NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 2016/1/000306/SML-OMM-18-115/2016/BeL/2016

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. **Město Hlučín**
   IČ: 00300063, DIČ: CZ00300063
   se sídlem: Mírové nám. 24/23, 748 01 Hlučín
   zastoupené starostou Mgr. Pavlem Paschkem
   (dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Hlučín**
   IČ: 05401127
   se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxx
   zastoupená předsedou výboru Jaroslavem Podhajeckým a členem výboru Michaelou Ságnerovou
   (dále jen „nájemce“)

I.
Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. 1706/200, 1706/201, 1706/136, 1706/198 a 1706/202 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 3062 pro obec a k. ú. Hlučín (dále jen „pozemek“).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci **pozemky parc. č. 1706/1 a část pozemku parc. č. 1706/2 vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 6.138 m^2**, a to dle zákresu ve snímku katastrální mapy, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“).

II.
Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem zahrádkářské činnosti.

III.
Způsob užívání

1. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a udržovat ho v řádném stavu. Údržbu bude nájemce zajišťovat sám na své náklady (viz také čl. V. odst. 6. této smlouvy).

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu (jeho část) dát do podnájmu členům Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Radost Hlučín. V takovém případě nájemce odpovídá za jednání podnájemce stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

4. Nájemce nesmí na předmětu nájmu realizovat stavby či stavební práce bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tyto své povinnosti, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být dána písemně.

4. Nájemce se zavazuje umožnit na požádání zástupcům pronajímatele prohlídku předmětu nájmu.

5. Nájemce nese odpovědnost za škody, které pronajímateli vznikly nebo vzniknou v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku činností nebo jednání třetích osob, kterým nájemce umožnil vstup na pronajaté pozemky, resp. které se na nich zdržují se souhlasem nájemce.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné činí 2 Kč/m^2/rok, tj. celkem 12.276 Kč/rok a bude hrazeno ročně vždy do 15. května kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Nájemné bude hrazeno na účet města Hlučína u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

V.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. ledna 2017.

2. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele. Nájem lze vypovědět ze strany nájemce i pronajímatele, a to vždy k 30. 9. příslušného kalendářního roku, výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejpozději k 1. 9. kalendářního roku, ve kterém má nájem skončit. Výpověď musí být dána písemně.

3. V případě ukončení nájmu se nájemce zavazuje předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v náležitém stavu k poslednímu dni trvání nájmu.

4. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že nebude-li předmět nájmu vyklizen v době dle odst. 3. tohoto článku, může být vyklizen pronajímatelem na náklady nájemce, přičemž pronajímatel neodpovídá za případné škody způsobené nájemci při vyklizení předmětu nájmu.

5. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy nebo poruší-li jinou svou povinnost plynoucí mu z této smlouvy, pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu

v jednoměsíční výpovědní době. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

6. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté pozemky na své náklady v řádném stavu, tzn. zejm. kosit trávu, shrabávat trávu a spadané listí atd. Nájemce je povinen strpět omezení, popř. další skutečnosti spojené se stávající i budoucí výsadbou zeleně na pozemcích města, zejm. přesahy větví a kořenů na pronajaté pozemky, padání listí na pronajaté pozemky, šíření rostlin z těchto pozemků na pronajaté pozemky, stínění atd.

7. Způsobí-li kterákoliv smluvní strana porušení povinností plynoucích jí z této smlouvy druhé smluvní straně škodu, odpovídá za ni podle obecných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, o závazcích z deliktů.

VI.
Sankce a pokuty

1. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která pronajímateli vznikla porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného. Vznikne-li pronajímateli porušením povinnosti nájemce k úhradě nájemného škoda, je oprávněn požadovat její úhradu v plné výši.

2. Nezaplatí-li nájemce nájemné v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Neuhradí-li nájemce nájemné povýšené o úroky z prodlení a smluvní pokutu ani do posledního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mělo být nájemné dle čl. IV. této smlouvy uhrazeno, vyhrazuje si pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. Výpověď musí být podána písemně.

VII.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli veškeré změny údajů týkajících se jeho osoby uvedených v této smlouvě.

2. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný, a na důkaz její platnosti ji podepisují.

6. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

VIII.
Doložka platnosti právního jednání
dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že záměr Města Hlučína pronajmout pozemky parc. č. 1706/1 a část pozemku parc. č. 1706/2 vše v k. ú. Hlučín o celkové výměře 6.138 m^2 byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Hlučín od 9. 11. 2016 do 6. 12. 2016.

O tomto záměru Města Hlučína bylo rozhodnuto na 53. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 7. listopadu 2016, usnesení č. 53/4a).

O uzavření této nájemní smlouvy pro bylo rozhodnuto na 55. schůzi Rady města Hlučína, konané dne 5. prosince 2016, usnesení č. 55/9f).

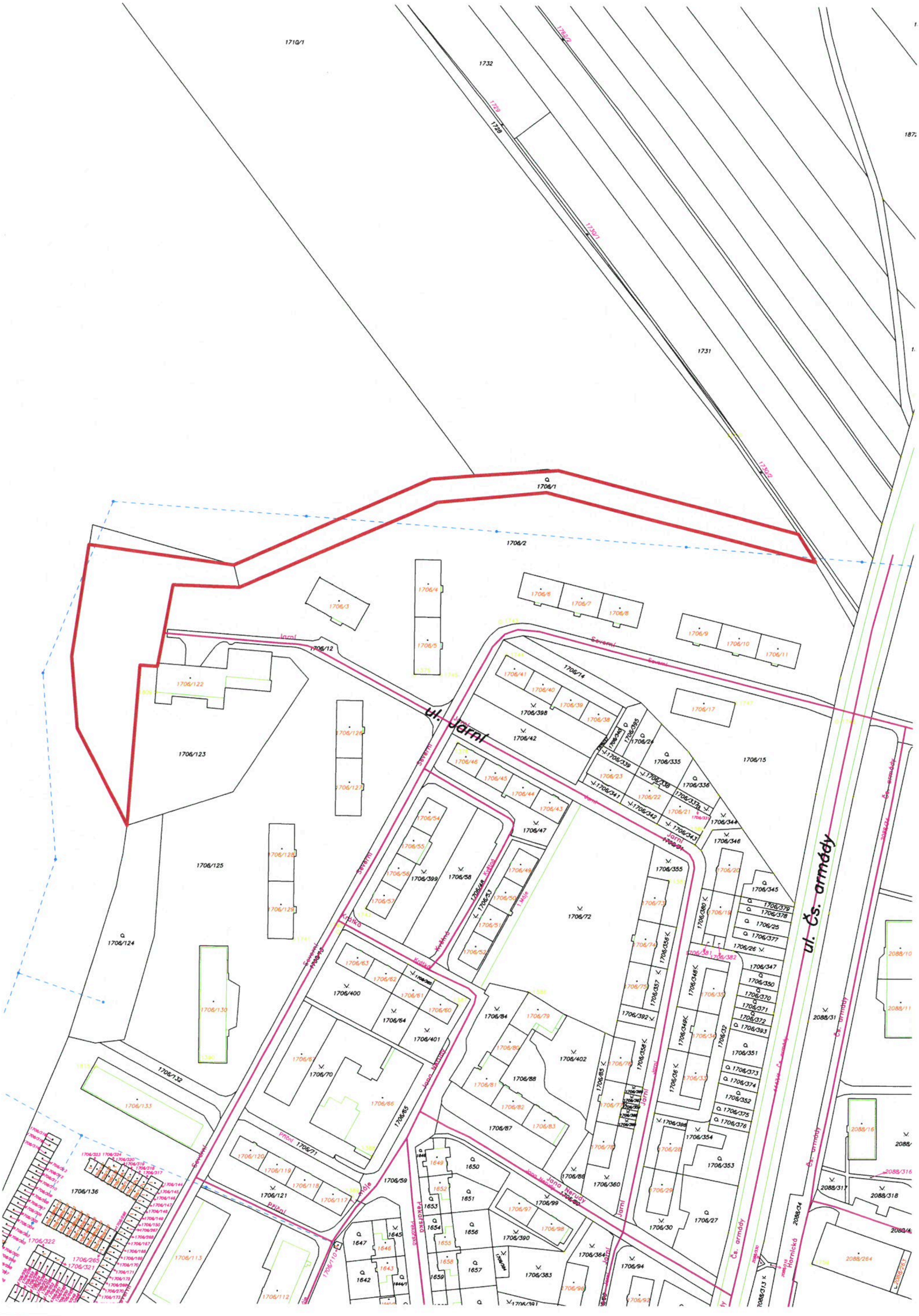
V Hlučíně dne ……..…

.....
Mgr. Pavel Paschek
starosta města Hlučína

V Hlučíně dne ……

.....
Jaroslav Podhájecký
předseda výboru ZO ČZS Hlučín OKD

.....
Michaela Ságnerová
člen výboru ZO ČZS Hlučín OKD



1710/1
1732
1731
1706/1
1706/2
1706/3
1706/4
1706/5
1706/6
1706/7
1706/8
1706/9
1706/10
1706/11
1706/12
1706/14
1706/15
1706/17
1706/122
1706/123
1706/124
1706/125
1706/126
1706/127
1706/128
1706/129
1706/130
1706/133
1706/136
1706/398
1706/42
1706/72
1706/399
1706/400
1706/401
1706/402
1706/70
1706/113
1706/112
ul. Jarní
ul. Čs. armády
Jarní
Severní
Krátká
Přímí
Jana Nerudy
1. Máje
Čs. armády
Hornická
2088/31
2088/34
2088/264