

Smlouva o podmínkách provedení stavby

č. O994190106

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A,
vločka 9473

(dále jen „Povodí Labe“)

a

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupený: Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro
Pardubický kraj, adresa: B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, na základě
oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni
právního jednání
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774

(dále jen „investor poldru“)

a

Městys Dolní Čermná

se sídlem: Dolní Čermná 76, 561 53 Dolní Čermná
zastoupený: Petrem Helekalem, starostou městyse
IČO: 00278734
DIČ: CZ00278734

(dále jen „budoucí vlastník poldru“)

uzavřely v kontextu ustanovení § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podmínkách provedení stavby.

I.

1. Povodí Labe má na základě nabývacích titulů uvedených na LV 855 pro k.ú. Dolní Čermná, obec Dolní Čermná právo hospodařit s pozemkem označeným jako p. p. č. 8715 vodní plocha. Předmětný pozemek tvoří otevřenou část koryta bezejmenného vodního toku (IDVT 103915586), který je v jeho správě. Dále má Povodí Labe právo hospodařit s majetkem státu – úprava drobného toku - zatrubnění (inventární číslo 9051015628).

II.

1. Za účelem vydání stavebního povolení souhlasí Povodí Labe s umístěním a realizací stavby „Společná zařízení v k.ú. Dolní Čermná – poldr č.2“ se všemi součástmi a příslušenstvím ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, (dále jen "předmětná stavba poldru") dle zpracované projektové dokumentace vypracované společností AGROPROJEKCE LITOMYŠL s.r.o., Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě.
2. Předmětná stavba se dotkne shora specifikovaného majetku takto:
 - pozemek p. č. 8715 – dojde k úpravě otevřené části vodního toku vybudováním SO-01-5 Příkop, který je součástí předmětné stavby poldru,
 - úprava drobného vodního toku (zatrubnění) – dojde k odstranění v délce cca 100 m

III.

1. Povodí Labe souhlasí s provedením předmětné stavby za níže uvedených podmínek, kterýchž dodržení se smluvní strany vzájemně zavazují, že:
 - a) V kontextu archivní dokumentace „Odvodnění pozemků Dolní Čermná“, kterou vypracovalo Zemědělské stavební sdružení Ústí nad Orlicí v roce 1977 a navazujících správních řízení ve smyslu povolení a kolaudace stavby z roku 1978, požádá Povodí Labe do 2 měsíců od podpisu této smlouvy příslušný vodoprávní úřad o rozhodnutí v pochybnostech, zda se skutečně jedná o drobný vodní tok (IDVT 10391586) nebo vodní dílo – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) vybudované v rámci předmětné stavby odvodnění.
 - b) V případě, že vodoprávní úřad rozhodne o tom, že se jedná o HOZ zajistí Povodí Labe bezúplatné předání předmětného majetku – pozemku p.č. 8715 v k.ú. Dolní Čermná a úpravy zatrubnění (inventurní číslo 9051015628) investorovi poldru předmětné stavby.
 - c) V případě, že vodoprávní úřad rozhodne o tom, že se nejedná o HOZ resp. potvrdí, že se jedná o drobný vodní tok ve správě Povodí Labe, požádá investor poldru v souladu s ust. § 17e odst. 1 a 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, o bezúplatný převod pouze části zatrubnění (cca 100m), která bude odstraněna předmětnou stavbou poldru.
 - d) Povodí Labe uzavře s investorem poldru před zahájením stavebních prací předmětného poldru nájemní smlouvu, která upraví podmínky pronájmu pozemku p.č. 8715 v k.ú. Dolní Čermná po dobu výstavby poldru.
 - e) V případě, že bude vodoprávním úřadem rozhodnuto, že se nejedná o HOZ (postup dle bodu c)), požádá budoucí vlastník poldru po převzetí předmětné stavby Povodí Labe o prodej pozemku p.č. 8715 v k.ú. Dolní Čermná ve smyslu Usnesení 3/2019 Zastupitelstva městyse Dolní Čermná, které se konalo 25.2.2019.
 - f) Investor poldru bude respektovat podmínky Povodí Labe stanovené v dopise čj. PVZ/18/37881/Mf/0 ze dne 6. 11. 2018, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, vyjma stanoviska z hlediska majetkoprávních vztahů, které jsou nahrazeny touto smlouvou.
2. Povodí Labe se zavazuje, že do doby majetkoprávního vypořádání předmětný pozemek nijak nezatíží ani nezciží.

IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi poldru oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I této smlouvy v souvislosti se zřizováním stavby. Za tím účelem vydá Povodí Labe investorovi poldru současně s uzavřením této smlouvy podepsanou situaci stavby s vysloveným souhlasem. Ta bude použita pro stavební řízení, které je vedeno Pobočkou Ústí nad Orlicí.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že Povodí Labe bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude Povodí Labe investora poldru bezodkladně informovat.

2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.
6. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
7. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž Povodí Labe obdrží 2 vyhotovení a 2 vyhotovení obdrží investor poldru a 1 vyhotovení budoucí vlastník poldru.
8. Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si text smlouvy včetně přílohy č. 1 důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Příloha č. 1 - Stanovisko Povodí Labe čj. PVZ/18/37881/Mf/0 ze dne 6. 11. 2018

Příloha č. 2 - Podrobná situace č. 1

V Pardubicích dne.....

V Hradci Králové dne

V Dolní Čermné

Investor poldru:

Povodí Labe:

budoucí vlastník poldru:

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
Petr Helekal
starosta městyse