

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě č. 027 2019 ze dne 20.3.2019

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen pronajímatel)

a

2) Pražská teplárenská a.s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509, zastoupená na základě plné moci ze dne 20.12.2017 společností TERMONTA PRAHA a.s., se sídlem Praha 10, Třebohostická 46/11, PSČ 100 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1846, zastoupené na základě plné moci ze dne 2.1.2019 společností **Tittelbach Group s.r.o.**, se sídlem Praha 6 - Břevnov, Ankarská 2380/20, PSČ 162 00, zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 156569
IČ 289 67 631, DIČ CZ28967631
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva č. **027 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 532/35 k. ú. Střížkov o celkové výměře **396 m²** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 8, Střížkov, Roudnická, Bešt'ákova, „Udržovací práce STV PS C1 Ďáblice“ (viz vyjádření č.j. MHMP 295198/2019 ze dne 12.2.2019)

s e u p r a v u j e t a k t o

I.

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **byla zkrácena na dobu od 18.3.2019 do 21.5.2019**, tj. 65 dní (zkrácení o 21 dní) - původně na dobu od 18.3.2019 do 11.6.2019, tj. 86 dní
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 17.9.2019)

II.

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (zkrácení) a sazbu sjednaného nájemného **5,- Kč/m²/den, se snižuje** cena pronájmu **o 41 580,- Kč** (slovy čtyřicetjedentisícpětsetosmdesát - korunčeských) na celkových 128 700,- Kč.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

IV.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednáán v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 27.5.2019

V Praze dne2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené
na základě plné moci
ze dne 10.8.2010
společností URBIA, s.r.o.

Tittelbach Group s.r.o.

.....

.....