

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů mimo použití ustanovení §1765 a §1767

Název: **FORM, spol. s r.o.**
sídlem: Poručíka Hoši 512/2A, 747 11 Kozmice
zast.: Ing. Aleš Barták, jednatel
IČ: 43964532
DIČ: CZ43964532
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2458
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel. spojení / Fax: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických a smluvních je za prodávajícího oprávněn jednat:

jméno: Ing. Aleš Barták, , telxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jméno: xxxxxxxxxxxx, projektant, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jméno: xxxxxxxxxxxx, montáže, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**dodavatel**“)

Název: TIC BRNO, příspěvková organizace
Sídlem: Radnická 365/2, Brno, 602 00
zast.: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
IČ: 00101460
DIČ: CZ00101460
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 18
Bankovní spojení: Komerční banka, Brno-město
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických, smluvních a převzetí zboží je za kupujícího oprávněn jednat:

jméno: xxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxx

dále jen „**objednatel**“)

Článek 1 – Předmět plnění smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provede výrobu a dodávku pokladny kina ART (dále jen dílo) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
2. Dílo bude provedeno podle písemné věcné a cenové specifikace interiéru, která formou prováděcí dokumentace tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a případně objednatelem odsouhlasené výrobní dokumentace v elektronické, popř. tištěné podobě. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří výzva objednatele k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 14. 3. 2019 „Vybavení pokladny po rekonstrukci kina Art“. Případné změny specifikace díla budou řešeny pouze formou číslovaného písemného dodatku.

Článek 2 – Termín a místo provedení díla

1. Dodavatel provede dílo **do 31. 7. 2019 včetně**. Objednatel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost k realizaci díla spočívající zejména v odsouhlasení výrobní dokumentace **do 31. 5. 2019 včetně**, zajištění připravenosti prostor k přesnému zaměření a předání závazných koordinačních výkresů ostatních profesí souvisejících s plněním díla **do 31. 5. 2019 včetně**. Objednatel se zavazuje umožnění přístupu do prostor dále po celou dobu realizace díla, přívod a použití el. energie (zásuvky 230 V), umožnit dodavateli vykládku materiálu potřebného ke zhotovení díla v místě provedení díla a postupovat tak, aby svou činností nenarušoval průběh realizace díla. Odsouhlasením výrobní dokumentace a vzorků je pověřen ing. arch. Martin Hrdina.

Dodavatel je oprávněn prodloužit termín provedení díla bez sankcí v případech:

- písemné dohody obou smluvních stran
- o dobu překážek v provádění díla způsobených objednatelem
- nepředáním místa plnění díla dodavateli v uvedeném termínu
- stavební nepřipravenosti
- změnami v zadání díla ze strany objednatele a nebo v případě prodlení s odsouhlasením výrobní dokumentace

- prodlení objednatele s odsouhlasením nebo vyjádřením k výkresové dokumentaci a vzorkům v termínu delším než 3 dny od doby co je obdržel

2. Místem provedení a předání díla je: Kino Art, Cihlářská 19, 602 00 Brno

Článek 3 - Smluvní cena a platební podmínky

1. Cena za dílo, včetně dopravy a montáže, je smluvně stanovena na **225.910,- Kč bez DPH**.

K ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonné výši.

Pokud objednatel prokáže a dodavateli doloží příslušnými doklady (např. výpisem z katastru nemovitostí, stavebním rozhodnutím, kolaudačním rozhodnutím nebo jiným věrohodným způsobem či podepsaným čestným prohlášením, že jsou splněny podmínky pro uplatnění snížené sazby DPH, tj. že montáž vestavných částí díla budou provedena do bytového domu, rodinného domu nebo bytu, který je součástí těchto domů, má právo na výpočet ceny se sníženou sazbou DPH. Ve všech ostatních případech bude uplatněna základní sazba daně ve výši 21%. Objednatel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne dodavateli tím, že objednatel uplatnil právo na odečet ceny se sníženou sazbou DPH a dodatečně se prokázalo, že právo na sníženou sazbu DPH ve skutečnosti nevzniklo.

Pokud dodavatel zjistí před dodáním díla, nebo dodatečně po jeho dodání, že podklady dodané objednatelem neodpovídají skutečnosti a nebyly splněny podmínky nutné k uplatnění nižší sazby daně 15%, je oprávněn bez další dohody změnit daňové zařazení díla a objednatel je povinen bez dalších výhrad tuto změnu akceptovat a uhradit vzniklý rozdíl.

Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace díla k více pracím či méně pracím, případně jiným změnám oproti projektové dokumentaci, které budou vyžadovány ze strany objednatele, a to na základě smluvních stranami odsouhlaseného a podepsaného dodatku k této smlouvě

2. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za dílo ve výši **225.910,- Kč bez DPH**

(slovy: dvě stě dvacet pět tisíc devět set deset korun českých).

Částka odpovídající 40% ceny díla bude uhrazena na základě zálohové faktury dodavatele se splatností 21 dnů, doručené objednateli neprodleně po podpisu smlouvy. Částka odpovídající 60% ceny díla bude uhrazena po převzetí řádně provedeného díla a podpisu předávacího protokolu. Platba za cenu díla bude provedena na základě faktury dodavatele, která bude vystavena po řádném předání díla, přičemž splatnost bude 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o převzetí díla (Zápis o předání a převzetí díla) odsouhlasený oprávněnou osobou objednatele.

Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, pokud nebude obsahovat zákonem stanovené náležitosti. Dodavatel je povinen vystavit fakturu novou s lhůtou splatnosti 21 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.

3. Cena díla zahrnuje materiál, práce, dopravné a další náklady, které dodavatel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy. Zapojení spotřebičů, odpadů, plynu, vody a ostatních energií není obsahem provedení díla. Za provedené služby dodavatel objednateli vystaví doklad o zaplacení. Budou-li při předání díla objednatelem shledány vady plnění dodavatele, bude pozastávka ve výši 5% z celkové ceny díla uhrazena až v okamžiku po předání díla bez vad a nedodělků.

Článek 4 – Předání místa plnění díla a předání díla

1. Pro účely splnění prací v rozsahu sjednaných podmínek se objednatel zavazuje, že písemně předá dodavateli staveniště, které je způsobilé k pracím, které jsou obsahem smlouvy, a to v termínech **do 31. 5. 2019 včetně** a zároveň splňuje níže uvedené podmínky a parametry k plnění díla:

- Teplota v místě provádění díla - vzduch min.18°C a max. 26°C, podlaha a stěny min. 15°C.
- Relativní vlhkost vzduchu v místě plnění díla max. 75%.
- Uzamykatelný prostor pro složení materiálu určeného k provedení díla.
- Základní úklid a vyklizení místností před předáním staveniště.
- Minimální pohyb pracovníků ostatních profesí v prostorách, kde probíhají práce. Zamezení přístupu cizích osob do místností do doby předání díla.
- Připojení el. energie (230 V) s příkonem min. 16A a zajištění vhodného nejlépe celoplošného osvětlení místnosti určené pro plnění díla s min. 300Lx.

- Možnost provádět sjednané dílo i mimo běžnou pracovní dobu, příp. v sobotu a v neděli, nebo ve svátek.
 - Provedená zkouška a doložení protokolu v případě, že je v podlaze instalováno podlahové vytápění. Zároveň se vyžaduje, aby ze strany objednatele byly vyznačeny kontrolní body pro bezpečné odebrání vzorků k měření vlhkosti.
 - Ukončení všech mokrých procesů před předáním staveniště a zamezení dodatečného průniku vlhkosti do podkladu i ostatních prostor
2. Dodavatel je oprávněn nepřevzít staveniště/místo plnění díla, nebo nezačít s pracemi, nebo její přípravy do doby, než budou tyto uvedené podmínky splněny.
 3. V případě, že objednatel nepředá staveniště/místo plnění díla v uvedeném termínu a v případě nedodržení termínů zaměření a odsouhlasení výkresové dokumentace, vzniká dodavateli nárok na posunutí (odložení) řádného termínu dokončení díla a to tak, že za každý 1 (jeden) den prodlení se posouvá termín dodání o 3 (tři) dny. Nové termíny budou uvedeny např. ve stavebním deníku, nebo v protokolu o předání staveniště/místo plnění díla.
 4. Po dokončení díla vyzve dodavatel písemnou formou (např. e-mail, doporučený dopis, fax) objednatele k převzetí díla a předá objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Zápis o předání a převzetí díla," na jehož základě dodavatel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li dílo dokončeno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Případné drobné vady a nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Dodavatel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit v nejkratším možném termínu od jejich oznámení. V případě, že objednatel odmítne sepsat „Zápis o předání a převzetí díla" a nebo se přes opakovanou výzvu nedostaví k převzetí díla, bere se dílo za převzaté objednatelem bez závad. Dodavatel není oprávněn odmítnout převzít dílo z důvodu výskytu drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému užívání díla.

Článek 5 - Záruční podmínky, odpovědnost za škody, vlastnické právo

1. Dodavatel poskytuje za jakost díla záruku, Dodavatel se tak zavazuje, že dílo bude po dobu **24** měsíců ode dne předání díla způsobilé pro obvyklý účel a zachová si obvyklé i ujednané vlastnosti.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel je povinen oznámit zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací v souladu se zákonem bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne převzetí díla. Dodavatel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu díla objednatelem nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží poškozením) popř. zásahem vyšší moci.
3. Nebezpečí škod na díle přejde na objednatele v okamžiku předání a převzetí díla.
4. Za škody vzniklé dodavateli a na díle z důvodu špatných koordinačních výkresů nebo pochybením ostatních profesí nese zodpovědnost objednatel.
5. Vlastnické právo na dílo přejde na objednatele až úplným doplacením ceny díla.

Článek 6 - Smluvní pokuty

1. Při překročení doby provedení díla je dodavatel za každý následující den zpoždění doby provedení díla povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den zpoždění.
2. Dodavatel odpovídá za škody způsobené svou činností při provádění díla.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou jakéhokoliv finančního plnění dle této smlouvy uhradí objednatel dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení až do doby jejího úplného uhrazení.

Článek 7 - Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti pak okamžikem vložení do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní jednání, která by měla za následek vznik, změnu či zánik práv a povinností z této Smlouvy budou mít výhradně písemnou formu. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1: věcná a cenová specifikace interiéru
 - č. 2: výzva objednatele

4. Smlouvu lze vypovědět, přičemž výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě výpovědi ze strany objednatele si dodavatel vyhrazuje právo účtovat objednateli náklady vzniklé realizací díla k datu výpovědi smlouvy.
5. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nečiní takové ustanovení neplatnou, neúčinnou nebo nevymahatelnou celou smlouvu. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením jiným, které nejlépe odpovídá obchodním účelům ustanovení neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného.
Dodavatel si je vědom toho, že ve smyslu § 2 písm.e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Nestanoví-li tato Smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Poté, co se smluvní strany seznámily s obsahem této smlouvy, prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a úplné vůle, a že jim není známa žádná zákonná překážka, pro kterou by smlouvu nemohly uzavřít, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Věcná a cenová specifikace interiéru

Příloha č. 2 - Formulář výzvy veřejné zakázky

V Brně dne 16. 5. 2019

V Kozmíčích dne 28. 5. 2019

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Objednatel
TIC BRNO, příspěvková organizace
Zastoupena
Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou
ředitelkou

Dodavatel
FORM, spol. s r.o.
zastoupena
Ing. Alešem Bartákem, jednatelem