



Plzeň, statutární město
2013/005128/NS VS
3011005186

DODATEK č.I

k nájemní smlouvě číslo 2013/005128/NS ze dne 30.12.2013

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně náměstí
Republiky 1 301 16 Plzeň IČO 000 75 370
primátor: Martin Zrzavecký

- 2) nájemce: **Jiří Thurn - AKVAGAST**
Plzeň IDDS: zjnw4vb

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním
- b) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem k úpravě způsobu využití předmětu nájmu

=> k bodu a) tohoto článku

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Předmětem smlouvy je nájem:

- A. části pozemku p. č. 933/2, k. ú. Skvrňany, o výměře 2 147,74 m² z celkové výměry 2 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
pozemek p. č. 933/3, k.ú. Skvrňany, o výměře 198 m², ostatní plocha, jiná plocha.
- B. části pozemku p. č. 933/2, k. ú. Skvrňany, o výměře 48,26 m² z celkové výměry 2 196 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pod objekty/drobnými stavbami ve vlastnictví nájemce.
- C. budovy na pozemcích:
 - p. č. 933/4, k. ú. Skvrňany, o výměře 128 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
 - p. č. 933/5, k. ú. Skvrňany, o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),

- p. č. 933/6, k. ú. Skvrňany, o výměře 73 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení (budova bez čísla popisného nebo evidenčního),
- p. č. 933/7, k. ú. Skvrňany, o výměře 156 m², zastavěná plocha a nádvoří, stavba technického vybavení (budova bez čísla popisného nebo evidenčního).

Část pozemku p. č. 933/2 a pozemek p. č. 933/3, k. ú. Skvrňany, pod písmenem A slouží nájemci jako příjezdová a manipulační plocha k části pozemku p. č. 933/2, k. ú. Skvrňany, uvedené pod písmenem B, na které jsou umístěny objekty (drobné stavby) ve vlastnictví nájemce (mobilní dřevěná buňka o rozměrech 5,1 m x 2,6 m a uzavřený přístřešek o rozměrech 12,5 m x 2,8 m) a k budovám na pozemcích p. č. 933/4, 933/5, 933/6 a 933/7, k. ú. Skvrňany, uvedených pod písmenem C.

Pozemky a budovy jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - město na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně.

Mapový list s označením dotčených pozemků (dále jen předmětné pozemky) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

=> k bodu b) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), aktuální výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu činí roční nájemné při celkové pronajaté výměře 2 795 m² celkem **274 232,- Kč** (slovy: *dvěstěsedmdesátčtyřtisícdvěstětřicetdva korun českých*).

Výše nájemného:

- 58,- Kč/m²/rok + inflační navýšení od počátku nájmu - užívání předmětu nájmu pod bodem A o celkové výměře 2 345,74 m²,
- 253,- Kč/m²/rok + inflační navýšení od počátku nájmu - užívání předmětu nájmu pod bodem B o výměře 48,26 m²,
- 300,- Kč/m²/rok + inflační navýšení od počátku nájmu - užívání předmětu nájmu pod bodem C o celkové výměře 401 m².

V důsledku požáru dne 29.3.2015 byla zničena budova na pozemku p.č. 933/3, k.ú. Skvrňany. Od 30.3.2015 do 3.1.2016 nebyl předmět nájmu (dále jen „areál“) nájemcem užíván. Protokolární předání areálu nájemci zpět do užívání se uskutečnilo dne 4.1.2016.

/pozn.

Usnesením ZMO Plzeň 3 č. 11 ze dne 18.4.2016 bylo prominuto nájemné ve výši 227 774,- Kč za dobu, po kterou nemohl být areál užíván, tj. ode dne požáru do zpětného předání areálu nájemci (30.3.2015 - 3.1.2016)./

Na základě výše uvedeného se vypočítává nájemné na rok 2015, resp. 2016 takto: *//pozn.*

Sazby nájemného na rok 2015 při inflačním navýšení od počátku nájmu, resp. nájemné při výměře 2 795 m² a užívání areálu dle NS:

a) 2084,33 m² x 59,0472 Kč/m²/rok = 123 074,-Kč

b) 111,67m² x 257,5682Kč/m²/rok = 28 763,-Kč

c) 599 m² x 305,4168Kč/m²/rok = 182 945,-Kč

Celkem 334 782,- Kč/rok 2015

Sazby nájemného na rok 2016 při inflačním navýšení za rok 2015 0,3%, resp. nájemné při výměře 2 795 m² a užívání areálu dle NS:

a) 2084,33 m² x 59,2243 Kč/m²/rok = 123 443,-Kč

b) $111,67\text{m}^2 \times 258,34\text{Kč/m}^2/\text{rok} = 28849,-\text{Kč}$

c) $599\text{m}^2 \times 306,3331\text{Kč/m}^2/\text{rok} = 183\,494,-\text{Kč}$

Celkem 335 786,- Kč/rok 2016

Sazby nájemného na rok 2016 při inflační navýšení za rok 2015 0,3%, resp. nájemné při výměře 2 795 m² a užívání areálu dle dodatku č. 1:

a) $2\,345,74\text{m}^2 \times 59,2243\text{Kč/m}^2/\text{rok} = 138\,925,-\text{Kč}$

b) $48,26\text{m}^2 \times 258,34\text{Kč/m}^2/\text{rok} = 12\,467,-\text{Kč}$

c) $401\text{m}^2 \times 306,3331\text{Kč/m}^2/\text{rok} = 122\,840,-\text{Kč}$

Celkem 274 232,-Kč/rok 2016//

Nájemné na rok 2015, resp. období od 1.1.2015 do 29.3.2015:

1.1.2015-28.2.2015 = 334 782,-Kč/rok: 12 měs. x 2 měs. = 55 797,- Kč 1.3.2015 -

29.3.2015 = 334 782,- Kč/rok : 365 dny x 29 dnů = 26 599,- Kč Celkem 82

396,- Kč

Nájemné na rok 2016, resp. období od 4.1.2016 do 31.12.2016:

04.01.2016- 31.01.2016 = 274 232,-Kč/rok : 366 dny x 28 dnů = 20 979,-Kč

01.02.2016- 31.12.2016 = 274 232,- Kč/rok : 12 měs., x 11 měs. = 251 319,- Kč

Celkem 272 358,- Kč

Vypočtené nájemné za rok 2015 činí 82 396,- Kč

Vypočtené nájemné za rok 2016 činí 272 358,- Kč

Celkem za rok 2015 a 2016 354 754,-Kč

Nájemné za rok 2015 bylo uhrazeno ve výši 111 592,- Kč a za rok 2016 ve výši 0,- Kč. **Zbývá doplatit 243 162,- Kč**

Nájemné za období od 4.1.2016 do 31.12.2016 v celkové výši 243 162,- Kč náležící pronajímateli je splatné připsáním na bankovní účet pronajímatele v termínech a částkách sjednaných v níže uvedeném splátkovém kalendáři.

Splátkový kalendář na období od 4.1.2016 do 31.12.2016

Splatnost	částka
15.09.2016	48 634,-Kč
25.09.2016	48 632,-Kč
25.10.2016	48 632,-Kč
25.11.2016	48 632,-Kč
25.12.2016	48 632,-Kč

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II. Závěrečná ustanovení dodatku

- a) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 781 ze dne 30.6.2016.
- b) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 14.6.2016 do 30.6.2016.
- c) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- d) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- e) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- i) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- g) Dodatek č. 1 má čtyři strany a jednu přílohu a vyhovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- h) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

C 6 -09- 2016

V Plzni dne:
Pronajímatel:

primátor Martin Zrzavecký na základě plné moci č.j.: ZM
-173/2014 ze dne 7.11.2014

Ing. Milan Sterly
SPRAVA VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ ^

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ,
příspěvkové organizace

J





