

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) pro stavbu:

„ZŠ Rožňavská, Olomouc – oprava střechy kuchyně“

### I.

#### Smluvní strany

1. Objednatel: **Fakultní základní škola dr. Milady Horákové a Mateřská škola Olomouc, Rožňavská 21, příspěvková organizace**  
Rožňavská 728/21, Nové Sady, 779 00 Olomouc  
sídlo:  
zastoupena: - ve věcech smluvních:  
[redacted]  
- ve věcech technických:  
[redacted]
- IČ: 70234001  
DIČ: CZ 70234001  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr, vložka 558  
dále jen „objednatel“

2. Zhotovitel: **SOPAT CZ, s.r.o.**  
Sobáčov 3, 783 21 Mladeč  
sídlo:  
zastoupena: - ve věcech smluvních:  
[redacted]  
- ve věcech technických:  
[redacted]
- IČ: 25857282  
DIČ: CZ 25857282  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
zapsána zapsána v evidenci obchodního rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 22376  
dále jen „zhotovitel“

### II.

#### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění staveb.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a následně uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Účelem uzavření smlouvy je zhotovení částí díla **“Oprava střechy kuchyně – ZŠ dr. Milady Horákové a MŠ Rožňavská, Olomouc“**
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednánou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení části díla pod názvem “**Oprava střechy kuchyně – ZŠ dr. Milady Horákové a MŠ Rožňavská, Olomouc**“ dle cenové nabídky č. NA/009/MUC/2019 ze dne 15.03.2019, která je přílohou k SOD.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Budou dodrženy všechny technologické předpisy a kvalita díla bude odpovídat příslušným normám a předpisům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zrealizovat předmět plnění v těchto termínech:

**Termín zahájení prací: od 08.05.2019**  
**Termín dokončení prací: do 24.05.2019**

#### V.

##### Cena díla

1. Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

**CELKEM bez DPH      902.172.-Kč bez DPH**

2. Ceny v této smlouvě stanovené jsou ceny pevné, nejvýše přípustné a obsahující veškeré náklady na provedení daných celků díla.
3. Nabídkovou cenu je možné měnit pouze v případě, že :
  - objednatel bude písemně vyžadovat provedení jiných prací, které nebyly součástí sjednaného předmětem smlouvy.
  - objednatel nebude požadovat provedení částí prací, které byly součástí nabídky zhotovitele.Veškeré změny prací budou zapsány ve stavebním deníku a musí být odsouhlaseny objednatel.
4. Pokud bude objednatel požadovat práce, jejichž jednotková cena není obsažena v nabídce, zhotovitel zpracuje a předloží objednateli návrh cenové nabídky a po jejím odsouhlasení objednatel požadované práce provede. O těchto změnách uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou úpravu ceny a případnou úpravu termínu předání díla.
5. Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Zálohy nebudou poskytovány.
2. Práce budou uhrazeny formou měsíčních daňových dokladů - faktur vystavených na základě soupisu provedených a objednatel odsouhlasených prací a dodávek (případně podle dokončení jednotlivých částí). Fakturace díla bude provedena do výše **90%** celkové ceny díla. Zbývajících **10%** bude zhotovitelem fakturováno, až po řádném převzetí díla objednatel.
3. Faktury jsou splatné do **30** kalendářních dnů od jejich doručení objednateli
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím pošty nebo elektronicky na e-mail: [REDACTED]
5. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je faktura, která musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) číslo objednávky, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření
  - d) jméno a podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - f) lhůta splatnosti faktury,
  - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - h) soupis skutečně provedených prací odsouhlasených objednatel.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

#### VII.

##### Provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání a převzetí vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prostě práv a závazků třetích osob a včetně možných napojovacích bodů na média.
2. Obvod staveniště a umístění zařízení staveniště určí objednatel při předání staveniště, včetně přístupových komunikací.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště v termínu do 5 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
5. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za provoz na staveništi.
6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém prostoru k provádění prací pořádek a čistotu včetně udržování čistoty na veřejných komunikacích dotčených stavbou, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými o likvidaci odpadů.
8. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
9. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
9. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy zejména zajistí:
  - nápojná místa energií – elektro, voda
  - volný příjezd ke staveništi
  - stanoví a vymezí prostor staveniště, možné prostory pro mezideponie materiálu, atd..

#### **VIII. Předání díla**

1. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, pokud nebude dohodnuto jinak. Předání a převzetí díla nebrání drobné vady popřípadě nedodělky, které nebrání užívání díla, pokud bude dohodnut termín jejich odstranění.
2. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis.
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Dílo se považuje za řádně předané podpisem předávacího protokolu.

#### **IX. Záruční podmínky a vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí celého díla a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce záruku v délce **60** měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však zhotovitel garantuje **24** měsíců. Uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby ze strany objednatele.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla nebo její části.
5. Vyskytne-li se vada na provedeném díle při předávacím řízení a v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna, bude-li to technologicky možné, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. V ostatním případě zajistí objednatel po předchozím upozornění zhotovitele odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
9. V záruční době může objednatel uplatnit svá práva z vad díla za podmínek uvedených v § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
10. Prokáže-li se dodatečně, že objednatelem reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka, resp. že vada byla způsobena nevhodným užíváním díla objednatelem apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli

veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady, a to do 30-ti dnů od doručení daňového dokladu (faktury).

#### X.

##### Sankční ujednání

1. V případě neplnění termínu dokončení díla dle článku V. bod 1 této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý a započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
3. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a každý i započatý den prodlení.

#### XI.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.
2. V případě odstoupení objednatele od smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek, včetně všech souvisejících nákladů.
3. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy.

#### XII.

##### Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této smlouvy, jakož i spory, které vzniknou v souvislosti s touto smlouvou včetně její platnosti, výkladu, realizace či ukončení, práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících, otázek právní platnosti tohoto právního vztahu, jakož i otázek práv s těmito právy souvisejícími, a to i v případě, že tato smlouva bude neplatná, zrušena nebo od ní bude odstoupeno (dále jen spory), budou řešeny dohodou.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

*Přílohy smlouvy:*

1/ Cenová nabídka zhotovitele č. NA/009/MUC/2019 ze dne 15.03.2019

2/ Výpis z obchodního rejstříku

V Olomouci dne .....  
Za objednatele:  
Fakultní ZŠ dr.  
Olomouc

V Olomouci dne: .....  
Za zhotovitele:  
SOPAT CZ, s.r.o.