

Město Znojmo

IČ: 00293881

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

sídlo Obroková 1/12, Znojmo, 669 22

jednající Janem Groisem, MBA, starostou

na straně jedné jako prodávající

a

Družstvo Technopark, nástupnická organizace družstva AUTODRUŽSTVO ZNOJMO

se sídlem Znojmo, Vídeňská třída 2573/43

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Dr 5724

zastoupená panem Františkem Molíkem, předsedou družstva,

IČ: 07278811

DIČ: CZ07278811

na straně druhé jako kupující

uzavírají a níže svými podpisy stvrzují tento

dodatek č. 3 ke kupní smlouvě

**č. 49/2015 ze dne 09.03.2015, ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.07.2016 a ve znění dodatku
č. 2 ze dne 13.06.2018**

I.

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 09.03.2015 kupní smlouvu č. 49/2015 (dále jen „kupní smlouva“), jejímž předmětem byl prodej pozemků prodávajícího v k.ú. Znojmo-město (tj. pozemků parc. č. 5881/3 a 5881/5) za kupní cenu celkem 3.650.000 Kč, když si smluvní strany v kupní smlouvě rovněž sjednaly závazek kupujícího na těchto pozemcích zahájit výstavbu podnikatelského záměru dle čl. IV kupní smlouvy (ve znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě), po dobu deseti let ode dne zahájení své podnikatelské činnosti dle podnikatelského záměru na pozemcích zajistit zaměstnávání v pracovním poměru minimálního počtu osob dle čl. V kupní smlouvy, jako i vybudovat na pozemcích na své náklady pozemní komunikace dle čl. VI kupní smlouvy (ve znění dodatku č. 1 ke kupní smlouvě), když tyto závazky kupujícího byly zajištěny sankčními ujednáními dle čl. VII kupní smlouvy.

Dodatkem č. 2 ke kupní smlouvě se prodávající vzdal svého práva od kupní smlouvy odstoupit, aby kupující mohl snázeji splnit požadavky financující banky.

S ohledem na přísné podmínky financující banky kupujícího a dosavadní perfektní plnění podmínek kupní smlouvy ze strany kupujícího se smluvní strany dohodly na změnu kupní smlouvy v části označené jako čl. VIII, která zajišťuje případnou budoucí pohledávku města na zaplacení smluvní pokuty (čl. VII kupní smlouvy) zřízením zástavního práva k prodávaným pozemkům.

II.

Tímto dodatkem se vypouští ustanovení čl. VIII kupní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.07.2016 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 13.06.2018.

III.

Ostatní ustanovení kupní smlouvy se nemění.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s tím, že je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, kdy po dvou obdrží kupující a po dvou prodávající.

Tento dodatek č. 3 ke kupní smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Znojma dne 18.02.2019 usnesením č. 15/2019, bodem č. 566, a dne 29.04.2019, usnesením č. 20/2019, bodem č. 967.

K výmazu zástavního práva ve prospěch prodávajícího dojde podáním návrhu na výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání. Návrh na výmaz zástavního práva v katastru nemovitostí podle tohoto dodatku bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku. Náklady spojené s řízením o výmaz zástavního práva nese kupující.

Ve Znojmě dne 24. 05. 2019

Prodávající:



.....
Jan Grois, MBA, starosta

Ve Znojmě dne 24.5.2019

Kupující:



.....
František Molík, předseda družstva

