

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a čle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

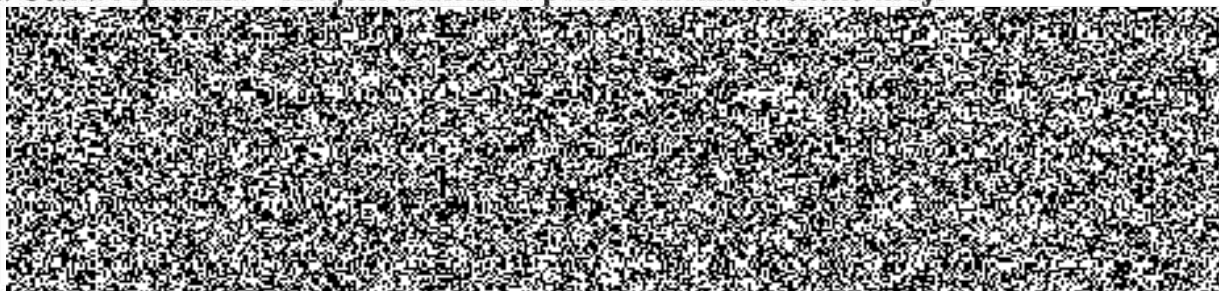
1. MĚSTO BZENEC, zastoupené starostou města



dále jen „pronajímatel“ (na straně jedné)

a

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje



dále jen „nájemce“ (na straně druhé)

oba také jako „smluvní strany“.

Výše uvedené smluvní strany se dnem podpisu této smlouvy dohodly

t a k t o :

ČLÁNEK I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí - domu č.p. 759, na ul. Kr. Vladislava v Bzenci na pozemku p.č. 2422/1, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 604 m² v k.ú. Bzenec, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Kyjov.
2. Pronajímatel nájemci pronajímá část objektu uvedeného v odst. 1, a to konkrétně v domě č.p. 759, I.NP
 1. obchodní místnost č. - o výměře 17,50 m²
 2. sklad – místnost č. - o výměře 10,50 m²

Celková výměra pronajatých prostor v nemovitosti uvedené v odst. 1 činí 28 m² (dále jen „pronajaté prostory“).

3. Účelem nájmu je užívání pronajatých prostor jako kanceláře.
4. Účetní hodnota předmětu nájmu 504 568,- Kč

5. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory pouze k účelu sjednanému touto smlouvou a přiměřeně povaze a určení prostor. Současně je nájemce povinen dodržovat všechny závazky a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou, jinak je pronajímatel oprávněn od smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit s účinností ode dne oznámení odstoupení nájemci.
6. Pronajaté prostory jsou ve stavu způsobilém smluvenému i obvyklému užívání. Nájemce závazně prohlašuje, že jej pronajímatel řádně seznámil s pronajatými prostory, že je mu dobře znám jejich stav a s tímto stavem souhlasí. Fyzické předávací řízení bude provedeno po podpisu smlouvy na základě písemného předávacího protokolu.

ČLÁNEK II.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za užívání pronajatých prostor platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **13 309,- Kč/rok**, (slovy: třináctitisíctřístadevět **korun českých**).
Poměrnou část nájemného za rok 2019 v částce 7.802,44 Kč (výpočet 13.309,- Kč : 365 dní x 214 dní) uhradí nájemce do 30.6.2019 na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel poskytne nájemci tyto služby:
 - dodávka el. energie – výše nákladů bude stanovena na základě odečtu skutečné spotřeby z podružného měřidla
 - dodávka vody – výše nákladů bude stanovena v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
 - dodávka tepla – výše nákladů bude stanovena na základě odborného výpočtu dle podružných měřidel
 - likvidaci komunálního odpadu zajistí pronajímatel na svoje náklady.
3. Náklady za služby hradí dodavatelům pronajímatel. Vyúčtování služeb nájemci bude provedeno pronajímatelem přefakturací vždy k 1.5. za uplynulý rok.
4. Nájemce se zavazuje hradit výše uvedenou částku nájemného 13.309,- Kč ročně vždy k 5. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele.
5. Pronajímatel je oprávněn každoročně v jím stanovenou dobu přechodnotit výši nájemného a jednostranným právním úkonem přiměřeně nájemné zvýšit v závislosti na výši inflace. Oznámení o zvýšení nájemného musí mít písemnou formu a jeho právní účinky nastanou dnem oznámení nájemci.

ČLÁNEK III.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává a tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u ř ě ě n ě** ode dne 1.6.2019.
2. Nájem a podmínky uzavření smlouvy schválila Městská rada ve Bzenci na svém 3. zasedání dne 28.12.2018.

ČLÁNEK IV.

Jiná ujednání

1. Nájemce není oprávněn dát pronajaté prostory do podnájmu či jiné formy užívání další osobě. Dá-li nájemce pronajaté prostory do podnájmu nebo jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit s účinností ode dne oznámení odstoupení nájemci.
2. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory na své náklady udržovat, opravovat, případně zkulturnovat bez nároku na náhradu vynaložených nákladů či jinou protihodnotu. V případě nutnosti nebo potřeby mít od přísluš. orgánu jakékoliv rozhodnutí, povolení, vyjádření, potvrzení nebo závazný posudek, zajistí si toto nájemce na vlastní náklady a odpovědnost bez nároku na náhradu nákladů či jinou protihodnotu (to platí zejména pro rekolaudaci).
3. Jakékoliv změny pronajatých prostor (včetně např. změn sítí a rozvodů), které nejsou výslovně povoleny v této smlouvě, je nájemce oprávněn provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez nároku na náhradu vynaložených nákladů či jinou protihodnotu.
4. Nájemce je povinen zabezpečit si řádně, v souladu s právními předpisy, ostrahu svého majetku. Pronajímatel v těchto směrech nenesé žádnou odpovědnost.
5. Nájemce odpovídá za každou škodu, kterou pronajímateli způsobí svým zaviněným jednáním nebo opomenutím a zavazuje se takto vzniklou škodu v plné výši nahradit. Nájemce taktéž odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických, protipožárních a ostatních právních předpisů, přičemž garantuje znalost těchto předpisů za sebe i za své případné zaměstnance nebo pomocníky a zavazuje se v plné výši nahradit škodu vzniklou porušením těchto předpisů.
6. Pronajímatel neodpovídá za škodu a není povinen ji nájemci nahradit, jestliže škoda vznikne v souvislosti se vstupem či činností v pronajatých prostorách, pokud v obecném zájmu nebo z jiného důležitého důvodu bude nutno do těchto prostor vstoupit, případně zde vykonávat určitou činnost, což si pronajímatel vyhrazuje (např. živelná událost, havárie apod.). .

ČLÁNEK V.

Zrušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Tuto nájemní smlouvu lze zrušit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce, jinak písemnou výpovědí. Výpověď jsou oprávněni podat pronajímatel i nájemce a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Odstoupit od smlouvy některou ze stran je možno, pokud je to v této smlouvě uvedeno, jinak za podmínek stanovených v zák. č. 89/2012 ustanoveními o nájmu nebytových prostor.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory v řádném stavu, ne v horším, než v jakém je převzal, prostě všech staveb, ekologických zátěží a jiných věcí a zavazuje se bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady po skončení nájmu odstranit jakoukoli věc zde umístěnou, se kterou pronajímatel nebude souhlasit, pokud se smluvní strany v době budoucí nedohodnou písemně jinak.

ČLÁNEK VI.

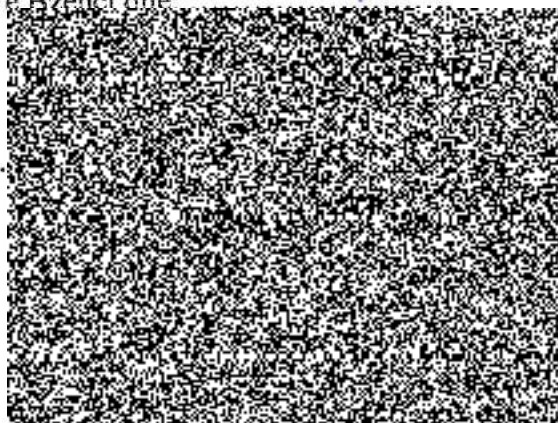
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno uskutečnit pouze očíslovanými písemnými dodatky ke smlouvě, které musí schválit obě smluvní strany.
3. Strany vyslovují souhlas se zveřejněním (případně jiným zpřístupněním) této smlouvy, jakož i dalších skutečností souvisejících s právním vztahem založeným touto smlouvou, a to jak v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, tak případně podle jiných předpisů.
4. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, případně jiných předpisů, zejména důvěrné informace, utajované informace nebo obchodní tajemství, a v důsledku toho by se neuvěřňovaly podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že ke zveřejnění zašle smlouvu nájemce. Potvrzení o zveřejnění smlouvy v registru smluv zašle nájemce prostřednictvím datové schránky pronajímateli.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
6. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení.
8. Obě smluvní strany závazně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě svého svobodného, vážného, určitého a srozumitelného projevu vůle, nikoli v tísní, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují podepsáním této smlouvy.

Schvalovací doložka: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Bzence na své 3. schůzi dne 28. 12. 2018 v souladu s § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Město Bzenec potvrzuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1, 2 shora citovaného zákona o obcích.

Ve Bzenci dne:

29. 5. 2019



V Brně dne 24-05-2019

