

Níže uvedeného roku, měsíce a dne

**RENOVO – SD s.r.o.**

sídlo: Závodní 391/96C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

zastoupena: xxxxxxxxxxxx, jednatelem společnosti

IČO 280 43 359

DIČ: CZ2804359

Číslo účtu: 258537921/0300

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532

ID datové schránky: fnau9h

(dále jen nájemce)

a

**Česká republika - Úřad práce České republiky**

sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7

zastoupena: Mgr. Alicí Kalouskovou, ředitelkou Krajské pobočky ÚP ČR v Karlových Varech

IČO 724 96 991

Fakurační adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Závodní 385/98, 360 01 Karlovy Vary

Kontaktní adresa: ÚP ČR - Krajská pobočka v Karlových Varech, Kontaktní pracoviště Sokolov, Jednoty 654, 356 01 Sokolov, k rukám Bc. Jany Žákové

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 47825341/0710

ID datové schránky: ukuzprq

(dále jen podnájemce)

uzavřeli tento

#### **Dodatek č. 4**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 7. 7. 2014, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 12. 2014, ve znění dodatku č. 2 ze dne 27. 10. 2016 a ve znění dodatku č. 3 ze dne 22. 6. 2017**

#### **I.**

1. Čl. I. odst. 2 smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:

Předmětem podnájmu je prostor, umístěný ve stavbě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy o celkové výměře 294,00 m<sup>2</sup>, jehož přesná specifikace a umístění v této stavbě je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a to včetně vybavení uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět podnájmu).

2. Čl. III smlouvy se mění a nadále bude tohoto znění:  
Podnájemní vztah se sjednává na dobu určitou do 30. 6. 2022.

3. Mění se Příloha č. 1 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 1 tohoto dodatku, složená ze dvou listů (půdorys 3. NP a půdorys 4. NP).
4. Mění se Příloha č. 3 smlouvy, přičemž její aktualizované znění se vydává jako Příloha č. 2 tohoto dodatku platná od 1. 6. 2019.

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží jeden výtisk a nájemce dva výtisky.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou stranou ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 6. 2019 za současného splnění předpokladu, že bude do této doby řádně uveřejněn v registru smluv ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

V Karlových Varech dne

.....  
nájemce

.....  
podnájemce

Přílohy:

1. Příloha č. 1 podnájemní smlouvy – specifikace prostor
2. Příloha č. 3 podnájemní smlouvy – Výpočtový list

Příloha č. 3 podnájemní smlouvy vydaná jako příloha č. 2 dodatku č. 4 k podnájemní smlouvě

**Příloha č. 3 Výpočtový list nájemného od 1. 6. 2019**

Nájemce: *RENOVO – SD s.r.o.*  
*se sídlem: Závodní 391/96C, 360 01 Karlovy Vary*  
*jednající: xxxxxxxxxx, jednatel společnosti*  
*IČO 280 43 359                      DIČ: CZ28043359*

Podnájemce: *Česká republika – Úřad práce České republiky,*  
*se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7*  
*jednající: Mgr. Alice Kalousková, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR*  
*v Karlových*  
*Varech*  
*IČO 724 96 991*

Adresa prostoru: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 391/96C

Umístění: 3. NP, prostory: 3.11 – 3.16,  
4. NP, prostory: 4.19 – 4.25, 4.29 – 4.31

**I. Nájemné za pronajatou plochu:**

<b>Místnost</b>	<b>Plocha</b>	<b>Sazba v Kč na m2</b>
Sklad 3.11	6,05	90,00
Prostor 3.12	35,60	185,00
Prostor 3.13	35,90	185,00
Prostor 3.14	35,00	185,00
Prostor 3.15	48,50	185,00
Prostor 3.16	32,35	185,00
Prostor 4.19	3,45	195,00
Prostor 4.20	10,25	195,00
Prostor 4.21	24,45	195,00
Prostor 4.22	13,95	195,00
Prostor 4.23	9,65	195,00
Prostor 4.24	12,60	195,00
Prostor 4.25	14,95	195,00
Prostor 4.29	5,00	195,00
Prostor 4.30	3,20	195,00
Prostor 4.31	3,10	195,00
Celková plocha:	294,00	
<b>Celkové měsíční nájemné za prostory osvobozené od DPH</b>		<b>54 821,25 Kč</b>

## II. Nájemné za zařízení v rozsahu Přílohy č. 3

Zařízení	Celkové měsíční nájemné za zařízení včetně DPH
Kancelářský nábytek, věšáky, skřínky pod tiskárny	<b>3 366,00 Kč</b>

## III. Paušální platby za služby

	Cena celkem bez DPH	Cena celkem s DPH
Domovní odpad	215,00	260,15
Úklid společných prostor	1580,22	1912,07
Úklid kanceláří	2940,00	3557,40
Teplo a TUV	3910,20	4496,73
Vodné a stočné	1350,20	1552,73
El. energie	6942,64	8400,59
Výtah	0,00	0,00
Společné el. energie	359,59	435,10
<b>Měsíční paušální platby za služby celkem</b>		<b>20 614,77Kč</b>

Způsob platby: převodem

Měsíční platbu ve výši **78 802,02 Kč** zasílejte na účet 258537921/0300 pod VS: 0311

V Karlových Varech dne 2. 4. 2019

Nájemce:

Souhlasím s údaji uvedenými ve výpočtovém listě

V Karlových Varech dne:

Podnájemce: