

D o d a t e k č . 1

k Nájemní smlouvě ev. č. 180119 ze dne 21. 8. 2018

(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

se sídlem: Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 – Vršovice
jednatel: Yarivem Ronenem a Mgr. Lukášem Nohejlem, jednatelem
IČO: 28446747
DIČ: CZ28446747 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
číslo účtu: 5140015258/5500
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 142110

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 – Vršovice
jednatel: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB, Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710
zástupce pro věcná jednání: Mgr. Pavla Oborníková, vedoucí oddělení hospodářské správy

(dále jen „Nájemce“)

Na základě práva Pronajímatele upravit výši nájmu dle článku 4 odst. 4.5 Nájemní smlouvy ev. č. 180119, uzavřené dne 21. 8. 2018 (dále jen „smlouva ev. č. 180119“), v závislosti na koeficientu vyhlášeném Českým statistickým úřadem vyjadřujícím přírůstek procentní změny průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru dvanácti předchozích měsíců se závazností úpravy od 1. 1. kalendářního roku, se obě smluvní strany formou tohoto dodatku dohodly na úpravě výše nájemného a na následujících změnách (doplnění) předmětné smlouvy ev. č. 180119:

I.

Ujednání o změnách smlouvy ev. č. 180119

Odstavec 4.1 článku 4 – „Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úpravy“ smlouvy ev. č. 180119 se nahrazuje novým textem a zní:

„4.1 Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor ve výši 247,0796 Kč za 1 m² výměry Prostor měsíčně navýšené o nájemné ve stejné výši na Add-on faktor odpovídající 12 % výměry Prostor, tj. měsíčně celkem 14.866,78 Kč (dále jen „Nájemné“). Nájem nemovité věci je dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).“

II.

Ujednání smluvních stran v souvislosti se změnami popsány v čl. I. tohoto dodatku

Smluvní strany se dohodly na úpravě výše nájemného a úhrady za služby uvedené v čl. 4 odst. 4.1 smlouvy ev. č. 180119 v souladu s ustanovením čl. 4 odst. 4.5 smlouvy ev. č. 180119 se závazností od 1. 1. 2019.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve stanovené výši **od 1. 1. 2019** a doplatit případný rozdíl v platbách, který by vznikl v průběhu roku 2019 v souvislosti se změnou čl. 4 odst. 4.1 smlouvy ev. č. 180119 oproti předchozí výši plateb.

III.

Závěrečná ujednání

Tento dodatek doplňuje a mění výše uvedenou smlouvu ev. č. 180119 a je její neoddělitelnou součástí. Ostatní ustanovení smlouvy ev. č. 180119 zůstávají v platnosti.

Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy.

Pronajímatel bezvýhradně souhlasí s uveřejněním dodatku a relevantních metadat v Informačním systému Registr smluv v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Nájemce.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v Informačním systému Registr smluv.

Za Pronajímatele:

V Praze, dne 30. 4. 2019

Yariv Ronen

jednatel
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Za Nájemce:

V Praze, dne 26. 4. 2019

Ing. Martina Setzerová

ředitelka odboru provozního a správy majetku
Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Mgr. Lukáš Nohejl

jednatel
KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.