



VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČESKÉ REPUBLIKY

Generální ředitelství

Soudní č. 1672/1a, poštovní příhrádka 3, 140 67 Praha 4

Tel.: 244 024 810, Fax: 244 024 804, ISDS: b86abcb

Příloha č. 4 Smlouvy o zřízení práva stavby Č. j.: VS – 27625 – 19/ČJ – 2018 – 800097, ze dne 20. 12. 2018, uzavřené mezi Vězeňskou službou České republiky a společností MEA Metal Application s.r.o., k realizaci výstavby výrobní haly na pozemcích ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření svědčící Vězeňské službě České republiky – vzor výpočtu indexace Stavebního Platu

V souladu s článkem 2.5. Smlouvy proběhne navýšení Stavebního Platu na základě Indexu spotřebitelských cen podle klasifikace COICOP vyhlášeným Českým statistickým úřadem (bazický index za příslušný kalendářní rok, vycházející z časové řady bazických indexů se základem průměr roku 2015 = 100) (dále jen „**Index**“) následujícím způsobem:

1.1 Výpočet indexace bude proveden podle následujícího vzorce:

$$NSP = SP \times (X \times 0,01)$$

kde:

- NSP představuje upravenou výši Stavebního Platu po příslušné indexaci;
- SP představuje výši Stavebního Platu v souladu s článkem 5.1 Smlouvy (tj. [•] Kč);
- X představuje průměrný Index za kalendářní rok bezprostředně předcházející roku, ve kterém dochází k indexaci Stavebního Platu, snížený o rozdíl mezi průměrným Indexem za rok 2017 a průměrným Indexem za rok 2015.
X bude vypočteno podle následujícího vzorce:

$$X = Y - (Z - 100)$$

kde:

- Y představuje průměrný Index za kalendářní rok bezprostředně předcházející roku, ve kterém dochází k indexaci Stavebního Platu;
- Z představuje průměrný Index za rok 2017.

1.2 První indexace Stavebního Platu proběhne s účinností k 1. lednu 2021. Stavební Plat dohodnutý podle článku 5.1 Smlouvy se automaticky zvýší o částku inflace, vyjádřené průměrným Indexem, který je Českým statistickým úřadem vyhlášován za kalendářní rok bezprostředně předcházející roku, ve kterém proběhne indexace Stavebního Platu. Pokud tento údaj nebude v době platby Stavebního Platu za příslušný rok znám, uhradí Koncesionář rozdíl ve Stavebním Platu za předchozí měsíce daného roku po zveřejnění Indexu Českým statistickým úřadem a do jednoho (1) měsíce od vystavení příslušné faktury Zadavatelem.

1.3 Každá následující indexace Stavebního Platu proběhne každoročně od první indexace vždy s účinností k 1. lednu příslušného roku a bude vypočtena podle vzorce stanoveného v bodě 1.1 této přílohy.

Pro vyloučení pochybností se Strany dohodly, že Stavební Plat lze výše uvedeným způsobem pouze navyšovat. V případě, že Český statistický úřad již nebude zveřejňovat Index, Zadavatel pro indexaci Stavebního Platu použije jiný obdobný ekvivalent indexu, který bude vyjadřovat zvýšení spotřebitelských cen v České republice obdobným způsobem.