

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřena dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Strakonice

se sídlem Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice
IČ 00251810, DIČ CZ00251810
zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou,
dále jako **pronajímatel**

a

2. ČD – Telematika a.s.

se sídlem: Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
adresa pro doručování: Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9
IČ 61459445, DIČ CZ61459445
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
zastoupená:
Ing. Miroslavem Řezníčkem MBA, předsedou představenstva
a Ing. et Mgr. Ondřejem Škorpílem MBA, členem představenstva

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Ing. Mikuláš Labský, ředitel úseku TS, na základě plné moci č. 022/16/N, ze dne 17.2. 2016

Ve věcech předání je oprávněn jednat

Jiří Horký, vedoucí oddělení FO

dále jako **nájemce**

(pronajímatel a nájemce společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

I. Prohlášení pronajímatele a smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem HDPE mikrotrubičky 10/8 mm (modré barvy) o celkové délce 858 bm, vedené v trase mezi železničním přejezdem v Tovární ulici a křižovatkou ulic Hraniční - Povážská na pozemcích parc.č. 595/14, 597/5, 595/2, 724/1, 609/3, 671, 609/1, 639/1, 343/39, 609/4, 343/19, 343/27 v k.ú. Nové Strakonice, respektive Přední Ptákovice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 1 ks HDPE mikrotrubičky 10/8 mm (modré barvy) o celkové délce 858 bm, vedené v trase mezi železničním přejezdem v Tovární ulici a křižovatkou ulic Hraniční - Povážská na pozemcích parc.č. 595/14, 597/5, 595/2, 724/1, 609/3, 671, 609/1, 639/1, 343/39, 609/4, 343/19, 343/27 v k.ú. Nové Strakonice, respektive Přední Ptákovice, za účelem zajištění veřejné komunikační sítě.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu 1 roku. Užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do 1 měsíce nevyzve, aby mu předmět nájmu odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.
2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 5 Kč/bm/měsíc + aktuální sazba DPH, celkem **4290 Kč/měsíc + aktuální sazba DPH** (slovy čtyřtisícdevětsát korun českých za měsíc plus aktuální sazba DPH).
3. Nájemné je nájemce povinen uhradit do 30 dnů od doručení platebního dokladu. Tento platební doklad bude nájemci doručen vždy do 10. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
4. Úhradu za bezsmluvní užívání v období 1.1.2016 – 30.11.2016 ve výši **47 190 Kč + aktuální sazba DPH**, (tj. 47190 Kč + 9909,9 Kč (21% DPH) = 57099,9 Kč včetně DPH slovy padesátsedmtisícdevadesádevět korun českých a devadesát haléřů včetně DPH, uhradí nájemce do 30 dnů od doručení platebního dokladu. Tento platební doklad bude nájemci doručen do 10. dne kalendářního měsíce následujícího po podpisu nájemní smlouvy.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen se o HDPE mikrotrubičku řádně starat a využívat ji pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti s pronajatou mikrotrubičkou je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady související s předmětem nájmu, zejména veškeré náklady na opravy a údržbu předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen zaplatit úhradu nájmu v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat pronajatou část HDPE mikrotrubičky do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu. Pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč. Povinností uhradit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

V. Ukončení smlouvy

1. Platnost a účinnost této smlouvy lze v době jejího trvání ukončit
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran v případě, že se okolnosti, za kterých smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, změni natolik, že se plnění povinností smlouvou založených stane pro některou ze smluvních stran nemožné nebo splnitelné jen s obtížemi. Pro takový případ smluvní strany sjednávají výpovědní dobu v délce 3 měsíců, která počíná plynout okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Po uplynutí jednoho roku od okamžiku nabytí účinnosti pak lze smlouvu ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou v délce 3 měsíců, která počíná plynout okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné, v případě, že nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
4. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvolnit HDPE mikrotrubičku a předat ji pronajímateli v původním stavu. O předání HDPE mikrotrubičky bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu, účinná dnem 1.12.2016.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, skládajících se ze čtyř stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu.
6. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města č. 1435/2015 ze dne: 25.11.2015.

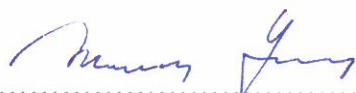
Přílohy smlouvy:

Výkres situace

Plná moc Ing. Mikuláše Labského

V Praze dne 1.12.2016.....

V Strakonicih dne 1.12.2016.....



.....
ČD-Telematika a.s.
Ing. Mikuláš Labský

ČD-Telematika
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 555
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

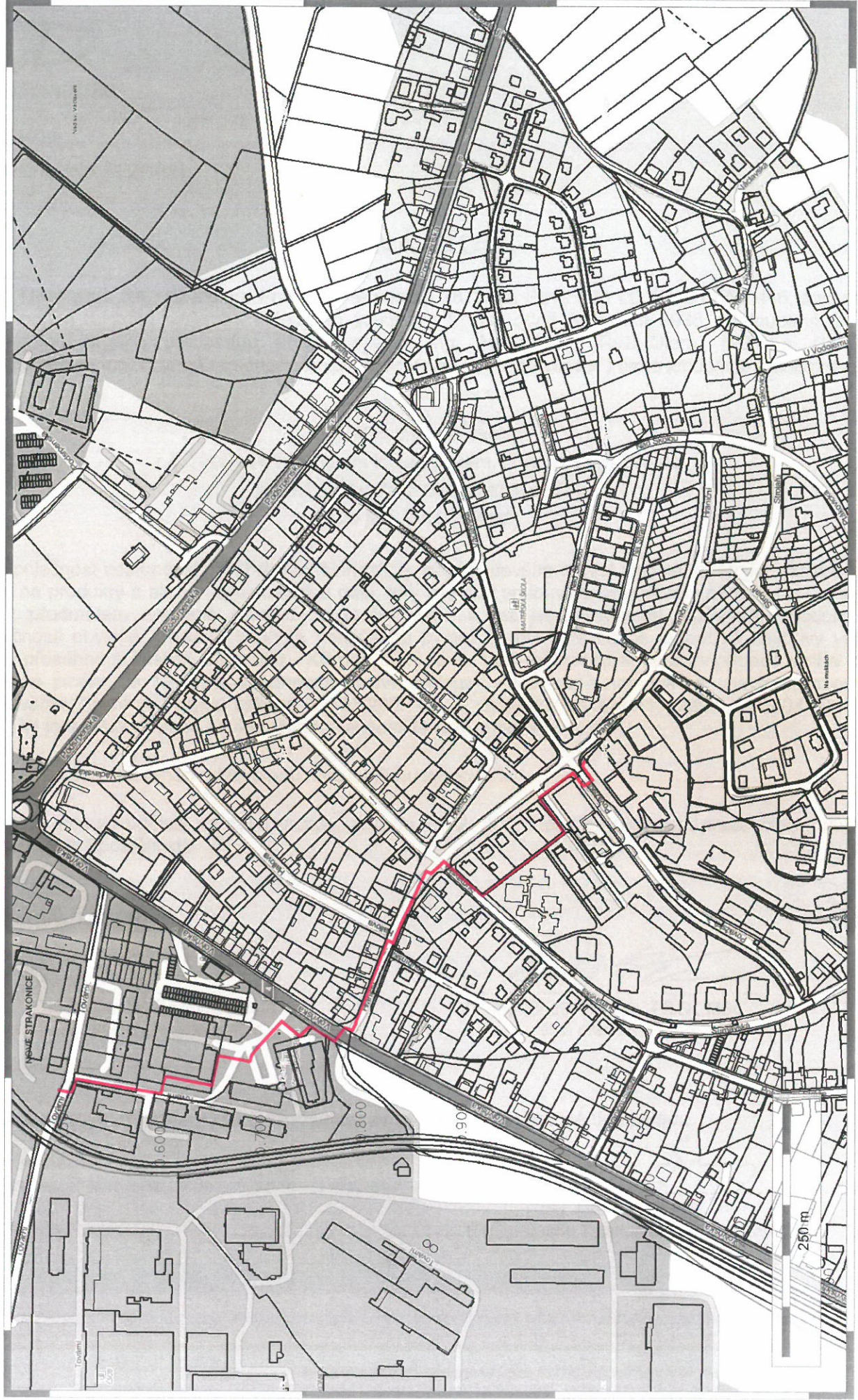
84



MĚSTO³⁶
Strakonice

.....
Město Strakonice
Mgr. Břetislav Hrdlička, starosta města

Position WMS - Katastrální mapa 1 : 5000





ČD-Telematika

Výtisk č. 1

U2

Evidenční číslo: 022/16/N

PLNÁ MOC

ČD – Telematika a.s., se sídlem Praha 3, Pernerova 2819/2a, PSČ: 130 00, IČ: 614 59 445, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938, zastoupená členy statutárního orgánu předsedou představenstva Ing. Miroslavem Řezníčkem, MBA a členem představenstva Ing. Bruno Wertlenem, Ph.D., MSc. (dále jen "Společnost") tímto zmocňuje zaměstnance

Ing. Mikuláše Labského
r.č. 720808/6116, bytem K Zahradkám 1760, Beroun 266 01
Ředitel úseku Telekomunikační služby
(dále jen „Zmocněnec“)

aby Společnost zastupoval při obchodní činnosti, tj. aby především vyvíjel činnost směřující k uzavírání smluv na produkty a služby Společnosti a dále, aby uzavíral smlouvy a činil návrhy na uzavření smluv, jejichž předmětem zmíněné produkty a služby jsou, a jež jsou vzhledem k předmětu podnikání Společnosti obvyklé. Celková hodnota peněžitého plnění za předmět každé jednotlivé smlouvy však nesmí přesáhnout částku 1.000.000,- Kč bez DPH, a to buď jednorázově nebo, v případě smluv na průběžná plnění, za 12 měsíců účinnosti takové smlouvy a v případě nabídek na uzavření smlouvy v zadávacím řízení ve smyslu zákona č. 137/2007 Sb. o veřejných zakázkách částku 10.000.000,- Kč bez DPH jednorázově nebo za 48 měsíců účinnosti takové smlouvy.

Zmocněnec není oprávněn udělit plnou moc dalšímu zmocněnci.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, a to do 17. 2. 2017 nebo do ukončení pracovního poměru Zmocněnce a Společnosti.

V Praze dne 17.2.2016

Ing. Miroslav Řezníček, MBA
předseda představenstva

Ing. Bruno Wertlen, Ph.D., MSc.
člen představenstva

S výše uvedeným rozsahem zástupčího oprávnění souhlasím a zmocnění přijímám.

V Praze dne 17-02-2016

Ing. Mikuláš Labský
Ředitel úseku Telekomunikační služby

www.cdt.cz



ČD-Telematika

Výtisk č. 1

U2

**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 011732/53,54/2016/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Jakub Hlína, advokát, HSP & Partners advokátní kancelář v.o.s., se sídlem v Přerov I - Město, Čechova 1184/2, PSČ 750 02 zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. číslem 16500, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsali:

Miroslav Řezníček, dat. nar. 16.7.1969, bytem Valečovská 837/1, Praha, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: 111726667

Bruno Wertlen, dat. nar. 6.11.1971, bytem Ondříčkova 1270/25, Praha, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č.: (SK) EA878164

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 17.2.2016

JUDr. Jakub Hlína
advokát

www.cdt.cz



Vyhotoveno na základě VSMESBÚ
RM č. 1435/2015 a 2820/2016

Vypracoval DOUHA STANĀ BLAHOŤ

Ža věnou správnost odpovídá
ING. NAROVČKA

Ve Strakonících dne 1.12.2016

Podpis [Signature]

S PRAVNÍMI ASPEKTY
TOHOTO DOKUMENTU
SOUHLASÍM

[Signature]