**Správa lázeňských parků, příspěvková organizace**

IČ 00871982 se sídlem U Solivárny 2004/2, 360 01 Karlovy Vary

jednající Ing. Miroslavem Kučerou,

(dále jen „prodávající“)

a

Josef Schmied, bytem Třeboňská 609/29, 360 05 Karlovy Vary

dat. nar. 3.7.1958

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle zákona 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**KUPNÍ SMLOUVU**

**Čl. I.**

1. Správa lázeňských parků je vlastníkem tohoto movitého majetku PL – I-169/611, který se nachází na užívaném hřbitově v k.ú. Drahovice, obec Karlovy Vary (dále jen „hrobová jednotka“).

2. Smluvní strany se dohodly, že uzavírají tuto smlouvu kupní.

**Čl. II.**

1. Prodávající touto smlouvou prodává majetek uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši: 53 000,00 Kč, slovy: padesát tři tisíc korun českých.

2. Kupující majetek za tuto cenu a za podmínek stanovených touto smlouvou kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

**Čl. III.**

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 53 000,00 Kč uhradit na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., č. účtu, variabilní symbol 169611 ve lhůtě splatnosti daňového dokladu, vystaveného prodávajícím.

2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě splatnosti vystaveného daňového dokladu, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího.

4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

**Čl. IV.**

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vázla nějaká omezení, závazky či věcné nebo právní vady s tím, že v hrobové jednotce mohou být uloženy ostatky předchozích uživatelů.

2.Kupující bere na vědomí, že veškeré vyvolané budoucí úkony spojené s realizací majetku (např. exhumace, zpopelnění ostatků, vsyp atd.) provede kupující na vlastní náklady, a to při dodržení platných právních předpisů.

**Čl. V.**

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou prodávaného a převáděného majetku dobře znám, a že majetek dle čl. I. kupuje, jak stojí a leží.

2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak řádně a včas uhradit kupní cenu.

3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči prodávajícímu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči prodávajícímu.

**Čl. VI.**

1. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo mohly mít vliv na prodej majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny a nesplnění povinností a závazků vůči prodávajícímu. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

**Čl. VII.**

* 1. Smluvní strany se dohodly na zřízení předkupního práva k výše specifikované věci – předmětu koupě, a to ve prospěch prodávajícího. Předkupní právo je sjednáno na dobu dvou roků od podpisu smlouvy.
  2. V případě prodeje předmětu koupě, je vlastník předmětu koupě povinen nejprve nabídnout výše uvedenou věc ke koupi prodávajícímu, a to za cenu odpovídající původní kupní ceně, to neplatí, pokud věc prokazatelně byla zhodnocena v mezidobí kupujícím. Pokud prodávající předkupní právo nevyužije, nebo neprojeví zájem do jednoho měsíce po učiněné nabídce, předkupní právo zaniká.
  3. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. VII. odst. 1. této smlouvy kupujícím, je prodávající oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 544 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 25 % z kupní ceny uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
  4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od data, kdy byla kupujícímu doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany prodávajícího, a to na účet prodávajícího uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody v plné výši.

**Čl. VIII.**

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu ani v dodatečné přiměřené lhůtě, kterou jim prodávající poskytl, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit.

2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit jestliže:

* bude proti kupujícímu zahájeno řízení ve věci neplnění povinností nebo závazků kupujícího vůči prodávajícímu
* se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v čl. V. odst.2.a 3. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná
* kupující neoznámí prodávajícímu skutečnosti uvedené v čl. VI.

3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně, odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si plnily, s výjimkou smluvních pokut.

4. Pokud kupující odstoupí od této kupní smlouvy, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem majetku.

5. Pokud kupní cena již byla zaplacena, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

6. Pokud se jednoznačně prokáže, že prohlášení kupujícího, uvedená v čl. V. odst.2. a odst.3., nebyla v době uzavření této smlouvy pravdivá, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

7. Smluvní pokuta je splatná na účet prodávajícího do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

**Čl. IX.**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Vlastnické právo k majetku dle této smlouvy přechází dnem zaplacení celé kupní ceny. Tímto dnem přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním majetku.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy obdrží prodávající a kupující po jednom vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, níže tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Karlových Varech dne 15.05.2019

……………………………………………… ………………………………………………

Prodávající Kupující