



## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 538/17

č. smlouvy zhotovitele: w300062

<b>Smluvní strany:</b>	
<b>Objednatel:</b>	
Obchodní firma:	<b>Nemocnice České Budějovice, a.s.</b>
Sídlo:	B. Němcové 585/54, České Budějovice, 370 01 České Budějovice
IČ:	260 68 877
Zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1349
Zastoupen:	MUDr. Břetislav Šhon, předseda představenstva MUDr. Jaroslav Novák, MBA, člen představenstva
<i>jako objednatel na straně jedné (dále také jen jako „<b>Objednatel</b>“)</i>	
<b>Zhotovitel:</b>	
Obchodní firma:	OHL ŽS, a.s.
Sídlo / Místo podnikání:	Burešova 938/17, Veverí, 602 00 Brno
IČ:	463 42 796
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 695
Zastoupen:	Ing. Aleš Kézr, ředitel Divize J-Čechy, na základě pověření, které tvoří <u>Přílohu č. 4</u> tohoto dodatku
Číslo účtu:	7507621/0100
<i>jako zhotovitel na straně druhé (dále také jen jako „<b>Zhotovitel</b>“)</i>	

### I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu § 4 odst. 1 písm. e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ZVZ**“). Objednatel je podle zákona o ZVZ povinen zadat veřejnou zakázku v zadávacím řízení. Objednatel dne 9. 6. 2017 ve smyslu ust. § 56 zákona o ZVZ odeslal oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona o ZVZ pod evidenčním číslem Z2017-015383 za



účelem zadání nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice“ v otevřeném řízení (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě výsledku zadávacího řízení byla Veřejná zakázka přidělena Zhotoviteli.

- 1.2. Smluvní strany uzavřely dne 4. 9. 2017 za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“). Zhotovitel se Smlouvou zavázal, že na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek stanovených Smlouvou provede pro Objednatele dílo – stavbu s názvem Stavební úpravy budovy "A" v areálu nemocnice České Budějovice (dále také jen „**Dílo**“), a to dle projektové dokumentace zpracované společností Atelier G+G s.r.o., se sídlem Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26088541, z 05/2016, která tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále také jen „**Projektová dokumentace**“), a dle nabídkového rozpočtu s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy (dále také jen „**Rozpočet**“) a Objednatel se Smlouvou zavázal Dílo převzít a za řádné provedení Díla zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.3. Protože po započetí provádění Díla vyvstala nutnost změnit Dílo, dohodly se smluvní strany na změně Smlouvy a za tím účelem uzavřely dne 7. 12. 2017 dodatek č. 1 ke Smlouvě a dne 30. 7. 2018 dodatek č. 2 ke Smlouvě a změnily Dílo z důvodů a způsobem uvedeným v těchto dvou (2) dodatcích. Tímto dodatkem č. 3 pak smluvní strany dále mění Dílo z důvodů a způsobem uvedeným v tomto dodatku č. 3, neboť opětovně vyvstala v průběhu provádění Díla potřeba Dílo změnit.
- 1.4. S ohledem na skutečnost, že Dílo je financováno jak z vlastních prostředků Objednatele, tak z prostředků dotačního titulu IROP, učiní Objednatel veškeré nezbytné kroky (např. podá žádost o změnu příslušného projektu) k tomu, aby změny Díla podle tohoto dodatku neměly vliv na financování Díla z prostředků dotačního titulu IROP, a to se zaměřením na uznatelné výdaje projektu. Pokud změny provedené tímto dodatkem přesto budou mít na financování Díla z prostředků dotačního titulu IROP vliv (zejména pokud některé výdaje Objednatele související s plněním uvedeným v tomto dodatku nebudou poskytovatelem dotačních prostředků Objednateli označeny za výdaje uznatelné), nedotkne se tato skutečnost plnění Smlouvy.

## II.

### Předmět dodatku

- 2.1. V průběhu provádění Díla nastaly dále uvedené skutečnosti:
  - (i) Rozměry plastových oken v 1. PP byly upraveny z důvodu kolize se stávajícím terénem, když při podrobném výškopisném zaměření terénů navazujících na stavbu se prokázalo, že okna by v původních rozměrech (tj. v původní výšce oken) zasahovala až pod zeminu. Proto byla výška oken snížena ale současně byl i zvýšen jejich počet.
  - (ii) V rámci změny rozměrů plastových oken v 1. PP dle předchozího bodu byl doplněn i jeden (1) kus balkónových plastových dveří.



- (iii) Doplnění 2 kusů ocelových dveří navrhnul projektant na základě požadavku Objednatele na zabránění promrzání do prostoru výtahové šachty u výtahových dveří nákladních výtahů, které ústí do venkovního prostoru, a to z důvodu tepelně izolačních a také z důvodu těsnosti dveří proti srážkové vodě.
  - (iv) Doplnění jednoho (1) kusu hliníkových dveří navrhnul projektant z důvodu požadavku Objednatele na uzavření volného průchodu pacientů z 1. NP do šaten a technický prostor v 1. PP budovy „A“.
  - (v) Změna materiálu ohradní zdi byla provedena z důvodu sjednocení typu materiálu se stávající zdí, na kterou nová ohradní zeď navazuje. Dalším důvodem je lepší údržba ohradní zdi a také kvalitnější kotvení ocelových zábran do betonových zdí.
- 2.2. Smluvní strany se tak ve smyslu odst. 2.5. Smlouvy dohodly na změně a částečném rozšíření Díla, jak je popsáno dále v článku III. tohoto dodatku, přičemž podrobná specifikace změny a rozšíření Díla a její cena je uvedena v Přílohách č. 1, 2 a 3 tohoto dodatku, když ke změně Díla a uzavření tohoto dodatku dochází na žádost Zhotovitele.
- 2.3. Změna Díla dle čl. III tohoto dodatku představuje nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 a 7 zákona o ZVZ, neboť:
- (i) změna Díla dle odst. 3.1., 3.2., 3.3. a 3.4. tohoto dodatku je změnou, která nemění celkovou povahu Veřejné zakázky (nemění se množství ani druh, ani konstrukční vlastnosti jednotlivých prvků) a její hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší, než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy na Veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí, když tímto dodatkem nedochází k žádné změně ceny díla a tedy ani k jejímu navýšení;
  - (ii) u změny dle odst. 3.5. tohoto dodatku a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, b) cena materiálu podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, c) materiál podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný nebo vyšší, přičemž podrobné odůvodnění srovnatelnosti materiálu podle písm. a) a stejné nebo vyšší kvality podle písm. c) tohoto odstavce je popsáno v odst. 3.7. tohoto dodatku.
- 2.4. Změny provedené tímto dodatkem č. 3 Smlouvy jsou změnami nepodstatnými ve smyslu příslušných ustanovení ZVZ, přičemž do hodnoty změny provedené tímto dodatkem č. 3 byly započítány i hodnoty všech dříve provedených změn Smlouvy.

### III.

#### Změna Díla

- 3.1. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (i) tohoto dodatku je určena v projektové dokumentaci zpracované v září 2018 společností Atelier G+G s.r.o., se sídlem Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ

- 26088541, ve změněném půdorysu 1.PP budovy „A“, konkrétně v části projektové dokumentace označené "Architektonicko-stavební řešení" ve výkresu změněného půdorysu 1.PP označeného "D.1.1.b4-7-ZL4", která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje příslušnou část Projektové dokumentace ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (i) tohoto dodatku je slovně popsána v Příloze č. 2 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v příloze Přílohy č. 2 tohoto dodatku označené jako „položkový rozpočet „ZL04\_Změny výplní otvorů“ (Díl: 766a a 766b), který podle odst. 3.6. tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy a obsahuje specifikaci jednotlivých zaměřovaných položek (změna rozměrů plastových oken).
- 3.2. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (ii) tohoto dodatku je určena v projektové dokumentaci zpracované v září 2018 společností Atelier G+G s.r.o., se sídlem Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26088541, ve změněném půdorysu 1.PP budovy „A“, konkrétně v části projektové dokumentace označené "Architektonicko-stavební řešení" ve výkresu změněného půdorysu 1.PP označeného "D.1.1.b4-7-ZL4", která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje příslušnou část Projektové dokumentace ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (ii) tohoto dodatku je slovně popsána v tomto dodatku bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v příloze Přílohy č. 2 tohoto dodatku označené jako „položkový rozpočet „ZL04\_Změny výplní otvorů“ (Díl: 766b), který podle odst. 3.6. tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy a obsahuje specifikaci nově doplněné položky (1 kus plastových dveří).
- 3.3. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (iii) tohoto dodatku je určena v projektové dokumentaci zpracované v září 2018 společností Atelier G+G s.r.o., se sídlem Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26088541, ve změněném půdorysu 1.NP budovy „A“, konkrétně v části projektové dokumentace označené "Architektonicko-stavební řešení" ve výkresu změněného půdorysu 1.NP označeného "D.1.1.b8-11-ZL4", která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje příslušnou část Projektové dokumentace ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (iii) tohoto dodatku je slovně popsána v Příloze č. 2 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v příloze Přílohy č. 2 tohoto dodatku označené jako „položkový rozpočet „ZL04\_Změny výplní otvorů“ (Díl: 766a), který podle odst. 3.6. tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy a obsahuje specifikaci nově doplněných položek (2 kusy ocelových dveří).
- 3.4. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (iv) tohoto dodatku je určena v projektové dokumentaci zpracované v září 2018 společností Atelier G+G s.r.o., se sídlem Nádražní 569, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČ 26088541, ve změněném půdorysu 1.NP budovy „A“, konkrétně v části projektové dokumentace označené "Architektonicko-stavební řešení" ve výkresu změněného půdorysu 1.NP označeného "D.1.1.b8-11-ZL4", která tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku a nahrazuje příslušnou část Projektové dokumentace ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (iv) tohoto dodatku



je slovně popsána v Příloze č. 2 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v příloze Přílohy č. 2 tohoto dodatku označené jako „položkový rozpočet „ZL04\_Změny výplní otvorů“ (Díl: 766a), který podle odst. 3.6. tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy a obsahuje specifikaci nově doplněné položky (1 kus hliníkových dveří).

- 3.5. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (v) tohoto dodatku je určena v Projektové dokumentaci, konkrétně ve výkresu C. 2 „Celkový situační výkres stavby“, ze kterého jsou patrné parametry (zejména velikost a vedení) plánované ohradní zdi, přičemž parametry ohradní zdi se tímto dodatkem (s výjimkou materiálu, ze kterého bude vyhotovena) nemění. Část Díla dotčená změnou dle odst. 2.1. písm. (v) tohoto dodatku je slovně popsána v Příloze č. 3 tohoto dodatku a bude realizována podle položkového rozpočtu, který je uveden v příloze Přílohy č. 3 tohoto dodatku označené jako „položkový rozpočet „ZL05\_Ohradní zed“, který podle odst. 3.6. tohoto článku tohoto dodatku nahrazuje příslušné položky Rozpočtu ve znění dodatku č. 2 této Smlouvy a obsahuje specifikaci měněné položky (změna materiálu ohradní zdi).
- 3.6 Rozpočet, který je přílohou č. 2 Smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2, bude dle předchozích odstavců tohoto článku tohoto dodatku změněn tak, že z něj budou odstraněny odpočtové položky uvedené v Přílohách č. 2 a č. 3 tohoto dodatku a naopak do tohoto Rozpočtu budou zařazeny přípočtové položky uvedené v Přílohách č. 2 a č. 3 tohoto dodatku. Z uvedených odpočtových a přípočtových položek vyplývá, že na základě tímto dodatkem provedených změn a rozšíření Díla nedochází ke změně celkové ceny Díla dle Smlouvy ve znění jejích dodatků č. 1 a č. 2.
- 3.7. Při změně dle odst. 3.5. tohoto dodatku dochází k záměně za položky kvalitativně stejné i částečně kvalitativně vyšší. Vyšší kvalita nového provedení spočívá především v prakticky bezúdržbovém povrchu nové ohradní (plotové) zdi při provedení z betonových plotových tvárnic oproti nutné údržbě především fasádního nátěru, ale i omítky u původně plánované zdi cihelné.

#### IV.

#### Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. Co platí dle Smlouvy o Dílu, vztahuje se i na rozšíření Díla a jeho změny dle tohoto dodatku. Pojmy používané v tomto dodatku s velkým počátečním písmenem mají význam definovaný ve Smlouvě, pokud v tomto Dodatku není výslovně uvedeno jinak.
- 4.2. Objednatel prohlašuje, že je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), a jako takový uveřejní tento Dodatek v registru smluv. S ohledem na skutečnost, že právo zaslat tento Dodatek k uveřejnění do registru smluv náleží dle zákona o registru smluv oběma smluvním stranám, dohodly se



smluvní strany za účelem vyloučení případného duplicitního zaslání tohoto Dodatku k uveřejnění na tom, že tento Dodatek zašle k uveřejnění do registru smluv Objednatel. Objednatel bude ve vztahu k tomuto Dodatku plnit též ostatní povinnosti vyplývající pro něj ze zákona o registru smluv.

4.3. Smluvní strany prohlašují, že nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou tyto jeho Přílohy:

- Příloha č. 1 Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 2 Změnový list č. 4 - Změny výplní otvorů
- Příloha č. 3 Změnový list č. 5 - Ohradní zeď
- Příloha č. 4 Pověření k podpisu tohoto dodatku

4.4. Smluvní strany dále prohlašují, že si tento Dodatek a jeho přílohy přečetly, že s jejich obsahem souhlasí a že vyjadřují jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tento Dodatek neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují ony samy nebo jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

4.5. Tento Dodatek se uzavírá písemně a může být měněn pouze písemnými, číslovanými dodatky, uzavřenými na základě dohody obou smluvních stran.

4.6. Tento Dodatek byl sepsán ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, když každé vyhotovení dodatku má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních dodatku.

**Objednatel:**

V Č. Budějovicích dne \_\_\_\_\_

.....  
MUDr. Břetislav Shon  
předseda představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.

**Zhotovitel:**

V Č. Budějovicích dne \_\_\_\_\_

.....  
Ing. Aleš Kézr  
ředitel Divize J-Čechy  
OHL ŽS, a.s.

.....  
MUDr. Jaroslav Novák, MBA  
člen představenstva  
Nemocnice České Budějovice, a.s.