

Statutární město Ostrava
 Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
 Odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka: JIH/018135/19/INV/SVI
 Ze dne: 27.2.2019
 Č.j.: JIH/027536/19/VŽP/Bla
 Sp. zn.: S-JIH/018280/19/VŽP
 Vyřizuje: Luděk Blažek
 Telefon: + 420 599 430 353
 Fax: + 420 599 430 340
 E-mail: ludek.blazek@ovajih.cz

- dle rozdělovníku -

Datum: 27. března 2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Dne 27.2.2019 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice " (dále jen "stavba") zrealizovaného na parc.č. 793/307 (na pozemku stojí budova s č.p. 734) a parc.č. 793/296 v k.ú. Výškovice u Ostravy, jež ke správnímu orgánu podala právnická osoba **Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih**, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, reprezentovaná investičním odborem Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Po přezkoumání dříve zmíněné žádosti o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 stavebního zákona a s přihlédnutím k ustanovení § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas

k užívání stavebního záměru s názvem

" Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice " ,

jehož realizace byla uskutečněna na základě rozhodnutí o povolení stavby (stavebního povolení) vydaného Statutárním městem Ostrava, Úřadem městského obvodu Ostrava-Jih, odborem výstavby a životního prostředí dne 11.11.2016 pod č.j. JIH/078456/16/VŽP/Bla, takto :

Níže specifikované **místnosti**, jež se nachází v budově s č.p. 734 v Ostravě-Výškovici stojící na parc.č. 793/307 k.ú. Výškovice u Ostravy, kterou je objekt občanské vybavenosti, **budou užívány** jako

- † prostory pro poskytování a provádění tělocvičných a pohybových aktivit
- † prostory hygienických zařízení a šaten
- † technicko-provozní a komunikační prostory .

Vymezení stavebních činností a prostor, které byly podstatou stavby " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice ", jejíž závěrečná kontrolní prohlídka se konala dne 14.3.2019 na místě stavby :

V rámci předmětné stavby byly uskutečněny tyto stavební činnosti :

- odstranění výplní otvorů, obkladů stěn, podlah, podhledů a klempířských a zámečnických výrobků
- vybourání stávajících nenosných přiček
- odstranění konstrukce střechy nad prostorem tělocvičny a vrstev střešního pláště nad ostatními částmi budovy
- provedení sanace sklobetonové stěny
- uskutečnění dozdívek obvodového pláště z plynosilikátových tvárníc spojených tenkovrstvou zdící maltou
- osazení nových hliníkových okenních výplní s izolačním dvojsklem a nových dveří
- zateplení obvodových stěn objektu
- provedení tenkovrstvé vnější omítky se zrnitostí 1 mm a vnějšího soklu z cementové omítky vyztužené perlinkou
- vyměnění střešních světlíků
- provedení nové konstrukce střechy nad tělocvičnou
- doplnění stávajících konstrukčních vrstev střechy budovy o nové tepelněizolační a hydroizolační vrstvy
- vybudování nových vnitřních nenosných přiček z plynosilikátových tvárníc spojených tenkovrstvou zdící maltou
- osazení nových vnitřních okenních a dveřních výplní
- provedení nových povrchových úprav vnitřních stěn hladkou vápennou omítkou, resp. obkladem či bezesparou stěrkou v místnostech hygienického zázemí tělocvičny
- položení nových nášlapných a podkladních vrstev vybraných podlahových konstrukcí
- zavěšení nových sádkartonových podhledů pod vnitřními rozvody technické infrastruktury
- osazení nových podhledů z minerálních desek v prostoru hlavní tělocvičny
- zhotovení nových potrubních rozvodů dvou regulovaných okruhů vytápění, a to včetně instalace otopných těles
- nainstalování čtyř rekuperačních jednotek a tří chladicích jednotek na střeše budovy, šesti vnitřních klimatizačních jednotek v prostorách tělocvičen, digestoře v kuchyňce a radiálních ventilátorů v místnostech sprch či WC
- vybudování nových vzduchotechnických rozvodů pro teplovzdušné větrání a chlazení tělocvičen
- zhotovení nových rozvodů pro větrání hygienických zařízení
- provedení nových rozvodů pro podtlakové větrání prostor hygienického zázemí venkovního hřiště
- opravení stávající kanalizační přípojky vně objektu v délce cca 3,5 m krátkým rukávem
- zaslepení současného kanalizačního či vodovodního potrubí, které již nebude dále využíváno
- dobudování systému stávající ležaté kanalizace o nové úseky, a to včetně navazujících stoupacích potrubí
- zřízení nových potrubních rozvodů pro odvod kondenzátu ze vzduchotechnických zařízení
- vybudování nových potrubních rozvodů vody v objektu, a to včetně osazení armatur a zařizovacích předmětů
- osazení dvou nových elektroměrových rozvaděčů
- zhotovení nových kabelových rozvodů umělého osvětlení, a to včetně osazení odpovídajících svítidel
- provedení nových elektroinstalačních rozvodů, a to včetně osazení zásuvek a zrealizování kabelových přípojek
- vybudování nové jímací soustavy hromosvodu na střeše objektu, a to včetně svodů, vnitřní a vnější zemnicí sítě
- zřízení vnitřních rozvodů nového kamerového systému
- osazení nových klempířských a zámečnických konstrukcí a prvků, a to včetně úchytů pro přenosné hasicí přístroje

Po provedených stavebních úpravách stávající stavby se v 1.NP budovy s č.p. 734 stojící v Ostravě-Výškovicích na parc.č. 793/307 k.ú. Výškovice u Ostravy nachází tyto prostory :

- zívětrí	(místnost číslo 01	- plošná výměra	5,1 m ²)
- zádveř	(místnost číslo 02	- plošná výměra	8,8 m ²)
- vstupní hala	(místnost číslo 03	- plošná výměra	64,7 m ²)
- chodba	(místnost číslo 04	- plošná výměra	7,7 m ²)
- WC	(místnost číslo 05	- plošná výměra	1,6 m ²)
- šatna se sprchou	(místnost číslo 06	- plošná výměra	3,4 m ²)
- solná jeskyně	(místnost číslo 07	- plošná výměra	20,6 m ²)
- denní místnost	(místnost číslo 08	- plošná výměra	8,5 m ²)
- sklad	(místnost číslo 09	- plošná výměra	2,5 m ²)
- denní místnost	(místnost číslo 10	- plošná výměra	15,5 m ²)
- kancelář správce	(místnost číslo 11	- plošná výměra	12,2 m ²)
- prádelna s vodoměrnou sestavou	(místnost číslo 12	- plošná výměra	12,1 m ²)
- sklad nářadí	(místnost číslo 13	- plošná výměra	7,1 m ²)
- herna stolního tenisu	(místnost číslo 14	- plošná výměra	49,2 m ²)
- výměník	(místnost číslo 15	- plošná výměra	7,7 m ²)
- tělocvična	(místnost číslo 16	- plošná výměra	538,7 m ²)
- boulder	(místnost číslo 17	- plošná výměra	23,4 m ²)
- stolní tenis	(místnost číslo 18	- plošná výměra	45,2 m ²)
- chodba	(místnost číslo 19	- plošná výměra	33,6 m ²)
- zádveř	(místnost číslo 20	- plošná výměra	11,3 m ²)
- šatna	(místnost číslo 21	- plošná výměra	10,3 m ²)
- sprcha a sauna	(místnost číslo 22	- plošná výměra	9,8 m ²)

- malá tělocvična	(místnost číslo 23	- plošná výměra	70,5 m ²)
- nářadovna	(místnost číslo 24	- plošná výměra	12,4 m ²)
- kolárna	(místnost číslo 25	- plošná výměra	4,1 m ²)
- WC bezbariérové	(místnost číslo 26	- plošná výměra	4,2 m ²)
- WC muži - vnitřek	(místnost číslo 27	- plošná výměra	8,3 m ²)
- WC ženy - vnitřek	(místnost číslo 28	- plošná výměra	6,2 m ²)
- šatna muži - vnitřek	(místnost číslo 29	- plošná výměra	12,9 m ²)
- umývárna - vnitřek	(místnost číslo 30	- plošná výměra	13,1 m ²)
- šatna muži - vnitřek	(místnost číslo 31	- plošná výměra	13,0 m ²)
- umývárna - vnitřek	(místnost číslo 32	- plošná výměra	12,4 m ²)
- šatna ženy - venek	(místnost číslo 33	- plošná výměra	13,8 m ²)
- umývárna ženy - venek	(místnost číslo 34	- plošná výměra	20,0 m ²)
- šatna muži - venek	(místnost číslo 35	- plošná výměra	12,7 m ²)
- umývárna muži - venek	(místnost číslo 36	- plošná výměra	20,0 m ²)
- WC ženy - venek	(místnost číslo 37	- plošná výměra	12,9 m ²)
- úklid	(místnost číslo 38	- plošná výměra	8,3 m ²)
- WC muži - venek	(místnost číslo 39	- plošná výměra	2,1 m ²)
	(místnost číslo 40	- plošná výměra	6,2 m ²)

Při závěrečné kontrolní prohlídce dříve zmíněné stavby (konané dne 14.3.2019) nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění

Dne 27.2.2019 byla doručena zdejšímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro užívání stavebního záměru s názvem " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice " (dále jen "stavba") zrealizovaného na parc.č. 793/307 (na pozemku stojí budova s č.p. 734) a parc.č. 793/296 v k.ú. Výškovice u Ostravy, jež ke správnímu orgánu podala právnická osoba Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 008 45 451 (dále jen "stavebník"), sídlem Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, reprezentovaná investičním odborem Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.

Stavební úřad přezkoumal výše uvedenou žádost o vydání kolaudačního souhlasu, k níž stavebník doložil

- zápis o odevzdání a převzetí díla
- soupis skutečněných odchylek od schváleného projektu a vydaného rozhodnutí stavebního úřadu
- dokumentaci skutečného provedení stavby " Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice "
- prohlášení generálního zhotovitele stavebního díla o provedení prací dle odsouhlasené projektové dokumentace, platných předpisů a norem a požárně bezpečnostního řešení stavby
- prohlášení generálního zhotovitele stavby o uložení a likvidaci odpadů v souladu se zákonem o odpadech a doklady o likvidaci odpadů
- kopie certifikátů, osvědčení a prohlášení prokazujících shodu vlastností použitých výrobků, materiálů a konstrukcí s předepsanými požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí a bezpečnost při udržování a užívání stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření osvědčujících způsobilost technických zařízení k bezpečnému provozu (protokol o tlakové zkoušce rozvodů ÚT, zápis o provedení propláchnutí systému teplovodní soustavy, protokol o provozní a topné zkoušce otopné soustavy, protokol o měření objemového průtoku vzduchotechnických systémů, zápis o provedení orientačního měření hluku při zapnutí a při vypnutí vzduchotechniky, protokol o zkoušce vodotěsnosti vnitřní ležaté kanalizace, protokol o technické prohlídce a zkoušce vodotěsnosti vnitřní svodné kanalizace, protokol o tlakové zkoušce rozvodů studené a teplé vody, protokol o pročištění a propláchnutí systému vodovodního potrubí, protokol o chemickém a mikrobiologickém vyšetření vzorku pitné vody, záznam o provedení kontroly hasicích přístrojů, zpráva o kontrole provozuschopnosti zařízení pro zásobování požární vodou, protokol o měření kvality přijímaného signálu, protokoly o kusovém ověření výkonových rozvaděčů, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení - systému měření a regulace, protokol o funkční spolehlivosti a regulační schopnosti systému měření a regulace, zpráva o výchozí revizi elektrického zařízení - rozvaděče, světelných, zásuvkových a motorických okruhů, zpráva o výchozí revizi hromosvodů, protokol o funkční zkoušce nouzového osvětlení, zpráva o výchozí revizi společné televizní antény, strukturované kabeláže a domácího telefonu, zpráva o výchozí revizi poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, zpráva o výchozí revizi dohledového videosystému, zpráva o výchozí revizi systému ozvučení, protokoly o kusovém ověření výkonových rozvaděčů)

- h) závazná stanoviska, rozhodnutí či jiná opatření dotčených orgánů k užívání předmětné stavby
- HZS MSK č.j. HSOS-2162-2/2019 ze dne 13.3.2019
 - KHS MSK se sídlem v Ostravě č.j. KHSMS 13863/2019/OV/HOK ze dne 14.3.2019
- i) stavební deník

v rámci závěrečné kontrolní prohlídky výše zmíněné stavby (uskutečněné na místě stavby dne 14.3.2019) a zjistil, že :

- kolaudovaná stavba je provedena s následujícími změnami a odchylkami od schválené projektové dokumentace a vydaného rozhodnutí opravňujícího k provedení stavby :
- bylo uskutečněno nahrazení dosavadního zastřešení nad prostorem hlavní tělocvičny zcela novou lehkou střešní konstrukcí složenou z trapézových plechů (T80/282/075), z penetrační emulze, z asfaltového pásu (tl. 0,4 mm) s hliníkovou vložkou, z tepelně izolační vrstvy (tl. 180 mm) vytvořené ze vzájemně se překrývajících desek minerální izolace a pěnového polystyrenu, ze separační sklovláknité netkané textilie a z hydroizolační vrstvy (tl. 2 mm) zhotovené z měkčené PVC folie ; v souvislosti se změnou spádových poměrů pak došlo i posunutí poloh vyhřívaných střešních vpustí blíže k podélné atice (do vzdálenosti 600 mm od vnitřní strany podélné atiky) a blíže ke středu střechy (do vzdálenosti 5 500 mm od vnitřní strany příčné atiky) - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo upuštěno od vybudování nové skleněné příčky (výšky 2 100 mm) S/11 z bezpečnostního skla v prostoru tělocvičny (m.č. 16) v místě mezi ŽB sloupem a stěnou ohraničující hřiště pro squash - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo upraveno provedení vnitřní dělicí stěny mezi vstupní halou (m.č. 03) a boulderem (m.č. 17) tak, že původně navržená konstrukce byla nahrazena bezpečnostním sklem umístěným na omítnuté podezdívce (výšky 1 070 mm) z plynosilikátu - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - byl obrácen směr otevírání dveří vsazených do příčky oddělující WC (m.č. 05), v němž byla nově zřízena předstěna, od chodby (m.č. 04), takže nyní se dveře otevírají směrem do prostoru chodby - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - byly lokálně upraveny vytipované úseky rozvodů zdravotně technické instalace (vodovod, kanalizace) a otopného systému budovy, a to tak, aby bylo zajištěno napojení jak všech přemístěných nově instalovaných zařízovacích předmětů, tzn. umyvadla v m.č. 06 šatna se sprchou, umyvadla v m.č. 28 WC ženy a umyvadla v m.č. 39 úklid, tak topných těles dotčených přemístěním zařízovacích předmětů, tzn. deskového radiátoru v m.č. 28 WC ženy - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - byly změněny prvky zachycující vody dopadající ze sprchových hlavic na vyspádanou podlahu umýváren (m.č. 30, 33, 35, 37) tak, že původně vyprojektované liniové odvodňovací prvky byly v každé z umýváren nahrazeny dvěma podlahovými vpustmi ; v souvislosti s úpravou záchytných zařízení byly v potřebné míře upraveny i sklonové parametry podlah ve všech umývárkách - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo pozměněno členění prosklené stěny mezi chodbou (m.č. 19) a hernou stolního tenisu (m.č. 18), takže aktuálně je stěna provedena z osově umístěných otočných dveří (900/2100) a dvou navazujících symetrických výkladců - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo pozměněno výškové řešení podlahových ploch v umývárkách (m.č. 35, 37) do té míry, že bylo upuštěno od uskutečnění změny výškové úrovně podlahy v místě rozhraní předsínky a sprchoviště - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo upraveno výškové umístění části podhledu na WC muži (m.č. 40) takovým způsobem, že v blízkosti okenních otvorů byla podhledová konstrukce nainstalována namísto do výšky 2,80 m nad úroveň podlahy až do výšky 3,10 m nad úroveň podlahy - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - byly zrušeny bez jakékoliv náhrady podlahové vpusti v prostoru prádelny (m.č. 12) ; ponechaná kanalizační potrubí byla odpovídajícím způsobem utěsněna a zaslepena - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - byla upravena výšková poloha jedné z vyústek nově nainstalovaného vzduchotechnického potrubí v prostoru tělocvičny (m.č. 16), takže vyústka situovaná nejbliž k lezecké stěně se nyní nachází až ve výšce 8,40 m nad úrovní podlahy tělocvičny - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
 - bylo upuštěno od zrealizování větracího potrubí prostupujícího střechou nad prostorem denní místnosti (m.č. 08) z důvodu instalace digestoře s vnitřní cirkulací - *přesná specifikace provedené změny je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*

- bylo upraveno provedení atiky okolo střechy nad tělocvičnou (m.č. 16) takovým způsobem, že pro zajištění odtoku vod z přistavovaného zastřešení venkovní lezecké stěny byly v atikovém zdívu vybudovány dvě proluky (šířky 200 mm), a to na celou výšku atiky - *přesná specifikace provedených změn je zřejmá z dokumentace skutečného provedení stavby, jež je součástí spisu*
- byla učiněna změna v účelu budoucího užívání nově vytvořených prostor, a to takovým způsobem, že účel místnosti č. 10 byl z původně zamýšleného využití masérna upraven na denní místnost
- mimo výše uvedených změn a odchylek byla předmětná stavba provedena v souladu s vydaným stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací stavby
- kolaudovaná stavba je provedena technicky správně a v náležitě kvalitě, použité stavební výrobky a materiály a konstrukce mají odpovídající kvalitu – viz doložené doklady o uskutečněných zkouškách a revizích a dokumenty o osvědčeních a certifikátech
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a požadavky na bezbariérové užívání staveb
- skutečné provedení kolaudované stavby není v rozporu s aktuálně vydanými závaznými stanovisky dotčených orgánů, jež hájí veřejné zájmy v oblasti požární ochrany a v oblasti ochrany veřejného zdraví
- skutečné provedení kolaudované stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a zdraví osob či zvířat, bezpečnost nebo životní prostředí

O schválení výše uvedených změn stavby rozhodl stavební úřad dne 14.3.2019 na místě stavby při kontrolní prohlídce, což stavebníkovi oznámil zápisem do stavebního deníku.

Jelikož na základě všech dříve zmíněných skutečností stavební úřad posuzující předložený záměr žadatele došel k závěru, že po provedení závěrečné kontrolní prohlídky shora uvedené stavby nebyly shledány rozpory se závaznými stanovisky dotčených orgánů ani závady, jež by bránily bezpečnému užívání kolaudované stavby takovým způsobem, že by ohrožovaly život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, přistoupil v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona k vydání kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavebního záměru s názvem "Rekonstrukce objektu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice".

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Proti kolaudačnímu souhlasu se nelze odvolat, kolaudační souhlas však lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy kolaudační souhlas nabyl právních účinků.

Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Ing. Luděk Blažek

referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdržel:

- Statutární město Ostrava (IČ 008 45 451), Městský obvod Ostrava-Jih, Ostrava-Hrabůvka, Horní 791/3, PSČ 700 30 prostřednictvím investičního odboru ÚMOB Ostrava-Jih – zde

Na vědomí:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (IČ 708 84 561), Ostrava-Zábřeh, Výškovická 40, PSČ 700 30
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě (IČ 710 09 167), Ostrava, Na Bělidle 7, PSČ 702 00

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.: JIH/031926/19/VŽP/Pru

Sp. zn. S-JIH/018279/19/VŽP

Vyřizuje: Jana Pruchnická

Telefon: +420 599 430 216

Fax: +420 599 430 490

E-mail: jana.pruchnicka@ovajih.cz

Datum: 10.duben 2019

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava – Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ustanovení § 139 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a ustanovení čl. 22 písm. c) bodu 1 OZV města Ostravy čís. 14/2013 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.2.2019 podal stavebník - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, IČ 00845451, prostřednictvím investičního odboru (dále jen stavebník) a na základě tohoto přezkoumání

vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18 i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném užívání stavby

s názvem „**Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice**“ na pozemcích parc.č. 793/307 a parc.č. 793/443, 793/444, 793/445, 793/447, 793/451 v katastrálním území Výškovice u Ostravy, dle geometrického plánu č. 1192-53/2019 ze dne 12.března 2019, ověřené KÚ pro Moravskoslezský kraj pod č. PGP-688/2019-807 dne 15.3.2019,

provedené podle stavebního povolení R.č. 132/2017 ze dne 19.9.2017, v právní moci dne 24.10.2017.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byla provedena revitalizace stávajícího sportovního areálu, v rámci kterého došlo k rozšíření sportoviště. Přístup a příjezd do areálu je stávající z ul. Charvátská.

Předmětem kolaudačního souhlasu jsou tyto stavební objekty:

SO 01 Sportovní hřiště

Hřiště pro plážový volejbal - konstrukce hřiště je složena z písku (400 mm), geotextilie, šterku

frakce 4-8 mm (20 mm) a šterku frakce 32-63 mm (150 mm) Hrací plocha je lemována betonovým obrubníkem s pryžovou hranou a lapačem písku š. 0,50 m.

Multifunkční hřiště má umělý povrch. Konstrukce multifunkčního hřiště je následující - vodopropustný PU povrch (13 mm), drenážní asfaltový koberec jemný (40 mm), drenážní asfaltový koberec hrubý (50 mm), šterkodrt' frakce 8-32 (40 mm), šterkodrt' frakce 32-63 (150 mm), šterkopísek (60 mm). Jednotlivé hrací plochy pro příslušnou disciplínu jsou barevně vyznačeny lajnováním. Sloupky pro upnutí sítě (tenisové, volejbalové, nohejbalové) jsou osazeny do pouzder s možností vyjmutí a zakrytí pouzdra.

SO 02 Tribuny

U hřiště pro plážový volejbal a multifunkčního hřiště jsou vybudovány tribuny. Jedná se o samostatné venkovní železobetonové konstrukce s přístupovými schodišti na obou stranách tribun. Tribuna u hřiště na plážový volejbal je provedena s opěrnou úhlovou stěnou tl. 400 mm, kapacita tribuny je 30 osob.

Tribuna u multifunkčního hřiště má kapacitu 50 osob. Nástup na tribunu multifunkčního hřiště je řešen železobetonovým schodištěm.

Hlavní nosnou konstrukci obou tribun tvoří monolitické železobetonové skořepinové desky tl. 300 mm, vybetonované na ztraceném bednění a založené na základových pásech z betonových tvárníc na upraveném podloží. Přístupová schodiště jsou provedena jako železobetonová zalomená deska s nadbetonovanými schodišťovými stupni. Sedací plocha je z tepelně upraveného dřeva.

SO 03 Horolezecká stěna

Horolezecká stěna je provedena v šesti modulech s různě tvarovanou plochou. Nosnou konstrukci horolezecké stěny tvoří nosné ocelové příhradové sloupky, které jsou postaveny v řadách s osovou vzdáleností 2,075 m a kotveny do obvodového věnce stávající budovy. Profily sloupek jsou z tenkostěnných uzavřených profilů Jäkl různého průřezu. Sloupky jsou vzájemně zavětrovány v podélném směru uzavřenými tenkostěnnými profily Jäkl. Výplň řad tvoří dále horizontální a vertikální prvky rozdělující jednotlivé řady na dvě poloviny. Prvky výplně jsou rovněž z uzavřených profilů Jäkl. Opláštění jednotlivých tvarovaných ploch tvoří laminátové desky. Příhradový sloup v řadě 4 a 6 je opláštěn cementotřískovými deskami s odnímatelnou částí pro možnost vstupu do prostoru za horolezeckou stěnu. Zastřešení je s mírným přesahem. Základovou konstrukci pro nosnou ocelovou příhradovou konstrukci tvoří železobetonový základový pás.

SO 05 Areálové komunikace

Stávající přístupové asfaltové plochy byly nahrazeny novými plochami a chodníky ze zámkové dlažby. Přístupová plocha šířky 3,50 m je tvořena zámkovou dlažbou tl. 80 mm se silnější konstrukcí pro možný pojezd vozidly. Chodníky vedené směrem k tribunám a k hřištím jsou z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm. Přístup k horolezecké stěně je zajištěn zpevněnou pryžovou plochou - propustný polyuretan.

Hřiště pro plážový volejbal a částečně i plocha multifunkčního hřiště je odvodněna systémem drenážních trativodů se zaústěním do areálové kanalizace. Povrchové vody z umělého povrchu a přilehlých zpevněných ploch a tribun jsou odvedeny odvodňovacími žlaby do uličních vpustí, které jsou součástí liniového odvodňovacího systému a následně zaústěny do areálové kanalizace. Areálová kanalizace není předmětem tohoto souhlasu. V areálu je provedeno nové osvětlení.

Bližší technické údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je uložena u ÚMOB Ostrava-Jih.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 4.dubna 2019 s tímto výsledkem: Stavba byla provedena v souladu se stavebním povolením a ověřenou dokumentací s drobnými odchylkami, které jsou zaznačeny v dokumentaci skutečného provedení (úprava trasy drenáže, přesah zastřešení horolezecké stěny, změna šířky a sklonu části zpevněných ploch a doplnění netkané geotextilie). Byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, bezpečnost ani životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 27.2.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas. Pro provedení stavebního záměru bylo vydáno stavební povolení R.č. 132/2017 dne 19.9.2017, v právní moci dne 24.10.2017. Stavební úřad provedl dne 4. dubna 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost ani životní prostředí.

K závěrečné kontrolní prohlídce byl předložen geometrický plán, vyhovující doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby a další doklady, které jsou uvedeny v protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky.

Ke kolaudačnímu souhlasu a užívání stavby vydaly kladná závazná stanoviska tyto dotčené orgány:
Hasičský záchranný sbor MSK č.j. HSOS-2179-/2019 ze dne 13.3.2019
Krajská hygienická stanice MSK č.j. KHSMS 13863/2019/OV/HOK ze dne 14.3.2019.

Pro stavbu vodního díla - SO 01.1 Areálová kanalizace byl vydán odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy kolaudační souhlas č. 48/19/VH/K dne 1.dubna 2019 pod č.j. SMO/207342/19/OŽP/Po.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal kolaudační souhlas.

Jana Pruchnická

vedoucí oddělení
stavební úřad a územní plán

Obdrží:

- Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava, prostřednictvím investičního odboru

Na vědomí:

- Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava-Dubina
- Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 40, 700 30 Ostrava
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 8, 729 00 Ostrava

JIH/029262/19/INV/Mul



0292621910464



Magistrát města Ostravy
Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: JIH/018159/19/INV/SVI
Ze dne: 28. února 2019
Č. j.: SMO/207342/19/OŽP/Po
Sp. zn.: S-SMO/141629/19/OŽP/8

Vyřizuje: Ing. Poláchová
Telefon: +420 599 442 506
E-mail: jpolachova@ostrava.cz

Datum: 1. dubna 2019

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA MĚSTSKÝ OBLVOD OSTRAVA-JIH odbor investiční		Čís. dopor.
Došlo: 02-04-2019		Ukl. znak
Č. j.: JIH/029262/19/INV		Ukl. znak
Poč. listů: 4	Příl.:	390.6

Statutární město Ostrava -
Městský obvod Ostrava-Jih
(IČ 00845451)

Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

Kolaudační souhlas č. 48/19/VH/K

Žadatel, kterým je Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451, podal dne 28. února 2019 odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu vodního díla „Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice“ – SO 01.1 Areálová kanalizace ve smyslu ust. § 122 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dle § 22 vyhlášky č.183/2018Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu.

Stavba vodního díla byla povolena rozhodnutím odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy č.652/17/VH ze dne 24. července 2017, č.j. SMO/272310/17/OŽP/Po, sp.zn. S-SMO/168848/17/OŽP/8. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15. srpna 2017.

Pozvánkou ze dne 6. března 2019 vedenou pod č.j. SMO/155524/19/OŽP/Po a sp.zn. S-SMO/141629/19/OŽP/5, oznámil odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy podle § 115 odst.1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 133 odst. 1 a 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, termín konání závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy provedl dne 19. března 2019 závěrečnou kontrolní prohlídku dokončené stavby a zkoumal, zda stavba byla provedena v souladu s rozhodnutím o umístění, povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky a závaznými stanovisky, a rozhodnutími dotčených orgánů a zda byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavba vodního díla je realizována na pozemku parc.č. 793/296 v k.ú. Výškovice u Ostravy, obci Ostrava, kraji Moravskoslezském.

Popis stavby:

byla realizována stavba dešťové kanalizace, která bude sloužit k odvádění srážkových vod z drenážního systému umístěného pod hřištěm pro plážový volejbal a částečně multifunkčním hřištěm a k odvádění srážkových vod z umělého povrchu multifunkčního hřiště a přilehlých zpevněných ploch a tribun sportovního areálu na ulici Charvátské v Ostravě -Výškovicích.

Dešťová kanalizace je napojena do stávající kanalizační šachty ŠS stávající dešťové kanalizace DN 300 mm v provozování právního subjektu Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Dešťová kanalizace je provedena z trub PP DN 200 mm v délce 64,49 m. Na trase je osazeno 5 ks kanalizačních šachet. Kanalizační šachty jsou plastové DN 425 mm.

Určení polohy stavby vodního díla:

X = 1 107 421,53 Y = 475 847,38 (konec stavby)
X = 1 107 393,94 Y = 475 793,64 (začátek stavby)

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 4 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, Vám v souladu s ustanovením § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k vaší žádosti sděluje, že vydává podle § 122 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání pro stavbu vodního díla „**Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice**“ – SO 01.1 Areálová kanalizace.

Při závěrečné kontrolní prohlídce byly odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy zjištěny tyto nepodstatné změny stavby vodního díla oproti ověřené projektové dokumentaci:

- byla provedena drobná změna délky realizované dešťové kanalizace. Dešťová kanalizace byla realizována v celkové délce 64,49 m (povolena v délce 64,77 m)
- byly provedeny drobné úpravy výšek osazení realizovaných kanalizačních šachet.

Žadatel k žádosti o kolaudační souhlas doložil sdělení odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ze dne 27. března 2019, č.j. SMO/198747/19/OŽP/Po, sp. zn. S-SMO/191438/19/OŽP/3, že výše uvedené nepodstatné změny vodoprávní úřad projedná při vydání kolaudačního souhlasu.

Vzhledem k výše uvedenému, předložil žadatel spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „**Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice**“ – SO 01.1 Areálová kanalizace ve smyslu ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, podle ust. § 106 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 4 zákona

k č.j. SMO/207342/19/OŽP/Po

č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 15 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **ověřuje** ve smyslu ust. § 125 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci skutečného provedení stavby vodního díla „Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice“ – SO 01.1 Areálová kanalizace.

Spolu se žádostí o kolaudační souhlas byl odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy předložen 2 x provozní řád stavby vodního díla, zpracovaný v souladu s vyhláškou Ministerstva zemědělství č.216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Jedno vyhotovení provozního řádu si odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ponechává jako součást spisového materiálu. Jedno vyhotovení projednaného provozního řádu Vám v příloze zasíláme.

Údaje o vodoprávní evidenci:

Údaje oprávněného:

Obchodní firma:	Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih
Sídlo:	Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
IČ:	00845451

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla:	„Revitalizace sportovního areálu Charvátská 10, Ostrava-Výškovice“ – SO 01.1 Areálová kanalizace
Identifikátor kraje:	CZ081
Název kraje:	Moravskoslezský
Identifikátor obce:	554821
Název obce:	Ostrava
Identifikátor kat.území:	715620
Název katastrálního území:	Výškovice u Ostravy
IDVT:	-
Jméno vodního toku:	-
Číslo hydrologického pořadí:	2-01-01-1560
Přímé určení polohy:	X = 1 107 421,53 Y = 475 847,38 (konec stavby) X = 1 107 393,94 Y = 475 793,64 (začátek stavby)
Název a kód vodního útvaru:	Odra od toku Lubina po tok Opava, HOD 0180

Údaje o předmětu rozhodnutí:

910 – užívání dokončené stavby

k č.j. SMO/207342/19/OŽP/Po

Obdrží

- žadatel

1. Statutární město Ostrava-Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

- dotčené orgány

2. MMO, odbor ochrany životního prostředí – orgán ochrany přírody
3. SMO-ÚMOb Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (DS)

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Bc. Vítězslavem Dobešem, CSc.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace skutečného provedení
- projednaný provozní řád