

## SMLOUVA O NÁJMU SLUŽEBNÍHO BYTU

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „občanský zákoník“), a na základě níže uvedených podmínek tyto smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

Sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

Adresa pro doručování: Závod Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

Kontaktní osoba ve věcech správy bytu:

E-mail:

Bankovní spojení: účet č. \_\_\_\_\_ vedený u České národní banky

Zastoupené ředitelem Závodu Brno

na straně jedné a dále v textu také jen jako „pronajímatel“

a

### Ing. Andrea Rendešová

Trvale bytem:

Adresa pro doručování:

E-mail:

Bankovní spojení:

na straně druhé a dále v textu také jen jako „nájemce“

## I.

### Úvodní prohlášení

1. Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zřizovací listiny ve své příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky, a to konkrétně níže uvedenou (specifikovanou) nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, zapsanou v katastru nemovitostí pro katastrální území Královo Pole, obec Brno, okres Brno-město, jmenovitě se pak jedná o:
  - **budovu s č. p. 883** pro část obce Královo Pole, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku parc. č. 1199, o výměře 179 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří (dále také jen jako „Budova“).
2. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že od 1.11.2006 existuje mezi pronajímatelem jako zaměstnavatelem a nájemcem jako zaměstnancem zaměstnanecký vztah (dále také jen jako „zaměstnanecký vztah“).

## II.

### Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou o nájmu služebního bytu (dále také jen jako „smlouva“) přenechává do úplatného užívání nájemci předmět nájmu, kterým je:
  - byt č. 5 nacházející se ve 3. nadzemním podlaží Budovy o dispozici 1+1 a výměře 41,84 m<sup>2</sup>, který sestává z 1 pokoje, 1 kuchyně, 1 koupelny, 1 WC a předsíně.

(dále také jen jako „služební byt“), za účelem jeho využívání nájemcem pro zajištění bytových potřeb nájemce po dobu trvání zaměstnaneckého vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem.

## 2. Vybavení služebního bytu tvoří:

### Kuchyně

- Kuchyňská linka dvoudílná spodní s nerezovým dřezem + dřezová baterie
- Kuchyňská linka dvoudílná zavěšená
- Svítidlo pod linkou
- Plynový sporák
- Digestoř
- Plynový kotel pro vytápění a ohřev vody
- Stropní svítidlo

### Sociální zařízení

- Sprchový kout s kompletní sprchovou baterií
- Umyvadlo s umyvadlovou baterií
- WC kombi
- Ventilátor s žaluzií 2 ks (koupelna, WC)
- Stropní svítidlo 2 ks (koupelna, WC)

### Pokoj

- Stropní svítidlo 2 ks

### Předsíň

- Stropní svítidlo
- Domácí telefon

(dále také jen jako „vybavení“ – služební byt včetně vybavení společně dále také jen jako „předmět nájmu“).

3. Stav služebního bytu a jeho vybavení ke dni předání bytu nájemci bude uveden v Protokolu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Pronajímatel prohlašuje, že jeho právo pronajmout služební byt včetně jeho shora specifikovaného vybavení není ničím omezeno a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by omezily toto jeho právo v budoucnu.
5. Nájemce prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem služebního bytu a jeho vybavení, a v tomto stavu ho také do svého nájmu přijímá. Nájemce prohlašuje, že neshledal žádné vady, které by ztěžovaly nebo znemožňovaly užívání služebního bytu nebo vybavení podle této smlouvy.

## III.

### Nájemné

1. Nájemné se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **3 766,00 Kč měsíčně**.
2. Nájemce je povinen platit měsíční nájemné předem vždy nejpozději k patnáctému (15.) dni předcházejícího kalendářního měsíce na kalendářní měsíc, za nějž se nájemné platí, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem na shora v záhlaví této smlouvy uvedený bankovní účet

pronajímatele (dále jen „bankovní účet pronajímatele“) pod variabilním symbolem: (osobní číslo zaměstnance).

3. Veškerá další plnění poskytovaná s užíváním služebního bytu (zejména dodávka tepla, vodné, stočné, elektřina, plyn, úklid společných prostor a úklid před Budovou, osvětlení společných prostor, výtah, odvoz odpadků, příspěvek do fondu oprav a ostatní služby) nejsou součástí nájemného a nájemce je povinen je hradit nad rámec nájemného zálohově ve výši **2 600,00 Kč měsíčně** (dále také jen jako „cena služeb“). Cena služeb je splatná ve stejných termínech a stejným způsobem jako nájemné. Pronajímatel a nájemce ujednávají, že jedenkrát za kalendářní rok vždy nejpozději k 31.3. provedou vyúčtování záloh ceny služeb a vyrovnavají případné přeplatky nebo nedoplatky. Případný nedoplatek je nájemce povinen zaplatit pronajímateli v pronajímatelem vypočtené výši tak, jak bude ve vyúčtování uvedeno.
4. Poměrnou výši nájemného a ceny služeb za první měsíc trvání této smlouvy je nájemce povinen uhradit do deseti (10) dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné a cena služeb může být pronajímatelem navýšena o meziroční nárůst míry inflace vyjádřené průměrným indexem spotřebitelských cen zveřejněný Českým statistickým úřadem. Nájemné a cena služeb mohou být upravovány jedenkrát ročně vždy ke dni 1. 4. kalendářního roku s promítnutím meziročního nárůstu míry inflace za předchozí kalendářní rok. První úprava nájemného a ceny služeb může být pronajímatelem provedena v roce 2019.

#### IV.

##### Jistota pronajímatele

1. Nájemce je povinen nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy složit na účet pronajímatele částku ve výši **11 298,00 Kč** odpovídající trojnásobku sjednaného nájemného (bez ceny služeb) s tím, že tato částka bude sloužit jako jistota pronajímatele (kauce) pro případ, že by nájemce neuhradil pronajímateli v průběhu trvání nájemního vztahu nájemné nebo cenu služeb anebo pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí anebo neuklidí anebo nepředá pronajímateli v době uvedené v čl. V. odst. 8 této smlouvy, nebo pokud nájemce způsobí škodu na předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen jistotu deponovat na bankovním účtu uvedeném v záhlaví této smlouvy. Nájemce tímto výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel v případě, že se nájemce dostane do prodlení s úhradou nájemného nebo ceny služeb trvajících déle jak deset (10) dnů, nebo jestliže se nájemce dostane do prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu pronajímateli při zániku nájemního vztahu založeného touto smlouvou nebo budou-li na předmětu nájmu zjištěny škody, použil tuto jistotu (kauci) na úhradu dlužného nájemného nebo ceny služeb, eventuálně na úhradu smluvních pokut, úroků z prodlení anebo způsobených škod ve smyslu této smlouvy.
2. V případě, že pronajímatel použije jistotu na úhradu pohledávek a škod vzniklých ze shora uvedeného titulu, musí být tato jistina doplněna do sjednané výše do deseti (10) dnů od jejího čerpání a upozornění nájemce na její neodpovídající výši.
3. Tato jistota, případně její zbytek, bude nájemci vrácena do čtyřiceti pěti (45) dnů po ukončení nájmu a vzájemném vypořádání.

#### V.

##### Doba trvání nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31.5.2020**. Bez ohledu na ujednání předchozí věty a následujícího odstavce zaniká tato smlouva v souladu s ustanovením § 2298 občanského zákoníku **uplynutím jednoho (1) měsíce po zániku zaměstnaneckého vztahu mezi**

pronajímatelem a nájemcem. Pro zamezení nejasností smluvní strany ujednávají, že smlouva nezaniká v případě, že dojde k nahrazení stávajícího zaměstnaneckého vztahu jiným zaměstnaneckým vztahem mezi týmiž subjekty.

2. Tato smlouva se v případě trvání zaměstnaneckého vztahu po uplynutí doby nájmu dle ujednání článku V. odst. 1 této smlouvy **automaticky prodlužuje**, a to i opakovaně za jinak nezměněných podmínek o další jeden (1) rok (dále také jen jako „Doba prodloužení“), ledaže některá ze smluvních stran nejpozději dva (2) měsíce před uplynutím doby nájmu dle ujednání článku V. odst. 1 této smlouvy nebo Doby prodloužení písemně oznámí druhé smluvní straně, že si takové prodloužení nepřeje.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci.
4. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději dne 1.6.2019, a nájemce se zavazuje předmět nájmu v uvedené lhůtě převzít. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci alespoň dva (2) dny předem termín předání předmětu nájmu. Bez ohledu na ujednání předchozího odstavce ale smluvní strany ujednávají, že pronajímatel je oprávněn výše ujednanou lhůtu k předání předmětu nájmu jednostranně posunout až o jeden (1) týden, je však povinen to oznámit nájemci minimálně pět (5) dní před jejím uplynutím. Předání a převzetí předmětu nájmu bude provedeno na základě Protokolu o odevzdání a převzetí předmětu nájmu, který bude datován a podepsán oběma smluvními stranami.
5. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto nájemní smlouvu (nájem) vypovědět z důvodu (důvodů) výslovně uvedených v obecně závazných právních předpisech.
6. V případě, že se nájemce stane nekontaktním, zejména nepřebírá doručované písemnosti, dopouští se hrubého porušení této smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět. Za hrubé porušení této smlouvy zakládající právo pronajímatele smlouvu vypovědět se rovněž považuje prodlení nájmu s placením nájemného nebo ceny služeb po dobu delší než třicet (30) dní. Výpověď musí být učiněna písemně, výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi nájemci. Ve výpovědi je pronajímatel povinen uvést důvody výpovědi a poučit nájemce o jeho právu podat u příslušného soudu návrh na přezkum výpovědi ve lhůtě dvou (2) měsíců od doručení výpovědi.
7. Nájem dle této smlouvy může být rovněž předčasně ukončen i písemnou dohodou smluvních stran.
8. Nejpozději v den zániku smlouvy je nájemce povinen vyklidit předmět nájmu a ten odevzdat pronajímateli se vším vybavením ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Předmět nájmu je nájemce povinen ke dni skončení nájmu uklidit. Pro případ, že nájemce nevyklidí anebo neuklidí služební byt včas a řádně, odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu a je dále povinen za každý započatý den prodlení s vyklizením anebo uklizením služebního bytu hradit na účet pronajímatele smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to až do splnění všech svých povinností a protokolárního předání předmětu nájmu pronajímateli. Pro případ, že nájemce nepředá vyklizený předmět nájmu zpět pronajímateli řádně a včas, dohodli se účastníci této smlouvy a nájemce tímto rovněž výslovně zmocňuje pronajímatele a uděluje pronajímateli souhlas k vyklizení předmětu nájmu do suterénu budovy, ve které se předmět nájmu nachází, případně jiné vhodné místnosti dle volby pronajímatele. V souladu s tímto ujednáním nájemce také souhlasí s vstupem pronajímatele do předmětu nájmu za účelem vyklizení předmětu nájmu za použití rezervního klíče, a to i v době nepřítomnosti nájemce, vždy však za účasti nestranné osoby. Pronajímatel se zavazuje o

provedeném vyklizení pořídit zápis, který následně předá nájemci spolu s informací o místě uložení vyklizených věcí. Pronajímatel bude vyklizené věci skladovat po dobu nejvýše 30 dnů za paušální poplatek ve výši 10.000,- Kč. Pro případ, že si nájemce během doby dle předchozí věty uskladněné věci nevyzvedne a současně neuhradí pronajímateli paušální poplatek dle předchozí věty, zmocňuje tímto pronajímatele k jejich likvidaci na náklady nájemce a k jejich prodeji (a to dle volby pronajímatele). Z výtěžku případného prodeje věcí je pronajímatel oprávněn uspokojit všechny své pohledávky vůči nájemci a případný přebytek je povinen nájemci vyplatit oproti písemnému potvrzení v hotovosti nebo na pronajímateli známý bankovní účet, který nájemce používá (nejlépe však na bankovní účet uvedený u osoby nájemce výše v záhlaví této smlouvy). Nájemce prohlašuje, že toto ujednání smluvních stran je učiněno svobodně a bez nátlaku, neboť bránění pronajímateli užívat byt po skončení nájmu je z hlediska trestního práva považováno za přečin podle § 208 trestního zákoníku.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### 1. Pronajímatel a nájemce bezvýhradně ujednávají, že:

- a) nájemce je povinen užívat předmět nájmu výlučně v souladu s jeho stavebním určením a k účelu uvedenému v této smlouvě;
- b) pronajímatel je kdykoli oprávněn požadovat vstup do předmětu nájmu za účelem prohlídky na místě samém, zda jej nájemce užívá řádným způsobem a výlučně k účelu ujednanému v této smlouvě, a nájemce je povinen mu na jeho žádost vstup za účelem provedení kontroly umožnit. Termín prohlídky předmětu nájmu pronajímatel nájemci oznámí s dostatečným časovým předstihem, nejméně však dva (2) dny předem;
- c) nájemce je oprávněn provádět změny v předmětu nájmu včetně změn vnitřního vybavení, které je ve vlastnictví pronajímatele, pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele;
- d) nájemce se zavazuje na vlastní náklad provádět kontrolu včetně zajištění revizí a kontrol u vyhrazených technických zařízení dle zvláštních obecně závazných předpisů a interních předpisů pronajímatele;
- e) nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly u jeho osoby (např. změna adresy pro doručování) a/nebo na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle;
- f) nájemce je povinen zajistit, aby v případě havárie, požáru či jiného nouzového stavu měl pronajímatel do předmětu nájmu okamžitý přístup;
- g) po skončení nájmu je nájemce povinen a zavazuje se předmět nájmu předat pronajímateli vyklizený a nejméně ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, to včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a nejpozději v den ukončení nájmu;
- h) nájemce se zavazuje, že bude řádně a včas přebírat veškeré mu doručované písemnosti od pronajímatele;
- i) nájemce se v případě, že bude na jím složenou jistotu pronajímatelem započtena jakákoli peněžitá pohledávka pronajímatele, zavazuje jistotu do čtrnácti (14) dní opět doplnit do touto smlouvou ujednané a požadované výše;
- j) nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat pronajatý služební byt do podnájmu;
- k) nájemce je povinen hradit nájemné a cenu služeb dle této smlouvy, shora ujednaným způsobem a ve shora ujednané výši;
- l) nájemce je povinen provádět na svůj náklad úklid a běžnou údržbu v předmětu nájmu;
- m) nájemce se zavazuje respektovat a dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a jiné předpisy spojené s užíváním služebního bytu.

## VII.

### Doručování písemností

1. Pronajímatel i nájemce se zavazují doručovat si vzájemně písemnosti vždy na adresu pro doručování uvedenou shora nebo oznámenou nájemcem dle článku VI. písm. e) smlouvy, která je pro účely této smlouvy rovněž adresou pro doručování, není-li shora uvedeno jinak, případně elektronicky na elektronickou adresu (e-mail) uvedenou shora nebo oznámenou dle článku VI. písm. e) smlouvy. Jakákoli změna adresy pro doručování/elektronické adresy nájemce vyvolává vůči pronajímateli účinky od okamžiku, kdy je s ní pronajímatel písemně obeznámen. Pronajímatel a nájemce výslovně a bezvýhradně ujednávají pro případ, že si smluvní strana, které je (bude) doručována jakákoli písemnost v souvislosti s touto nájemní smlouvou, zejména výpověď, nebo nesouhlas s dalším prodloužením smlouvy, tuto nepřevzme, že se má za to, že písemnost je doručena patnáctý (15.) den následující po dni, v němž byla předána k poštovní přepravě nebo dvacátý (20.) den následující po dni, v němž byla elektronická písemnost prokazatelně odeslána na příslušnou elektronickou adresu (e-mail).

## VIII.

### Stavební úpravy (technické zhodnocení předmětu nájmu)

1. Stavební úpravy (technické zhodnocení předmětu nájmu) je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Úhradu nákladů s tím spojených je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat jen v případě, že se k tomu pronajímatel předem písemně zavázal, jinak smluvní strany ujednávají, že nárok nájemce na jejich úhradu vůči pronajímateli nevzniká, nevznikne ani po skončení nájmu dle této smlouvy a nájemce není oprávněn úhradu takových nákladů po pronajímateli požadovat.
2. V případě, že se k jejich úhradě pronajímatel předem písemně zavázal, je nájemce oprávněn požadovat úhradu nákladů až po skončení nájmu dle této smlouvy a po odečtení znehodnocení změn, k němuž v mezidobí došlo v důsledku užívání předmětu nájmu.
3. Provede-li nájemce jakékoli stavební úpravy na pronajatém předmětu nájmu, je povinen ke dni skončení nájmu předmět nájmu uvést na své náklady do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## IX.

### Opravy, nestavební úpravy a údržba

1. Nájemce se tímto zavazuje na své náklady provádět veškerou údržbu a/nebo opravy a/nebo nestavební úpravy pronajatého předmětu nájmu nejméně v takovém rozsahu, který mu po celou dobu trvání nájmu zajistí minimálně takový stav předmětu nájmu, jaký existoval v době jeho převzetí. Náklady dle předchozí věty jsou pro účely této smlouvy pronajímatelem a nájemcem považovány za náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. S tím svým níže uvedeným podpisem pronajímatel a nájemce projevují svůj souhlas.
2. Náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého předmětu nájmu hradí vždy nájemce a nárok na jejich úhradu ze strany pronajímatele nevzniká.
3. Nájemce je bez zbytečného odkladu povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má provádět pronajímatel jako vlastník předmětu nájmu, a umožnit pronajímateli řádné provedení těchto oprav (je nájemce povinen umožnit pronajímateli vstup do předmětu nájmu a poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost tak, aby nezdržoval nebo neznemožňoval postup prací), jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Škody vzniklé na předmětu nájmu zaviněním nájemce hradí nájemce vždy v plné výši.

#### **X.**

##### **Zákaz umístění sídla nájemce v předmětu nájmu na základě smlouvy**

1. Pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že tato smlouva není podkladem pro to, aby na základě ní nájemce v předmětu nájmu umístil jakékoliv sídlo podnikání.
2. V případě, že nájemce podnikne jakýkoli krok s cílem umístit a/nebo umístí v předmětu nájmu sídlo podnikání na základě této smlouvy, dopouští se hrubého porušení této smlouvy.
3. Pro případ zájmu nájemce o umístění svého sídla v předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímatel a nájemce výslovně ujednávají, že souhlas k takovému jednání je možné učinit výlučně formou samostatného písemného a datovaného dokumentu nazvaného „Souhlas s umístěním sídla“ a podepsaného k tomu oprávněným zástupcem pronajímatele.

#### **XI.**

##### **Rozhodčí doložka**

1. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují  
„advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují  
advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se také dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., 639 00 Brno, Pražákova 1008/69, nebo na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeniurozhodcu.cz. Odměna za rozhodčí řízení je splatná s podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000 Kč (plus přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

#### **XII.**

##### **Ujednání společná a závěrečná**

1. Předmět nájmu pronajatý na základě této smlouvy pronajímatel nájemci vždy předává a v případě skončení nájmu jej od nájemce vždy zpět přebírá na základě předávacího protokolu. S tím obě smluvní strany projevují svůj souhlas.
2. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyžrazení třetí osobě by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu.
3. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.

4. Veškeré změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě nájemce a pronajímatele písemnou formou, jinak jsou neplatné.
5. Pronajímatel a nájemce tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a svými níže připojenými podpisy na této smlouvě převzetí nebezpečí změny okolností stvrzují a potvrzují.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno (1) a pronajímatel jedno (1) vyhotovení.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že tato smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.

**Přílohy:**

1. Protokol o odevzdání a převzetí předmětu nájmu

V Brně, dne: 24. 05. 2019

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

.....  
**Ing. Andrea Rendešová**