

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany

1. Město Varnsdorf, IČ 00261718, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf 407 47, zastoupené starostou Ing. Stanislavem Horáčkem „jako prodávající“

a

2. pan Josef Šusta, [redacted] trvale bytem ve Varnsdorfu, [redacted] „jako kupující“

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

k u p n í s m l o u v u:

II.

Prohlášení vlastníka

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely p. č. **593** – orná půda o výměře 108 m² a pozemkové parcely p. č. **596** – zahrada o výměře 1.248 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 2990, pro katastrální území a obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 29. 01. 2018 – 14. 02. 2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej této nemovitosti byl schválen na 3. zasedání Zastupitelstva města dne 24. 01. 2019, č. usnesení 11/2019.

III.

Předmět smlouvy, kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. II této smlouvy a to p. č. **593** – ornou půdu o výměře 108 m² a p. č. **596** – zahradu o výměře 1.248 m² v katastrálním území a obci Varnsdorf za vzájemně ujednanou kupní cenu **271.200 Kč** (slovy Dvěstěsedmdesátjedentisícdvěstě korun českých). Kupní cenu ve výši 271.200 Kč zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u [redacted] pobočka Varnsdorf, [redacted]

Strany se dále dohodly, že Kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000,- Kč** (slovy jedentisíc Kč)

Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

Kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu a podmínky uvedené v této kupní smlouvě kupují a do svého vlastnictví přejímají.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí a přechod vlastnického práva

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

Na základě této smlouvy navrhuje její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí.

Kupující prohlašuje, že dobře zná stav kupované nemovitosti.

X.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího a kupujícího se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva na katastrální úřad.

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 24.04.2019

ve Varnsdorfu, 27.05.2019

Prodávající
Ing. Stanislav Horáček
Starosta města Varnsdorf

Kupující
Josef Šusta