

# SMLOUVA O DÍLO

ev. č. ČSÚ: 059-2019-S

Smluvní strany:

## Česká republika – Český statistický úřad

se sídlem Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82

zastoupena: Mgr. Ing. Filipem Minářem, ředitelem sekce ekonomické a správní

IČO: 000 25 593

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“ nebo „ČSÚ“) na straně jedné

a

## Název: DigiTry Art Technologies, s.r.o.

se sídlem: V Jámě 699/1, 110 00 Praha 1

zastoupená: Ing. Patrikem Babínkem, jednatelem společnosti

IČO: 019 30 249

DIČ: CZ019 30 249

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. C , vložka č. 283917

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“):

## Preambule

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výzvy k podání nabídky ve veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Projektová dokumentace objektu Skalka“, zadávanou objednatel jako veřejným zadavatelem ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), a to v souladu s ust. § 31 zákona o veřejných zakázkách mimo režim zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách, pod interním evidenčním číslem VZ 011/2019 (dále jen „veřejná zakázka“).

## Článek I

### Účel smlouvy, úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na změnu dispozičního řešení, a s tím spojenou změnou užívání části objektu v 1. NP, v části 1. PP a v části 4. NP administrativní budovy sídla ústředí ČSÚ na adrese: Na padesátém 3268/81, Praha 10 (dále též jako „objekt“), včetně projednání na příslušných úřadech (inženýrské činnosti), zajištění stavebního povolení (změna užívání části stavby) a autorského dozoru, a dále zpracování aktualizované projektové dokumentace skutečného provedení stavby reflektující stavební změny provedené do současné doby, přičemž tato smlouva vymezuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při provádění těchto činností.

2. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, a to v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude plnění na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje plnit své závazky plynoucí z této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy, svou nabídkou a s veškerými zadávacími podmínkami veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, jakož i některými dalšími zvláštními právními předpisy upravujícími závazné podmínky ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy.

## Článek II Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v těchto činnostech:
  - a) První část díla - **vypracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) ve stupni Dokumentace pro zhotovení stavby (dále jen „DZS“) včetně inženýrské činnosti pro zřízení či rekonstrukci prostor, která zahrnuje tyto podčásti:**
    - zřízení dětské skupiny (dále jen „DS“) včetně návrhu interiérového vybavení
    - zřízení ubytovny pro krátkodobé ubytování pracovníků
    - rekonstrukce statistické knihovny
    - rekonstrukce centrálního reprostřediska
    - rekonstrukce a modernizace volebního sálučinnosti uvedené pod písm. a) dále společně též jako „stavební úpravy“,
  - b) Druhá část díla - **vypracování projektové dokumentace skutečného provedení (dále jen „DSPS“) celého objektu ČSÚ** spočívající v aktualizaci stávající PD objektu a
  - c) Třetí část díla - **výkon autorského dozoru** při realizaci stavebních úprav uvedených pod písm. a) tohoto odstavce (dále také jen „AD“),

přičemž podrobná technická specifikace předmětu díla (dále jen „technická specifikace předmětu díla“) je obsažena v příloze č. 1 této smlouvy (činnosti pod body ad a), ad b) a ad c) dále společně jen jako „dílo“).

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas (v termínech uvedených v článku III odst. 1 této smlouvy), v rozsahu a kvalitě a za dodržení ostatních podmínek specifikovaných touto smlouvou a zadávacími podmínkami k veřejné zakázce.
3. Objednatel se zavazuje dílo (resp. jeho části) provedené bez vad, právních vad a nedodělků převzít způsobem sjednaným v této smlouvě a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

### **Článek III** **Místo a lhůta plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně, bez vad a nedodělků a poskytnout jej objednateli následovně:
  - a) první část díla – vypracování projektové dokumentace pro zřízení nebo rekonstrukci prostor objektu podle článku II odst. 1 písm. a) se zhotovitel zavazuje předat objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn předávat a objednatel, v případě, že tak zhotovitel učiní, povinen přebírat PD jednotlivých podčástí (jednotlivých stavebních úprav) postupně podle toho, jak budou zhotovitelem dokončovány;
  - b) druhou část díla – vypracování DSPS celého objektu ČSÚ je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 30. 11. 2020, přičemž DSPS bude zachycovat skutečný stav objektu k tomuto datu (tedy DSPS bude zohledňovat pouze ty části stavebních úprav, které budou k tomuto datu skutečně realizovány a k nimž bude vydáno povolení užívání (kolaudační souhlas) příslušným stavebním úřadem) a
  - c) třetí část díla spočívající v autorském dozoru bude zhotovitel provádět po celou dobu realizace stavebních úprav, vždy na vyzvu objednatele k zahájení výkonu AD, kterou mu objednatel doručí nejméně 48 (slovy: čtyřicet osm) hodin před zahájením vlastní realizace stavebních úprav.
2. Místem plnění – předání díla podle článku III odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy je sídlo objednatele. Místem výkonu autorského dozoru je místo stavebních úprav tamtéž.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pro případ, že nebudou objednateli přiděleny finanční prostředky ze státního rozpočtu resp. z příslušných dotačních programů, nebudou stavební úpravy (nebo některé z nich) realizovány. Objednateli tak nevzniká uzavřením této smlouvy povinnost vyzvat zhotovitele k plnění AD podle této smlouvy v plném rozsahu (pro všechny podčásti zpracované PD). Předpokládaným termínem pro zahájení stavebních prací jednotlivých podčástí v rámci první části díla je rok 2020.
4. Strany sjednávají, že pokud zhotovitel nemůže řádně pokračovat v provedení díla prokazatelně v důsledku vyšší moci nebo z důvodů na straně objednatele (dále také jen „překážka v provedení díla“), termíny stanovené v čl. III odst. 1 této smlouvy se prodlužují o dobu trvání překážky v provedení díla. Existenci překážky v provedení díla a délku jejího trvání je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli.
5. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu, resp. k jeho uceleným částem přechází na objednatele protokolárním převzetím díla, resp. jeho ucelené části (podle článku VI této smlouvy).

### **Článek IV** **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při realizaci smlouvy vystupuje zhotovitel jako samostatný právní subjekt vůči orgánům státní správy a odpovídá za dodržování všech obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nedocházelo k poškozování majetku objednatele, majetku a zdraví zaměstnanců objednatele, případně zdraví třetích osob a majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na předmětu plnění a které budou přítomny v místě plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž jej objednatel seznámí.
3. Zhotovitel a objednatel se zavazují si při plnění této smlouvy vzájemně poskytovat veškerou potřebnou součinnost a nezbytné informace, které by mohly mít vliv na provádění díla a dílo samotné. V případě potřeby vystaví objednatel zhotoviteli plnou moc za účelem realizace předmětu smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s pokyny objednatele a v souladu s právními předpisy vztahujícími se k dílu.
5. Zhotovitel se zavazuje, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem, oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli a dohodnout s objednatelem další postup.
6. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli kdykoli průběžnou kontrolu provádění díla a dle připomínek objednatele neprodleně odstranit případně zjištěné vady a nedodělky.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu účinnosti této smlouvy sjednanu platnou a účinnou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat pojištění zhotovitele pro případ způsobení škody třetí osobě, s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 10 000 000 Kč (slovy: deset milionů korun českých). Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli kopii pojistné smlouvy kdykoli na základě výzvy objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při realizaci díla podle této smlouvy obdrží jakékoliv správní či jiné rozhodnutí týkající se stavebních úprav, neprodleně takové rozhodnutí doručí objednateli, a to nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které jsou obsahem této smlouvy, které se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozvěděl anebo které objednatel označil za důvěrné a dále zajistit, aby jeho zaměstnanci a další osoby podílející se na jeho straně na plnění předmětu této smlouvy byli v souladu s platnými právními předpisy poučeni o povinnosti mlčenlivosti a o možných následcích pro případ porušení této povinnosti. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy anebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
10. Zhotovitel pro případ, že se v průběhu plnění předmětu této smlouvy dostane do kontaktu s osobními údaji, že je bude ochraňovat a nakládat s nimi plně v souladu s touto smlouvou a s příslušnými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
11. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy zachovávat autorizaci, kterou prokázal při podání nabídky k veřejné zakázce.

## **Článek V**

### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena díla podle této smlouvy (dále jen „cena díla“) je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. K ceně jednotlivých částí díla bude připočtena DPH ve výši podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Sjednaná cena díla (částí díla) je stanovena na základě nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným provedením a předáním díla resp. jeho části, včetně správních poplatků, jakož i ceny za služby a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v zadávacích podmínkách veřejné zakázky nebo v této smlouvě, ale zhotovitel jako odborník o nich ví anebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 a § 1765 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že cena za výkon AD uvedená v příloze č. 2 této smlouvy může být vždy od 1. července, počínaje datem 1. července 2022, na základě dohody smluvních stran upravena o procentuální hodnotu míry inflace zveřejněné ČSÚ za předchozí kalendářní rok, a to v případě, že procentuální hodnota míry inflace přesáhne 1 % (slovy: jedno) procento. Žádost o případnou úpravu ceny AD podle předchozí věty musí zhotovitel nebo objednatel předložit druhé smluvní straně nejpozději do 31. května příslušného roku.

3. Zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat:
  - cenu za první část díla (za vypracování PD) - po předání PD, kterou lze předat pro každou ze stavebních úprav (podčástí) samostatně, včetně ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu resp. pravomocného stavebního povolení, a po akceptaci ze strany objednatele bez výhrad podle článku VI této smlouvy,
  - cenu za druhou část díla (za vypracování DSPS) - po předání druhé části díla objednateli a její akceptaci objednatelem bez výhrad podle článku VI této smlouvy, přičemž zhotovitel je oprávněn fakturovat DSPS po ucelených celcích (tj. minimálně po dvou patrech objektu),
  - cenu za třetí část díla (za výkon AD) – zhotovitel je oprávněn fakturovat pro každou ze stavebních úprav (podčást) samostatně na základě objednatelem odsouhlaseného výkazu práce, dle skutečně poskytnutého počtu hodin AD.
4. Daňový doklad – faktura zhotovitele vystavená na základě této smlouvy musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené zejména v ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě těchto podstatných náležitostí musí faktura zhotovitele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu zhotovitele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku, fakturovaná částka musí být vyjádřena výlučně v korunách českých.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu se smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti vyúčtované ceny začíná v takovém případě znovu běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli způsobem uvedeným v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy.
6. Lhůta splatnosti cen vyúčtovaných fakturami zhotovitele činí 21 (slovy: dvacet jedna), resp. v případě faktur vystavených v prosinci a lednu 60 (slovy: šedesát), kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli do datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou na adresu ČSÚ: Na padesátém 3268/81, Praha 10, PSČ 100 82 nebo osobně do podatelny v sídle objednatele. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí stejná lhůta splatnosti i pro placení jiných plateb podle této smlouvy (úroky z prodlení, náhrada škody apod.).
7. Cena díla, resp. cena části díla vyúčtovaná fakturou zhotovitele se pokládá za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **Článek VI Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje písemnou formou vyzvat objednatele k převzetí příslušné části (podčástí) díla alespoň 3 (slovy: tři) pracovní dny předem.
2. Smluvní strany sjednávají, že:
  - co se týče první části díla, je tato část díla splněna řádným předáním PD ke všem stavebním úpravám definovaným v článku II odst. 1 písm. a) včetně ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu resp. pravomocného stavebního povolení pro každou z podčástí;
  - co se týče druhé části díla, je tato část díla splněna řádným předáním DSPS celého objektu;
  - co se týče třetí části díla, je tato část díla splněna řádnou realizací AD.
3. O předání a převzetí první části díla (resp. každé podčásti), druhé části díla a třetí části díla (dále také jen „díličí část díla“) sepíší smluvní strany předávací protokol. Neshledá-li objednatel v díličí části díla vady nebo nedodělky, převezme díličí část díla bez výhrad a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Přílohou předávacího protokolu pro výkon AD bude výkaz práce s náležitostmi uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy.

4. Shledá-li objednatel v dílčí části díla vady nebo nedodělky, dílčí část díla nepřevzme, do předávacího protokolu uvede soupis vad a nedodělků se závazným termínem pro jejich odstranění, který stanoví po konzultaci se zhotovitelem, a oprávnění zástupci smluvních stran potvrdí předávací protokol svými podpisy. Po odstranění všech vad a nedodělků provedou smluvní strany nové přejímací řízení za stejných podmínek. Odmítne-li zhotovitel předávací protokol potvrdit podpisem svého oprávněného zástupce, má se za to, že s vymezením vad a nedodělků objednatel a s termínem jejich odstranění podle předávacího protokolu souhlasí. V případě nepřevzetí dílčí části díla pro vady nebo nedodělky anebo v případě, že zhotovitel odmítne podepsat předávací protokol k dílčí části díla, se zhotovitel ocitá v prodlení s dodáním dílčí části díla od sjednaného termínu podle článku III odst. 1 této smlouvy až do úplného odstranění všech vyčtených vad a nedodělků dílčí části díla a převzetí této dílčí části díla objednatel bez výhrad.
5. Převzetí dílčí části díla objednatel bez výhrad podle odst. 3 tohoto článku smlouvy je jednou z podmínek oprávněnosti fakturace dílčí části díla zhotovitelem.

## **Článek VII**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním dílčí části díla bez vad a nedodělků ve lhůtě sjednané v článku III odst. 1 písm. a) této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a dále pak smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s provedením a předáním dílčí části díla bez vad a nedodělků o více než 60 (slovy: šedesát) dní je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady nebo nedodělku díla v termínu stanoveném podle článku VI této smlouvy anebo v článku VIII odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč (slovy: jeden tisíc pět set korun českých) za každý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek.
3. V případě porušení povinností zhotovitele podle článku IV odst. 7, 8, 9, 10 nebo odst. 11 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý započatý měsíc, v němž nemá zhotovitel sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu se sjednaným limitem pojistného plnění. Zároveň je objednatel v těchto případech porušení povinnosti zhotovitelem oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. V případě porušení jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení a zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den trvání porušení smluvní povinnosti a jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
5. Ujednáními o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, kterou je objednatel oprávněn požadovat vedle smluvní pokuty v plné výši.
6. Splatnost smluvních pokut nastává dnem porušení smluvní povinnosti. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve lhůtě uvedené ve výzvě objednatele k zaplacení smluvní pokuty.
7. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatel.

8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení a objednatel povinen zhotoviteli zaplatit úrok z prodlení v zákonné sazbě platné k prvnímu dni prodlení.
9. Na termíny vyjádření dotčených orgánů státní správy a vydání požadovaných povolení se nevztahují sankce a pokuty, protože zhotovitel není schopen ovlivnit dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy.

### **Článek VIII Záruka**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku i jeho dílčích částí a dále za to, že dílo bude způsobilé k užití ke smluvenému nebo obvyklému účelu. Dále poskytuje zhotovitel objednateli záruku za to, že dílo nebude mít žádné právní vady, zejména nebude zatíženo právy třetích osob, která by znemožňovala nebo omezovala užití díla ke smluvenému nebo obvyklému účelu.
2. Záruční doba díla činí 60 (slovy: šedesát) měsíců a počne běžet ode dne protokolárního předání a převzetí první resp. druhé části díla objednatelem bez výhrad podle článku VI této smlouvy.
3. Po celou dobu záruční doby je objednatel oprávněn požadovat bezplatné odstranění všech vad, které se na díle vyskytnou a zhotovitel je povinen takové vady bezplatně odstranit.
4. Objednatel je povinen vady díla reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví, a to formou písemné reklamace, která musí vždy obsahovat alespoň číslo smlouvy, popis vady nebo informaci jak se vada projevuje. Reklamaci zašle objednatel zhotoviteli e-mailem, do datové schránky anebo doporučenou listovní zásilkou.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraněním vady díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, vždy nejpozději do 24 hodin od doručení písemné reklamace objednatele, a odstranit záruční vadu vždy nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla reklamovanou v průběhu záruční doby v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel v takovém případě uhradí objednateli veškeré náklady vynaložené v souvislosti s odstraněním vady.

### **Článek IX Osoby oprávněné jednat za smluvní strany**

Smluvní strany jmenují za účelem řádné realizace této smlouvy osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech technických a převzetí a akceptace díla s tím, že kontaktní údaje oprávněných osob si vzájemně sdělí e-mailem bezodkladně po uzavření této smlouvy.

### **Článek X Vyšší moc**

1. Jestliže některá ze smluvních stran není schopna dostát svým závazkům podle této smlouvy nebo je v prodlení v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani předvídat v okamžiku uzavření této smlouvy (působení vyšší moci), nebude tato smluvní strana považována za smluvní stranu, která je v prodlení nebo která jiným způsobem porušila své závazky plynoucí z této smlouvy a nebude po dobu trvání působení vyšší moci povinna k plnění těchto závazků, ani nebude povinna hradit úroky z prodlení, popř. jiné majetkové sankce za prodlení nebo jiné porušení smluvní povinnosti. Působení vyšší moci je dotčená smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu po vzniku překážky vyšší moci písemně oznámit druhé smluvní straně.

2. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 60 (slovy: šedesát) kalendářních dní, je smluvní strana, u které není dáno působení vyšší moci, oprávněna ukončit tuto smlouvu písemným odstoupením od smlouvy.

#### **Článek XI Další ujednání**

1. V případě, že výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy je dílo, které naplňuje znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorské dílo“), poskytuje zhotovitel objednateli ve smyslu ust. § 2371 občanského zákoníku licenci, tj. oprávnění k výkonu práva autorské dílo užit, a to v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání a po celou dobu trvání příslušných práv.
2. Licenci podle předchozího odstavce uděluje zhotovitel objednateli jako nevýhradní k veškerým známým způsobům užití takového autorského díla, zejména k účelu, ke kterému bylo autorské dílo vytvořeno, a to v rozsahu minimálně nezbytném pro řádné užívání autorského díla objednatel, je udělena jako neodvolatelná, neomezená množstevním rozsahem, neomezená způsobem nebo rozsahem užití a teritoriálně omezená územím České republiky. Dále je licence udělena na dobu určitou (po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu). Objednatel není povinen licenci využít a je oprávněn poskytnout třetím osobám sublicenci. Objednatel je oprávněn zpřístupnit užívání autorského díla svým zástupcům, právním nástupcům a dodavatelům (včetně poskytovatelů outsourcingu), a to pouze pro vnitřní použití při současném zachování veškerých autorských práv zhotovitele.
3. Licenční odměny za veškerá oprávnění poskytnutá objednateli podle tohoto článku smlouvy jsou zahrnuty v ceně díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že výsledkem jeho plnění nebo jakékoli jeho části nebudou porušena práva třetích osob. Pokud zhotovitel svůj závazek uvedený v předchozím souvětí tohoto odstavce poruší, nese zhotovitel vedle odpovědnosti za vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, které tím objednateli, příp. třetím osobám vzniknou.

#### **Článek XII Poddodavatelé**

1. Zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla podle této smlouvy anebo jeho dílčích částí prostřednictvím poddodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že poddodavatelé poskytnou jimi poskytované části plnění v souladu se všemi podmínkami této smlouvy. Tím není dotčena výlučná odpovědnost zhotovitele za poskytnutí řádného plnění podle této smlouvy. Zhotovitel tedy odpovídá objednateli za řádné plnění této smlouvy, které svěřil poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by jej poskytoval sám.
3. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal splnění kvalifikace k veřejné zakázce, nebo jeho části, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel se zavazuje souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně neodpírat.

#### **Článek XIII Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Neplatnost nebo neúčinnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některá ustanovení této smlouvy budou neplatná nebo neúčinná, zavazují



se smluvní strany nahradit taková neplatná nebo neúčinná ustanovení platnými a účinnými ustanoveními, která budou co do obsahu a významu neplatným nebo neúčinným ustanovením co nejbližše.

3. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany prostřednictvím datové schránky nebo doporučenou listovní zásilkou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména je povinen oznámit objednateli změny svého majetkoprávního postavení jako je např. přeměna společnosti, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
5. Zhotovitel uděluje bezvýhradný souhlas s uveřejněním plného znění této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem o veřejných zakázkách, se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) a se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
8. Smluvní strany se dohodly, že smluvním jazykem je jazyk český a že v českém jazyce bude probíhat veškerá komunikace ve všech věcech týkajících se této smlouvy.
9. Tato smlouva je vypracována ve 3 (slovy: třech) stejnopisech, z nichž 2 (slovy: dva) obdrží objednatel a 1 (slovy: jedno) zhotovitel.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, tato je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Technický popis předmětu smlouvy
  - Příloha č. 2 – Cenová tabulka

V Praze dne 24. 5. 2019

V Praze dne 22. 5. 2019

.....  
Česká republika – Český statistický úřad  
Mgr. Ing. Filip Minář  
ředitel sekce ekonomické a správní

.....  
DigiTry Art Technologies, s.r.o.  
Ing. Patrik Babínek  
jednatel společnosti

## Příloha č. 1

Smlouvy o dílo

### Technický popis předmětu smlouvy

## Ú V O D:

### Název

**„Vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci části stávajícího objektu ústředí ČSÚ zahrnující vybudování prostor pro dětskou skupinu, zřízení krátkodobé ubytovny, úpravu statistické knihovny, rekonstrukci stávajícího reprotřediska, modernizaci volebního sálu a vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (aktualizace stávající dokumentace).“**

### Popis předmětu plnění a rozsah prací:

Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace na změnu dispozičního řešení, a s tím spojenou změnou užívání části objektu v 1. NP, v části 1. PP a v části 4.NP administrativní budovy ČSÚ, včetně projednání na příslušných úřadech (inženýrské činnosti), zajištění stavebního povolení (změna užívání části stavby) a autorského dozoru.

Dále pak zpracování aktualizované projektové dokumentace skutečného provedení stavby reflektující změny provedené do současné doby (včetně zakreslení nových změn z výše uvedených projektovaných úprav dispozice a užívání - po jejich realizaci).

### Předmět plnění S H R N U T Í

První část - vypracování projektové dokumentace ve stupni Dokumentace pro zhotovení stavby pro zřízení či rekonstrukci prostor:

- zřízení dětské skupiny (dále jen „DS“) včetně návrhu interiérového vybavení
- zřízení ubytovny pro krátkodobé ubytování pracovníků
- rekonstrukce statistické knihovny
- rekonstrukce centrálního reprotřediska
- rekonstrukce a modernizace volebního sálu

Druhá část - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení

- vypracování PD ve stupni DSPS **celého objektu ČSÚ** spočívající v aktualizaci stávající PD

Třetí část - provádění autorského dozoru

Vypracovaná PD musí obsahovat kromě stavebních úprav také návrhy úprav ostatních navazujících profesí, které jsou nutné ke zdárnému vybudování prostor a následného provozu (např. zdravotníka, vzduchotechnika, elektro-silnoproud, elektro-slaboproud, vybavení, zařízení nutná k provozu apod.), výkon autorského dozoru projektanta v případě realizace až do vydání povolení užívání (ev. kolaudačního souhlasu) vydané místně příslušným stavebním úřadem.

Zajištění souhlasných stanovisek příslušných dotčených orgánů státní správy (např. Hasičský záchranný sbor, Hygienická stanice, Pražské vodovody a kanalizace, atd.) dle požadavků stavebního odboru Úřadu městské části Prahy 10 a vydání stavebního ohlášení ev. stavebního povolení (inženýrská činnost).

## A. Popis současného stavu

V současné době se v jedenáctipodlažní budově Českého statistického úřadu kolaudované jako „Administrativní budova Českého statistického úřadu“ žádná **dětská skupina** ani krátkodobá **ubytovna** pro zaměstnance na služebních cestách nenachází.

Dále, současná **statistická knihovna** je vzhledem k digitalizaci a dostupnosti dat v elektronické formě nyní prostorově naddimenzovaná a současně chybí prostor pro zabezpečenou zónu (v návrhu je zřízení safe centra a úprava dispozice knihovny).

Současně centrální **reprostředisko** prochází v letošním roce modernizací provozu, jsou nakoupeny nové tiskařské stroje, a z tohoto důvodu je třeba přistoupit k částečné rekonstrukci prostor reprostřediska, tak aby vyhovoval nově instalované technologii.

Stávající **volební sál** ve 4.NP je třeba dispozičně upravit, tak aby vyhovoval novým požadavkům, při zachování spolehlivé funkčnosti a bezpečnosti tohoto prostoru.

Budova ČSÚ má nosný systém železobetonový skelet tvořený sloupy a průvlaky doplněný výplňovým zdivem a lehkými SDK příčkami.

## B. Důvod ke zpracování změn

Důvodem pro změnu užívání části prostor jsou požadavky, které vyplynuly z provozu úřadu.

- Zřízení dětské skupiny má za cíl sladění rodinného, osobního a pracovního života pracovníků úřadu.
- Zřízení krátkodobé ubytovny pro zaměstnance na pracovních cestách vznikne přestavbou současné relaxační zóny a rozšířením stávajících prostor.
- Úprava prostor statistické knihovny vychází z požadavku zřízení zabezpečeného prostoru (safe centra) a efektivnějšího uspořádání prostor veřejné statistické knihovny (z důvodu digitalizace dat jsou současné prostory naddimenzované a provoz knihovny vyžaduje optimalizaci).
- Rekonstrukce stávajícího centrálního reprostřediska a úprava dispozice v návaznosti na instalaci nových tiskařských strojů zajistí efektivnější procesy při vyhotovování tiskových materiálů a publikací ČSÚ.
- Volební sál ve 4.NP vyžaduje změnu dispozičního uspořádání s ohledem na změnu vstupních otvorů, tak aby vzniklo vhodnější bezpečnější uspořádání vnitřního prostoru.

## C. Požadované parametry a provedení

Nové prostory dětské skupiny, rekonstruovaná statistická knihovna a ubytovna budou situovány v 1. NP, rekonstrukce reprostřediska v 1. PP a úprava volebního sálu ve stávajících prostorách ve 4. NP.

Jako podklad k návrhu řešení budou sloužit půdorysy 1. PP (**přílohy č. 2e a 2f zadávacích podmínek**), 1. NP (**přílohy č. 2a a 2b zadávacích podmínek**) a 4. NP (**přílohy č. 2c a 2d zadávacích podmínek**) s vyznačeným současným stavem dispozičního řešení a půdorysy s navrhovaným dispozičním řešením. Všichni účastníci pak po podpisu slibu mlčenlivosti obdrží stávající celkovou PD objektu v elektronické formě pro zapracování navrhovaných úprav a cenové nabídky.

PD bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s

přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. PD bude v rozsahu pro zadání a provádění stavby dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby může dojít k odhalení „chybných řešení“ odporujících platným předpisům (normám apod.), požadujeme rovněž zpracování návrhu řešení na odstranění těchto závad a zpracování rozpočtu.

#### **D. Podrobný popis předmětu plnění**

##### **Část první - Dokumentace zhotovení stavby (dále jen „DZS“)**

Pro část prostor objektu v 1. NP, 1. PP a 4. NP požadujeme zpracovat projektovou dokumentaci ve stupni DZS včetně všech souvisejících profesí (vzduchotechnika, elektroinstalace, zdravotnická, slaboproudé rozvody - EPS, EZS atd.), změny v PBŘS (požárně bezpečnostního řešení stavby) pro změnu užívání části budovy a to pro stávající i budoucí – navrhovaný provoz:

1. **Zřízení dětské skupiny** (pro děti 2,5-5 let) pro 12 dětí (s možností budoucího rozšíření na 18 dětí), nadimenzování prostor včetně TZB (technického zařízení budovy) ve vytipované části objektu a realizace klimatizace. Součástí vybudování nové DS bude i úprava zahrady a vybudování dětského hřiště.
2. **Zřízení ubytovny** pro krátkodobé ubytování (služební cesty) pro mimopražské zaměstnance.
3. **Rekonstrukce statistické knihovny** (zdokumentování dokončené 1. etapy a návrh 2. etapy)
4. **Rekonstrukce reprostřediska** v 1. PP (optimalizace provozu části prostor současného reprostřediska)
5. **Rekonstrukce/modernizace volebního sálu** ve 4. NP (úprava vnitřní dispozice, změna vstupních otvorů)

##### **Část druhá - Projektová dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)**

Pro celý objekt ústředí ČSÚ zpracování aktualizované dokumentace skutečného provedení stavby. K dispozici je stávající PD v digitální podobě. Zakreslení všech změn stavu objektu do současné doby, včetně veškerých provedených změn v TZB (technického zařízení budovy) a aktualizace PBŘS (požárně bezpečnostního řešení stavby).

Pořízení aktualizace projektové dokumentace skutečného provedení stavby musí být provedeno v souladu s požadavky stavebního zákona. Rozsah a obsah dokumentace staveb podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. po novele od 2018.

**TAB. č. 1. Rekapitulace - požadovaný rozsah / stupeň projektové dokumentace**

Část první		Stupeň PD
1)	Zřízení dětské skupiny	DZS
2)	Zřízení ubytovny pro mimopražské pracovníky (krátkodobé ubytování – služební cesty)	DZS
3)	Rekonstrukce statistické knihovny	DZS
4)	Rekonstrukce centrálního reprotřediska	DZS
5)	Rekonstrukce/Modernizace volebního sálu	DZS
Část druhá		
1)	Dokumentace skutečného provedení stavby	DSPS

**Každá část uvedená v TAB. č. 1. musí mít vypracovanou projektovou dokumentaci jako samostatný oddíl tak, aby ji bylo možné použít jako podklad pro vyhlášení samostatné veřejné zakázky na realizaci.**

**Ad část první, bod 1. PD dětské skupiny pro 12 dětí (s možností rozšíření na 18 dětí)**

Orientační zákres vytipovaných prostor pro návrh dětské skupiny do stávajícího půdorysu - objektu je zakreslen v **příloze č. 2a a 2b zadávacích podmínek** (stávající a navrhovaný stav) Pro pobyt dětí venku je možnost využití zatravněného prostoru ve vnitrobloku. Je třeba navrhnout úpravy (oplocení, výstup z pobytové místnosti na zatravněný prostor apod.).

Dětská skupiny pro 12 dětí ve věku 2,5 - 5 let. Návrh požadujeme koncipovat tak, aby provoz mohl být v budoucnu rozšířen na počet 18 dětí. Vytipovaný prostor zahrnuje místnosti 0116, 0115, 0114, 0113, 0112, 0111, část chodby 0178a. Celková výměra uvažovaného prostoru je cca 145 m<sup>2</sup>.

**Ad část první, bod 3. PD rekonstrukce statistické knihovny – II. etapa**

Zahrnuje dokončení úprav dispozice statistické knihovny, započaté v roce 2018, tzn. zdokumentování již provedených úprav dispozice (I. etapa dokončená v r. 2018) a návržení navazujících úprav (II. etapa).

Pro zadávací řízení realizace díla je třeba graficky oddělit již dokončené úpravy (I. etapu) a navrhované úpravy (II. etapu). Položkový rozpočet zpracovat pouze pro II. etapu.

**2a) statistická knihovna** - zahrnuje místnosti 0123b, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132. Provedením rekonstrukce prostor vznikne 7 kanceláří, místnost SAFE CENTRUM, studovna, místnost s výdejním a prodejním pultem včetně zázemí (sklad) a nově vybudované sociální zařízení. Celková výměra rekonstruovaného prostoru je cca 385 m<sup>2</sup>

**2b) sklad** - zvětšení skladu 0110 z 9,04 m<sup>2</sup> na 16,7 m<sup>2</sup>

**2c) sociální zařízení** - zvětšení části sociálního zařízení 0190c z 2,86 m<sup>2</sup> na 5,78 m<sup>2</sup>.

Návrh v **příloze č. 2a a 2b zadávacích podmínek** (současný stav dispozice, navrhovaný stav)

**Ad část první, bod 2. PD ubytovny pro krátkodobé ubytování** mimopražských zaměstnanců (služební cesty).

Současný stav - relaxační zóna tvoří uzavřenou buňku, ve které jsou 2 jednolůžkové pokoje a 1 dvoulůžkový, se společnou chodbou, čajovou kuchyňkou a 1 sprchou a 1 WC.

Projektovou dokumentaci požadujeme zpracovat tak, aby přebudováním relaxační zóny a rozšířením prostor vznikla ubytovna, kde bude celkem 7 jednolůžkových pokojů pro krátkodobé ubytování mimopražských zaměstnanců při služebních cestách do Prahy.

Sekce ubytovny bude tvořit 7 jednolůžkovými pokoji se společnou chodbou, čajovou kuchyňkou a rozšířeným sociálním zařízením uzavřený komplex, který bude sousedit se současně budovanou sekcí nově vzniklé dětské skupiny.

Návrh tohoto bodu bude třeba koordinovat s bodem č. 1. **dětská skupina**. Orientační zakres vytipovaných prostor pro návrh ubytovny do stávajícího půdorysu objektu je v **příloze č. 2a a 2b zadávacích podmínek** (současný a navrhovaný stav).

Zahrnuje místnosti 0117, 0118a, 0118b, 0119a, 0119b, 0119c, část chodby 0178a, chodba 0120. Dále pak sociální zařízení pro Ž a M (0180a, 0180b, 0180c, 0181a, 0181b, 0184c) a kuchyňku 0180d. Celková výměra uvažovaného prostoru je cca 165 m<sup>2</sup>.

Stávající místnost 0119c bude rozdělena na poloviny (vzniknou 2 pokoje) – aby bylo možno provést, musí se ubrat výměra místnosti 0121 (cca 10 m<sup>2</sup>).

**Ad část první, bod 4. PD rekonstrukce reprotřediska**

Zpracování projektu na rekonstrukci prostor centrálního reprotřediska objektu ve vytipovaných prostorách v 1. PP, kde v současnosti reprotředisko sídlí, přístupné z chodby č. -1.78a. Jedná se o místnosti -1.22, -1.23, -1.24, -1,25 (stávající stav). Návrh je v **příloze č. 2e a 2f zadávacích podmínek** (současný stav dispozice, navrhovaný stav).

**Ad část první, bod 5. PD rekonstrukce/modernizace volebního sálu**

Zpracování PD stavebních úprav (zazdění 2 dveřních vstupů a vybudování nových 2 dveřních vstupů do volební místnosti), úpravy vnitřní dispozice volebního sálu včetně souvisejících úprav klimatizace, slaboproudých rozvodů apod. a zapracování změn do navazujících dokumentací (EZS, EPS). Zahrnuje místnosti č. 0418 a 0419.

Návrh je v **příloze č. 2c a 2d zadávacích podmínek** (současný a navrhovaný stav).

**Ad část druhá, bod 1. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby**

Vlastník objektu je povinen udržovat dokumentaci objektu v aktuálním stavu (viz citace ze stavebního zákona):

*„Dle §125 Stavebního zákona je vlastník stavby povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy dokumentace stavby nebyla vůbec pořízena, nedochovala se nebo není v náležitém stavu, je vlastník stavby povinen pořídit dokumentaci skutečného provedení stavby.“*

Pořízení aktualizace projektové dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s požadavky - viz stavební zákon. Rozsah a obsah dokumentace staveb podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. po novele od 2018.

### **E. Výkresová část**

V příloze č. 2 zadávacích podmínek jsou přílohy č. 2a až 2f dokumentující současný stav a navrhovaný stav části prostor ČSÚ:

- Dětská skupina – 1.NP
- Ubytovna – 1.NP
- Rekonstrukce statistické knihovny – 1.NP
- Rekonstrukce reprostřediska – 1. PP
- Rekonstrukce volebního sálu - 4. NP

Příloha č. 2a – půdorys 1. NP stávající stav (*Dětská skupina, ubytovna, rekonstrukce statistické knihovny*)

Příloha č. 2b - půdorys 1. NP navrhovaný stav

Příloha č. 2e – půdorys 1. PP stávající stav (*Reprostředisko*)

Příloha č. 2f - půdorys 1. PP navrhovaný stav

Příloha č. 2c. - půdorys 4. NP stávající stav (*Volební sál*)

Příloha č. 2d - půdorys 4. NP navrhovaný stav

Pro pořízení aktualizace projektové dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s požadavky je k dispozici stávající projektová dokumentace objektu Skalka v elektronické podobě.

### **F. Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a změny užívání stavby**

Požadavky na zpracování projektové dokumentace

- Zpracovaná PD bude součástí zadávacích podmínek pro realizaci stavby v budově ČSÚ, a proto musí být zpracována v podrobnostech a členění v požadovaném rozsahu dle platného znění zákona o veřejných zakázkách. V PD nesmí být uvedeny konkrétní typy příslušných navrhovaných zařízení, jejich technické parametry musí být popsány slovně dostatečným způsobem tak, aby příslušný uchazeč při vypracování nabídky pro realizaci stavby mohl na základě tohoto popisu zvolit příslušné konkrétní zařízení dostupné na trhu. Součástí PD musí být také položkový výkaz výměr a rozpočet (resp. oceněný položkový výkaz výměr zpracovaný podle jednotkových cen standardizovaných ceníků platných v době zpracování PD).
- PD bude také součástí žádosti pro vydání stavebního ohlášení ev. stavebního povolení, a proto musí být zpracována také v rozsahu a členění podle § 110 stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů (včetně Přílohy č. 6 - Rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby). PD musí být opatřena podpisem a otiskem razítka autorizované osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

- Případná navrhovaná zařízení v rámci vypracované PD musí odpovídat příslušným platným normám a předpisům.

PD bude obsahovat tyto části a bude zpracována dle platných zákonů a vyhlášek viz výše:

- A.** Průvodní zpráva
- B.** Souhrnná technická zpráva
- C.** Situační výkresy
- D.** Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- E.** Dokladová část
- F.** Souhrnný položkový výkaz výměr (neoceněný) a oceněný položkový rozpočet)

PD bude zpracována samostatně pro jednotlivé stavební objekty/provozní soubory (viz členění na podčásti). Její součástí musí být též příslušné technické charakteristiky nově navrhovaných zařízení a popisy a podmínky provádění stavebních prací. PD bude obsahovat souhrnný položkový výkaz výměr a oceněný položkový výkaz výměr (rozpočet), který se bude skládat s příslušných dílčích profesních rozpočtů. PD musí být zpracována oprávněnou osobou podle § 110 stavebního zákona. V PD nesmí být uvedeny konkrétní typy nebo obchodní názvy nově navrhovaných zařízení.

Členění PD může být v průběhu jejího zpracování upřesněno (např. na základě konzultace s místně příslušným stavebním úřadem).

PD bude předána v 6 ti vyhotoveních označených pare č. 1 až 6. Každé pare bude obsahovat položkový výkaz výměr, rozpočet bude vložen pouze do pare č. 1 a 2.

Dále bude PD předána objednateli také v elektronické podobě v tomto složení:

- 1x CD nosič v nepřepisovatelném formátu \*.pdf
- 1x CD nosič ve formátu \*.docx, \*.xlsx (zprávy, výkazy atd.) a \*.dwg (výkresy)

CD nosiče nesmí být omezeny pro výrobu jejich kopií nebo pořizování kopií příslušných souborů na nosičích.

PD nesmí obsahovat autorizační razítka případných poddodavatelů zhotovitele PD, resp. dokumenty, které budou obsahovat autorizační razítka poddodavatelů, musí být opatřeny také příslušným razítkem zhotovitele PD.

Objednatel zpřístupní zhotoviteli PD dostupnou technickou dokumentaci k budově ČSÚ, kterou má k dispozici, umožní mu pořízení fotodokumentace a vlastní zakreslení stávajícího stavu budovy.

### **G. Průběh zpracování projektové dokumentace**

V průběhu zhotovování PD bude objednatel vyzván zhotovitelem k první konzultaci navrhovaného řešení a to nejpozději do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti smlouvy. Následující termín konzultace bude dohodnut vždy v rámci předchozí konzultace. Zhotovitel vždy sdělí požadavek na přítomnost příslušných pracovníků objednatele při konzultacích nejméně 3 pracovní dny předem. Z konzultací bude pořizován písemný zápis, jehož návrh vypracuje zhotovitel a předloží objednateli ke schválení. K závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu PD a odsouhlasení navrhovaného řešení vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 7 kalendářních dnů před koncem lhůty plnění (odevzdáním čistopisu PD), místo



konzultace stanoví objednatel.

## **H. Požadavky na výkon autorského dozoru**

### **Požadavky na výkon autorského dozoru**

V případě realizace stavební zakázky (dle zpracované PD) a v případě potřeby vyzve objednatel zhotovitele k provádění výkonu autorského dozoru dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a stavebního zákona. Podkladem fakturace výkonu autorského dozoru bude oboustranně podepsaný výkaz hodin za výkon autorského dozoru. Výkaz musí obsahovat alespoň tyto údaje: datum provádění činnosti, popis činnosti, jméno osoby, která činnost prováděla, a skutečný počet hodin spotřebovaných na výkon uvedené činnosti; dále součet hodin za všechny činnosti ve výkazu uvedené a celková finanční částka za výkon autorského dozoru vypočtená jako součin hodinové sazby ve smlouvě uvedené a počtem skutečně vynaložených hodin celkem. Objednatel vyzve zhotovitele k plnění výkonu autorského dozoru nejméně 48 hodin před zahájením činnosti. Zhotoviteli nevzniká nárok na výkon autorského dozoru.

### **Požadavky na výkon inženýrské činnosti**

Objednatel předpokládá výkon inženýrské činnosti v tomto rozsahu: zastupování objednatele ve správních záležitostech, získání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů potřebných pro vydání stavebního ohlášení stavby ev. stavebního povolení, podání návrhu u místně příslušného stavebního úřadu na vydání ohlášení stavby ev. stavebního povolení, zajištění ohlášení stavby ev. stavebního povolení.

Součástí činnosti není zastupování objednatele při realizaci stavby (stavební dozor investora), kontrola finančního plnění stavby, provedení výběrového řízení na realizaci apod. Inženýrská činnost bude vykonávána na základě plné moci objednatele a objednatel k výkonu této činnosti zhotoviteli poskytne plnou součinnost a veškeré dostupné podklady.

**Příloha č. 2**  
Smlouvy o dílo  
**Cenová tabulka**

	Cena v Kč bez DPH			DPH 21 %	Cena v Kč včetně DPH
Nabídková cena za podčást 1 části 1 - projektová dokumentace pro zřízení dětské skupiny v budově ČSÚ Skalka včetně inženýrské činnosti	75 000,00			15 750,00	90 750,00
Nabídková cena za podčást 2 části 1 - projektová dokumentace pro zřízení ubytovny v budově ČSÚ Skalka včetně inženýrské činnosti	41 000,00			8 610,00	49 610,00
Nabídková cena za podčást 3 části 1 - projektová dokumentace pro rekonstrukci statistické knihovny v budově ČSÚ Skalka včetně inženýrské činnosti	61 000,00			12 810,00	73 810,00
Nabídková cena za podčást 4 části 1 - projektová dokumentace pro rekonstrukci centrálního reprostřediska v budově ČSÚ Skalka včetně inženýrské činnosti	53 000,00			11 130,00	64 130,00
Nabídková cena za podčást 5 části 1 - projektová dokumentace pro rekonstrukci volebního sálu v budově ČSÚ Skalka včetně inženýrské činnosti	45 000,00			9 450,00	54 450,00
Nabídková cena za část 2 - pořízení projektové dokumentace skutečného provedení stavby ČSÚ Skalka	948 000,00			199 080,00	1 147 080,00
Nabídková cena za část 3 - autorský dozor v případě realizace stavební zakázky	hodiny*	sazba	72 000,00	15 120,00	87 120,00
	120,00	600,00			
<b>Celková nabídková cena za části celého předmětu plnění veřejné zakázky (část 1 - 3)</b>	<b>1 295 000,00</b>			271 950,00	1 566 950,00