

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2016/1/000306/SML-OMM-18-115/2016/BeL/2016

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Město Hlučín

IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063

se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Hlučín

IČ: 05401127

se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená předsedou výboru Jaroslavem Podhajeckým a členem výboru Michaelou Ságnerovou
(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. 1706/200, 1706/201, 1706/136, 1706/198 a 1706/202 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemky parc. č. 1706/1 a část pozemku parc. č. 1706/2 vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 6.138 m²**, a to dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zahrádkářské činnosti.

III.

Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném stavu. Údržbu bude nájemce zajišťovat sám na své náklady (viz také čl. V. odst. 6. této smlouvy).

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu (jeho část) dát do podnájmu členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Hlučín. V takovém případě nájemce odpovídá za jednání podnájemce stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

4. Nájemce nesmí na předmětu nájmu realizovat stavby či stavební práce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tyto své povinnosti, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.

4. Nájemce se zavazuje umožnit na požádání zástupcům pronajímatele prohlídku předmětu nájmu.

5. Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vznikly nebo vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku činností nebo jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil vstup na pronajaté pozemky, resp. které se na nich zdržují se souhlasem nájemce.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 2 Kč/m²/rok, tj. celkem 12.276 Kč/rok a bude hrazeno ročně vždy do 15. května kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. ledna 2017.

2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele, a to vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku, výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději k 1. 9. kalendářního roku, ve kterém má nájem skončit. Výpověď musí být dána písemně.

3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v náležitém stavu k poslednímu dni trvání nájmu.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li předmět nájmu vyklizen v době dle odst. 3. tohoto článku, může být vyklizen pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při vyklizení předmětu nájmu.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu z této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu

v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

6. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté pozemky na své náklady v řádném stavu, tzn. zejm. kosit trávu, shrabávat trávu a spadané listí atd. Nájemce je povinen strpět omezení, popř. další skutečnosti spojené se stávající i budoucí výsadbou zeleně na pozemcích města, zejm. přesahy větví a kořenů na pronajaté pozemky, padání listí na pronajaté pozemky, šíření rostlin z těchto pozemků na pronajaté pozemky, stínění atd.

7. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušení povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé smluvní straně škodu, odpovídá za ni podle obecných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o závazcích z deliktů.

VI. Sankce a pokuty

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikla porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Neuhradí-li nájemce nájemné povýšené o úroky z prodlení a smluvní pokutu ani do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být nájemné dle čl. IV. této smlouvy uhrazeno, vyhrazuje si pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být podána písemně.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této smlouvě.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout pozemky parc. č. 1706/1 a část pozemku parc. č. 1706/2 vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 6.138 m² byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 9. 11. 2016 do 6. 12. 2016.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 53. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 7. listopadu 2016, usnesení č. 53/4a).

O uzavření této nájemní smlouvy pro bylo rozhodnuto na 55. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 5. prosince 2016, usnesení č. 55/9f).

V Hlučíně dne

V Hlučíně dne

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína

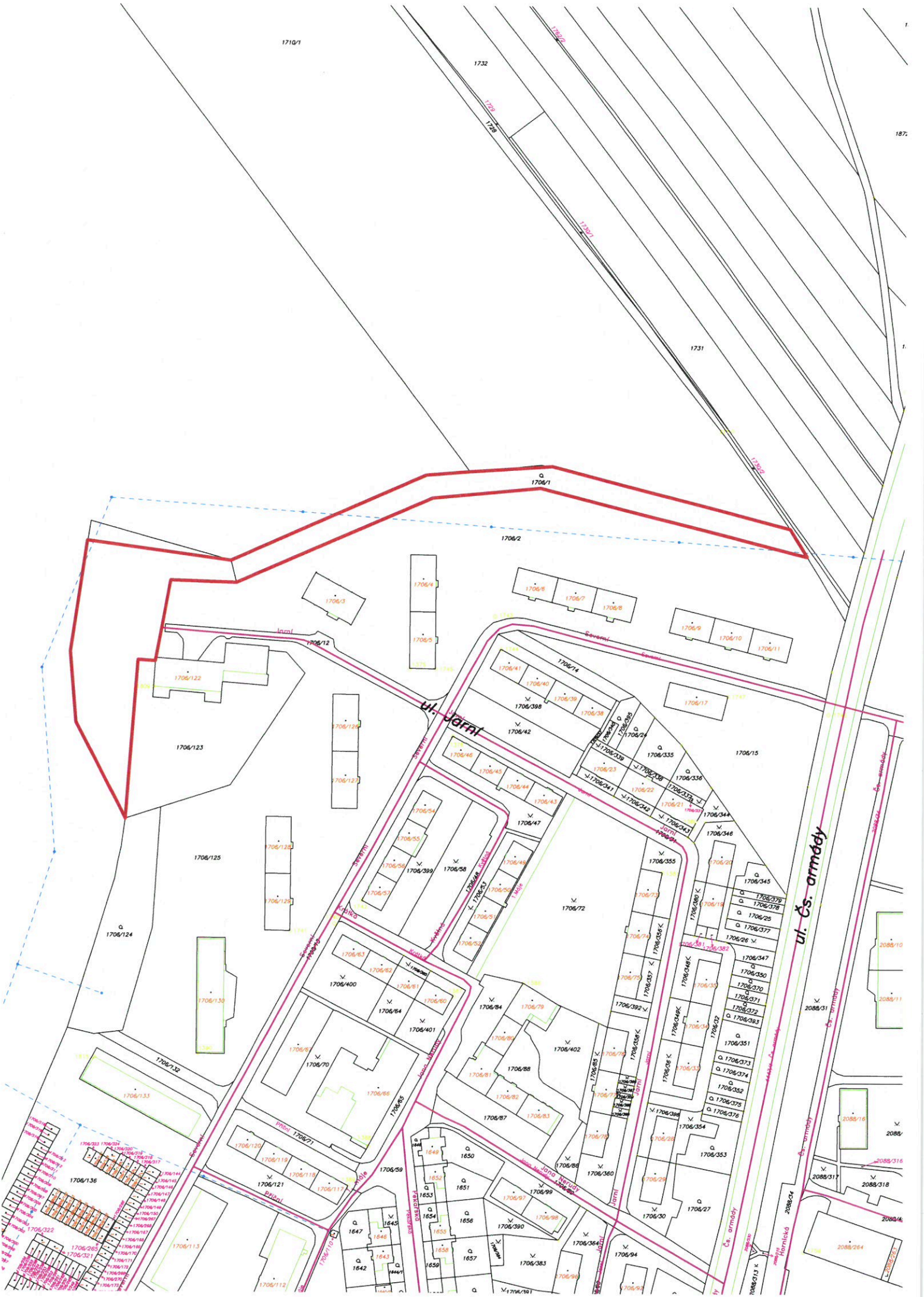
.....
Jaroslav Podhájecký
předseda výboru ZO ČZS Hlučín OKD

.....
Michaela Ságnerová
člen výboru ZO ČZS Hlučín OKD

1710/1

1732

187



1706/3
1706/4
1706/5
1706/6
1706/7
1706/8
1706/9
1706/10
1706/11

1706/12
1706/122
1706/123
1706/124
1706/125
1706/126
1706/127
1706/128
1706/129
1706/130
1706/131
1706/132
1706/133
1706/134
1706/135
1706/136

1706/137
1706/138
1706/139
1706/140
1706/141
1706/142
1706/143
1706/144
1706/145
1706/146
1706/147
1706/148
1706/149
1706/150
1706/151
1706/152
1706/153
1706/154
1706/155
1706/156
1706/157
1706/158
1706/159
1706/160
1706/161
1706/162
1706/163
1706/164
1706/165
1706/166
1706/167
1706/168
1706/169
1706/170
1706/171
1706/172
1706/173
1706/174
1706/175
1706/176
1706/177
1706/178
1706/179
1706/180
1706/181
1706/182
1706/183
1706/184
1706/185
1706/186
1706/187
1706/188
1706/189
1706/190
1706/191
1706/192
1706/193
1706/194
1706/195
1706/196
1706/197
1706/198
1706/199
1706/200

1706/201
1706/202
1706/203
1706/204
1706/205
1706/206
1706/207
1706/208
1706/209
1706/210
1706/211
1706/212
1706/213
1706/214
1706/215
1706/216
1706/217
1706/218
1706/219
1706/220
1706/221
1706/222
1706/223
1706/224
1706/225
1706/226
1706/227
1706/228
1706/229
1706/230
1706/231
1706/232
1706/233
1706/234
1706/235
1706/236
1706/237
1706/238
1706/239
1706/240
1706/241
1706/242
1706/243
1706/244
1706/245
1706/246
1706/247
1706/248
1706/249
1706/250
1706/251
1706/252
1706/253
1706/254
1706/255
1706/256
1706/257
1706/258
1706/259
1706/260
1706/261
1706/262
1706/263
1706/264
1706/265
1706/266
1706/267
1706/268
1706/269
1706/270
1706/271
1706/272
1706/273
1706/274
1706/275
1706/276
1706/277
1706/278
1706/279
1706/280
1706/281
1706/282
1706/283
1706/284
1706/285
1706/286
1706/287
1706/288
1706/289
1706/290
1706/291
1706/292
1706/293
1706/294
1706/295
1706/296
1706/297
1706/298
1706/299
1706/300

1706/301
1706/302
1706/303
1706/304
1706/305
1706/306
1706/307
1706/308
1706/309
1706/310
1706/311
1706/312
1706/313
1706/314
1706/315
1706/316
1706/317
1706/318
1706/319
1706/320
1706/321
1706/322
1706/323
1706/324
1706/325
1706/326
1706/327
1706/328
1706/329
1706/330
1706/331
1706/332
1706/333
1706/334
1706/335
1706/336
1706/337
1706/338
1706/339
1706/340
1706/341
1706/342
1706/343
1706/344
1706/345
1706/346
1706/347
1706/348
1706/349
1706/350
1706/351
1706/352
1706/353
1706/354
1706/355
1706/356
1706/357
1706/358
1706/359
1706/360
1706/361
1706/362
1706/363
1706/364
1706/365
1706/366
1706/367
1706/368
1706/369
1706/370
1706/371
1706/372
1706/373
1706/374
1706/375
1706/376
1706/377
1706/378
1706/379
1706/380
1706/381
1706/382
1706/383
1706/384
1706/385
1706/386
1706/387
1706/388
1706/389
1706/390
1706/391
1706/392
1706/393
1706/394
1706/395
1706/396
1706/397
1706/398
1706/399
1706/400

1706/401
1706/402
1706/403
1706/404
1706/405
1706/406
1706/407
1706/408
1706/409
1706/410
1706/411
1706/412
1706/413
1706/414
1706/415
1706/416
1706/417
1706/418
1706/419
1706/420
1706/421
1706/422
1706/423
1706/424
1706/425
1706/426
1706/427
1706/428
1706/429
1706/430
1706/431
1706/432
1706/433
1706/434
1706/435
1706/436
1706/437
1706/438
1706/439
1706/440
1706/441
1706/442
1706/443
1706/444
1706/445
1706/446
1706/447
1706/448
1706/449
1706/450
1706/451
1706/452
1706/453
1706/454
1706/455
1706/456
1706/457
1706/458
1706/459
1706/460
1706/461
1706/462
1706/463
1706/464
1706/465
1706/466
1706/467
1706/468
1706/469
1706/470
1706/471
1706/472
1706/473
1706/474
1706/475
1706/476
1706/477
1706/478
1706/479
1706/480
1706/481
1706/482
1706/483
1706/484
1706/485
1706/486
1706/487
1706/488
1706/489
1706/490
1706/491
1706/492
1706/493
1706/494
1706/495
1706/496
1706/497
1706/498
1706/499
1706/500

ul. Čs. armády

2088/1
2088/2
2088/3
2088/4
2088/5
2088/6
2088/7
2088/8
2088/9
2088/10
2088/11
2088/12
2088/13
2088/14
2088/15
2088/16
2088/17
2088/18
2088/19
2088/20
2088/21
2088/22
2088/23
2088/24
2088/25
2088/26
2088/27
2088/28
2088/29
2088/30
2088/31
2088/32
2088/33
2088/34
2088/35
2088/36
2088/37
2088/38
2088/39
2088/40
2088/41
2088/42
2088/43
2088/44
2088/45
2088/46
2088/47
2088/48
2088/49
2088/50
2088/51
2088/52
2088/53
2088/54
2088/55
2088/56
2088/57
2088/58
2088/59
2088/60
2088/61
2088/62
2088/63
2088/64
2088/65
2088/66
2088/67
2088/68
2088/69
2088/70
2088/71
2088/72
2088/73
2088/74
2088/75
2088/76
2088/77
2088/78
2088/79
2088/80
2088/81
2088/82
2088/83
2088/84
2088/85
2088/86
2088/87
2088/88
2088/89
2088/90
2088/91
2088/92
2088/93
2088/94
2088/95
2088/96
2088/97
2088/98
2088/99
2088/100