

## **Stavební úpravy bud. „A“ v areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.**

### **Odůvodnění srovnatelnosti materiálu**

U změny č. 1 tj. záměny materiálu příček z původních cihelných děrovaných spojených na pero a drážku zvukově izolačních na maltu MVC, pevnost cihel P10, P15, tl. příčky 115 mm za pórobetonové přesné příčkovky hladké objemové hmotnosti 500 Kg /m<sup>4</sup> na tenké maltové lože, tl. příčky 125 mm se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku , protože v souladu s § 222 odst. 7 Zák. č. 134/2016 v platném znění změněný materiál – nové položky soupisu stavebních prací představuje srovnatelný druh materiálu ve vztahu k nahrazované položce, cena zůstává ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná, materiál je pro daný účel použití ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejný a s ohledem na nižší hmotnost i částečně vyšší. Pro příčky v dané stavbě byly již v původní projektové dokumentaci navrhovány oba druhy materiálu tj. jak keramické cihly, tak pórobetonové příčkovky, přičemž pórobetonové příčkovky jakožto obecně dražší materiál než cihelné příčkovky byl navržen původně pouze tam, kde byly již dopředu známy požadavky na minimalizaci zatížení stropních konstrukcí. S ohledem na zjištěné stavy stropních konstrukcí po provedených bouracích pracích, je vhodné použít tyto odlehčené příčky ve větším rozsahu, přičemž zhotovitel stavby akceptoval provedení této záměny za „dražší“ materiál bez požadavku na navýšení ceny díla. Zadavatel vyhotovil o této záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu.

U změny č. 2 se jedná sice o záměnu více položek, ale materiál a konečné vlastnosti konstrukce zůstávají oproti původní projektové dokumentaci v konečném provedení shodné, protože se v tomto případě jedná pouze o záměnu technologického procesu, kde betonové konstrukce jsou provedeny mimo stavbu jako prefabrikáty a na stavbu dovezeny již jako hotové prvky místo původně uvažované betonáže přímo na stavbě. Nemění se tak ani u jednotlivých konstrukcí množství a druh betonu, množství a typ použité výztuže a ani konstrukční vlastnosti jednotlivých železobetonových prvků. I v tomto případě se tedy jedná o zcela srovnatelný druh materiálu kvalitativně stejný ve vztahu k nahrazovaným položkám při zachování shodných cen, jako byly u původních položek.