D2 Spr 998/2015 ke smlouvě číslo Spr: 3251/2012 o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor - prodejny, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění

1. ČR - Městský soud v Praze
se sídlem: Spálená 2, 116 12 Praha 2
IČ: 00215660
jednající předseda soudu: JUDr. Libor Vávra,
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen **„pronajímatel"**)

a

2. Petrom services s.r.o.
se sídlem: Čimelická 957/1 Lhotka ,142 00 Praha 4
IČO: 242 26 271
Jednající jednatelem Romanem Olejárem
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem Praze,oddíl C, vložka 190456
Bankovní spojení [redacted]
(dále jen **„ nájemce"**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek D2 Nájemní smlouvy v tomto znění:

I.
Předmět nájmu beze změn

II.
Účel nájmu

Nájemce je oprávněn a povinen předmět nájmu užívat v souladu s předmětem podnikání – Prodej tabáku a občerstvení, na které má v době podpisu tohoto dodatku D2 platné podnikatelské oprávnění.

[redacted]

Body III.- IV beze změn

Bod V.
Nájemné, úhrady za služby a platební podmínky

Aktualizace bodu 6 : Služby poskytované s nájmem nebytového prostoru nezahrnují odvoz komunálního, biologického a toxického odpadu. Tyto služby si nájemce zajišťuje na vlastní náklad. Nájemce zajistí úklid v prostoru podloubí po konzumaci jídel a dalších nečistot.

Bod VI. beze změn

Bod VII
Práva a povinnosti smluvních stran

Aktualizace bodu 1 : Nájemce přebírá při podpisu tohoto dodatku D2 klíče od pronajatých nebytových prostor uvedených v I. čl. této smlouvy k výhradnímu používání. Pronajímateli zůstane k dispozici jeden klíč od nebytových prostor, který je uložen v zapečetěné schránce ve vrátnici pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn tento klíč použít pouze v případě nenadálé události, přičemž tuto skutečnost neprodleně oznámí nájemci a pořídí protokolární úřední zápis.

Bod VIII.

Aktualizace bodu 3 : Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému. Kopii pojistné smlouvy předá nájemce pronajímateli do 30 ti dnů ode dne zahájení nájmu. Dále se nájemce zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o veškerých změnách ve sjednaném pojištění,

Body IX.- XII beze změn

XIII.
Závěrečná ustanovení

[redacted]

1. Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen ve formě písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanského zákoníku a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupováním v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. K projednávání všech hospodářských a provozních záležitostí s nájemcem je za pronajímatele oprávněn správce objektu.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou z nich.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran .

10 -04- 2015

V Praze dne .....

.....[redacted]

10 -04- 2015

V Praze dne .....

[redacted]

nájemce

[redacted]