

D1 Spr 3260/2014 ke smlouvě číslo Spr: 3251/2012
o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu
nebytových prostor - prodejny, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením §
27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních
vztazích, v platném znění

1. ČR - Městský soud v Praze

se sídlem: Spálená 2, 116 12 Praha 2

IČ: 00215660

jednající předseda soudu: JUDr. Libor Vávra,

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Black Monkey s.r.o.

se sídlem: Čimelická 957/1 Ihotka, Praha 4

IČO: 242 26 271

Jednající jednatelem Do Vietem

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem Praze, oddíl C, vložka 190456

Bankovní spojení :

(dále jen „ nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek D1 Nájemní smlouvy v tomto znění:

I.

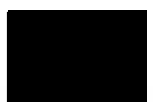
Předmět nájmu beze změn

II.

Účel nájmu

Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat v souladu s předmětem podnikání – Prodej tabáku a občerstvení, na které má v době podpisu tohoto dodatku D1 platné podnikatelské oprávnění (příloha č. 1 – souhlas Hygienické stanice HMP spis. Značka S-HSHMP 21307/2014/4820) .

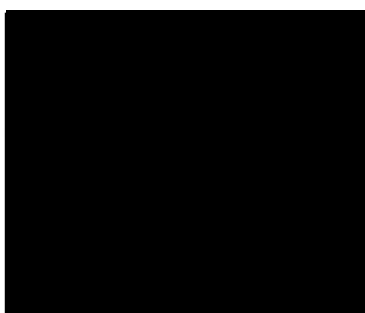
Body III.- XII beze změn



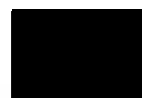
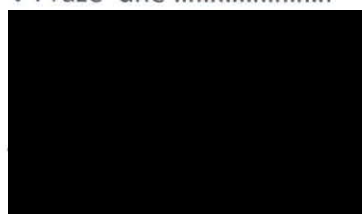
XIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. K projednávání všech hospodářských a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn správce objektu.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran .

V Praze dne 02 -02- 2015



V Praze dne 27/01/ 2015



Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: [REDACTED] • ID: zpqai2i

Black monkey s.r.o.
jednatel pan Tran Xuan Thuý
Čimelická 957/1
142 00 Praha 4

Naše č.j. HSHMP 21307/2014
Sp.značka: S-HSHMP 21307/2014/4820

Vyřizuje: [REDACTED] [REDACTED]

V Praze dne 12.5.2014

Změna v užívání prostor z trafiky na stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2 - stanovisko k užívání stavby – souhlas.

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků posoudila žádost ze dne 30.4.2014 pana Viet Do Viet, Black monkey s.r.o., Čimelická 957/1, Praha 4 o provedení prohlídky pro vydání souhlasu s užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto stanovisko:

S užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p. 6, Spálená 2, Praha 2, s provozní dobou stánku od 7.00 do 03.00 hodin se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 30.4.2014 podal pan Viet Do Viet, Black monkey s.r.o., Čimelická 957/1, Praha 4 žádost o provedení prohlídky pro vydání souhlasu s užíváním stavby - stánek s občerstvením v podloubí domu č.p.6, Spálená 2, Praha 2.

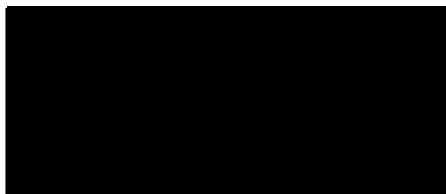
Dne 7.5.2014 bylo na místě samém Hygienickou stanicí hlavního města Prahy provedeno místní šetření, při kterém bylo zjištěno, že stavba je provedena dle schválené projektové dokumentace. V době šetření nebyla ve stánku namontována 1 pracovní plocha, chyběl párkovač a elektrický přímotop pro vytápění prostoru. Tyto nedostatky se jednatel zavázal čestným prohlášením odstranit do termínu 15.5.2014.

Při šetření byla předložena žádost o rozšíření nabízeného sortimentu (káva, chlazené nápoje, balené cukrovinky, dodávané hotové bagety s možností ohřevu v mikrovlnné troubě, párky

Stránka 1 z 2

v rohlíku) o nabídku **omezeného množství** tiskovin. **Tiskoviny budou umístěny ve venkovním prostoru stánku a budou zákazníci odebírány sami za stojanu.** Ve stánku bude v prostoru šatny uložen uzavíratelný box na uložení zásoby tiskovin. **Neprodané výtisky budou denně odváženy.**

V souvislosti s výše uvedeným byl vydán souhlas s užíváním výše uvedené stavby.



vedoucí oddělení hygieny výživy
pobočky Praha - centrum

