo je schopen řádně a včas zhotovit ve stanovených termínech, dle veškerých zadání, a to jak zákonných, tak smluvních.
2. Zhotovitel se zavazuje, že jím zhotovené dílo bude odpovídat v souladu s touto smlouvou všem technickým požadavkům a ČSN a bezpečnostním normám pro daný druh díla, a to jak normám závazným, tak doporučujícím, i s ohledem na finální užití díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, ani mu úpadek nehrozí a není mu známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno, soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci. V případě neplatnosti tohoto prohlášení zhotovitele je objednatel oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že převzaté technické dokumentaci porozuměl, že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby, klimatickými a terénními, podmínkami, za kterých je dílo prováděno.
5. Povede stavební deník, který bude předkládán pravidelně každý týden objednateli ke kontrole a podpisu.
6. Se zavazuje realizovat předmět smlouvy v kvalitativní třídě "A" a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami, zejména ČSN.
7. Může provedení dílčích dodávek nebo prací pro provedení předmětu smlouvy zadat subdodavatelům.

Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8. Zřizuje na svůj náklad rozvody pro potřeby stavby od napojovacích míst k místu spotřeby na staveništi včetně měření.
9. Zajišťuje potřebná opatření proti poškození stavby a výkonů, např. mrazem, sněhem, vodou apod.
10. Používá pro stavbu jen ty materiály a výrobky, které jsou uvedeny v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele. Ve výjimečných případech může s písemným souhlasem objednatele použít jiné rovnocenné materiály a výrobky. Pro veškeré materiály a výrobky, které použije na stavbě, se zavazuje zhotovitel do 1 měsíce po podpisu této smlouvy předložit objednateli příslušné atesty.
11. Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
12. Nesmí bez předchozího souhlasu objednatele zastavit nebo postoupit třetím osobám závazky a práva, vyplývající z této smlouvy.
13. Provede případné práce nad rámec zadání zakázky – požadavky na práci a materiál a výkazu výměr podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
14. Se zavazuje na žádost objednatele na svůj náklad odstranit vše, co provedl bez smluvního podkladu a bez souhlasu objednatele, přičemž ručí za všechny škody, které by tímto jednáním vznikly.
15. Dílo zhotovuje zhotovitel v objektu objednatele, který je na základě nájemní smlouvy dlouhodobě pronajat škole Michael – Střední škola a Vyšší odborná škola reklamní a umělecké tvorby, s.r.o., [REDACTED] (dále jen "škola"). Ve škole probíhá výuka a škola má zájem na řádném a včasném zhotovení díla i na dodržování pravidel zhotovování díla, na nichž se škola smluvně dohodla s objednatelem díla. Na základě dohody mezi školou a objednatelem má škola právo určit osobu, která bude zastupovat zájmy školy a spolupůsobit s pověřenou osobou či osobami objednatele při vlastní realizaci díla zhotovitelem (dále jen pověřená osoba školy). Tato pověřená osoba školy má právo se vyjadřovat k provádění díla zhotovitelem zejména k porušování plnění povinností zhotovitele, rušení výuky, porušování sjednaných pravidel provádění díla ve vztahu k plnění povinností školy. Pověřená osoba školy má právo se účastnit provádění zápisů do stavebního deníku a účastnit se kontrolních dnů a schůzek zhotovitele s objednatelem konaných během provádění díla a během předávání díla. Zhotovitel se zavazuje umožnit pověřené osobě školy plnit její výše uvedené povinnosti. Pověřená osoba školy má postavení obdobné technickému dozoru objednatele.
16. Z důvodu probíhající výuky ve škole, budou-li stavební práce zhotovitelem dle této smlouvy zahájeny před dnem 15.6.2019 a dokončeny po skončení letních prázdnin 2019. (tj. ukončeny kdykoliv po 31.8.2019), zavazuje se zhotovitel respektovat podmínky výuky a nenarušovat provoz školy. Tj. zhotovitel se zavazuje ve všední dny v období od zahájení stavebních prací do 15.6.2019 provádět stavební práce narušující provoz školy až po 15. hodině daného dne. Za práce narušující provoz školy - výuku, se považují z důvodu nadměrného hluku práce překračující hladinu hluku 45 dcB. Přes školní prázdniny (tj. od 15.6.2019 do 31.8.2019) se zhotovitel zavazuje provádět stavební práce nepřerušeně i během víkendů, a to v maximálním možném rozsahu (včetně směnného provozu, s výjimkou doby od 22:00 do 06:00 hod.). Zhotovitel se zavazuje učinit vše potřebné pro to, aby dílo bylo dokončeno nejpozději do 30.8.2019, tak aby byl umožněn nástup studentů do školy od 1.9.2019. Stavební práce bude zhotovitel provádět i ve dnech, kdy je školní budova prázdná, např. z důvodu přerušování výuky, ředitelského volna či školních prázdnin; konkrétní doba bude zhotoviteli vždy upřesněna objednatelem popř. pověřenou osobou školy. Při porušení těchto povinností zhotovitele sjednaných v odst. 16 tohoto článku smlouvy, upozorní pověřená osoba školy či objednatel zhotovitele na toto porušení a nedojde-li bezprostředně k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé povinnosti dle tohoto odstavce 16 tohoto čl. smlouvy.

17. Zhotovitel se zavazuje oddělit staveniště od výukových prostor školy, a vstupovat na staveniště bočním vchodem do budovy školy, a zajistí zákaz pohybu nepovolaných osob po budově školy a v areálu školy mimo vyhrazená místa. Při porušení těchto povinností zhotovitele sjednaných v odst. 17 tohoto článku smlouvy, upozorní pověřená osoba školy či objednatel zhotovitele na toto porušení a nedojde-li bezprostředně k nápravě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu 5.000,-Kč za každý den prodlení s plněním každé jednotlivé povinnosti dle tohoto odstavce 17 tohoto čl. smlouvy.

Objednatel:

1. Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v čl. IV. této smlouvy, a zabezpečí přístup a příjezd na staveniště a do objektu ke dni předání staveniště.
2. Předá zhotoviteli při předání staveniště místa napojení energií.
3. Předá zhotoviteli veškeré doklady nutné pro provádění stavby nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Veškeré doklady nutné pro provádění předmětné stavby, které nebudou objednatelem zhotoviteli předány jako součást dokladové části stavby a které je povinen předat objednatel, budou dále zajišťovány objednatelem.
4. Dojde-li k nemožnosti plnění smlouvy v důsledku zásahu vyšší moci a nedohodnou-li se smluvní strany na jiném způsobu plnění této smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za vyšší moc se považují zejména živelné pohromy a překážky dopravních cest.

B. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zhotovitel:

1. Se zavazuje průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději 3 pracovní dny před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. Neprovede-li objednatel výše uvedenou kontrolu a neučiní-li o jejím výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v dalším provádění díla. V případě, že zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
2. Se zavazuje připravit před zahájením přejímacího řízení zhotoveného díla předepsané dokumenty, zejména:
 - zápisy a osvědčení o zkouškách podle příslušných platných právních předpisů, doklady o jakosti a komplexnosti dodávek pro dílo včetně zabudovaných výrobků, atesty, záruční listy atd.,
 - stavební deník,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení díla s vyznačenými změnami zakreslené do původní PD, kterou předá objednatel zhotoviteli při předání díla.
3. Se zavazuje vyzvat objednatele ve stavebním deníku k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla do 7 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
4. Se zavazuje připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků s lhůtami jejich odstranění.
5. Se zavazuje do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště a předat je objednateli. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol.

Objednatel:

1. Se zavazuje kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nejpozději do 3 pracovních dnů po výzvě zhotovitele. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
2. Se zavazuje zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 7 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
3. Se zavazuje připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných vad a nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
4. Převezme staveniště od zhotovitele do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

C. BANKOVNÍ ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje objednateli, dle níže uvedených podmínek, **Bankovní záruku za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla.**
2. Vystavení Bankovní záruky za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Záruční listina tvoří přílohu č. 2 smlouvy o dílo a je předávána objednateli ke dni této smlouvy. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajišťovací částky pro celé dílo je minimálně 500.000,- Kč Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude platná po celou dobu provádění díla dle této smlouvy.
 - b) právo z Bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - c) Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla bude objednatelem uvolněna dnem, kdy objednatel potvrdí zhotoviteli závěrečný protokol o převzetí díla a zhotovitel předloží listinu příslušné bankovní záruky za odstraňování vad v záruční době.
3. Po protokolárním předání a převzetí díla zhotovitel předloží **Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době.** Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zavazuje k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajišťovací částky je minimálně 200.000,- Kč. Zhotovitel poskytne objednateli Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek, která bude platná po celou dobu záruční lhůty díla. Bankovní záruka bude předána objednateli ke dni protokolárního předání a převzetí díla.
 - b) právo z Bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelem reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
 - c) Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna bezodkladně po skončení záruční lhůty díla dle nebo po odstranění po odstranění poslední reklamované vady v záruční době díla.
 - d) Jestliže zhotovitel nepředloží Bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době ke dni protokolárního předání a převzetí díla, není objednatel povinen dílo převzít.

4. Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných Bankovní zárukou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
5. Před uplatněním plnění z Bankovní záruky oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného.
6. V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající Bankovní záruky nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny. V případě nepředložení dokladu o prodloužení bankovní záruky je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

D. ZMĚNA PODDODAVATELE

Pokud zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí jiné osoby, je oprávněn jej nahradit pouze jinou osobou, která splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. Zhotovitel je povinen písemně oznámit změnu jiné osoby zadavateli bez zbytečného odkladu. Spolu s oznámením o změně je zhotovitel povinen doložit doklady podle § 83 odst. 1 písm. a) až b) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Ke změně jiné osoby může dojít pouze s písemným souhlasem zadavatele. Zadavatel není oprávněn souhlas s výměnou poddodavatele bez závažného důvodu odmítnout.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany si ujednaly, že pokud výzva objednatele dle článku IV., odstavec 2. nebude objednatelem učiněna do 2 let od podpisu smlouvy o dílo, smlouva pozbyde platnosti. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemných dodatků k ní.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jeden stejnopis.
5. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským zákoníkem.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřenou podle jejich svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupnou informací ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel není oprávněn převést práva a závazky z této smlouvy vyplývající na třetí stranu bez souhlasu objednatele.

9. Smluvní strany se zavazují zajistit splnění povinností plynoucí z nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2017, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018. Povinnosti smluvních stran, které jsou vyžadovány platnou a účinnou právní úpravou, zejména zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, jsou smluvní strany povinny dodržovat již ode dne účinnosti této smlouvy.
10. Jakékoli změny této smlouvy jsou platné pouze tehdy, jestliže byly dohodnuty písemně ve formě číslovaného a datovaného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele ze dne [REDACTED]
příloha č. 2 - Bankovní záruka za dodržení smluvních podmínek ze dne [REDACTED]
příloha č. 3 - Harmonogram plnění veřejné zakázky
12. Doložka dle § 43 zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny usnesením RMČ č. 0520/22/R/2019 ze dne 20.05.2019 a k jejímu podpisu je oprávněn Jiří Dohnal, starosta MČ Praha 11 na základě usnesení RMČ č. 0520/22/R/2019 ze dne 20.05.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha, 27/5/2019

za objednatele:

za zhotovitele:

Jiří Dohnal
starosta MČ Praha 11

František NIKL
Jednatel společnosti
Konstruktis Praha spol. s r.o.

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 18047

Stavba: Nástavba výukového pavilonu střední školy

JKSO:

Místo: Praha 4

CC-CZ:

Datum: 9. 11. 2018

Objednatel:

Městská část Praha 11

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ:

45799431

DIČ:

CZ 45799431

Projektant:

SP service s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

Ostatní náklady ze souhrnného listu

13 061 762,52

0,00

Cena bez DPH

13 061 762,52

DPH základní 21,00%

ze

13 061 762,52

2 742 970,13

snížená 15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH

v

CZK

15 804 732,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 18047

Stavba: Nástavba výukového pavilonu střední školy

Místo: Praha 4

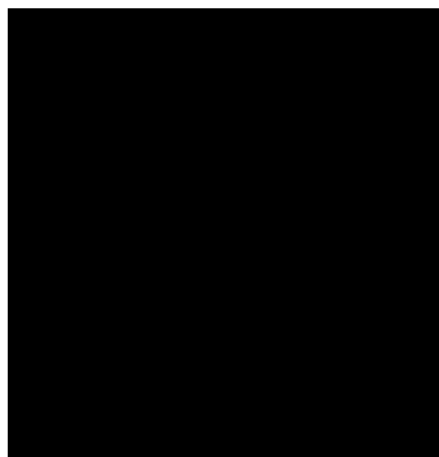
Datum: 9. 11. 2018

Objednatel: Městská část Praha 11

Projektant: SP service s.r.o.

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 | Zpracovatel: Ing. Marek Raška

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		13 061 762,52	15 804 732,65
18047	Nástavba výukového pavilonu střední školy	13 061 762,52	15 804 732,65
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		13 061 762,52	15 804 732,65



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Nástavba výukového pavilonu střední školy

JKSO:
Místo: Praha 4

CC-CZ:
Datum: 9. 11. 2018

Objednatel:
Městská část Praha 11

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČ: 45799431
DIČ: CZ 45799431

Projektant:
SP service s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Marek Raška

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

12 696 762,52
365 000,00

Cena bez DPH

13 061 762,52

DPH základní 21,00% ze 13 061 762,52
snížená 15,00% ze 0,00

2 742 970,13
0,00

Cena s DPH

v CZK

15 804 732,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Nástavba výukového pavilonu střední školy

Místo: Praha 4

Datum: 9. 11. 2018

Objednatel: Městská část Praha 11

Projektant: SP service s.r.o.

Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723 Zpracovatel:

Ing. Marek Raška

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	12 696 762,52
HSV - Práce a dodávky HSV	6 204 106,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 425 001,57
4 - Vodorovné konstrukce	495 649,59
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 628 020,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	559 934,10
997 - Přesun sutě	750 093,98
998 - Přesun hmot	345 406,80
PSV - Práce a dodávky PSV	6 492 655,78
712 - Povlakové krytiny	600 429,34
713 - Izolace tepelné	811 574,34
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	251 230,95
731 - Ústřední vytápění - kotelny	285 591,69
741 - Elektroinstalace - silnoproud	690 990,00
762 - Konstrukce tesařské	783 173,03
763 - Konstrukce suché výstavby	874 368,38
764 - Konstrukce klempířské	209 342,10
765 - Krytina skládaná	15 000,00
766 - Konstrukce truhlářské	1 074 602,90
767 - Konstrukce zámečnické	63 636,00
771 - Podlahy z dlaždic	44 558,57
776 - Podlahy povlakové	561 741,89
781 - Dokončovací práce - obklady	18 642,29
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	207 774,30
VP - Vícepráce	0,00
2) Ostatní náklady	365 000,00
Zařízení staveniště	160 000,00
Projektové práce	25 000,00
Územní vlivy	0,00
Provozní vlivy	80 000,00
Jiné VRN	100 000,00
Kompletační činnost	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	13 061 762,52

ROZPOČET

Stavba: Nástavba výukového pavilonu střední školy

Místo: Praha 4 Datum: 9. 11. 2018
 Objednatel: Městská část Praha 11 Projektant: SP service s.r.o.
 Zhotovitel: Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723 Zpracovatel: Ing. Marek Raška

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady z rozpočtu							12 696 762,52
HSV - Práce a dodávky HSV							6 204 106,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce							2 425 001,57
161	K	311231299	Zdivo nosné z cihel děrovaných CDm P10 až 25 na MC 15 1,75*3,05*0,3*8 Součet	m3	12,810 12,810 12,810	4 355,00	55 787,55
30	K	3112371101	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,26 do 0,30 W/m2K (18*2+12*2)*4,35*0,14*2 - (4,5+1,8+2,7+1,8+0,9+4,5+5,4+5,97+4,5+1,8+1,8+4,5+2,7+0,9*3+3,6+1,8)*2*0,14 -18*0,14*0,9*4 3,06*0,3*1,45 3,06*0,5*1 12*2*0,4*0,4*3,9 12*4*0,1*0,9 12*4*0,25*0,25 18*0,9*4 18*0,25*4 Součet	m3	157,693 73,080 -14,272 -9,072 1,331 1,530 14,976 4,320 3,000 64,800 18,000 0,000 157,693	4 660,00	734 849,38
31	K	311237111	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel broušených na tenkovrstvou maltu U přes 0,26 do 0,30 W/m2K tl zdiva 300 mm 18*0,9*4 18*0,25*4 Součet	m2	82,800 64,800 18,000 82,800	1 678,00	138 938,40
26	K	337173110	Montáž ocelových kcí skeletů 1 až 2 podlažních budov - výkres D1.2 b.1	t	19,855	36 000,00	714 780,00
27	M	13010978	ocel profilová HE-B 180 jakost 11 375 4,473 4,989 1.192 Součet	t	10,654 4,473 4,989 1,192 10,654	35 860,00	382 052,44
153	M	13010914	ocel profilová U 140 jakost 11 375	t	7,287	34 340,00	250 235,58
154	M	13010750	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375	t	0,451	35 940,00	16 208,94
155	M	14550250	profil ocelový čtvercový svařovaný 50x50x5mm 0,294 0,548 Součet	t	0,842 0,294 0,548 0,842	34 630,00	29 158,46
156	M	13010018	tyč ocelová kruhová jakost 11 375 D 25mm 0,212 0,103 Součet	t	0,315 0,212 0,103 0,315	48 430,00	15 255,45
157	M	54879006	patrona chemická M24x210mm	kus	48,000	195,00	9 360,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
158	M	31111008	matice přesná šestihránná Pz DIN 934-8 M16	100 kus	1,700	340,00	578,00
159	M	13530820	ocel široká jakost S235JR 300x10mm - kotevní prvek	t	0,170	32 291,00	5 489,47
160	M	13515116	ocel široká jakost S235JR 200x8mm - kotevní prvek	t	0,140	30 065,00	4 209,10
66	K	342244121	Příčka z cihel děrovaných do P10 na maltu M5 tloušťk 140 mm (6,12*2+2,5)*3*2	m2	88,440	770,00	68 098,80
					88,440		
					0,000		
			Součet		88,440		
4 - Vodorovné konstrukce							495 649,59
151	K	411322525	Stropy trámové nebo kazetové ze ŽB tř. C 20/25 5,783*0,095 (37+40)*0,1	m3	8,249	2 900,00	23 922,10
			Součet		8,249		
165	K	411354233	Bednění stropů ztracené VSŽ 10011 v 30 mm plech pozinkovaný tl 0,8 mm	m2	37,000	515,00	19 055,00
150	K	411354247	Bednění stropů ztracené VSŽ 11001 v 50 mm plech pozinkovaný tl. 0,8 mm 1,89*3,06	m2	45,783	533,00	24 402,34
			40		5,783		
			Součet		40,000		
					45,783		
166	K	411361821	Výztuž stropů betonářskou ocelí 10 505	t	0,323	42 920,00	13 863,16
152	K	411362021	Výztuž stropů svařovanými sítěmi Kari 0,03	t	0,403	37 690,00	15 189,07
			0,373		0,030		
			Součet		0,373		
					0,403		
147	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I IE, U UE nebo L do č. 22 (2*3,56+2*2,3)*0,019	t	2,961	9 770,00	28 928,97
			(2*3,56)*0,004		0,223		
			2,71		0,028		
			Součet		2,710		
					2,961		
148	M	13010750	ocel profilová IPE 180 jakost 11 375 0,221	t	0,534	35 940,00	19 191,96
			0,211		0,221		
			0,102		0,211		
			Součet		0,102		
					0,534		
162	M	13010914	ocel profilová U 140 jakost 11 375 0,016	t	0,229	37 710,00	8 635,59
			0,213		0,016		
			Součet		0,213		
					0,229		
163	M	13010978	ocel profilová HE-B 180 jakost 11 375	t	1,230	35 860,00	44 107,80
164	M	13010972	ocel profilová HE-B 120 jakost 11 375	t	0,612	35 480,00	21 713,76
149	M	13010420	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 50x50x5mm 0,027	t	0,108	32 470,00	3 506,76
			0,068		0,027		
			0,013		0,068		
			Součet		0,013		
					0,108		
57	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25 18*4+12*4*0,15*0,14	m3	73,452	3 160,00	232 108,32
			3,06*(0,15*0,25+0,1*0,35)*2		73,008		
			Součet		0,444		
					73,452		
58	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců (18*4+12*4)*0,15*2	m2	39,672	514,00	20 391,41
			3,06*(0,25*2+0,1)*2		36,000		
			Součet		3,672		
					39,672		
59	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	39,672	116,00	4 601,95

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216 0,41 0,052 Součet	t	0,462 0,410 0,052 0,462	34 700,00	16 031,40
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							1 628 020,70
122	K	612341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně 3,06*(1,05+0,78+0,25*2) 2,6*(6,12+5,57+8,42+2*0,12+3,35+2*0,12+2,5+2,37+7,77+2*0,12+3,92+5,97+2*0,12+5,85+0,12+5,72+0,12) -(4,5*2+1,8*2+2,7+0,9+5,4+5,97)*2-0,9*2,1 3*(7,52*2+3,62*2) -2*(3,32+3,22)-0,9*2,1*2 2,6*(2,57+2,5+2+6,15+4,22+6,12*7+5,57+8,77+8,92+5,57+0,12*8+0,4*2) -2*(0,9*3+1,8*3+3,6+2,7+4,5*2) Součet	m2	342,318 7,130 152,776 -57,030 66,840 -16,860 236,262 -46,800 342,318	355,00	121 522,89
74	K	621221111	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 80 mm (0,6*6+ 0,03)*2 Součet	m2	7,260 7,260 7,260	546,00	3 963,96
75	M	63151510	deska izolační minerální kontaktních fasád kolmé vlákno $\lambda=0,036$ tl 70mm	m2	7,405	281,00	2 080,81
76	K	621221121	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 120 mm 3,22*(1,5+0,78) 3,32*1,45 Součet	m2	12,156 7,342 4,814 12,156	595,00	7 232,82
77	M	63151515	deska izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,036$ tl 120mm	m2	12,399	422,00	5 232,38
72	K	621221141	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s kolmou orientací tl do 200 mm (S3.6) (1+1,45+0,852+0,625+1,05+1,5+0,725)*2 Součet	m2	14,404 14,404 14,404	620,00	8 930,48
73	M	63151535	deska izolační minerální kontaktních fasád $\lambda=0,036$ tl 200mm	m2	14,692	702,00	10 313,78
78	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty (18,74*2+12,74+0,71+4,21)*2*1,45 Součet	m2	159,906 159,906 159,906	150,00	23 985,90
70	K	622272081	Montáž odvětrávané fasády stěn nýtováním na ocelový rošt tepelná izolace tl. 200 mm - 2*(4,5*2+1,8*2+2,7+0,9+5,4+5,97+0,9*3+1,8+3,6+2,7+4,5*2+1,8*2) 3,5*(18,74*2+12,74+3,5+0,71)*2 Součet	m2	279,070 -101,940 381,010 279,070	1 600,00	446 512,00
71	M	19112111	fasádní plechový obklad - titan-zinkový předzvětrací plech tl. 1 mm (S3.1)	m2	348,838	1 800,00	627 908,40
79	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn 7,26+12,156+14,692+159,906 Součet	m2	194,014 194,014 194,014	731,00	141 824,23
82	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační tl 55 mm C30 litý	m2	408,059	485,00	197 908,62
83	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	408,059	75,00	30 604,43
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání							559 934,10
143	K	941111112	Montáž řešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 366,560	66,00	90 192,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(18,74*2+12,74+3,5+3,22)*2*12		1 366,560		
			Součet		1 366,560		
144	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	40 996,800	1,50	61 495,20
145	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	1 366,560	58,00	79 260,48
146	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	18,000	133,00	2 394,00
10	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3 - nesoudržné části atik, šachty	m3	5,272	3 545,00	18 689,24
			121,38*0,25*0,15		4,552		
			2*(1,2*2+0,8*2)*0,6*0,15		0,720		
			Součet		5,272		
18	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	2,047	2 860,00	5 854,42
			3,56*0,25*(1,25+0,815+0,235)		2,047		
			Součet		2,047		
17	K	963012520	Bourání stropů z ŽB desek š přes 300 mm tl přes 140 mm - odstranění panelů včetně snesení jeřábem	m3	18,918	2 695,00	50 984,01
			2*6*6*0,25		18,000		
			1,2*3,06*0,25		0,918		
			Součet		18,918		
13	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	24,040	3 460,00	83 178,40
			473,058*0,05		23,653		
			2,53*3,06*0,05		0,387		
			Součet		24,040		
15	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	168,525	284,00	47 861,10
			456,38*0,35		159,733		
			3,06*5,47*0,47		7,867		
			2,52*3,06*0,12		0,925		
			Součet		168,525		
22	K	977151114	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 60 mm do stavebních materiálů	m	4,500	2 090,00	9 405,00
23	K	977151119	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 110 mm do stavebních materiálů	m	2,250	2 980,00	6 705,00
19	K	977211112	Řezání ŽB kci hl do 350 mm stěnovou pilou do průměru výztuže 16 mm - odřezání panelu	m	2,400	2 280,00	5 472,00
9	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100% - atika	m2	92,617	85,00	7 872,45
			(121,8-3,06)*0,78		92,617		
			Součet		92,617		
16	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči - očištění panelů	m2	415,458	218,00	90 569,84
			473,058-4,8*6*2		415,458		
997 - Přesun sutě							750 093,98
1	K	997013116	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	344,387	1 185,00	408 098,60
2	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	344,387	220,00	75 765,14
3	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 165,805	16,00	82 652,88
4	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce skládkové	t	7,933	1 435,00	11 383,86
			480,8*0,015*1,1		7,933		
			Součet		7,933		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	344,387	500,00	172 193,50
998 - Přesun hmot							345 406,80
25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	575,678	600,00	345 406,80
PSV - Práce a dodávky PSV							6 492 655,78
712 - Povlakové krytiny							600 429,34
12	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé 18,4*12,4*2 5,47*3,06 2,53*3,06 Součet	m2	480,800 456,320 16,738 7,742 480,800	23,00	11 058,40
11	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	10,000	380,00	3 800,00
43	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	516,134	25,00	12 903,35
44	M	11163150	<i>lak asfaltový penetrační</i>	t	0,155	71 000,00	11 005,00
45	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	516,134	91,00	46 968,19
46	M	62851002	<i>pás asfaltový modifikovaný samolepící podkladní tl. 3 mm na různé povrchy</i>	m2	593,554	141,00	83 691,11
55	K	712363312	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm 18*4+12*4+7,31*2+3,34*2 (0,9*2+0,6*2)*5 Součet	kus	156,300 141,300 15,000 156,300	114,00	17 818,20
56	K	712363313	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm 156,3*2 Součet	kus	312,600 312,600 312,600	114,00	35 636,40
47	K	712363601	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240mm vnitřní pole, budova v do 18m 516,134-18*4-12*4-7,52*2-3,62*2 Součet	m2	373,854 373,854 373,854	357,00	133 465,88
48	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá</i>	m2	429,932	192,00	82 546,94
49	K	712363602	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm krajní pole, budova v do 18m (18*4+12*4+7,52*2+3,62*2)*1,4 Součet	m2	199,192 199,192 199,192	357,00	71 111,54
50	M	28322012	<i>fólie hydroizolační střešní mPVC, tl. 1,5 mm š 1300 mm šedá</i>	m2	229,071	192,00	43 981,63
51	K	712363603	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu TI tl přes 240 mm rohové pole, budova v do 18m	m2	12,000	357,00	4 284,00
52	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy (18*4+12*4+7,52*2+3,62*2)*0,4 18*12*2+3,62*7,52 Součet	m2	516,134 56,912 459,222 516,134	48,00	24 774,43
53	M	69311226	<i>geotextilie netkaná PES 150 g/m2</i>	m2	593,554	22,00	13 058,19
130	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v ob ektech v do 24 m	t	3,915	1 105,00	4 326,08
713 - Izolace tepelné							811 574,34
14	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	480,800	18,00	8 654,40
80	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	408,059	39,00	15 914,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			432,1-14,8-15,3		402,000		
			3,06*1,98		6,059		
			Součet		408,059		
81	M	28375675	deska pro kročejový útlum tl 40mm (P3.1)	m2	416,220	57,00	23 724,54
63	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců desek 3,62*0,75*2	m2	5,430	299,00	1 623,57
			Součet		5,430		
64	M	59052106	deska tepelně izolační z fenolitické pěny tl 120mm	m2	5,539	1 351,00	7 483,19
61	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín 18*4+12*4+3,34*2	m	126,680	15,00	1 900,20
			Součet		126,680		
62	M	28376142	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 150 spádový (18*4+12*4)*0,4*0,05+3,34*2*0,22*0,05	m3	2,473	1 946,00	4 812,46
			Součet		2,473		
41	K	713141331	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena zplna, s ádová vrstva	m2	918,445	110,00	101 028,95
42	M	28376141	klín izolační z pěnového polystyrenu EPS 100 spádový 918,445*(0,33+0,24)/2	m3	261,757	2 442,00	639 210,59
			Součet		261,757		
131	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	6,638	1 088,00	7 222,14
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							251 230,95
168	K	721000001	Zdravotechnicka - viz. samostatný list	soub	1,000	236 385,00	236 385,00
54	K	721233114	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok DN 160	kus	3,000	4 750,00	14 250,00
171	K	998721103	Přesun hmot zdravotníka v objektech v do 24 m	t	0,822	725,00	595,95
731 - Ústřední vytápění - kotelny							285 591,69
169	K	731000001	Ústřední vytápění - viz. samostatný list	soub	1,000	279 440,00	279 440,00
170	K	998731102	Přesun hmot ústřední vytápění v objektech v do 12 m	t	1,223	5 030,00	6 151,69
741 - Elektroinstalace - silnoproud							690 990,00
167	K	741100001	Elektroinstalace - viz. samostatný list	m	1,000	687 490,00	687 490,00
6	K	741421801	Demontáž stávajícího hromosvodu bez zachování funkčnosti	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
762 - Konstrukce tesařské							783 173,03
32	K	762341016	Bednění střech rovných z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných na krokve 18*12*2*2 3,62*7,52*2	m2	918,445	535,00	491 368,08
			Součet		918,445		
28	K	762822120	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 288 cm2 s výměnami (18,74-2*0,1)*13*2 3,96*8 3,62*4	m	528,200	85,00	44 897,00
			Součet		528,200		
29	M	60512011	řezivo jehličnaté hranol jakost I nad 120cm2 15,84 3,62*4*0,18*0,12	m3	17,768	12 000,00	213 216,00
			Součet		16,153		
132	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	22,842	1 475,00	33 691,95
763 - Konstrukce suché výstavby							874 368,38

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
67	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 TI 100 mm EI 60 Rw 55 DB (6,12+0,775+0,425+3,92*2+8,42+0,15+3,5+1,5+5,85+5,97+0,3)*3,5 -0,9*2,1*5 (4,47*2+5,57+0,425*2+0,775+2,57*2+6,45+6,95+5,57+0,15+1,5+7,25)*3,5 -0,9*2,1*6 Součet	m2	294,193 142,975 -9,450 172,008 -11,340 294,193	1 620,00	476 592,66
123	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD (1,62+1,6+2,9*1,5)*2,5*2 Součet	m2	37,850 37,850 37,850	672,00	25 435,20
24	K	763131821	Demontáž SDK podhledu s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché 2*4,8*6 Součet	m2	57,600 57,600 57,600	185,00	10 656,00
65	K	763132111	SDK podhled samostatný požární předěl desky 1xDF15 TI40 mm EI Z/S 15/30 dvouvrstvá spodní kce CD+UD (18,71-0,9)*(12,74-0,9)*2 26,81 Součet	m2	448,551 421,741 26,810 448,551	731,00	327 890,78
96	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	4,000	378,00	1 512,00
97	M	55331543	<i>zárubeň ocelová pro sádrokarton 150 900 L/P</i>	kus	4,000	1 987,00	7 948,00
133	K	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v ob ektech v do 24 m	t	22,615	1 076,00	24 333,74
764 - Konstrukce klempířské							209 342,10
8	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdi a nadezdívek do suti 18,9*4+12,9*2+3,06*2+(12,9-5,97)*2 3,06 Součet	m	124,440 121,380 3,060 124,440	70,00	8 710,80
120	K	764244405	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 440 mm včetně podkladního plechu 2x220 mm K3.6	m	7,000	380,00	2 660,00
115	K	764244407	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn předzvětral plechu kotvené rš 620 mm K3.1 - včetně podkladního plechu rš 2x210 mm	m	130,000	220,00	28 600,00
116	K	764245446	Příplatek za zvýšenou pracnost při oplechování rohů nadezdívek z TiZn předzvětr plechu rš přes 400mm	kus	8,000	1 500,00	12 000,00
108	K	764246442	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 210 mm	m	3,500	220,00	770,00
111	K	764246444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 300 mm	m	50,000	300,00	15 000,00
110	K	764246446	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m	70,000	450,00	31 500,00
106	K	764246451	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z TiZn předzvětrálního plechu rš 900 mm	m	3,500	810,00	2 835,00
109	K	764246465	Příplatek oplechování rohů parapetů rovných z TiZn předzvětrálního plechu rš do 400 mm	kus	10,000	800,00	8 000,00
113	K	764246467	Příplatek oplechování rohů parapetů rovných z TiZn předzvětrálního plechu rš přes 400 mm	kus	38,000	950,00	36 100,00
117	K	764248404	Oplechování nadpraží mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu - okapní plech rš 250 mm K3.2	m	63,000	320,00	20 160,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	764248405	Oplechování nadpraží mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu - pokladní plech rš 200 mm K3.2	m	63,000	300,00	18 900,00
119	K	764248406	Oplechování vnějšího rohu fasády mechanicky kotvené z TiZn předzvětrálního plechu rš 350 mm K3 5	m	28,000	330,00	9 240,00
114	K	764248426	Oplechování ostění z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm K3.4	m	18,000	520,00	9 360,00
121	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 100 mm K3.7	m	7,000	380,00	2 660,00
7	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v ob ektech v do 24 m	t	1,426	1 996,00	2 846,30
765 - Krytina skládaná							15 000,00
94	K	765135213	Montáž střešních výlezů plochy do 1,0m2	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
95	M	59161154	výlez na střechu 600x900	kus	2,000	6 000,00	12 000,00
766 - Konstrukce truhlářské							1 074 602,90
88	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdíva (4,5*2+1,8+2,7+1,8+0,9+5,4+5,97)*2 (3,22+3,32)*2 (0,9*3+1,8*3+3,6+2,7+4,5*2)*2 Součet	m2	115,020 55,140 13,080 46,800 115,020	810,00	93 166,20
89	M	61140001	001 - Tabulka oken	kus	55,000	9 180,00	504 900,00
90	M	61140002	002 - Tabulka oken	kus	2,000	76 000,00	152 000,00
21	K	766622834	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových přes 4m2 k opětovnému použití 3*1,8 Součet	m2	5,400 5,400 5,400	120,00	648,00
20	K	766622861	Vyvěšení křidel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	3,000	80,00	240,00
100	K	766660002	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	350,00	1 400,00
101	M	61165612	D01 dveře vnitřní - Tabulka dveří	kus	4,000	7 000,00	28 000,00
102	K	766660172	Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š přes 0,8 m do obložkové zárubně	kus	11,000	2 500,00	27 500,00
103	M	61160216	D02 dveře vnitřní - Tabulka dveří	kus	11,000	9 000,00	99 000,00
91	K	766671002	Montáž světlíku do krytiny ploché 60 x 90 cm	kus	5,000	1 500,00	7 500,00
92	M	56245352	003 světlík - Tabulka oken	kus	3,000	20 000,00	60 000,00
93	M	56245353	004 světlík - tabulka oken	kus	2,000	22 000,00	44 000,00
98	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěn do 170 mm	kus	11,000	1 500,00	16 500,00
99	M	61182258	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70 80 90x210cm tl 6-17cm, dub buk	kus	11,000	3 500,00	38 500,00
134	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v ob ektech v do 24 m	t	1,107	1 128,00	1 248,70
767 - Konstrukce zámečnické							63 636,00
105	K	767220120	Dodávka a montáž zábradlí schodišťového do zdi Z3.2 včetně nátěru 179*2 Součet	m	358,000 358,000 358,000	90,00	32 220,00
104	K	767832102	Dodávka a montáž venkovního žebříku do zdíva - Z3.1 včetně povrchové úpravy	kg	256,000	120,00	30 720,00
135	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,500	1 392,00	696,00
771 - Podlahy z dlaždic							44 558,57
86	K	771571113	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do malty do 12 ks/m2 14,8*15,3 1,2*0,15*22*2	m2	38,020 30,100 7,920	587,00	22 317,74

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			Součet		38,020		
87	M	59761408	dlaždice keramické s protiskluzným povrchem přes 9 do 12 ks/m ² P3.2	m ²	41,822	500,00	20 911,00
137	K	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	2,235	595,00	1 329,83
776 - Podlahy povlakové							561 741,89
84	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m ²	424,800	256,00	108 748,80
85	M	28411052	dílce vinylové tl3,0 mm,nášlap.vrstva 0,70 mm,úpr.PUR, tř.zátěže 23/34/43,otlak 0 05mm,R10,tř.otěru T,Bfl S1,bez ftalátů	m ²	509,760	850,00	433 296,00
142	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	243,445	75,00	18 258,38
			1,05+0,78+0,25*2		2,330		
			6,12+5,57+8,42+2*0,12+3,35+2*0,12+2,5+2,37+7,77+2*0,12+3,92+5,97+2*0,12+5,85+0,12+5,72+0,12		58,760		
			7,52*2+3,62*2		22,280		
			2,57+2,5+2+6,15+4,22+6,12*7+5,57+8,77+8,92+5,57+0,12*8+0,4*2		90,870		
			6,12+0,775+0,425+3,92*2+8,42+0,15+3,5+1,5+5,85+5,97+0,3		40,850		
			-0,9*2,1*5		-9,450		
			4,47*2+5,57+0,425*2+0,775+2,57*2+6,45+6,95+5,57+0,15+1,5+7,25		49,145		
			-0,9*2,1*6		-11,340		
			Součet		243,445		
136	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	2,730	527,00	1 438,71
781 - Dokončovací práce - obklady							18 642,29
139	K	781473113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m ² lepených standardním lepidlem	m ²	16,320	583,00	9 514,56
			1,6*((0,9+0,6)*6+1,2)		16,320		
			Součet		16,320		
140	M	59761040	obkládačky keramické koupelňové (bílé i barevné) přes 19 do 22 ks/m ²	m ²	16,320	550,00	8 976,00
141	K	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,255	595,00	151,73
784 - Dokončovací práce - malby a tapety							207 774,30
124	K	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	1 416,801	20,00	28 336,02
			342+294,2*2+448,551+37,85		1 416,801		
			Součet		1 416,801		
125	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m ²	120,690	49,00	5 913,81
			(4,5*2+1,8*2+2,7+0,9+5,4+5,97)*2+0,9*2,1		57,030		
			2*(3,32+3,22)+0,9*2,1*2		16,860		
			2*(0,9*3+1,8*3+3,6+2,7+4,5*2)		46,800		
			Součet		120,690		
126	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m ²	454,900	116,00	52 768,40
			432,1+22,8		454,900		
			Součet		454,900		
127	K	784191009	Čištění vnitřních ploch schodišť po provedení malířských prací	m ²	37,850	116,00	4 390,60
128	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m ²	1 378,951	73,00	100 663,42
			342+294,2*2+448,551		1 378,951		
			Součet		1 378,951		
129	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m ²	184,730	85,00	15 702,05
			37,85+6,12*3*2*2		184,730		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VP - Vícepráce				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00
			K				0,00

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nástavba výukového pavilonu střední školy	Doba výstavby:	0,00 Kč	Objednatel:	0,00 Kč
Druh stavby:	ZTI	Začátek výstavby:	14.11.2018	Projektant:	0,00 Kč
Lokalita:	Praha	Konec výstavby:		Zhotovitel:	0,00 Kč
JKSO:	0,00 Kč	Zpracováno dne:	14.11.2018	Zpracoval:	0,00 Kč

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
							Dodávka	Montáž	
1		721176103R00	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	20,00	150,00	971,16	2 028,84	3 000,00
2		721176104R00	Potrubí HT přípojovací D 75 x 1,9 mm	m	27,00	175,00	1 650,94	3 074,06	4 725,00
3		721176105R00	Potrubí HT přípojovací D 110 x 2,7 mm	m	35,00	250,00	2 691,33	6 058,67	8 750,00
4		721170955R00	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	5,00	230,00	545,33	604,67	1 150,00
5		721273200RT3	Souprava ventilační střešní HL	kus	7,00	2 500,00	13 798,06	3 701,94	17 500,00
6		721273200RT2	Souprava ventilační střešní HL	kus	2,00	2 500,00	4 154,86	845,14	5 000,00
7		721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	5,00	80,00	0,00	400,00	400,00
8		721178126R00	Napojení PVC na stavající litinu	kus	2,00	230,00	323,10	136,90	460,00
9		721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	82,00	25,00	54,19	1 995,81	2 050,00
10		722200001RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 20 x 2,0 mm, ochrana	m	34,00	120,00	1 408,80	2 671,20	4 080,00
11		722200003RA0	Vodovod, potrubí polyetylenové D 25 x 2mm, ochrana	m	75,00	150,00	4 259,19	6 990,81	11 250,00
12		722100004RA0	Vodovod, potrubí ocelové pozink. DN 25, ochrana	m	32,00	650,00	10 019,57	10 780,43	20 800,00
13		722190403R00	Napojení na PVC DN 15 - 25	kus	8,00	250,00	842,98	1 157,02	2 000,00
14		722290237R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí	m	142,00	25,00	146,16	3 403,84	3 550,00
15		722254221RT2	Hydrantový systém D25, box vrchní	kus	1,00	1 800,00	1 669,98	130,02	1 800,00
16		725860213R00	Sífon umyvadlový HL132, D 32, 40 mm	kus	10,00	250,00	1 623,04	876,96	2 500,00
17		725980122R00	Dvířka z plastu, 150 x 300 mm	kus	2,00	180,00	171,81	188,19	360,00
18		725980121R00	Dvířka z plastu, 300 x 300 mm	kus	1,00	250,00	136,56	113,44	250,00
19		725825111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	6,00	1 500,00	8 147,63	852,37	9 000,00
20		725823514R00	Baterie vypouštěcí se zátkou, pro studenou vodu	kus	6,00	2 000,00	10 696,22	1 303,78	12 000,00
21		725100001RA0	Umyvadlo, baterie	kus	10,00	3 500,00	25 344,28	9 655,72	35 000,00
22		732421412R00	Čerpadlo oběhové Wilo Z 15	soubor	2,00	12 000,00	22 418,54	1 581,46	24 000,00
23		732421312R00	Cirkulační sestava pro TUV	soubor	2,00	10 000,00	19 070,35	929,65	20 000,00
24		974031264R00	Vysekání rýh zeď cihelná 7 x 7 - 15 x 15 cm	m	82,00	180,00	621,19	14 138,81	14 760,00
25		974031242R00	Vysekání rýh zeď cihelná 7 x 7 cm	m	142,00	150,00	1 993,68	19 306,32	21 300,00
26		551111372	KE-271S kulový kohout vypouštěcí DN20	kus	6,00	450,00	2 700,00	0,00	2 700,00
27		551111325	KE-241 kulový kohout M/F Standard páka PN 10	kus	6,00	400,00	2 400,00	0,00	2 400,00
28		55113404.A	Kohout kulový rohový R780 1/2" plnopřít.	kus	20,00	280,00	5 600,00	0,00	5 600,00
								Celkem:	236 385,00

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby:	Nástavba výukového pavilonu střední školy	Doba výstavby:	Objednatel:	0,00 Kč
Druh stavby:	Topení	Začátek výstavby:	Projektant:	0,00 Kč
Lokalita:	Praha 4	Konec výstavby:	Zhotovitel:	0,00 Kč
JKSO:	0,00 Kč	Zpracováno dne:	Zpracoval:	0,00 Kč

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)		Celkem
							Dodávka	Montáž	
1		733161922R00	Koleno CU 15 x 1	kus	150,00	90,00	2 982,27	10 517,73	13 500,00
2		733161923R00	T - kus Cu 15x1	kus	30,00	150,00	1 207,40	3 292,60	4 500,00
3		733161924R00	Přechod 15 - 1/2	kus	20,00	150,00	786,19	2 213,81	3 000,00
4		733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	134,00	250,00	17 762,44	15 737,56	33 500,00
5		733163103R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	80,00	270,00	12 469,27	9 130,73	21 600,00
6		733165226R00	Spojovací materiál	soubor	1,00	3 500,00	3 500,01	-0,01	3 500,00
7		733166004R00	Uchycovací materiál	soubor	1,00	6 000,00	6 000,00	0,00	6 000,00
8		733161907R00	Napojení na stavající potrubí Cu 18	kus	22,00	350,00	1 701,05	5 998,95	7 700,00
9		733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 15 - 18	m	214,00	25,00	119,59	5 230,41	5 350,00
10		734111414R00	Ventily kompaktní rohový	soubor	31,00	930,00	23 012,51	5 817,49	28 830,00
11		734149111R00	Armatura připojovací 1/2 na 3/4	soubor	62,00	240,00	7 759,56	7 120,44	14 880,00
12		735151849R00	Otopná tělesa panel.Radič RC VKU 22 500/1400	kus	14,00	3 500,00	46 842,21	2 157,79	49 000,00
13		735151846R00	Otopná tělesa panel.Radič RC VKU 22 500/1000	kus	3,00	3 000,00	8 583,49	416,51	9 000,00
14		735151848R00	Otopná tělesa panel.Radič RC VKU 22 500/1200	kus	12,00	3 200,00	36 631,80	1 768,20	38 400,00
15		738119311R00	Ventil odvodzňovací 1/2	kus	30,00	150,00	2 336,44	2 163,56	4 500,00
16		972012411R00	Vybourání otvorů strop pro potrubí DN 50	kus	11,00	2 500,00	4 092,26	23 407,74	27 500,00
17		551373040	Hlavice termostatická M30 8-26°C	kus	31,00	280,00	8 680,00	0,00	8 680,00
Celkem:									279 440,00

Poznámka:

Stavební rozpočet

Název stavby: **Nástavba výukového pavilonu střední školy** Objednatel: 0,00 Kč
 Druh stavby: **Elektroinstalace** Projektant: 0,00 Kč
 _okalita: **Praha** Zhotovitel: 0,00 Kč
 JKSO: **0,00 Kč** Zpracováno dne: 14.11.2018 Zpracoval: 0,00 Kč

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			
						Dodávka	Montáž		
1	073877111R00		Montáž hromosvodů, Jímač 3m	kus	2,00	21 000,00	4 821,32	37 178,68	42 000,00
2	210201251R00		Svítilno zářivkové 1x58W	kus	6,00	1 500,00	7 057,52	1 942,48	9 000,00
3	210201221R00		Svítilno zářivkové 1x 58 W asymetrické	kus	20,00	1 800,00	27 611,33	8 388,67	36 000,00
4	210201222R00		Svítilno zářivkové stropní zavěšené, 2 x58 W	kus	20,00	2 000,00	32 310,80	7 689,20	40 000,00
5	210200271R00		Svítilno žárovkové sténové přisazené, 1 zdroj	kus	4,00	1 800,00	4 987,59	2 212,41	7 200,00
6	210200272R00		Svítilno žárovkové sténové přisazené s inventorem	kus	4,00	2 400,00	7 159,40	2 440,60	9 600,00
7	210201211R00		Svítilno nouzové přisazené 1x8W ,1 hod.	kus	4,00	1 600,00	5 853,94	546,06	6 400,00
8	210110001RT2		Spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	kus	9,00	450,00	1 543,09	2 506,91	4 050,00
9	210110005RT1		Spínač nástěnný křížový - řaz. 7, obyč.prostředí	kus	1,00	480,00	217,39	262,61	480,00
10	210110004RT1		Spínač nástěnný třířadový - řaz. 6, obyč.prostředí	kus	6,00	460,00	1 100,41	1 659,59	2 760,00
11	210110003RT1		Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč.prostředí	kus	8,00	480,00	1 614,17	2 225,83	3 840,00
12	210140463R00		Ovladač tlačítkový-s orientační doutnavkou	kus	7,00	450,00	1 691,01	1 458,99	3 150,00
13	21011011RT6		Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 1 polová	kus	136,00	350,00	25 445,58	22 154,42	47 600,00
14	21012111R00		Zvonek školní	kus	2,00	3 500,00	5 012,31	1 987,69	7 000,00
15	210111061R00		Zásuvka datová, dvojitá	kus	20,00	540,00	5 815,38	4 984,62	10 800,00
16	210010320RT1		Krabice přístrojová KP, se zapojením, kruhová	kus	187,00	30,00	1 687,73	3 922,27	5 610,00
17	210121311R00		Instalační krabice,vč. svorkovnice	kus	230,00	180,00	20 499,59	20 900,41	41 400,00
18	210800125RT1		Kabel CYKY 750 V 2x1,5 mm2 pod omítkou	m	100,00	26,00	705,86	1 894,14	2 600,00
19	210800129RT1		Kabel CYKY 750 V 3x1,5 mm2 pod omítkou	m	650,00	30,00	5 501,22	13 998,78	19 500,00
20	210800135RT1		Kabel CYKY 750 V 4x1,5 mm2 pod omítkou	m	60,00	36,00	793,94	1 366,06	2 160,00
21	210800126RT1		Kabel CYKY 750 V 5x1,5 mm2 pod omítkou	m	40,00	38,00	595,16	924,84	1 520,00
22	210800109RT1		Kabel CYKY 750 V 3x2,5 mm2 pod omítkou	m	900,00	42,00	14 681,07	23 118,93	37 800,00
23	210800649RT1		Kabel silový AYKY 1kV 4 x 35 mm2 pevně uložený	m	100,00	25,00	1 430,19	1 069,81	2 500,00
24	210020331R00		Vodíče H07V-K (CYA) 25 mm2 uložený pevně	m	100,00	250,00	19 111,00	5 889,00	25 000,00
25	210220372RT1		Žlab kabelový elektroinstalační 50x100	m	12,00	150,00	686,30	1 113,70	1 800,00
26	210192102R00		Uhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva	kus	2,00	6 000,00	10 569,90	1 430,10	12 000,00
27	210120453RT1		Rozvodnice R3.1, R3.2	kus	5,00	650,00	2 035,64	1 214,36	3 250,00
28	210120401R00		Jistič vzduchový 3pólový do 25 A /B ve skříni	kus	2,00	1 200,00	1 578,22	821,78	2 400,00
29	210120401R00		Jistič vzduchový 1pólový do 25 A bez krytu, montáž	kus	44,00	450,00	0,00	19 800,00	19 800,00
30	210120813R00		Chránič proudový třípólový do 40 A	kus	7,00	1 400,00	0,00	9 800,00	9 800,00
31	210131101R00		M. stykače stejnosm. vestavného 100 A, 1pól	kus	2,00	3 500,00	0,00	7 000,00	7 000,00

ZÁRUČNÍ LISTINA

Adresa věřitele:
Městská část Praha 11
Ocelíkova 672/1
149 41 Praha 4
IČO: 002 31 126

Bankovní záruka č. 1903179029

Byli jsme informováni, že na základě Smlouvy o dílo na zhotovení díla s názvem: „**Rekonstrukce objektu Machkova 4, SŠ Michael**“ (dále jen „**Smlouva**“), která bude uzavřena mezi Vámi a **Konstruktis Praha, spol. s r.o., Petra Rezka 1723/1a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 457 99 431**, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 10472 (dále jen „**Klient**“), je vyžadována bankovní záruka za splnění povinností Klienta ze Smlouvy ve výši CZK 500.000,00.

Z příkazu Klienta se my, [redacted] 054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360, neodvolatelně zavazujeme vyplatit Vám bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše

CZK 500.000,00
slovy: **Korun českých Pět Set Tisíc 00/100**
(dále jen „**Zaručená částka**“)

po obdržení Vaší první písemné výzvy, která bude v souladu se všemi podmínkami této záruční listiny a bude obsahovat i Vaše písemné prohlášení, že Klient nesplnil své povinnosti ze Smlouvy (dále jen „**Výzva**“). Výzva musí dále obsahovat identifikaci Klienta, Smlouvy (včetně data jejího uzavření) a nesplněné povinnosti ze Smlouvy.

Výzva nám musí být doručena doporučenou poštou na adresu:

[redacted]
nebo kurýrem či osobně na adresu:

[redacted]
nejpozději k níže uvedenému datu platnosti této záruky.

Vaše podpisy na Výzvě musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou.

Zaručená částka se snižuje o každou námi provedenou platbu z této záruky. Vyplacením celé výše Zaručené částky tato záruka zaniká.

Tato záruka je platná do data **31. ledna 2020** včetně. Uplynutím tohoto dne tato záruka zaniká.

Před Datem ukončení platnosti zaniká tato záruka i uplynutím dne, ve kterém nám bude doručeno Vaše sdělení, že nás zprošťujete ze všech povinností daných touto zárukou a že vůči nám nemáte žádné nároky plynoucí z této záruky.

Toto sdělení nám musí být předloženo v listinném originále nebo úředně ověřené kopii (Vaše podpisy na sdělení musí být úředně ověřeny nebo ověřeny Vaší bankou) nebo elektronicky (podepsané uznávaným elektronickým podpisem).

Práva z této záruky, tj. právo uplatnit tuto záruku i právo na plnění z této záruky, nelze postoupit na třetí osobu. Právo na plnění z této záruky nelze zastavit.



Tato záruka se řídí právním řádem České republiky.

V Praze dne 27. 5. 2019



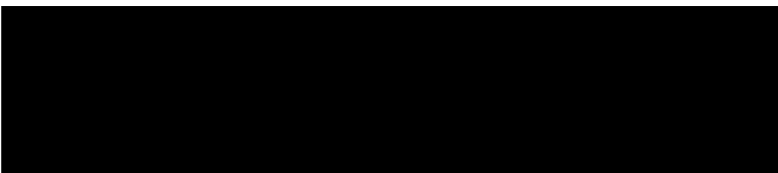
podepsáno elektronicky

Ing.Marek Brýdl



podepsáno elektronicky

Zuzana Jetelová



**Marek
Brýdl**



