

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI

V OBLASTI POŽÁRNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI PRÁCE Č. 4/2019

uzavřená
mezi účastníky, jimiž jsou:

organizace: Domov pro seniory Chlumec, p.o.

se sídlem: Pod Horkou 85. 403 39 Chlumec

IČ: 44555296 DIČ:

bank.spojení:

telefon:

zastoupená panem Ing. Dušanem Jahodou, ředitelem, ve věcech obchodních

(dále jen objednavatel)

osoby oprávněné jednat za objednavatele -

ve věcech technických -

a

POŽÁRNÍ SLUŽBY Ústí n. L. spol. s r.o

Drážďanská 824/7A, Ústí n.L. 400 07

IČ: 61539813 DIČ: CZ61539813

zapsáno v OR u KS v Ústí n.L.. oddíl C. vložka 7886

bank.spojení: č.účtu

Raiffeisenbank Ústí n.L.

telefon, fax

mobil

E-mail:

zastoupené panem: Ing. Janem Vondrou, jednatelem s.r.o.

(dále jen zhotovitel)

osoby oprávněné jednat za zhotovitele -

ve věcech provozních -

za takto dohodnutých podmínek:

I.

Úvodní ustanovení

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednavatele činnosti uvedené v článku II.této smlouvy a to řádně, v dohodnutém termínu a s náležitou odbornou péčí a objednavatel mu za uvedené činnosti zaplatí odměnu ve výši a způsobem dohodnutým v článku V.této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel bude pro objednatele zajišťovat činnosti v oblasti PO a BOZP specifikované takto:

Požární ochrana a BOZP	Cena bez DPH
Počáteční (jednorázová) zevrubná kontrola veškeré dokumentace organizace, související s PO a BOZP. O výsledku bude proveden zápis.	jednorázová platba 5.000,-
Počáteční (jednorázová) kontrola prostorů a provozů organizace z hlediska PO a BOZP. O výsledku bude proveden zápis.	
Kontrola bude provedena do 30 dnů od podpisu smlouvy, zápis z kontroly s navrženými termíny odstranění závad bude zpracován do 5ti pracovních dnů od ukončení kontroly.	

Požární ochrana	Cena bez DPH
Pravidelná aktualizace* dokumentace PO ve smyslu platných předpisů a udržování dokumentace dle vývoje v organizaci a legislativě	měsíční paušál
Školení zaměstnanců, vedoucích zaměstnanců o PO - dle tematického a časového plánu, včetně hlídání termínů školení	
Odborná příprava zaměstnanců zařazených do preventivních požárních hlídek - 1x ročně (+ školení nových členů PPH při nástupu do funkce)	
Provádění pravidelných preventivních kontrol objektu a pracovních činností z hlediska PO, včetně písemného zápisu s fotografiemi a návrhem na odstranění zjištěných nedostatků či rizik - 4x ročně	
Doporučování změn technických řešení požárně bezpečnostních zařízení v případě potřeby (např. změna procesů a podobně)	
Hlídání termínu revizí a kontrol požárně bezpečnostních zařízení	
Prokazatelné seznamování příslušných pracovníků s aktuálními změnami v legislativě a ČSN souvisejících s PO a činností organizace	
Účast na jednáních s orgány státní správy (v rámci PO), při šetření požárů	
Poradenství a telefonické konzultace	

*aktualizace zahrnutá v paušální částce nezahrnuje:

- požárně bezpečnostní řešení
- zpracování dokumentace zdolávání požáru
- Zpracování grafických částí evakuačních plánů, pokud nemá zhotovitel k dispozici předchozí verzi ve formátu dwg a odpovídající stavební výkresy aktuálního stavu
- aktualizaci Směrnice k zajištění organizace PO, pokud není k dispozici elektronická verze ve formátu Word

Bezpečnost práce	Cena bez DPH
Pravidelná aktualizace* dokumentace BOZP ve smyslu platných předpisů a udržování dokumentace dle vývoje v organizaci a v legislativě	měsíční paušál
Školení zaměstnanců, vedoucích zaměstnanců o BOZP - dle tematického plánu školení, včetně hlídání termínů	
Školení řidičů referentů	
Provádění pravidelných preventivních kontrol objektu a pracovních činností z hlediska BOZP, včetně písemného zápisu s fotografiemi a návrhem na odstranění zjištěných nedostatků či rizik - 4x ročně	
Roční prověrka BOZP	
Doporučování změn technických řešení zařízení v případě potřeby (např. změna výrobních procesů a podobně), pokud by byla ovlivněna BOZP	
Kontroly dodržování termínů preventivních lékařských prohlídek zaměstnanců, spolupráce s lékařem - konzultace	
Kontroly provádění změn v kategorizaci prací	
Součinnost při řešení pracovních úrazů - včetně zpracování příslušné dokumentace a navržení opatření	
Komunikace a účast na jednání s orgány Úřadu práce, Inspekce práce a dalšími v souvislosti s BOZP.	
Seznamování příslušných pracovníků s aktuálními změnami v legislativě a ČSN souvisejících s BOZP a činností společnosti	
Odborná školení BOZP pracovníků údržby, kuchyně, manipulace s chem. látkami, obsluhy strojů a zařízení dle určení a dohody, včetně hlídání termínů	
Poradenství a telefonické konzultace	

*aktualizace zahrnutá v paušální částce nezahrnuje:

- akreditovaná měření prováděná v rámci zpracování a přípravy kategorizace prací a vyhodnocení rizik
- přepracování směrnic, které nejsou zhotoviteli k dispozici v elektronické verzi ve formátu Word

III.

Místo a čas plnění, dodací podmínky

1. Činnosti podle článku II.této smlouvy bude provádět zhotovitel v těchto objektech objednatele na adrese:

Pod Horkou 85, Chlumeč 403 39

2. Přesný termín, ve kterém bude zhotovitel provádět činnost dle článku II. této smlouvy, bude stanoven vždy po předchozí dohodě zhotovitele a objednatele. Pokud nedojde k takovéto dohodě, a hrozí prodlení činností, sdělí zhotovitel objednateli písemně termín, ve kterém se dostaví do objektu objednatele k provedení činností dle článku II. Takto stanovený termín je pak objednatel povinen respektovat a umožnit zhotoviteli vstup do objektu a provedení činností dle článku II. Pokud se zhotovitel v tomto termínu dostaví k objednateli a objednatel neumožní zhotoviteli provést činnost dle článku II., je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Pokud se zhotovitel nedostaví k objednateli v dohodnutých termínech, neprovede činnosti v zákonem stanovených termínech nebo dle článku II. stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč bez DPH, a to za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem snižuje nárok na objednatele na případnou úhradu škody a

vyměřených pokut, vzniklých v důsledku nečinnosti zhotovitele.

3. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vstup do objektů vymezených v článku III. této smlouvy, popřípadě v příloze, v termínech stanovených dle článku III. bodu 2. této smlouvy, poskytnout mu veškerou součinnost potřebnou k provedení činností dle článku II. této smlouvy.

4. Objednatel je povinen předložit zhotoviteli ke kontrole všechny stavebně technické plány a další potřebnou dokumentaci, kterou si zhotovitel vyžádá, a která je nezbytná pro provedení kontrol a dalších požadovaných činností, a to v termínu určeném zhotovitelem. Vyžádanou a předloženou dokumentaci zhotovitel kontroluje v objektu objednatele a mimo objekt objednatele nebude odnášení dokumentace zhotoviteli umožněno. V případě potřeby je tak objednatel povinen zajistit zhotoviteli potřebné kopie v požadovaném formátu na vlastní náklad.

5. V případě zhotovitelem vyžadované přítomnosti objednatele mimo pravidelné a domluvené návštěvy, prokazatelně informuje zhotovitel objednatele o potřebě a termínu konání minimálně 3 pracovní dny před tímto termínem.

6. Výsledné písemné zprávy o provedených kontrolách odevzdá zhotovitel objednavateli nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich provedení. Zápisy do dokumentace uložené u objednatele (požární kniha atd...), provádí zhotovitel bezprostředně po realizaci svých činností. Zhotovitel je tyto povinen v termínu kontroly předložit bezodkladně.

7. Za základní dokumentaci PO se ve smyslu této smlouvy nepovažuje Dokumentace zdolávání požáru a její části, Dokumentace o činnosti a akceschopnosti jednotky požární ochrany, Požárně bezpečnostní řešení a dokumenty podobného charakteru vyžadující vysoce odbornou a časově náročnou činnost. Základní součástí dokumentace BOZP nejsou místně provozní bezpečnostní předpisy na jednotlivé stroje, zařízení nebo nářadí a nástroje. Dokumentaci zhotovenou pro objednatele předává zhotovitel vždy v 1 výtisku.

IV. Trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu od 1.5.2019 na dobu neurčitou

Tato smlouva může být písemně ukončena dohodou účastníků nebo výpovědí smlouvy. Výpovědní doba v délce 3 měsíců počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Cena

1. Za činnosti uvedené v článku II. této smlouvy, označené textem „měsíční paušál“ se sjednává paušální měsíční odměna v celkové výši 3.700,- Kč bez DPH.

Do výše uvedených cen nejsou započítány náklady spojené s materiálovým vybavením (knihy, tabulky, apod.) - jejich dodání je podmíněno souhlasem objednatele.

2. Cenu případných víceprací, sjedná zhotovitel s objednatelem před jejich zahájením, a to

samostatnou objednávkou. V případě, že během trvání smlouvy dojde ke změně cen, bude toto projednáno s objednatelem.

3. Daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem vždy za příslušný kalendářní měsíc / paušální období a budou v nich vyúčtovány činnosti vykázané zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci / paušálním období. Splatnost daňového dokladu vystaveného zhotovitelem činí 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3 den po jejím odeslání zhotovitelem.

4. V případě prodlení platby objednatele s placením faktur, uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý kalendářní den prodlení.

5. Veškeré částky uváděné v této smlouvě se rozumějí bez případné DPH. Zhotovitel je oprávněn účtovat platby dle této smlouvy s DPH v zákonné výši.

VI. Odpovědnost

1. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu trvání smlouvy je a bude pojištěn z odpovědnosti za škody do výše 30.000.000,- Kč.

2. Zhotovitel nenese žádnou zodpovědnost v případě, že objednatel neprovedl zhotovitelem navržená opatření na odstranění závad, zajištění podmínek PO a BOZP, či nedodržel stanovený termín jejich realizace. Zhotovitel rovněž nenese zodpovědnost za porušování požárních a bezpečnostních předpisů (vyplývá z dokumentace PO, BOZP a platné legislativy) zaměstnanci objednatele.

VII. Zvláštní ujednání

K dosažení cíle dohodnutého v této smlouvě si smluvní strany sjednávají tyto další podmínky:

1. Objednatel se zavazuje nežadávat po dobu trvání smlouvy jiné právnické či fyzické osobě práce, které jsou předmětem této smlouvy (čl.II.), a to ve všech objektech vymezených čl.III. Důvodem je možnost poškození pověsti zhotovitele, v případě nekvalitně provedené práce jinou podnikající osobou. Toto ujednání je neplatné okamžikem, kdy, byť jen jedinkrát, zhotovitele prokazatelně neprovede činnosti ke kterým se touto smlouvou zavázal.

2. V případě pochybností se veškeré písemnosti podlé této smlouvy považují za doručené sedmým dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví smlouvy, a to i v případě, že adresát na této adrese již nesídlí a tuto skutečnost písemně nesdělil s novou adresou smluvnímu partnerovi, nebo jinak zmařil doručení.

3. Objednatel souhlasí se zasíláním faktur - daňových dokladů, vystavených za činnosti v rámci této smlouvy doporučeně poštou na adresu objednatele nebo elektronicky na:

a) podatelnu objednatele:

b) nebo do datové schránky objednatele:

**IX.
Příslušnost soudu**

Účastníci této smlouvy se dohodli, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy bude místně příslušný soud zhotovitele.

**X.
Závěrečné ujednání**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v počtu pěti stran, z nichž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

Oba účastníci prohlašují, že text této smlouvy navzájem projednali, a že dosáhli úplné shody o celém jejím obsahu.

Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. V této souvislosti se smluvní strany s odkazem na ustanovení § 1 odst. 2 NOZ dohodly, že ustanovení § 558 odst. 2 se na smluvní vztahy založené touto Smlouvou neaplikují.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí n.L., dne

objednatel

za zhotovitele